



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 lipca 2012 r.

Poz. 3466

UCHWAŁA* NR XXIII.320.2012 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszaru Jastrzębik" w gminie Muszyna.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna ustala, co następuje.

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna, ustanowionego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r., a w szczególności jego postanowień dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów położonych w strefie potencjalnego rozwoju osadnictwa - strefie zainwestowania z preferencjami dla funkcji turystycznej, oznaczonej literą G.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszaru Jastrzębik" położonego w miejscowości Jastrzębik, w gminie Muszyna zwany dalej "planem".

3. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale VI/77/2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Jastrzębik.

4. Plan obejmuje działki o numerach 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5 położone na terenie wsi Jastrzębik.

5. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,92 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) **Część graficzna planu**, obejmująca Rysunek Planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały;
- 2) **Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:**
 - a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Podstawowym celem sporządzanego planu jest ustalenie zasad kompozycji przestrzennej obszaru poprzez wydzielenie dla poszczególnych części obszaru terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania przy jednoczesnej ochronie terenów rolnych, stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji mieszkaniowych i usługowych z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych a także integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszaru Jastrzębik";
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 3) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Muszyna;
- 4) **ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię działki,
 - b) powierzchni elementów tj. okapów gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem, a także takich części budynku jak taras, schody, zewnętrzne lub pochylnia;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni terenu działki;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
- 11) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę na działkach budowlanych obejmującą budynki mieszkalne wraz z urządzeniami budowlanymi i budynkami rolniczymi służące prowadzeniu działalności rolniczej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą warunki określone w przepisach odrębnych;
- 13) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny wykonany z elementów nieprzeźroczystych lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;

- 14) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
- płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 4,0 m²,
 - trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
- 15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak utwardzone nawierzchnie ciągów pieszych i rowerowych, elementy oświetlenia i odwodnienia terenu, a także zieleni towarzyszącą ciągom komunikacyjnym - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych planach terenach;
- 16) **niewyznaczonych dojazdach i dojściach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych planem lub terenów inwestycji. Przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- granica obszaru objętego planem** stanowi jednocześnie linie rozgraniczające terenów na obrzeżu opracowania,
- linie rozgraniczające** - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu (podstawowym i dopuszczalnym) lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza którymi nie można sytuować budynku;
- tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczono następującymi symbolami literowymi:
 - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
 - U** - tereny zabudowy usługowej,
 - R** - tereny rolnicze obejmujące grunty orne,
 - KDW** - tereny komunikacji: drogi wewnętrzne.

2. Elementami ustaleń planu wynikającymi z dokumentów, wg przepisów odrębnych, są:

- ustalenia dla obszaru Natura 2000, pn. Ostoja Popradzka PLH120019;**
- granica dla strefy uzdrowiskowej "C";**
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m;**
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m.**

3. Pozostałe elementy planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- przepisów odrębnych;
- warunków technicznych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.

2. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się lokalizację łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenie, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

- 1) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
- 2) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
- 3) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość wydzielania nowych działek zgodnie z § 10 ust. 2 i 3.

3. Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 3) lokalizacji nośników reklamowych w postaci neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło.

4. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przebiegu i kierunku nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na Rysunku Planu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania.
- 3) na podstawie przepisów odrębnych na Rysunku Planu oznaczone zostały strefy sanitarne o zasięgu: 50 m i 150 m od istniejących cmentarzy, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) obszar objęty planem położony jest w północno-wschodniej części **Obszaru i Terenu Górniczego „Muszyna II”** ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.12.1992r. nr koncesji 112/92 z późn. zmianami, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) tereny objęte planem położone są w obrębie **głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”**, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się: nakaz zagospodarowania niezabudowanych powierzchni w terenach mieszkaniowych i usługowych jako tereny zieleni urządzonej z uwzględnieniem obiektów małej architektury.

3. Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na Rysunku Planu symbolem MN - do "Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na Rysunku Planu symbolem U - do "Terenów domów opieki społecznej".

4. W planie uwzględnia się wymagania wynikające z położenia obszaru w obrębie **Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, który funkcjonuje w oparciu o Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r., poz. 2238).

5. Cały obszar opracowania wchodzi w skład **Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000** pn. „Ostoja Popradzka PLH 120019”- jako obszar specjalnej ochrony siedlisk wyznaczony na ogół, w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego i zgłoszony 27 stycznia 2006 r. do Komisji Europejskiej jako nowe obszary Natura 2000 – Region Sądecki. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. między innymi oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

6. Cały obszar objęty planem jest położony w **strefie ochrony uzdrowiskowej „C”**, w szczególności wzięto pod uwagę następujące wymagania dla ww. strefy:

- 1) nie prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze;
- 2) stosowanie minimalnej wielkości procentowego udziału terenów biologicznie czynnych nie mniejszej niż 45%.

§ 9. Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy.

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem w Rozdziale III określa się wskaźniki:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
- 3) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna.

2. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy** oznaczoną na Rysunku Planu.

3. Dachy należy kształtować jako **dwuspadowe lub wielospadowe**, okapy należy wysuwać na odległość co najmniej **0,4 m** od lica budynku; dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych na dachach obiektów gospodarczych i garażach (np. tarasy).

4. Jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub elementy o fakturze dachówek. Należy przyjąć zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

5. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnych żółtych, pomarańczowych, zielonych, fioletowych, niebieskich).

6. Kolorystykę materiałów wykończeniowych należy utrzymać w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni, brązów, granatów, zaleca się stosowanie materiałów naturalnych takich, jak drewno, kamień oraz tynki w wykonywaniu okładzin ścian.

7. Ustala się **zasady obsługi parkingowej**:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki należy zlokalizować minimum **2 stałe miejsca parkingowe lub garaże**, w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących garaży;
- 2) dla zabudowy usługowej w obrębie działki należy zlokalizować proporcjonalnie **10 miejsc parkingowych na każde 50 miejsc noclegowych** oraz dla funkcji mieszkaniowej minimum **1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie**.

§ 10. Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w **terenach MN**:

- 1) każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić **nie mniej niż 800 m²**.

3)

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości **w terenach U**:

1) każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić **nie mniej niż 2000 m²**.

§ 11. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **KDW - droga wewnętrzna**.

2. Głównym przeznaczeniem drogi KDW jest obsługa działek objętych planem miejscowym.

3. Jako przeznaczenie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających ustala się realizację:

1) elementów dróg, takich jak: jezdnie, chodniki, zatoki postojowe, pasy, przejścia piesze oraz zieleń;

2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie oraz bariery i wygradzenia.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obiektów małej architektury.

5. Nakazuje się :

1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających według Rysunku Planu oraz nie mniej niż **6,0 m**;

2) szerokości jezdni nie mniej niż **4,5 m**.

6. Przy budowie układu drogowego należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.

7. Wymagania ochrony przeciwpożarowej dla drogi zgodnie z § 12, ust. 10, pkt 2.

§ 12. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

1) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,

2) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

3) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych oraz na warunkach dystrybutorów sieci;

4) uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnic projektowanych sieci następować będzie w porozumieniu z dystrybutorami sieci na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny zostać wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) do czasu realizacji zamierzeń, o których mowa w pkt 1, i przy ich realizacji, należy utrzymać i w miarę możliwości włączyć do przyszłego systemu istniejące, lokalne urządzenia wodociągowe;

3) przy zaopatrzeniu w wodę należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**:

1) cały obszar terenu powinien zostać włączony do systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poza obszarem opracowania;

2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1, na obszarze nie objętym tym systemem, dopuszcza się:

a) indywidualne oczyszczalnie ścieków,

b) stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;

c)

3) na terenach, o których mowa w pkt 3, obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:

a) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi;

4) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do systemu kanalizacji pochodzących z utwardzonych terenów parkingów o powierzchni przekraczającej 0,1ha zawierających zanieczyszczenia w ilościach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki** :

1) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z innych źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym;

3) wzdłuż projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz wokół obiektów elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne; stosownie do wymagań przepisów odrębnych;

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji** : na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez dostawcę.

7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz** :

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci gazowych, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;

2) dopuszcza się stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych oraz dla zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla odbiorców indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) wzdłuż gazociągów należy zapewnić zachowanie odpowiednich stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) do czasu realizacji sieci gazowych dopuszcza się zasilanie budynków i urządzeń w budynkach gazem płynnym z indywidualnych butli lub ze zbiorników gazu płynnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia budynków w ciepło** ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

9. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami** : nakaz gospodarowania odpadami polegający na gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych na urządzone wysypisko położone poza obszar objętym planem.

10. Ustala się następujące **zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) w obrębie obszaru objętego opracowaniem należy wyznaczyć drogi lub ciągi pieszo-jezdne spełniające warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na Rysunku Planu symbolem MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. Dopuszcza się na terenie MN możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej;
- 2) nieuciążliwych funkcji usługowych w formie lokalu usługowego wbudowanego w obiekty mieszkalne, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej **30 %** powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) budynków gospodarczych i garaży;
- 4) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, trawniki, ogródki skalne itp.;
- 5) obiektów małej architektury, w tym wiat i altan;
- 6) dróg i dojazdów nie wydzielonych oraz miejsc postojowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
- 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla budynków **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków **9 metrów**, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
- 2) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać **1,2 m**; w przypadku spadku terenu liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,4 m**;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia;
- 4) możliwość doświetlania przestrzeni poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie jednego terenu inwestycji;
- 6) możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych;
- 7) ustala się zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej.

5. Dla **budynków inwentarskich** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków **7 metrów**, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu;
- 2) Kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **30°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia;
- 3) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**;
- 4) ustala się zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,

6. Dla **budynków gospodarczych i garaży** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków **5 metrów**, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **25°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia;
- 3) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki jeżeli stykają się z budynkami o tym samym przeznaczeniu zlokalizowanymi na sąsiednich działkach;
- 5) ustala się zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - c) stosowania dachów płaskich.

7. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalna wysokość obiektu **4 metry**;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **10° do 40°** oraz obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

8. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy rozbudowie i nadbudowie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 4 do 6;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub inwentarskie;
- 3) miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek.

9. **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **45%** powierzchni działki budowlanej.

10. **Powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8, nie może być większa niż **40%** powierzchni działki.

11. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9 wynosi **0,65**. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** dla zabudowy jednorodzinnej wynosi **0,03**.

12. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** dla zabudowy zagrodowej, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9 wynosi **0,8**. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** dla zabudowy zagrodowej wynosi **0,03**.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa z zakresu usług użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby opieki społecznej lub socjalnej.

3. Dopuszcza się na terenie **U** możliwość:

- 1) realizacji pensjonatu;
- 2) realizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym o powierzchni użytkowej nie większej niż **20%** powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 3) budynków gospodarczych i garaży;
- 4) wiat i altan;
- 5) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, trawniki, ogródki skalne itp.;
- 6) obiektów małej architektury;

- 7) dróg i dojazdów nie wydzielonych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 8) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy.

4. Dla budynków z zakresu zabudowy usługowej ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków **12 m**, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
- 2) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać **1,2 m**; w przypadku spadku terenu liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,4 m**;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **20°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia;
- 4) możliwość doświetlania przestrzeni poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie jednego terenu inwestycji;
- 6) lokalizacji urządzeń służących rekreacji indywidualnej;
- 7) możliwość podpiwniczenia budynków;
- 8) ustala się zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej.

5. Dla **budynków gospodarczych i garaży** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków **5 m**, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w przedziale od **20°-45°** oraz nakłada się obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia;
- 3) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać **0,8 m**; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać **1,0 m**;
- 4) ustala się zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej.

6. Dla **wiat i altan** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektu **4 m**;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale od **10° do 40°** oraz obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.

7. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy przebudowie i remoncie obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w ust. 4 do 6;
- 2) budynki gospodarcze oraz garaże mogą być realizowane jako wbudowane w obiekty usługowe;
- 3) miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek.

8. **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 10, nie może być mniejszy niż **45%** powierzchni działki budowlanej.

9. **Powierzchnia zabudowy**, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 8, nie może być większa niż **30%** powierzchni działki.

10. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** dla zabudowy usługowej, w rozumieniu § 4 ust. 1 pkt 9 wynosi **0,8**.

11. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** dla zabudowy usługowej wynosi **0.3**.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania oraz ochrony środowiska **terenów rolnych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**.

2. Podstawowe przeznaczenie tych terenów ustala się pod użytki rolne, bez prawa zabudowy.

3. Dopuszcza się możliwość :

1) realizacji sieci infrastruktury technicznej;

2) urządzenia ścieżek pieszych oraz niezbędnych dróg gospodarczych;

4. Na całym obszarze obowiązuje zakaz sytuowania wielkogabarytowych obiektów reklamowych.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości **30%** dla zabudowy usługowej, **15 %** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla pozostałych terenów **5%**.

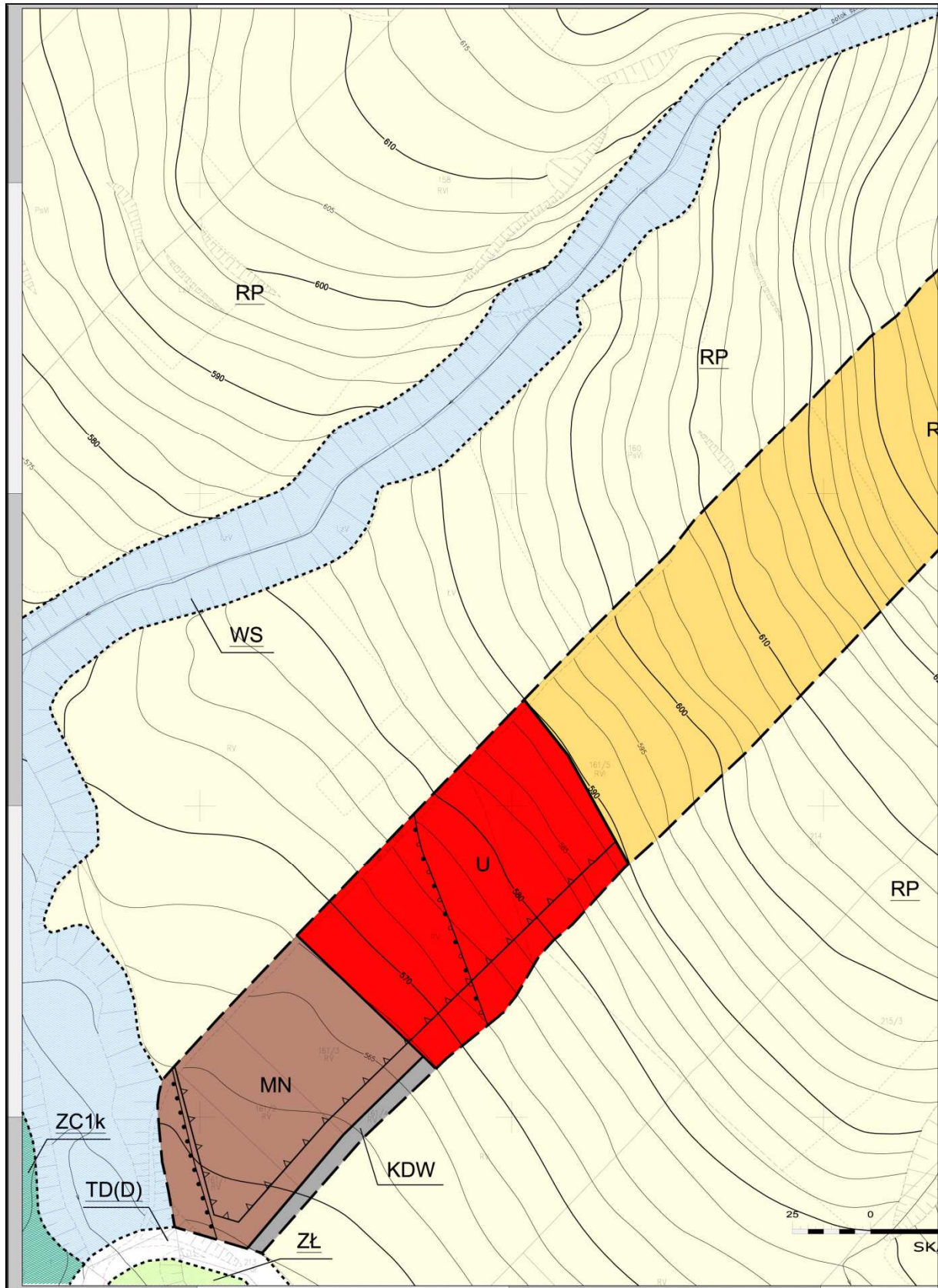
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

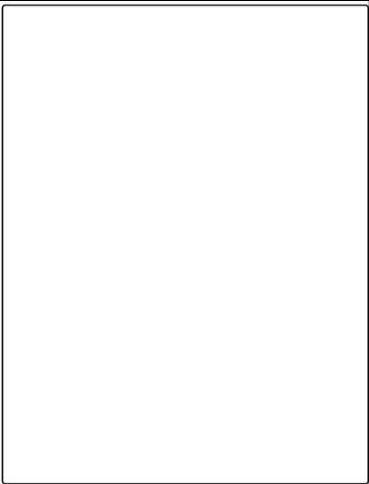
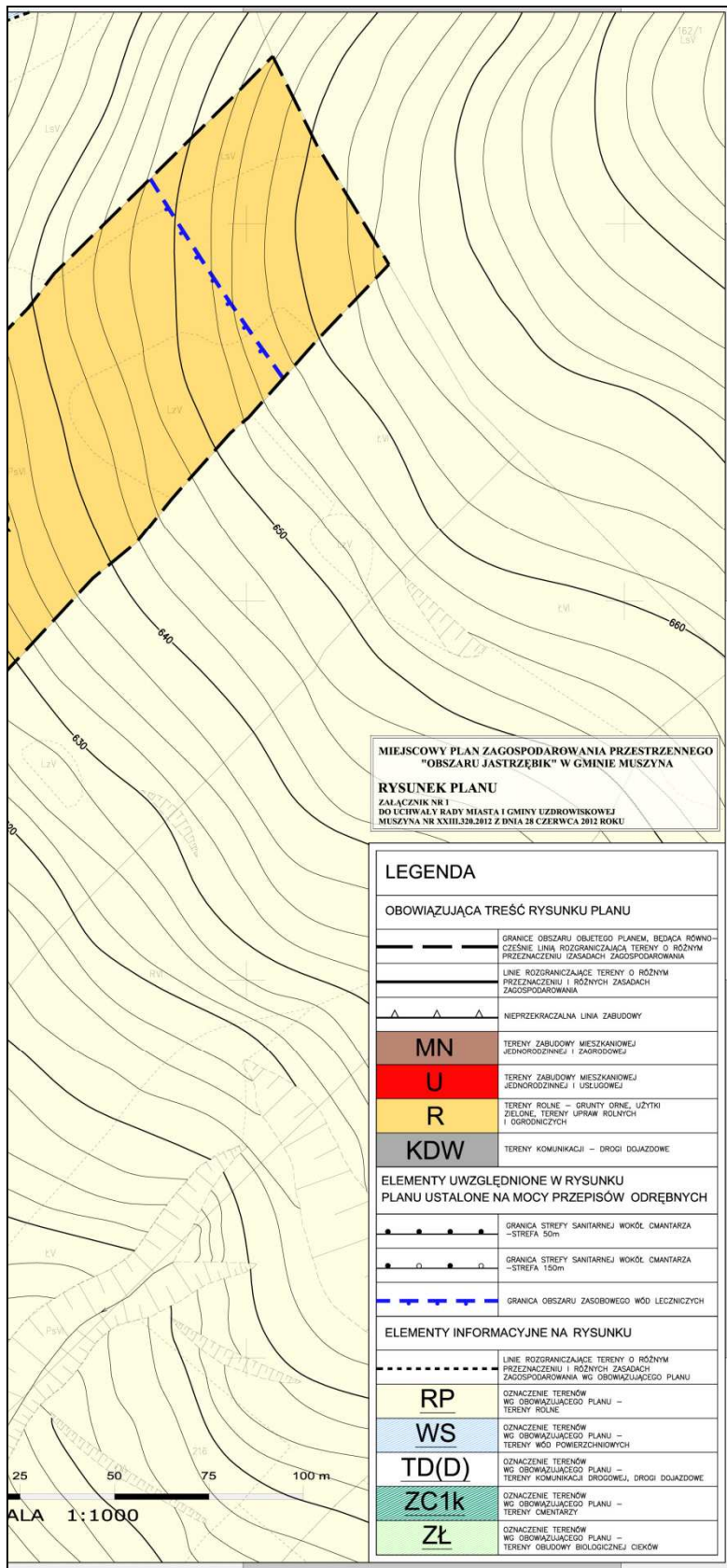
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka

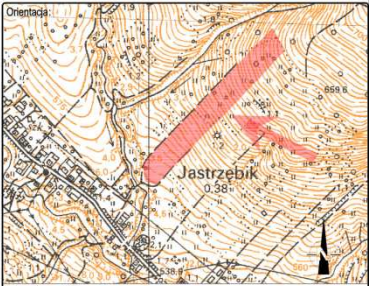
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII.320.2012
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 czerwca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OBSZARU JASTRZĘBIK” W GMINIE MUSZYNA





Investor :
**URZĄD MIASTA I GMINY
 UZDROWISKOWEJ MUSZYNA**
 ul. Rynek 31
 33-370 Muszyna



Nazwa inwestycji:
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO "OBSZARU JASTRZĘBIK"
 W GMINIE MUSZYNA**

| BILANS TERENU | POW. |
|---------------|----------------|
| MN | 0,46 ha |
| U | 0,62 ha |
| R | 1,80 ha |
| KDW | 0,04 ha |
| RAZEM: | 2,92 ha |

Nazwa opracowania:
RYSunEK PLANU

Faza opracowania:
ETAP III

Biuro architektoniczne:
IMB ASYMETRIA
 ARCHITEKTURA

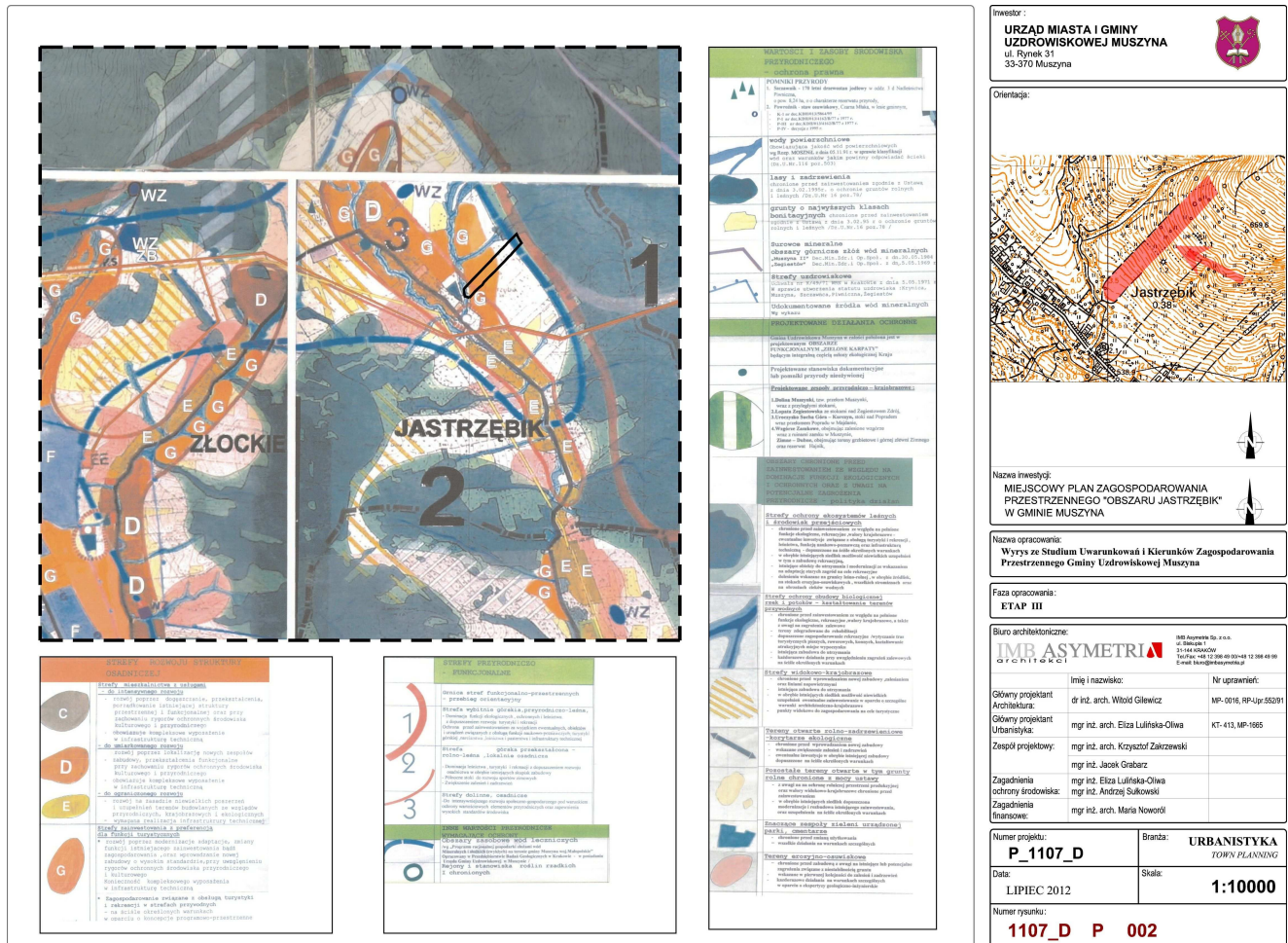
IMI Agencja Sp. z o.o.
 ul. Stalowa 7
 31-144 Kraków
 Tel./Fax: +48 12 398 40 00/+48 12 398 40 99
 E-mail: biuro@imb-asymetria.pl

| | Imię i nazwisko: | Nr uprawnień: |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Główny projektant | dr inż. arch. Witold Gilewicz | MP-0016, RP-Upr.55291 |
| Architektura: | | |
| Główny projektant | mgr inż. arch. Eliza Lulińska-Oliwa | KT-413, MP-1665 |
| Urbanistyka: | | |
| Zespół projektowy: | mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski | |
| | mgr inż. Jacek Grabarz | |
| Zagadnienia | mgr inż. Andrzej Sulkowski | |
| ochrony środowiska: | mgr inż. arch. Eliza Lulińska-Oliwa | |
| Zagadnienia | mgr inż. arch. Maria Noworol | |
| finansowe: | | |

| | | | |
|-----------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
| Numer projektu: | P_1107_D | Branża: | URBANISTYKA TOWN PLANNING |
| Data: | LIPIEC 2012 | Skala: | 1:1000* |

Numer rysunku:
1107_D P 001

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXIII.320.2012
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OBSZARU JASTRZĘBIK” W MUSZYNI**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą o planowaniu przestrzennym” - Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna rozstrzyga co następuje.

§ 1.1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Jastrzębik”, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr VI/77/2011 r. Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jastrzębik w Gminie Muszyna.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w dniu 25 sierpnia 2011 r. zawiadomił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu ustalając termin składania pisemnych wniosków do dnia 19 września 2011 r.

3. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna ogłosił w dniu 5 kwietnia 2012 r. w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna –zwanego dalej Urzędem - o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu wyznaczono:

- 1) termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 16 kwietnia 2012 r. do 16 maja 2012 r.;
- 2) termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami został ustalony na dzień 27 kwietnia 2012 r.;
- 3) dzień 30 maja 2012 r., został ustalony jako nieprzekraczalny termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „**Obszaru Jastrzębik**”, złożono 1 uwagę w wyznaczonym terminie.

§ 3. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna podtrzymuje rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 4. 1. W dniu 25 kwietnia 2012 r. złożono uwagę w sprawie działki nr 161/5: zwiększyć udział procentowy części mieszkalnej w stosunku do usługowej w celu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc noclegowych dla zatrudnianego personelu oraz rozszerzyć przeznaczenie o zabudowę pensjonatową.

2. Wniosek w sprawie ww. działki złożony został w dniu 27 stycznia 2011 r.

3. Uwaga uwzględniona.

4. Zwiększono do 20% dopuszczalną powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych w budynku usługowym. Zwrócono uwagę na uzasadnienie do Uchwały Nr VI/77/2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które jasno wskazuje, iż wnioskowano o możliwość realizacji na przedmiotowym terenie prywatnego domu pomocy społecznej. Jednak w związku z tym, iż wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna część działki przeznaczona pod usługi znajduje się w strefie zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych, rozszerza się zapis przeznaczenia terenu o pensjonaty, zgodnie z art. 36 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 z późn. zmianami).

5. Rozstrzygnięcie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXIII.320.2012

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 28 czerwca 2012 r.**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OBSZARU JASTRZĘBIK"**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszaru Jastrzębik" - tj. w części tekstowej i graficznej uchwały.

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego: Pomocniczą drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.

2. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny zostać wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- b) do czasu realizacji zamierzeń, o których mowa w pkt 1, i przy ich realizacji, należy utrzymać i w miarę możliwości włączyć do przyszłego systemu istniejące, lokalne urządzenia wodociągowe.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

- a) cały obszar terenu powinien zostać włączony do systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poza obszarem opracowania;
- b) do czasu realizacji ww. systemu, na obszarze nie objętym tym systemem, dopuszcza się:
 - indywidualne oczyszczalnie ścieków,
 - stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
- c) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi;
- d) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do systemu kanalizacji pochodzących z utwardzonych terenów parkingów o powierzchni przekraczającej 0,1ha zawierających zanieczyszczenia w ilościach określonych w przepisach odrębnych.

3) Zaopatrzenie w gaz.

- a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci gazowych, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- b) dopuszcza się stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych oraz dla zapewnienia ciepłej wody użytkowej dla odbiorców indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- c) do czasu realizacji sieci gazowych dopuszcza się zasilanie budynków i urządzeń w budynkach gazem płynnym z indywidualnych butli lub ze zbiorników gazu płynnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z innych źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

5) Zaopatrzenie w ciepło. Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta i gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

1. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Muszynie.

2. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uzdrowiskowej Muszyna, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Majka