



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 sierpnia 2012 r.

Poz. 3925

### UCHWAŁA NR XXII-190/12 RADY GMINY DOBRA

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie: programu dofinansowania budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm) oraz art. 400a ust. 1 pkt.5, art. 403 ust. 2, ust 4 punkt 1a, ust 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 roku Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się „*Program dofinansowania budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków*”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra  
**Jan Palki**

**Załącznik**  
do Uchwały Nr XXII-190/12  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 30 maja 2012 r.

### **PROGRAM DOFINANSOWANIA BUDOWY PRZYDOMOWYCH BIOLOGICZNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY DOBRA**

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji oraz stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarze dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 2. Realizację Programu dofinansowania planuje się na lata 2013-2015.

§ 3. Przedmiotem dofinansowania będzie Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków (opracowanie dokumentacji, zakup urządzeń i montaż) dla nieruchomości na terenie gminy Dobra, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej lub planowanej do 2020 roku sieci kanalizacyjnej i gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona oraz nie jest sprzeczna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Z programu wykluczone są niezabudowane działki oraz budynki, które nie są użytkowane lub są czasowo użytkowane.

§ 5. Powyższy program dotyczy zagospodarowania ścieków powstających w gospodarstwach domowych, gospodarstwach agroturystycznych oraz obiektach użyteczności publicznej.

§ 6. Dofinansowaniem mogą zostać objęte Przydomowe Biologiczne Oczyszczalnie Ścieków wykonane w ramach prowadzonego przez Urząd Gminy Programu.

## **Rozdział 2. Warunki ubiegania się o dofinansowanie**

§ 1. Pierwszy etap naboru:

- a) Zainteresowany składa deklaracje- wniosek woli budowy PBOŚ do Wójta Gminy Dobra zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 w terminie nie przekraczającym daty ogłoszonego ostatniego dnia składania deklaracji.
- b) Deklaracje-wnioski będą rozpatrywane przez powołaną przez Wójta Gminy Dobra Komisję celem sprawdzenia zgodności lokalizacji PBOŚ z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz czy istnieje uzasadniona ekonomicznie możliwość podłączenia obiektu do istniejącej lub planowanej do budowy przed rokiem 2020 sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Drugi etap naboru:

- a) Zainteresowany którego deklaracja-wniosek odpowiada warunkom lokalizacji określonej przez Program Dofinansowania Budowy PBOŚ w Gminie Dobra otrzymuje informację o możliwości przystąpienia do kolejnego etapu Programu.
- b) Zawiera umowę z Wójtem Gminy Dobra według wzoru określonego w załączniku nr 2.

## **Rozdział 3. Zasady i wysokość dofinansowania**

§ 1. Uczestnikiem programu może zostać osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zameldowana na terenie Gminy Dobra.

§ 2. Przy budowie Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków dla kilku posesji jednorodzinnych dofinansowanie może być udzielone osobie upoważnionej do realizacji procesu inwestycyjnego.

§ 3. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela to wniosek o dofinansowanie muszą złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości, bądź osoba upoważniona przez współwłaścicieli.

§ 4. Dofinansowanie obejmuje:

- 1) Dostawy i zakup urządzeń. Przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowywanym przedsięwzięciu.
- 2) Przygotowanie terenu.
- 3) Roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami.
- 4) Roboty ziemne i budowlano-montażowe.
- 5) Montaż urządzeń.
- 6) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- 7) Rozruch urządzeń i instalacji.
- 8) Instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych.
- 9) Przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami.
- 10) Zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez NFOŚiGW, jeżeli Beneficjentowi nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego lub ubieganie się o zwrot VAT.
- 11) Wykonanie dokumentacji projektowej.

- 12) Koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrogeologicznych.
- 13) W przypadku oczyszczalni przydomowych koszty zostaną uznane za kwalifikowane wyłącznie wówczas, gdy zrealizowany zostanie zakup i montaż nowej przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.

**§ 5.** Środki na budowę Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków będą pochodzić z następujących źródeł:

45% dotacja Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

30% budżet Gminy Dobra (uzyskane z pożyczki z NFOSiGW)

25% osoby zainteresowane zgodnie z podpisaną z Wójtem Gminy umową.

**§ 6.** Realizacja Programu (podpisanie umowy z Wójtem Gminy Dobra) uzależniona jest od możliwości uzyskania dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

**§ 7.** Warunkiem zawarcia umowy jest zgłoszenie co najmniej 50 Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków do Programu.

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

**§ 1.** Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Dobra.

**§ 2.** W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra  
**Jan Palki**

Załącznik nr 1 do Programu

Dnia .....

.....  
imię i nazwisko  
.....  
miejscowość nr domu  
.....  
osiedle  
.....  
numer telefonu / email

**DEKLARACJA-WNIOSK**  
**BUDOWA PRZYDOMOWEJ BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI**  
**ŚCIEKÓW**

Ja niżej podpisany/a deklaruje wolę budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla mojego budynku mieszkalnego znajdującego się na działce ewidencyjnej nr ..... w miejscowości ....., która zostanie wybudowana w ramach planowanego „Programu dofinansowania budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Dobra”.

Ilość osób zamieszkałych w budynku: .....

Dobra dnia .....

.....  
podpis

**Informacja Urzędu Gminy Dobra do mieszkańców:**

W 2012/13 roku planujemy przystąpić do opracowania dokumentacji mającej na celu pozyskanie środków na dofinansowanie budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków w Gminie Dobra. Środki planujemy pozyskać z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Szacowany koszt budowy oczyszczalni dla maksymalnie 6 osób wynosi 15-17 tyś. zł. Planowana wysokość dotacji to 75 % budżet Gminy i NFOŚiGW (środki uzyskane z pożyczki z NFOŚiGW), pozostałe środki należy zabezpieczyć we własnym zakresie.

Prosimy zainteresowanych mieszkańców o składanie deklaracji w terminie do 30 lipca 2012 roku u Sołtysa Wsi lub w Urzędzie Gminy Dobra pok. 12. Wszystkie wnioski będą weryfikowane pod względem możliwości przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Szczegółowych informacji na powyższy temat można uzyskać u Sołtysa Wsi lub w Urzędzie Gminy Dobra tel. 18-33 30 020 w. 124

Przewodniczący Rady Gminy Dobra  
**Jan Palki**

Załącznik nr 2 do Programu

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Dobra reprezentowaną przez :  
Benedykta Węgrzyna - Wójta Gminy Dobra  
zwanym dalej „Przekazującym ”

a

1. P ..... Nr dowodu osobistego .....  
PESEL ..... NIP .....

2. P ..... Nr dowodu osobistego .....  
PESEL ..... NIP .....

zamieszkałym/i pod adresem .....  
zwanym/i dalej „Uczestnikiem”

o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków „Uczestnika”, realizowanym w ramach projektu „Programu dofinansowania budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Dobra” przy udziale środków zewnętrznych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- a) **programie** – należy przez to rozumieć projekt: „Programu dofinansowania budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Dobra” przy udziale środków zewnętrznych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- b) **uczestniku** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, w której skład wchodzi budynek mieszkalny służący prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarstwa agroturystycznego, dla osób w nim zamieszkałych i zameldowanych.
- c) **prawie do dysponowania nieruchomością** – należy przez to rozumieć prawo własności, współwłasności, użytkowania wieczystego, prawo rzeczowe lub obligacyjne, na podstawie którego dysponent posiada prawo podejmowania działań faktycznych i prawnych dotyczących montażu Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków.

## § 2

1. „Uczestnik” oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (nr budynku) ..... w miejscowości ..... oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ....., objęta KW Nr .....

2. „Uczestnik” oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje ..... osób.

## § 3

W ramach programu „Uczestnik” wyraża zgodę na budowę Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków na nieruchomości opisanej w § 2 na warunkach opisanych niniejszą umową oraz do poniesienia związanych z tym kosztów finansowych.

#### § 4

#### **Określenie warunków organizacyjnych**

1. „Przekazujący” w razie objęcia pełnym dofinansowaniem programu, o którym mowa w § 1 ust 2. lit „a)” zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zapewni wyłonienie wykonawcy Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków, ustalenia harmonogramu realizacji prac instalacyjnych, sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac, przeprowadzenia odbiorów końcowych oraz rozliczenia finansowego projektu w nieruchomości do której prawo do dysponowania nieruchomością posiada „Uczestnik”.
2. „Uczestnik” oświadcza, że przez cały okres trwania programu wyraża nieodwołalną zgodę na umiejscowienie urządzeń Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków oraz na przeprowadzenie przez „Przekazującego” i osoby z nim współpracujące całej niezbędnej instalacji, a także na przeprowadzenie wszelkich czynności związanych z w/w urządzeniami, na terenie nieruchomości opisanej w § 2.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie rysunkiem / projektem uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne/ w zależności od uwarunkowań dotyczącej każdej nieruchomości z osobna.
4. Przekazujący dokonuje w Starostwie Powiatowym w Limanowej zgłoszenia budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków na nieruchomości opisanej w §2 niniejszej umowy.

#### § 5

#### **Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu okresu trwałości projektu, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków, pozostają własnością „Uczestnika”.
2. „Uczestnik” zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków.
3. „Uczestnik” zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi przez Wykonawcę instalacji oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu w stanie koniecznym do prawidłowej eksploatacji do zakończenia okresu trwałości projektu.

#### § 6

#### **Określenie warunków finansowych**

1. Warunkiem wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez „Przekazującego” jest sfinansowanie przez „Uczestnika” 25% wartości brutto przedmiotu



zamówienia przeznaczonego dla danej nieruchomości (wartości głównych elementów wchodzących w skład Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków).

2. W terminie **1 miesiąca** od przekazania do informacji publicznej za pośrednictwem strony internetowej [www.gminadobra.pl](http://www.gminadobra.pl) oraz za pośrednictwem Urzędu Gminy Dobra „Uczestnik” zobowiązany jest do wpłaty kwoty ..... na konto Urzędu Gminy Dobra w Banku Spółdzielczego w Limanowej nr: ..... **lub w kasie Urzędu Gminy Dobra.**
3. **Pozostałą część opłaty** „Uczestnik” **wpłaci w terminie 14 dni** od dostarczenia „Przekazującemu” ostatecznego indywidualnego rozliczenia kosztów realizacji instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. W przypadku odstąpienia „Uczestnika” od umowy do czasu dokonania instalacji Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków kwota określona w ust. 2. stanowi zryczałtowaną wartość odszkodowania należnego „Przekazującemu”.
5. W przypadku nie przystąpienia przez „Przekazującego” do realizacji programu z przyczyn od „Uczestnika” niezależnych kwota określona w ust. 2 zdanie pierwsze zostanie „Uczestnikowi” zwrócona.

#### § 7

#### **Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na okres realizacji programu przy czym za zakończenie projektu uważa się termin oddania do użytkowania ostatniej instalacji Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą *„Programu dofinansowania budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków na terenie Gminy Dobra”*
  - b) nie dokonania wpłaty przez „Uczestnika” mimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania wpłaty.
  - c) utraty prawa do dysponowania nieruchomością przez „Uczestnika”.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez „Uczestnika” dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Przekazującego” na zakup i zainstalowanie Przydomowej Biologicznej Oczyszczalni Ścieków.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku przejścia prawa do dysponowania nieruchomością na inną osobę, jeśli następcą prawny nie wstąpi w prawa „Uczestnika” jako strony niniejszej umowy lub z mocy prawa.

#### § 8

#### **Ustalenia końcowe**

1. „Uczestnik” oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29

sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych gminy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Przekazującego”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**”Uczestnik”**

**”Przekazujący”**

1. ....

2. ....

Przewodniczący Rady Gminy Dobra  
**Jan Palki**