



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 25 lipca 2012 r.

Poz. 3663

### UCHWAŁA NR XXVII/365/2012 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 25 czerwca 2012 r.

#### **w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

**§ 1.** Udziela się Burmistrzowi Miasta Zakopane zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu.

**§ 2. 1. 1.** Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi:

- 1) Na wniosek - przedsiębiorcy przesyłowego to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia, podobne lub którego własność stanowią już ww. urządzenia- zwanego dalej przedsiębiorcą przesyłowym.
- 2) Z inicjatywy Burmistrza Miasta Zakopane - jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu jest następstwem zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.
- 3) Z inicjatywy Burmistrza Miasta Zakopane - jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

**§ 3. 1.** Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Miasto Zakopane.

3. Treść ustanowionej służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez ustanowienie służebności przesyłu wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

**§ 4. 1.** Służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartości służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego lub może zostać rozłożone na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, a wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez poddanie się przedsiębiorcy przesyłowego egzekucji w formie aktu notarialnego obejmującego obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowioną służebność przesyłu wraz z ustawowymi odsetkami ze wskazaniem terminu wykonania obowiązku.

4. W przypadku rozłożenia na raty wynagrodzenia pierwsza rata w wysokości 30% wynagrodzenia podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

5. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz koszty aktu notarialnego, w którym przedsiębiorca przesyłowy podda się egzekucji, obejmującym obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowioną służebność przesyłu wraz z ustawowymi odsetkami ze wskazaniem terminu wykonania obowiązku.

6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystać Gmina Miasto Zakopane lub gminne jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej.

§ 5. 1. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać przebieg i treść służebności.

2. Informacja o ustanowieniu służebności przesyłu zostaje podana do publicznej wiadomości w formie stosownego zarządzenia Burmistrza Miasta Zakopane przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Zakopane.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**