



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 sierpnia 2012 r.

Poz. 3858

UCHWAŁA NR XXIV/357/2012 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 286, poz. 1846 z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Nie mogą być zbywane lokale mieszkalne:

1) w budynkach:

a) czasowo wyłączonych z eksploatacji w związku z decyzją nakazującą przeprowadzenie remontu,

b) przeznaczonych do rozbiórki,

c) oddanych do użytkowania jako budynki mieszkalne po 31 grudnia 1990 r.,

2) przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne,

3) najemcom, którzy posiadają zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie najmowanego lokalu,

4) najemcom, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe położonej na terenie Polski lub których małżonek posiada taki tytuł,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 807, poz. 5846, z 2009 r. Nr 249, poz. 1778, z 2011 r. Nr 390, poz. 3467 i Nr 562, poz. 6070.

- 5) najemcom, którzy po dacie wejścia w życie uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa, tj. po dniu 21 maja 2008 r. zbyli nieruchomość lub lokal wykorzystywany na cele mieszkaniowe położone na terenie Gminy Miasta Tarnowa,
- 6) najemcom, których małżonek po dacie wejścia w życie uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa, tj. po dniu 21 maja 2008 r. zbył nieruchomość lub lokal wykorzystywany na cele mieszkaniowe położone na terenie Gminy Miasta Tarnowa,
- 7) najemcom, którzy nabyli od Gminy Miasta Tarnowa lokal mieszkalny z bonifikatą lub których małżonek nabył taki lokal z bonifikatą”,

2) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikaty od ceny, przy sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, na rzecz ich najemców oraz stawkę procentową bonifikaty w wysokości 65% - w razie jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- a) jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - b) zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 12 miesięcy od dnia doręczenia najemcy zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia,
 - c) posiadania w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego przez kupującego statusu najemcy od co najmniej 10 lat, przy czym jeżeli podczas biegu 10 letniego okresu nastąpiła zmiana najemcy na skutek wstąpienia w stosunek najmu, obecny najemca może doliczyć do czasu, przez który sam posiada status najemcy, czas posiadania statusu najemcy swego poprzednika.
2. Cenę, od której udziela się bonifikaty, ustala się w wysokości równej wartości przedmiotu sprzedaży, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Bonifikata określona w ust. 1 udzielana jest tym najemcom, którzy w terminie zakreślonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do zbycia złożą wnioski o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.
4. Nie udziela się bonifikaty w przypadku zbywania lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który nie skorzystał z przysługującej mu bonifikaty przed upływem 12 miesięcy od dnia doręczenia mu zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia.”.

§ 2. 1. Wszczęte, a nie zakończone podpisaniem umowy notarialnej sprawy dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego prowadzone są zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje w odniesieniu do najemców, którzy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały spełniali jednocześnie następujące warunki:

- a) złożyli wniosek o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego do dnia podjęcia niniejszej uchwały,
- b) posiadają status najemcy od co najmniej 10 lat, przy czym jeżeli podczas biegu 10 letniego okresu nastąpiła zmiana najemcy na skutek wstąpienia w stosunek najmu, obecny najemca może doliczyć do czasu, przez który sam posiada status najemcy, czas posiadania statusu najemcy swego poprzednika.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski