



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 sierpnia 2012 r.

Poz. 3864

UCHWAŁA* NR XIX/273/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 26 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Bieczu stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem w zakresie:

- 1) przeznaczenia działek nr: 2597/2, 2637/4 i części działek nr: 14/4 i 1186/4 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia części działki nr 3367 (po podziale cz. działki nr 3367/1) położonej w Bieczu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
- 3) przeznaczenia części działki nr 3653 położonej w Bieczu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 4) przeznaczenia części działek nr: 1406/9 i 1406/14 położonych w Bieczu na tereny usług zdrowia.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: X/109/2011 z dnia 26 września 2011 r. i XII/150/2011 z dnia 28 listopada 2011 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7. **zabudowie rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków służących zaspokajaniu potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych,

8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokrycie.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: RU, UZ – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-uługowe.

5. Tereny objęte planami nr 5 i 6 położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych (komunalnych) docelowo do miejskiego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. W przypadku braku możliwości podłączenia do kolektora miejskiego dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub realizację indywidualnej, przydomowej oczyszczalni o sprawności powyżej 90 %.
6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych (usytuowanych na działce przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy przy uwzględnieniu „Planu gospodarki odpadami województwa małopolskiego 2010 dla miasta i gminy Biecz”. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
7. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
8. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
12. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) ustala się budynki o dwu kondygnacjach nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna kondygnacja w kubaturze dachu z możliwością realizacji jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru;
 - 2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp,
 - 3) maksymalna wysokość – 10,0 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$); poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej.
3. Forma architektoniczna budynków usługowych (na terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia) powinna spełniać wymagania:
 - 1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,

- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,
- 3) zakaz stosowania dachów płaskich (o kącie nachylenie poniżej 5 stopni) i pulpitowych,
- 4) wysokość nie może przekroczyć 14,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1,20 m. od poziomu przystokowego terenu,
- 5) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej istniejącego poziomu terenu.

4. Forma architektoniczna obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym (w tym przechowalni owoców) powinna spełniać wymagania:

- 1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni,
- 3) zakaz stosowania dachów płaskich (o kącie nachylenie poniżej 5 stopni),
- 4) wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m.

5. Forma architektoniczna budynków rekreacyjnych powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) ustala się budynki o dwu kondygnacjach nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna kondygnacja w kubaturze dachu z możliwością realizacji jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru;
- 2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp,
- 3) maksymalna wysokość – 7,0 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$); poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m od średniego poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej.

6. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość obiektów – maksymalnie do 7 m,
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni.

7. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i obiektów obsługi rolnictwa z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku, do którego będą dobudowane.

8. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

10. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

11. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 800 m²,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacyjnej ML – 600 m².

12. Dla terenów usług zdrowia UZ i obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym RU wielkość wydzielanej działki uzależniona będzie od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich, wydzielania dróg.

13. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- 1) 6 miejsc dla usług zdrowia UZ,
- 2) 1 miejsce na 4 zatrudnionych przy obsłudze rolnictwa (tereny RU),

- 3) 1 miejsce lub garaż na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 4) 1 miejsce na 1 budynek rekreacyjny w zabudowie rekreacyjnej ML.

14. Obiekty małej architektury, altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją (dopuszczeniem pokrycia wiat blachą). Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wiat 6 m.

15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic typu „billboard” o powierzchni przekraczającej 12 m².

16. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN, ML, RU i UZ:

- 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,4;
 - b) dla zabudowy rekreacyjnej – 0,5
 - c) dla usług zdrowia – 1,0,
 - d) dla terenów obsługi w gospodarstwie rolnym – 0,7;
- 2) minimalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01,
 - b) dla zabudowy rekreacyjnej – 0,01;
 - c) dla usług zdrowia – 0,02
 - d) dla terenów sportu i rekreacji – 0,02.

17. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenu usług zdrowia dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 15 %. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

18. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni do 70 % dla terenu usług zdrowia.

Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działki nr: 2597/2 i 2637/4 położone w Bieczu przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 1/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej „KDD”.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

2. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 14/4 położonej w Bieczu przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 2/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat i altan.
- 3) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDZ” działką nr 14/4.

3. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 1186/4 położonej w Bieczu przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 3/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej „KDD”.
- 4) Dojazd z drogi gminnej „KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

4. Teren oznaczony symbolem ML obejmujący część działki nr 3367 (po podziale część działki nr 3367/1) położonej w Bieczu przeznacza się na tereny zabudowy rekreacyjnej /plan 4/.

- 1) Ustala się zabudowę rekreacyjną dla realizacji domków rekreacyjnych jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, garaży, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, altan, wiat, obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych (boiska do gier, ścieżki zdrowia, oczka wodne itp.), zieleni urządzonej.
- 3) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDD” drogą wewnętrzną oraz dojazdem ustanowionym na zasadzie służebności przejazdu.

5. Teren oznaczony symbolem RU obejmujący część działki nr 3653 położonej w Bieczu przeznacza się na tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym /plan 5/.

- 1) Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji przechowalni owoców wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) placów manewrowych, postojowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, magazynów, składów,
 - f) budynków gospodarczych, garaży,
 - g) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „KDZ”. Zmniejszenie odległości podanej wyżej może nastąpić za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDZ” na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 5) Dla terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% rz. Ropy, wyznaczonego w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki” (stanowiące I etap ochrony przeciwpowodziowej) - oznaczonego symbolem literowym „/zz” zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor RZGW zgodnie z ustawą Prawo wodne może w drodze decyzji zwolnić od w/w zakazów.

6. Teren oznaczony symbolem UZ obejmujący część działek nr: 1406/9 i 1406/14 położonych w Bieczu przeznacza się na tereny usług zdrowia /plan 6/.

- 1) Ustala się usługi zdrowia jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) realizację miejsc postojowych,
 - b) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
 - c) garaży, wiat, altan,

- d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
- 3) Utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej klasy D.
- 5) Dojazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
- 6) Ze względu na położenie terenu w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) - 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta Biecz.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

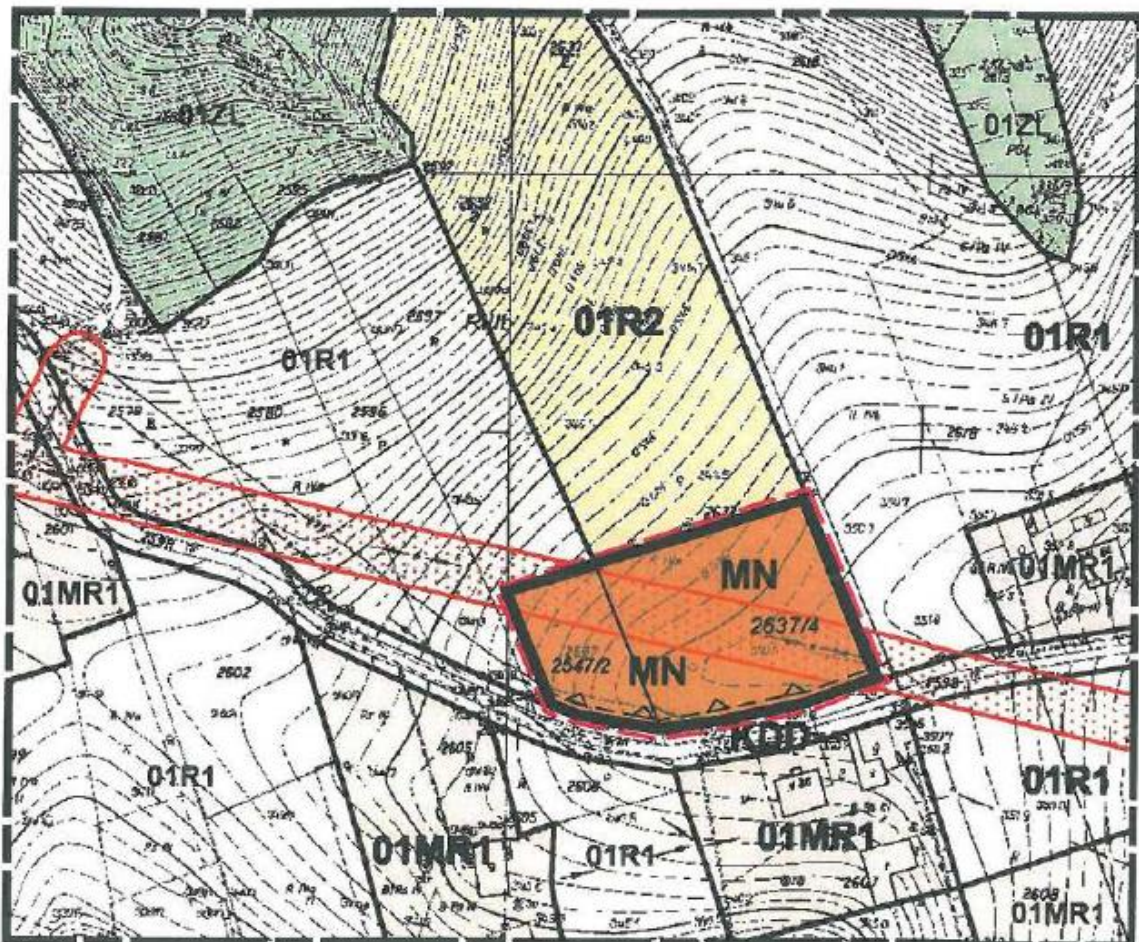
Miasta BIECZ

Miasto Biecz - działki nr 2597/2, 2637/4

Plan nr 1


RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 m





Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

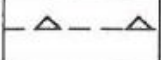
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu

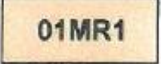
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Teren rolnicze

 Teren rolnicze z możliwością zalesienia

 Teren lasów


 Teren drogi publicznej klasy D

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

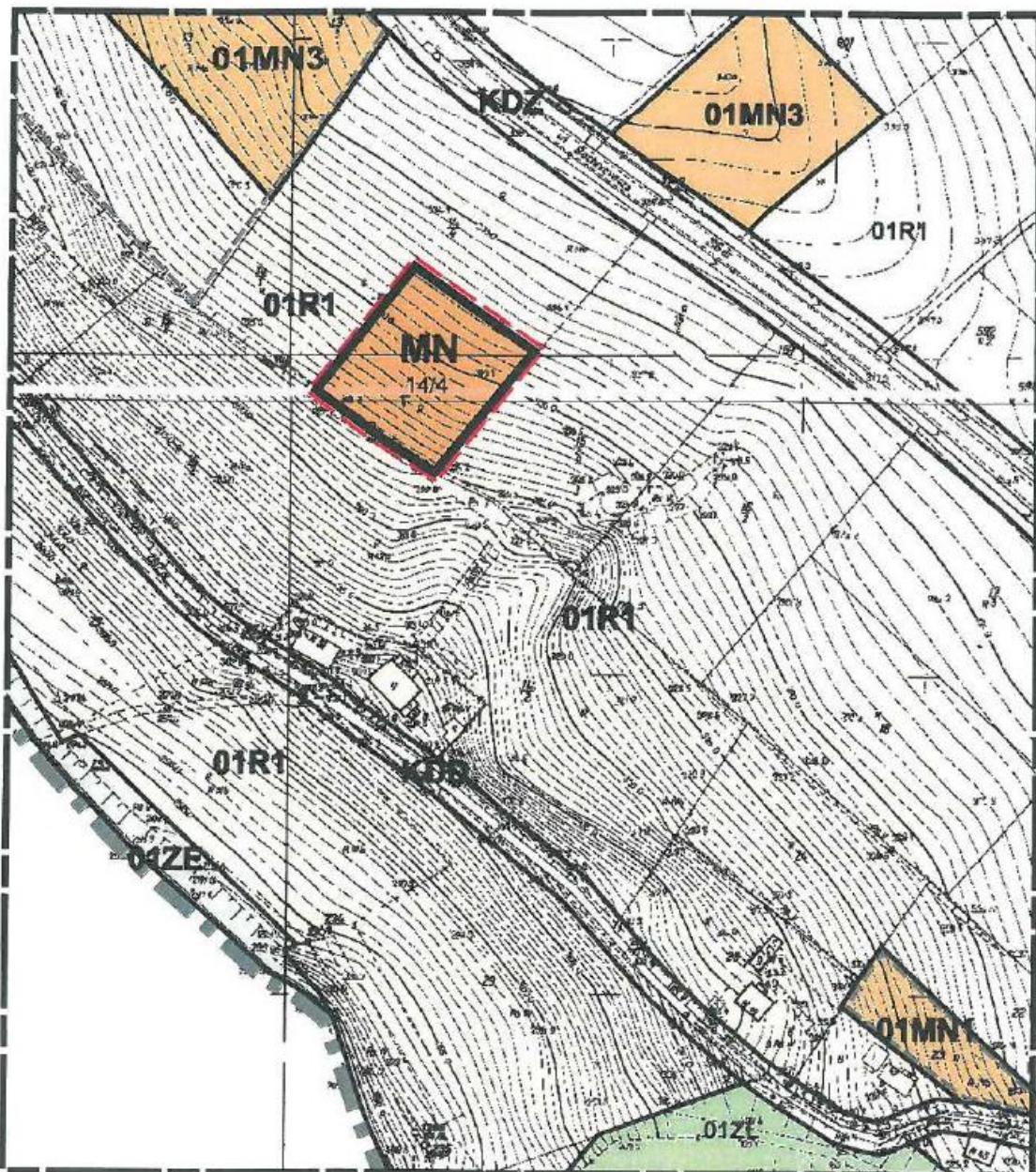
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasta BIECZ - część działki nr 14/4 położonej w Bieczu

Plan nr 2






RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

	Granica miasta
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolnicze
	Tereny zieleni chronionej
	Tereny lasów
	Tereny drogi publicznej klasy D
	Tereny drogi publicznej klasy z

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- E** Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

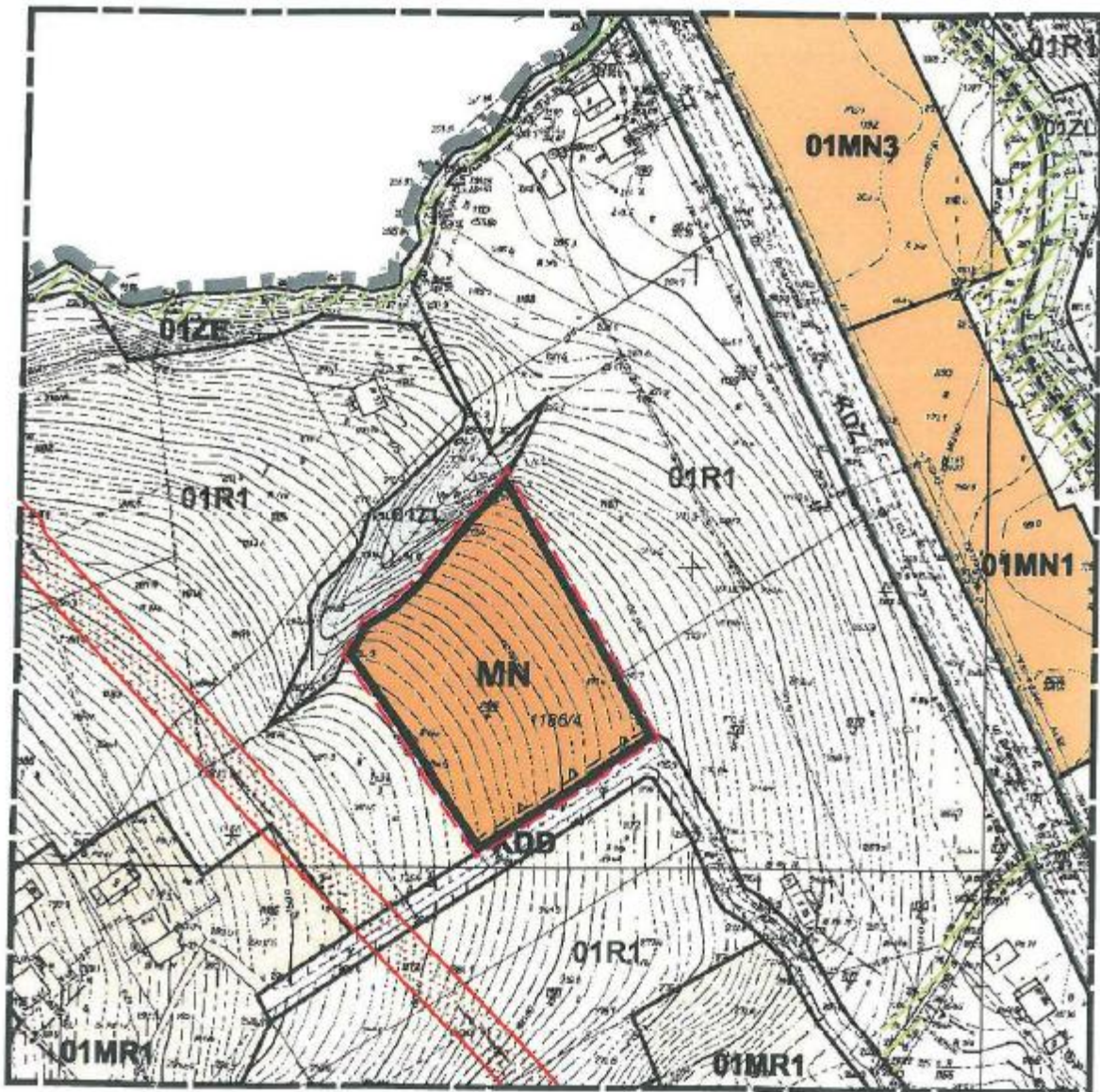
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasta BIECZ **Miasto Biecz** - część działki nr 1186/4

Plan nr 3



RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000







Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

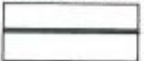


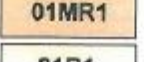
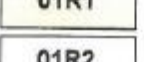
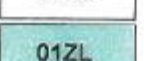
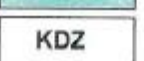


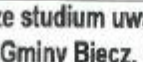
LEGENDA

-  Granica miasta
-  Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
-  Teren rolnicze
-  Teren rolne do zalesień
-  Teren lasów
-  Teren drogi publicznej klasy Z
-  Teren drogi publicznej klasy D
-  Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
-  Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

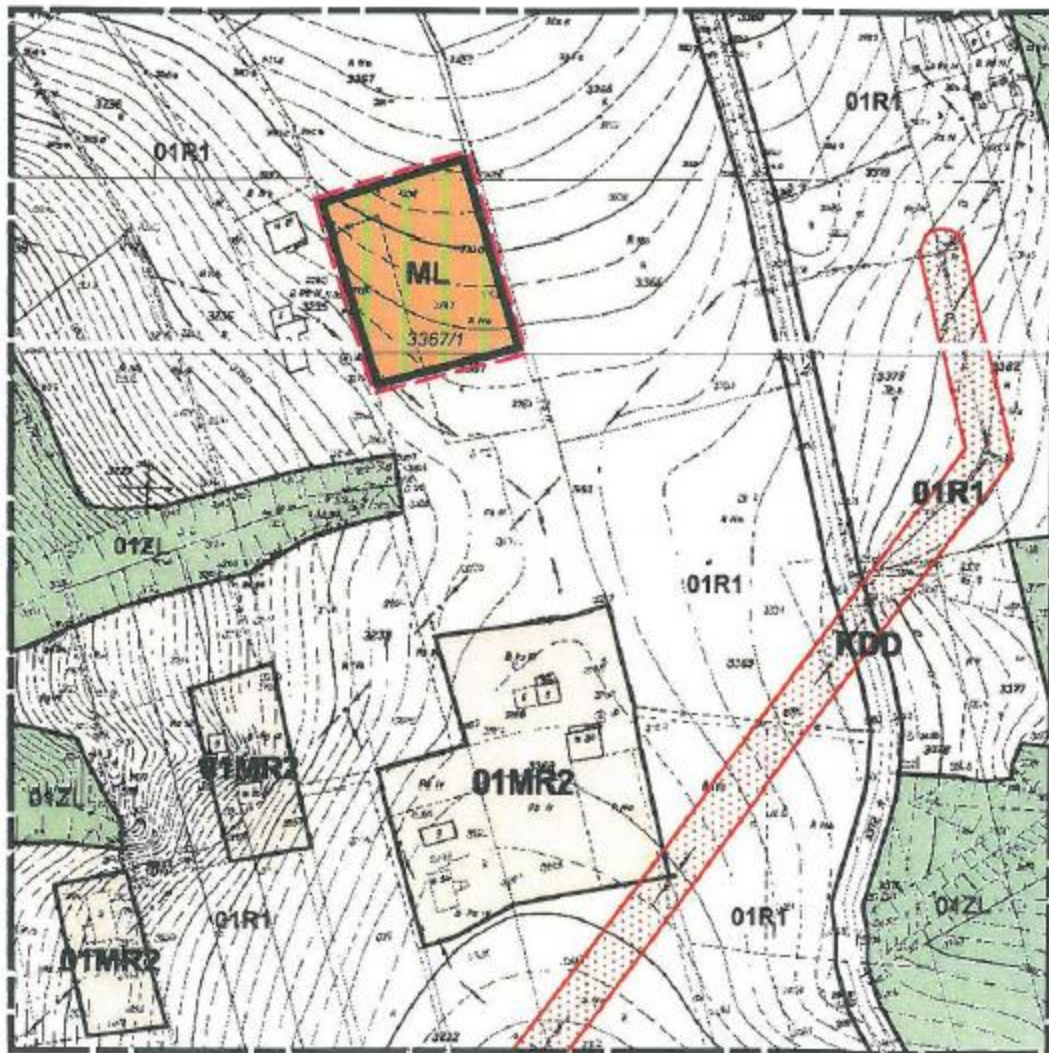
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasta BIECZ **Miasto Biecz - część działki nr 3367 (po podziale cz. działki nr 3367/1)**

Plan nr 4

RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000



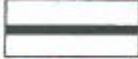
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

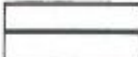
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

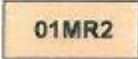
 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy rekreacyjnej


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

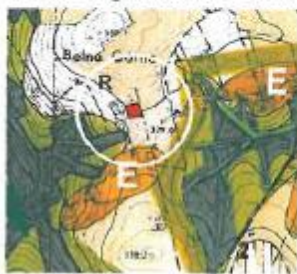
 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

 Teren rolnicze

 Teren lasów

 Teren drogi publicznej klasy D

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

E Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

■ Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

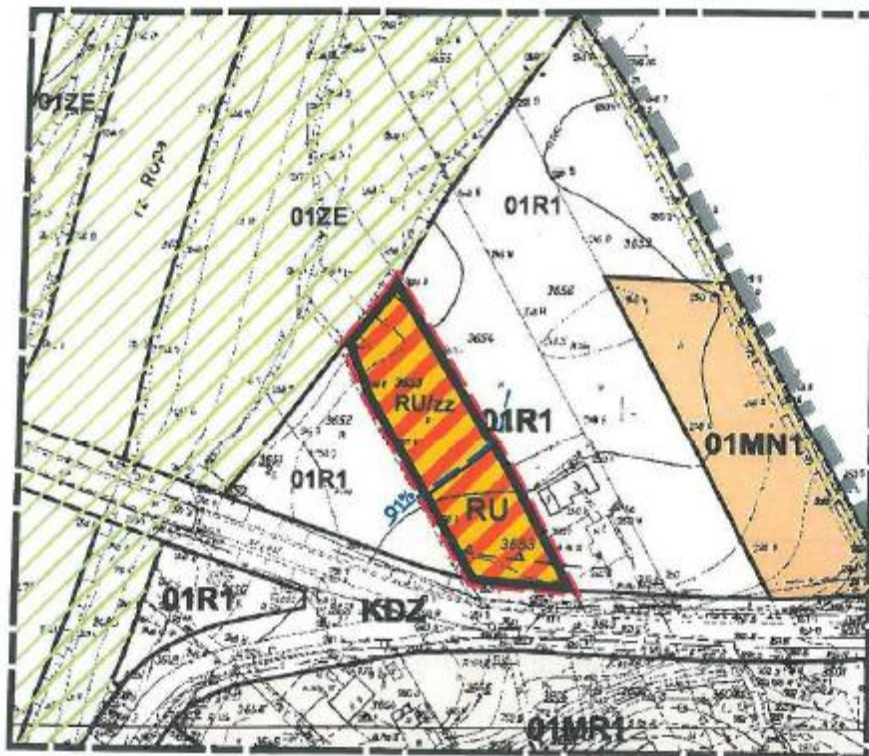
Miasta BIECZ

Miasto Biecz - część działki nr 3653

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000








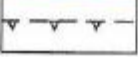

Inne elementy informacyjne



Granica obszaru szczególnego zagrożenia
powodzią wodami o prawdopodob. Q1% od rz. Ropy

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

	Granica miasta
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	Linia zabudowy od drogi KDZ
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze Studium RZGW

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Tereny rolnicze
	Tereny zieleni chronionej
	Tereny drogi publicznej klasy Z
	Obszar zagrożony zalaniem wodami Q1%

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

- 3** Strefa doliny Ropy, osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- D** Strefa mieszkalnictwa z usługami - do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

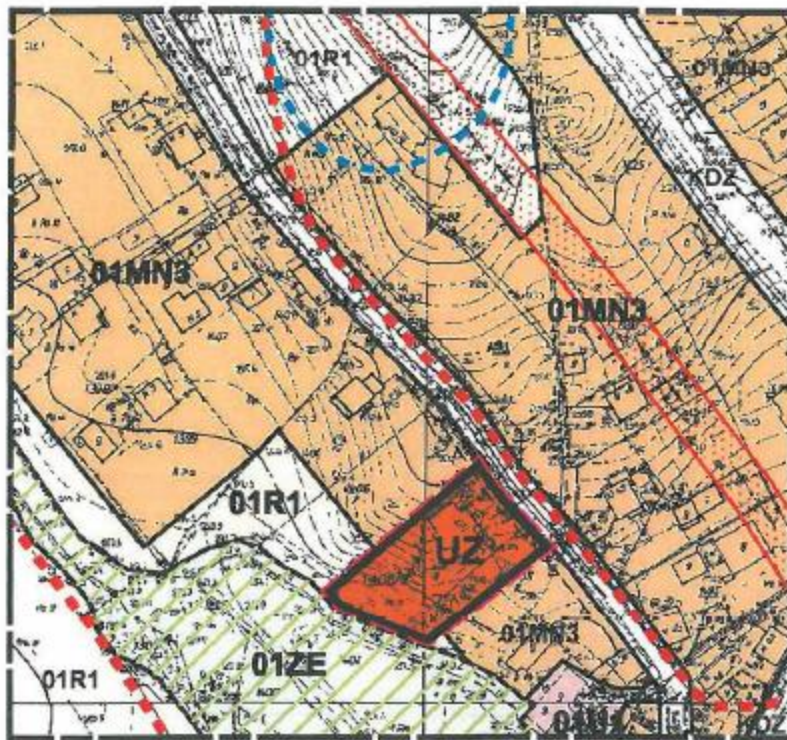
Miasta BIECZ

Miasto Biecz - działki nr 1406/9, 1406/14

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- E Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju
- Teren objęty zmianą planu


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

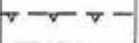
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu

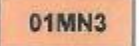
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny usług zdrowia

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


 Teren zabudowy usługowej


 Teren rolnicze

 Teren zieleni chronionej


 Teren drogi publicznej klasy D

 Teren drogi publicznej klasy Z

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

 Granica strefy częściowej konserwatorskiej

 Granica ochrony archeologicznej

 Obszar występowania wody Q1% wg studium RZGW Kraków

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIX/273/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dotyczącej:

- 1) przeznaczenia działek nr: 2597/2, 2637/4 i części działek nr: 14/4 i 1186/4 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia części działki nr 3367 (po podziale cz. działki nr 3367/1) położonej w Bieczu na tereny zabudowy rekreacyjnej,
- 3) przeznaczenia części działki nr 3653 położonej w Bieczu na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 4) przeznaczenia części działek nr: 1406/9 i 1406/14 położonych w Bieczu na tereny usług zdrowia
- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa