



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 3425

UCHWAŁA* NR XXI/351/2012 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – we wsi Piątkowa, Paszyn i Wielogłowy

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 278 położonej w Piątkowej, działki nr 213 i części działki nr 148 położonych w Paszynie, części działki nr 629/4 położonej w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 126 położonej w Piątkowej na tereny gospodarstwa agroturystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XI(152)2011 i XI(154)2011 z dnia 11 sierpnia 2011 r. oraz XII(181)2011, XII(182)2011, XII(183)2011 z dnia 12 września 2011 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 i 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

11. **usługach agroturystyki** – rozumie się przez to usługi świadczone w ramach prowadzonego gospodarstwa agroturystycznego (gastronomia, noclegi, rekreacja tj. basen otwarty, ścieżki zdrowia, odnowa biologiczna itp.).

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UT/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Dla budynków inwentarskich, składowych i usług agroturystyki w gospodarstwie agroturystycznym ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków maksymalnie do 13,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², natomiast w gospodarstwie agroturystycznym oraz w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie mniejsza niż 1000 m².

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w gospodarstwie agroturystycznym – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy na terenie MN i UT/MN – 0,01.

6. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojazdami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

7. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego i obiektach w gospodarstwie agroturystycznym wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru lub w ścianach szczytowych budynków.

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – min. 40 %. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % terenu inwestycji.

9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, kamienia; nie dotyczy elewacji drewnianych.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej:

- 1) część działki nr 278 położonej w Piątkowej (plan 1),
- 2) działkę nr 213 położoną w Paszynie (plan 2),
- 3) część działki nr 148 położonej w Paszynie (plan 3),
- 4) część działki nr 629/4 położonej w Wielogłowach (plan 4).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 4) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dojazd do terenu objętego:

- 1) planem nr 1 i 2 z dróg gminnych oznaczonych symbolem „6.2.KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą tych dróg,
- 2) planem nr 3 istniejącymi drogami wewnętrznymi,
- 3) planem nr 4 z drogi publicznej klasy L (6.2.KDL) na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

4. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami 1 i 2 obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych dojazdowych, oznaczonych symbolem „6.2.KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.

5. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 4 obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem „6.2.KDL” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.

6. Obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca, w tym w garażu.

7. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem 1 (działka nr 278 w Piątkowej) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

8. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.

9. Dla części działki nr 629/4 w Wielogłowach, położonej w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem „/o” obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 8. Wyznacza się w planie tereny gospodarstwa agroturystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem UT/MN obejmujące część działki nr 126 położonej w Piątkowej.

1. Ustala się agroturystykę wraz z usługami agroturystyki jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) garaży, budynków gospodarczych,
- 3) obiektów małej architektury, altan, wiat,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) miejsc postojowych,
- 6) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 7) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od granicy działki drogi wewnętrznej,
- 2) zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dla terenów objętych planem - 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/351/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CHEŁMIEC V” W GMINY CHEŁMIEC**

PLAN 1 **Wieś Piątkowa, część działki nr 278**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/351/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chełmiec V” W GMINIE CHEŁMIEC - Wieś Paszyn działka nr 213

Plan 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



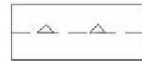
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

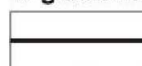


Linia zabudowy od drogi „6.2.KDD”



Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny rolne



Tereny drogi gminnej dojazdowej



Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

Cały obszar	Strefa pogórza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

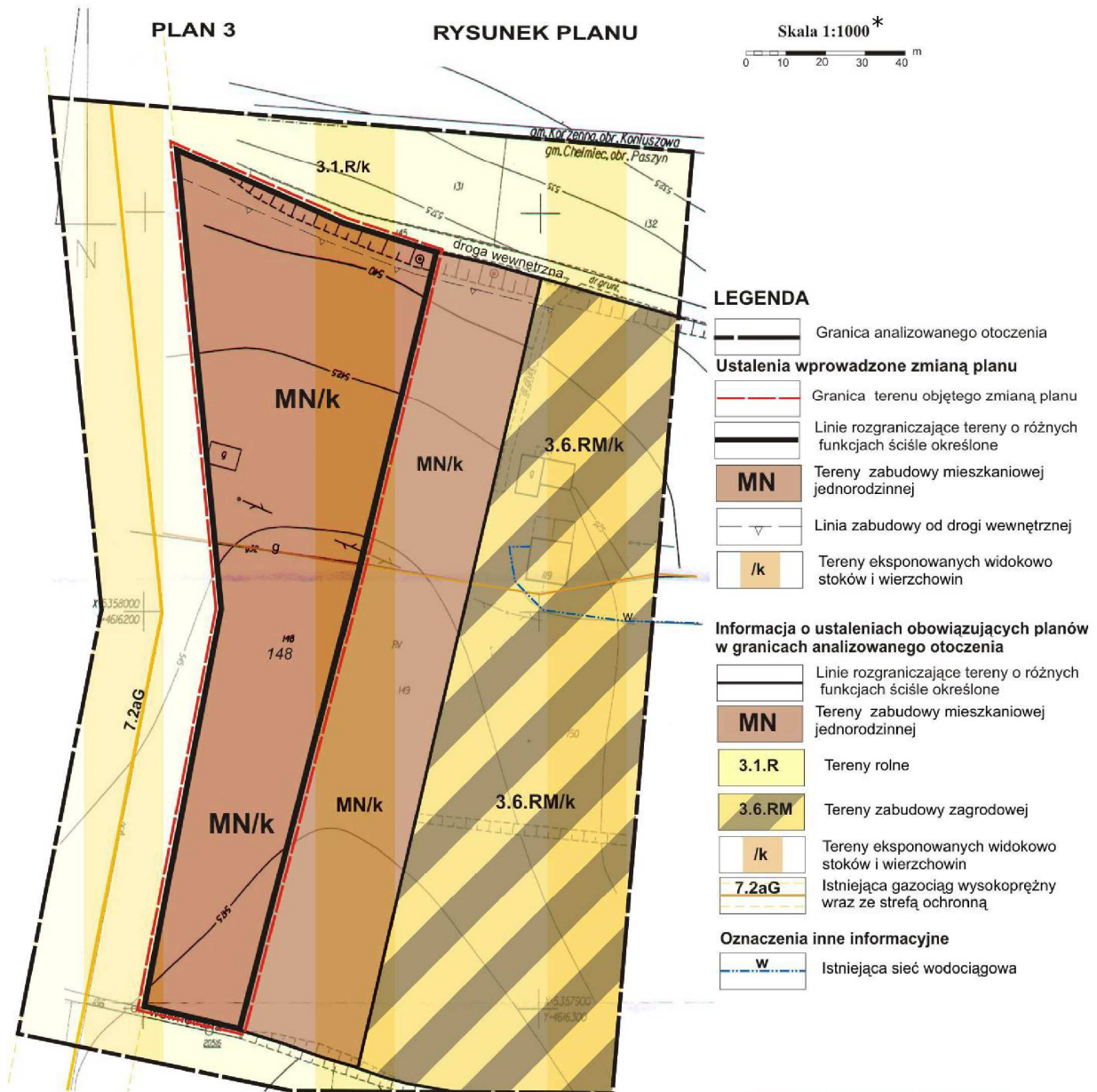
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/351/2012
Rady Gminy Chełmec
z dnia 26 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chełmec V” w Gminie Chełmec

Wieś Paszyn

część działki nr 148



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
(KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU)

W obszarze oznaczonym linią... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy zasadniczej
do zasobu powiatowego w dniu **2007-11-06**
i zrewidencjonowano pod nr **4185/716/2007**

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec **Jan Bieniek**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/351/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

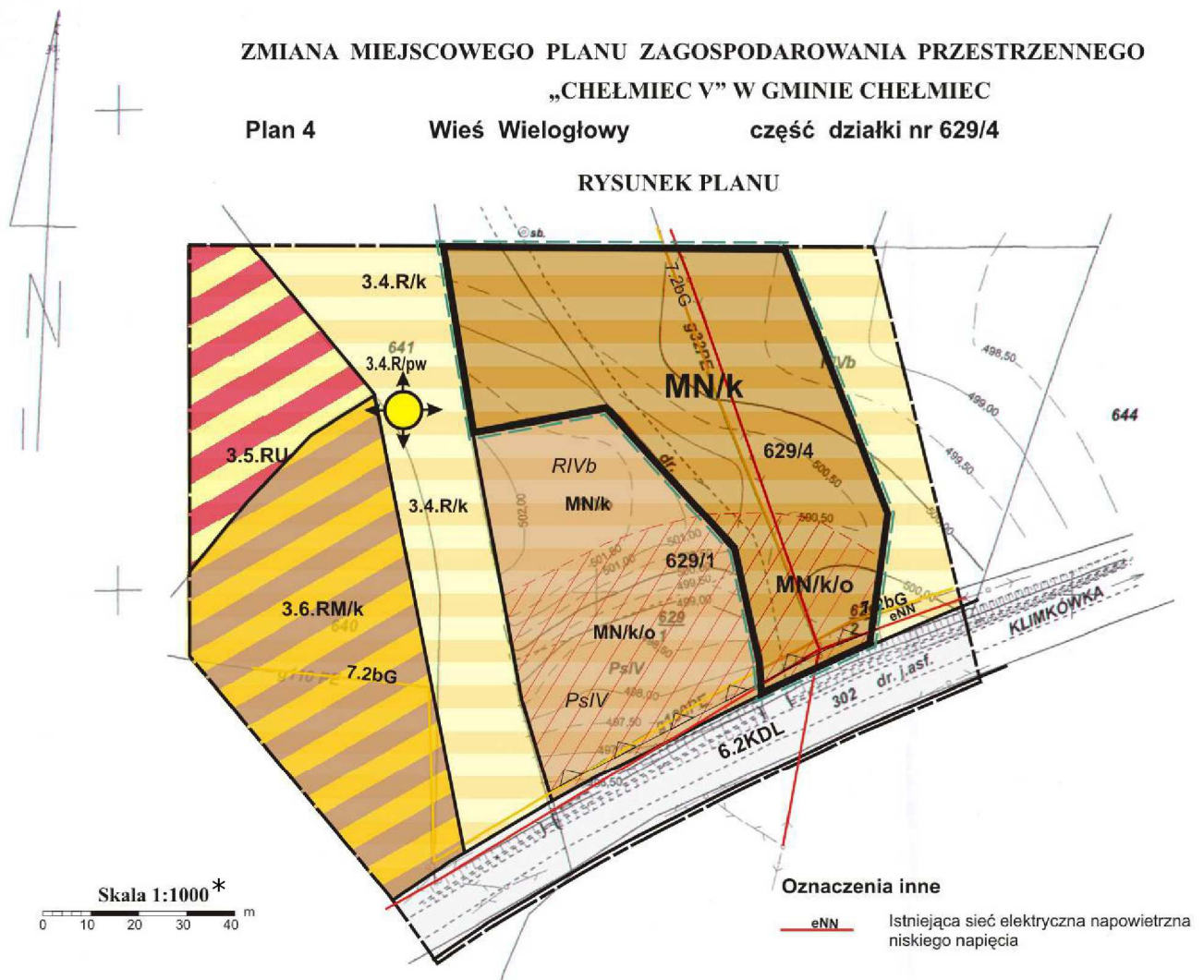
„CHEŁMIEC V” W GMINIE CHEŁMIEC

Plan 4

Wieś Wielogłowy

część działki nr 629/4

RYSUNEK PLANU






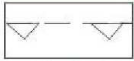







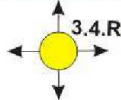
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny mieszkalnictwa zabudowane i wskazane pod zabudowę- do ograniczonego rozwoju z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu dla zabudowy
	Cały obszar
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA Granica analizowanego otoczenia**Ustalenia wprowadzone zmianą planu** Granice terenu objętego zmianą planu Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej /o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia** MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone 3.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych 3.5.RU Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa 6.2.KDL Droga gminna lokalna 3.4.R Tereny rolne /o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków 7.2bG Istniejąca sieć gazowa 3.4.R/pw Punkt widokowy

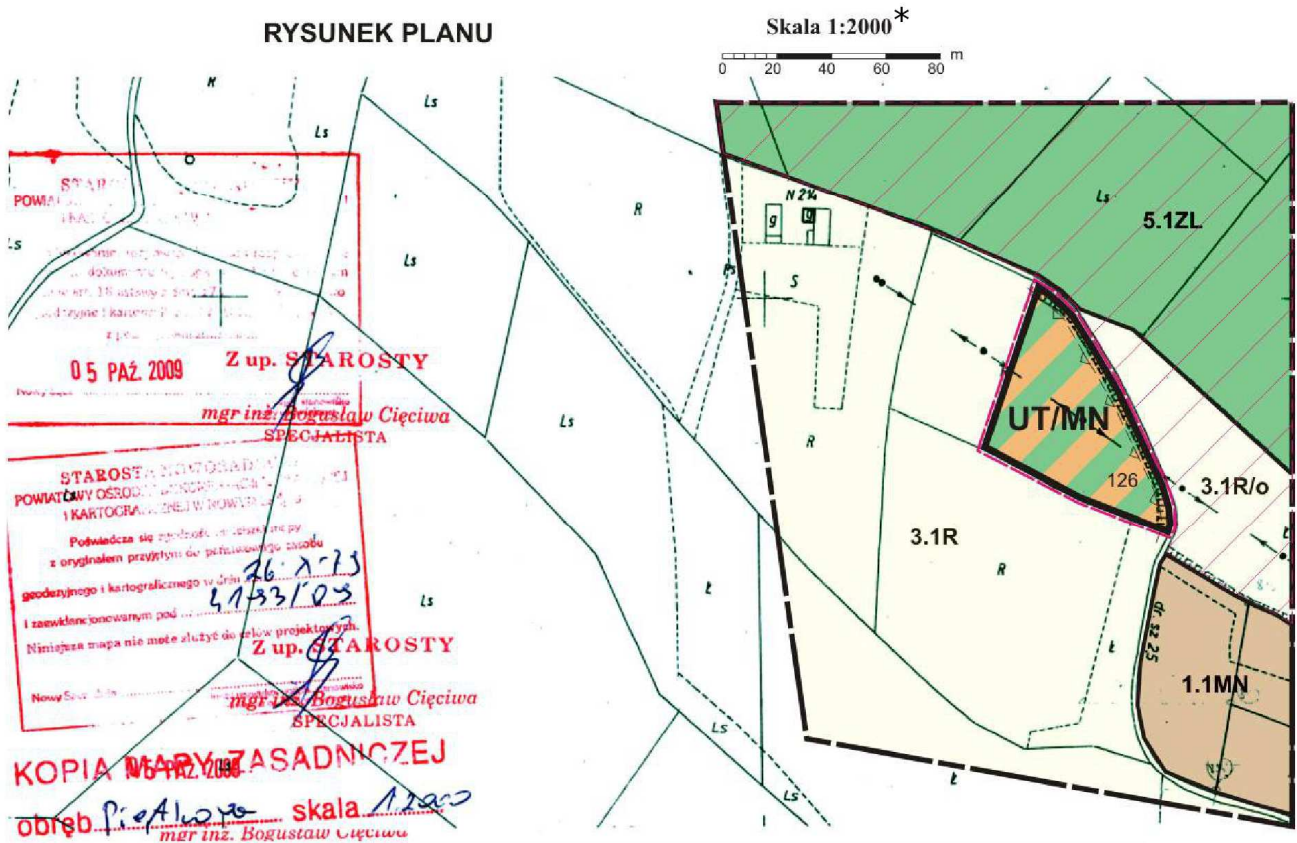
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXI/351/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 czerwca 2012 r.

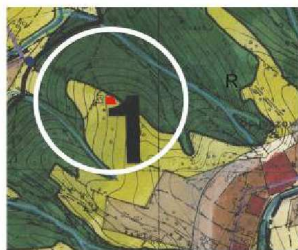
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CHELMIEC V” W GMINY CHELMIEC**

PLAN 5 **Wieś Piątkowa, część działki nr 126**

RYСУNEK PLANU



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku





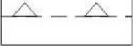


LEGENDA:


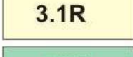
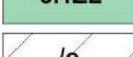
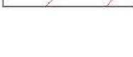
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny gospodarstwa agroturystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXI/351/2012
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 21 maja 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec V**” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia części działki nr 278 położonej w Piątkowej, działki nr 213 i części działki nr 148 położonych w Paszynie, części działki nr 629/4 położonej w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 126 położonej w Piątkowej na tereny gospodarstwa agroturystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek