



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 3457

UCHWAŁA* NR XV/104/12 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica.

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102o poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 53 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) zwanej dalej „ustawą”, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266, z 2005 r. Nr 175 poz. 1462, z 2006 r. Nr 12 poz. 63, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237 poz. 1657, z 2009 r. Nr 1 poz. 3, Nr 115 poz. 967, Nr 157 poz. 1241, z 2011 r. Nr 163 poz. 981) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172, Nr 232 poz. 1378)

Rada Gminy Łukowica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” w zakresie przeznaczenia:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) części działek nr: 82/3, 82/4 i 153/1 położonych w Jadamwoli, część działki nr 506/2 położonej w Łukowicy, działki nr 698/4 i części działki nr 506/3 położonych w Młyńczyskach, działek nr: 644, 901, 967, 193 i części działki nr 756/1 położonych w Przyszowej, części działek nr: 718/1 i nr 89/3 położonych w Roztoce oraz działek nr: 28/5 i 139/6 położonych w Stroniu – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) działek nr: 702/2 i 702/3 położonych w Przyszowej – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łukowica nr: V/30/11 z dnia 31 marca 2011r., VII/42/11 z dnia 29 czerwca 2011r. i VIII/52/11 z dnia 27 września 2011 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 14 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 15.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 14 do tej uchwały.
2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,.”.
3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
8. **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
9. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
11. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 10 stopni.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Tereny objęte planem (poza terenem obejmującym działkę nr 644 w Przyszowej- plan 6 oraz działką nr 28/5 położoną w Stroniu- plan 13) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu.

3. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „MN/U” obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m. od poziomu terenu istniejącego. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni.
4. W przypadku realizacji wolnostojących budynków garażowych związanych z działalnością usługową ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 40 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 od poziomu terenu.
5. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
6. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,
 - b) usługi 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.
7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni wydzielanej działki dla terenu objętego planem 11 (działka nr 89/3 w Stroniu) do 700 m². Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanych działek będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Dopuszcza się podziały na działki o mniejszej powierzchni niż 800 m² w przypadku regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej. Dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 11. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,4;
 - b) dla zabudowy usługowej na terenie MN/U – 1,0;
 - 2) minimalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01;
 - b) dla zabudowy usługowej – 0,03.
12. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
14. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych lub usługowych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru z dopuszczeniem umieszczenia reklam na ścianie szczytowej budynku usługowego. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².
15. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

16. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łukowica. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
8. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:
 - a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) na etapie projektowym uwzględnienie zasad określonych w przepisach dot. uzgadniania projektów budowlanych pod kątem ochrony przeciwpożarowej.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.
12. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
13. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym (działki nr 702/2 i 756/1 w Przystowej), inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.
14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. **- PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 8.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- 1) Wyznaczają się w planie tereny **za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garaży jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działek nr: 82/3, 82/4 położonych w Jadamwoli (plan 1),
 - b) część działki nr 153/1 położonej w Jadamwoli (plan 2),
 - c) część działki nr 506/2 położonej w Łukowicy (plan 3),
 - d) część działki nr 506/3 położonej w Młyńczyskach, (plan 4),
 - e) działkę nr 698/4 położoną w Młyńczyskach (plan 5),
 - f) działkę nr 644 położoną w Przyszowej (plan 6),
 - g) część działki nr 756/1 położonej w Przyszowej (plan 7),
 - h) działki nr: 901 i 967 położone w Przyszowej (plan 8),
 - i) działkę nr 193 położoną w Przyszowej (plan 9),
 - j) część działki nr 89/3 położonej w Roztoce (plan 11),
 - k) część działki nr 718/1 położonej w Roztoce (plan 12),
 - l) działkę nr 28/5 położoną w Stroniu (plan 13), ł) działkę nr 139/6 położoną w Stroniu (plan 14).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 3) Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązują zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych oznaczonych symbolem „KD(DP-Z.)” w wielkości min. 20 m.,
 - b) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem „KD(DG-L)” w wielkości min. 8 m.
 - c) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych dojazdowych oznaczonych symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,
 - d) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczonych symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 4,5 m.
- 4) . Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 3 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.
- 5) W zagospodarowaniu działek sąsiadujących z ciekami wodnymi obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.
- 6) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

- 1) Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone symbolem **MN/U** obejmujące działki nr: 702/2 i 702/3 położone w Przyszowej /plan 10/.
- 2) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi handlu, usługi elektroenergetyczne (w tym montaż materiałów energetycznych) wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi (magazyny, pomieszczenie socjalne, biurowe, wiaty) o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
- 3) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) miejsc postojowych, placów składowych,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wiat, altan.
- 4) Dopuszcza się realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym oraz w budynkach oddzielnych (wolnostojących) lub dobudowanych do budynku mieszkalnego.
- 5) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej, oznaczonej symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,
 - b) od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KDW” w wielkości min. 4,5 m.
- 6) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 5 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej „KD(DG-D)” oraz z drogi wewnętrznej „KDW” na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

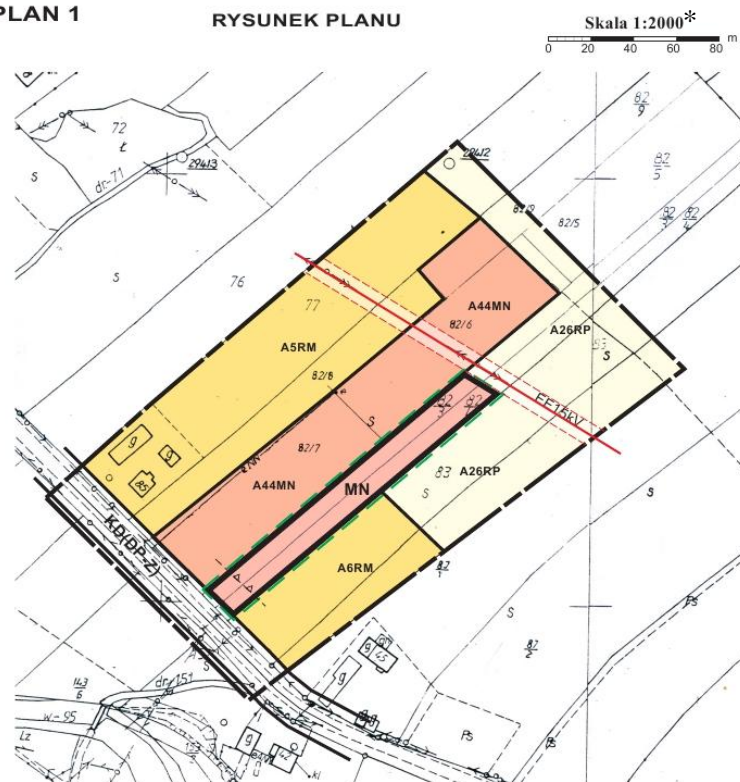
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Jadamwola część działek nr: 82/3, 82/4

PLAN 1

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy Z
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w terenach rolnych
	Tereny rolne
	Tereny drogi publicznej klasy Z
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

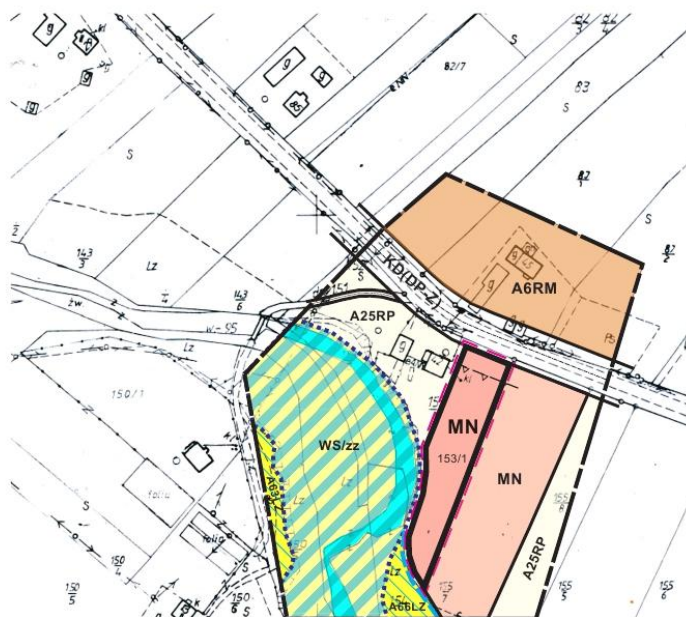
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Jadamwola część działki nr 153/1

PLAN 2

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi klasy Z

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A6RM Tereny rolniczo-osadnicze, przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych

A63LZ
A66LZ Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania

A25RP Tereny rolne

WS Tereny wód powierzchniowych

Izz Tereny zagrożone występowaniem Wody Q1% wg studium RZGW Kraków

Izz Tereny zagrożone podtopieniami

KD(DP-Z) Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

4 Strefa pogórzy niskich i dolin, rolno-osadnicza do rozwoju społeczno-gospodarczego

B Strefa umiarkowanego rozwoju – tereny zainwestowane i z możliwością dalszej rozbudowy

— Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

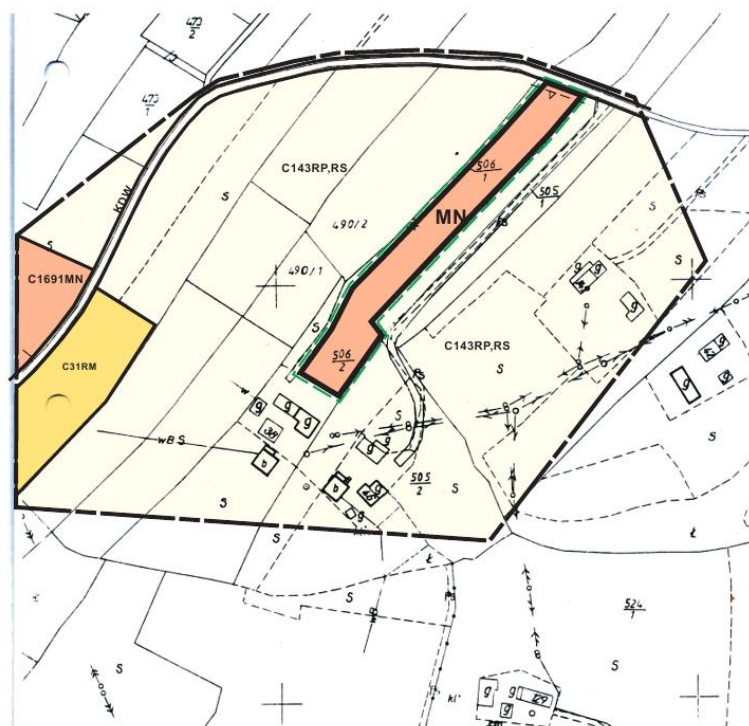
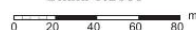
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Łukowica część działki nr 506/2

PLAN 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	C1691MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	C31RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych
	C143RP,RS Tereny rolne
	KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku

	LEGENDA:
	C Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
	3 Strefa pogórzy niskich i dolin, rolno-osadnicza do rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

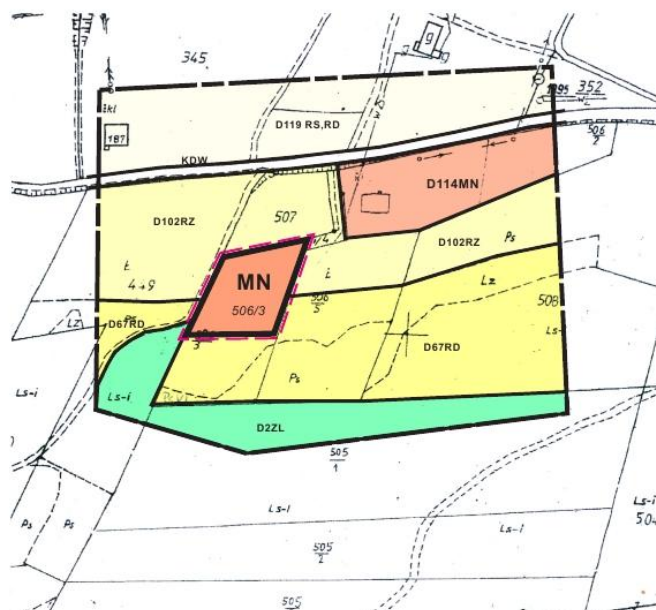
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Młyńczyska część działki nr 506/3

PLAN 4

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

D114MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

D119 RS,RD Tereny rolnicze

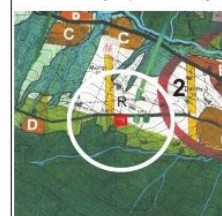
D102RZ Tereny zielone łąk i pastwisk

D67RD Tereny rolne do zalesień

D22ZL Tereny lasów

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

C	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
—	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

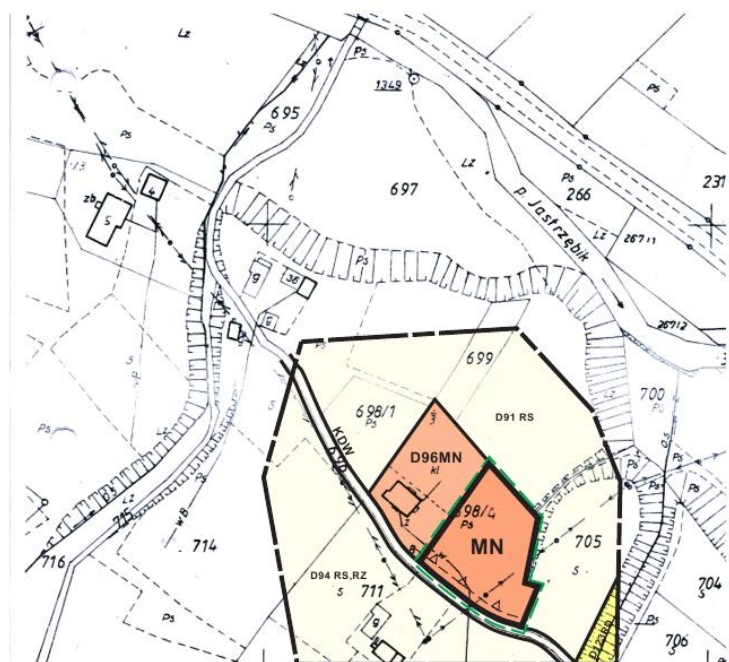
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Młyńczyska działka nr 698/4

PLAN 5

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDW
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	D96MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	D91 RS D94 RS,RZ Tereny rolnicze
	D123RD Tereny rolne do zalesień
	KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku

LEGENDA:	
	C Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
	R Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczalna na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

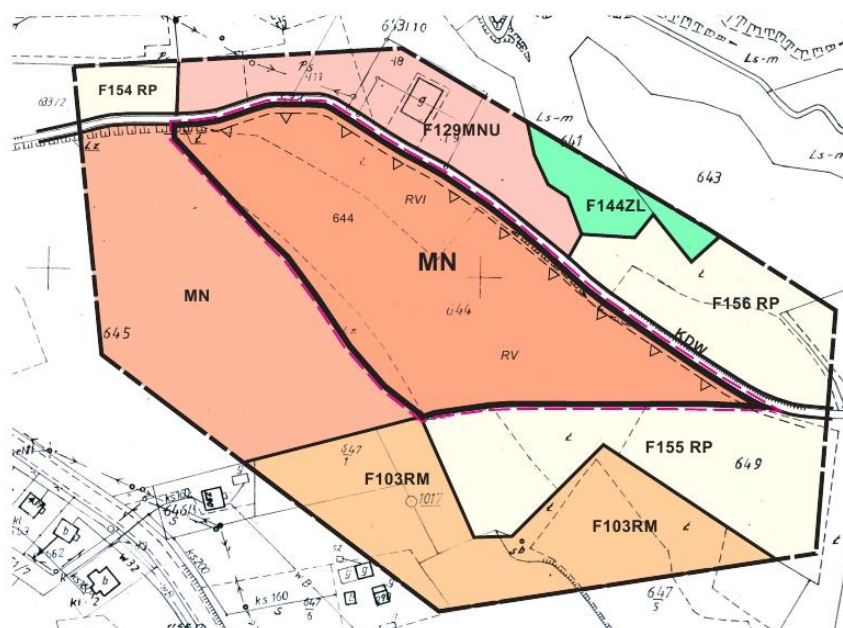
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Przyszowa - działka nr 644

PLAN 6

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDW

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

F103RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych

F129MNU Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

F154 RP
F155 RP
F156 RP Tereny rolne

F144ZL Tereny rolne do zalesień

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku

LEGENDA:	
	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
3	Strefa pogórzy niskich i dolin rolno-osadnicza do rozwoju społeczno-gospodarczego
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

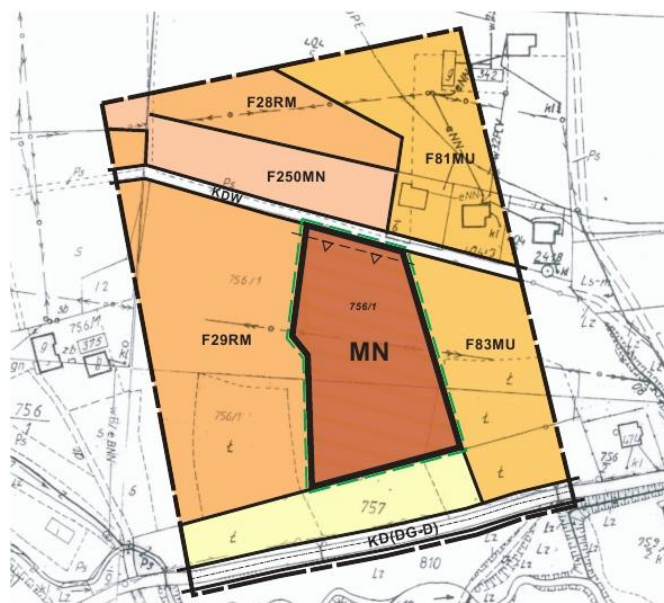
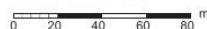
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Przyszowa część działki nr 756/1

PLAN 7

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDW

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

F250MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

F28RM
F29RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych

F83MU
F81MU Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

F249RD Tereny rolne do zalesień

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

C	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

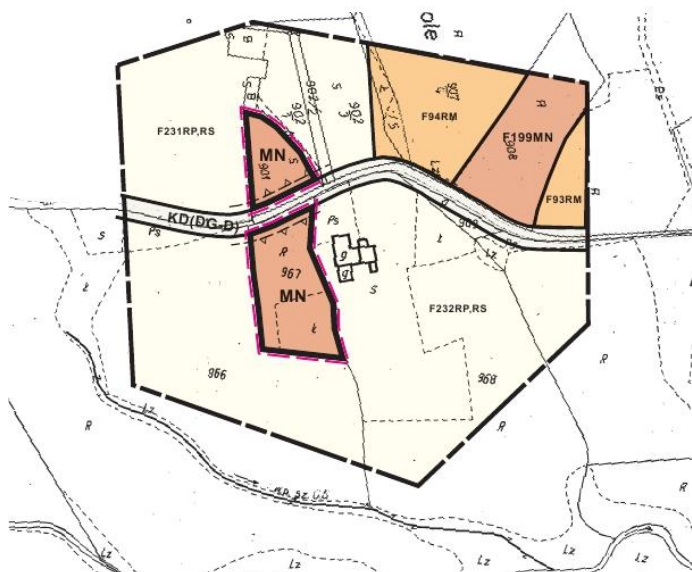
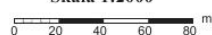
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Przyszowa działki nr: 901, 967

PLAN 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązujących planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

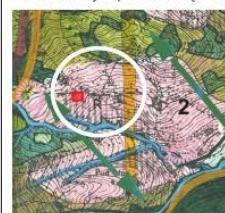
F199MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

F93RM
F94RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych

F231RP,RS
F232RP,RS Tereny rolne

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica” uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

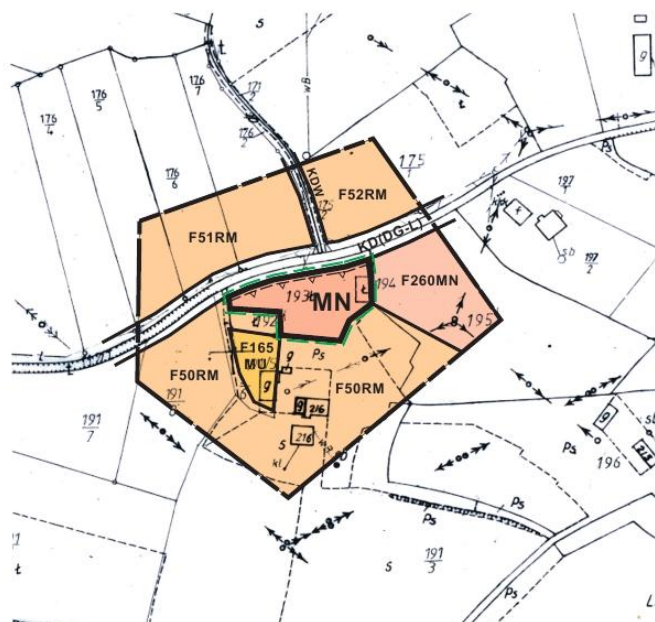
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Przyszowa działka nr 193

PLAN 9

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

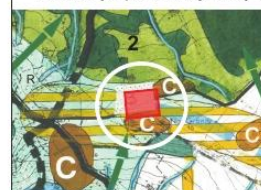
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- F260MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- F50RM**
F51RM
F52RM Tereny rolne
- F165MU** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD(DG-L)** Tereny drogi publicznej klasy L
- KDW** Tereny drogi dojazdowej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica

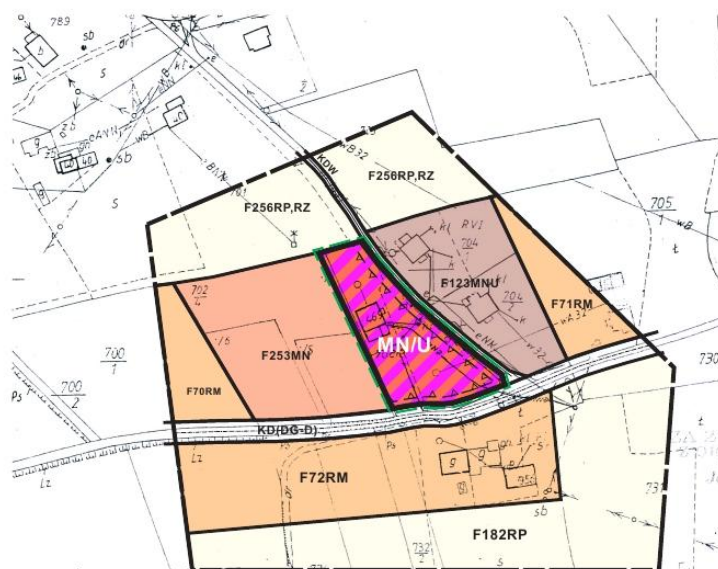
Wieś Przyszowa

działki nr: 702/2, 702/3

PLAN 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej

Tereny zabudowy jednorodzinnej

Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych

Tereny rolne

Tereny drogi publicznej klasy D

Tereny drogi dojazdowej

Wyrus ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

2

Strefa pogórzy rolno-osadnicza
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych

C

Strefa zabudowy ekstensywnej
- rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje,
zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania
- ograniczenie rozwoju ilościowego

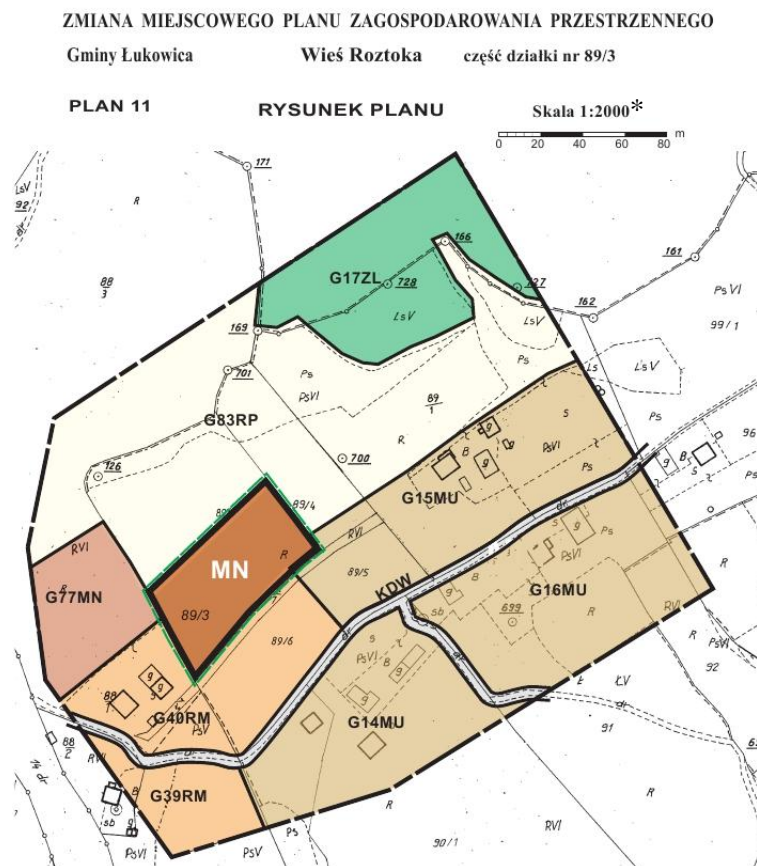
Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

**LEGENDA**

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	G77MN Tereny zabudowy jednorodzinnej
	G40RM G39RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych
	G14MU G15MU G16MU Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
	G17ZL Tereny lasów
	G83RP Tereny rolne
	KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku

LEGENDA:	
	D Strefa zabudowy preferencjami dla funkcji turystycznych - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
	1 Strefa przyrodniczo-leśna - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa - rozwój turystyki - ewentualne inwestycje związane z obsługą leśnictwa, turystyki narciarstwa dopuszczone na ściśle określonych warunkach Koncentracja zabudowy w mieszach osadniczych
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

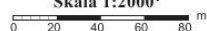
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Roztoka - część działki nr 718/1

PLAN 12

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

G98MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

G138RZ-RE
G119RS,RZ
G122 RZ Tereny rolne

C33ZL-LE
G28ZL Tereny leśne

G124RD-RE
G137RD Tereny rolne do zalesień

KDW Tereny drogi wewnętrznej

15-SS3(P) Strefy surowca skalnego

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
1	Strefa przyrodniczo-leśna - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa - rozwój turystyki - ewentualne inwestycje związane z obsługą leśnictwa, turystyki narciarskiego dopuszczone na ściśle określonych warunkach Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

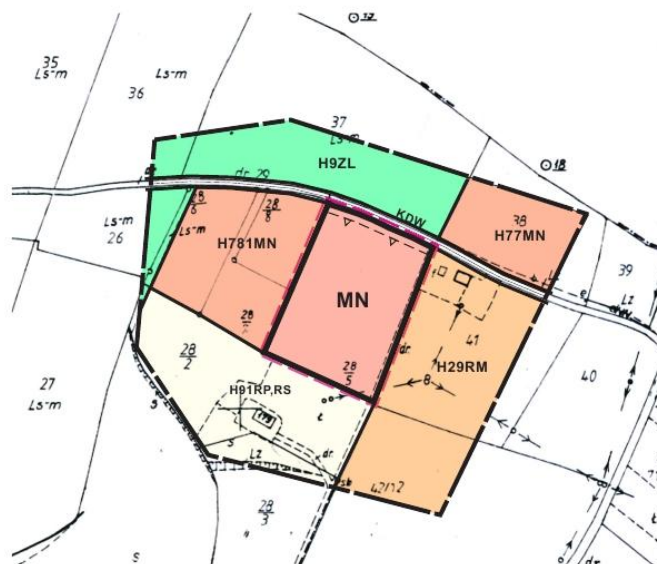
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Stronie działka nr 28/5

PLAN 13

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

H77MN
H781MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

H29RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w terenach rolnych

H91RP,RS Tereny rolne

H9ZL Tereny lasów

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainvestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

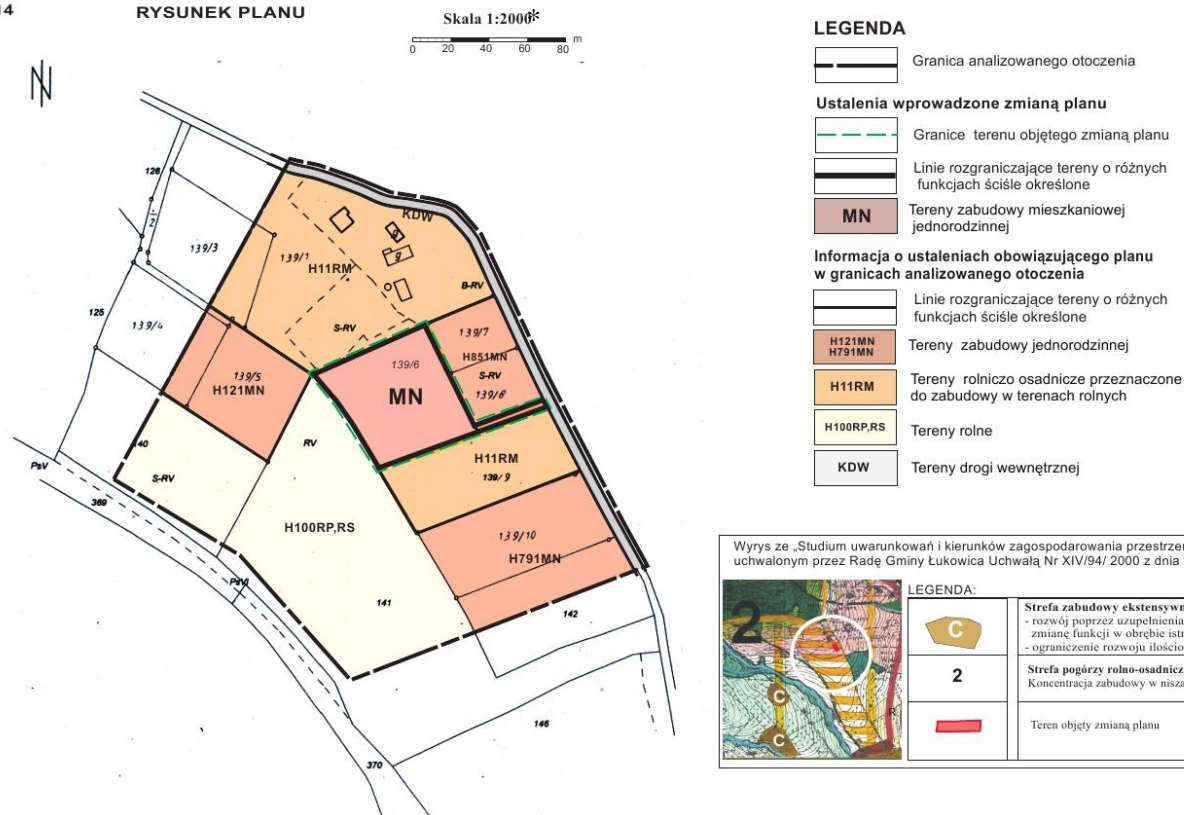
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica Wieś Stronie działka nr 139/6

PLAN 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Tomaszek

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XV/104/12
Rady Gminy Łukowica
z dnia 25 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 6 czerwca 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica w zakresie przeznaczenia:
 - części działek nr: 82/3, 82/4 i 153/1 położonych w Jadamwoli, część działki nr 506/2 położonej w Łukowicy, działki nr 698/4 i części działki nr 506/3 położonych w Młyńczyskach, działek nr: 644, 901, 967, 193 i części działki nr 756/1 położonych w Przyszowej, części działek nr: 718/1 i nr 89/3 położonych w Roztoce oraz działek nr: 28/5 i 139/6 położonych w Stroniu – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działek nr: 702/2 i 702/3 położonych w Przyszowej – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek