



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 3424

### UCHWAŁA\* NR XXVII/364/2012 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 25 czerwca 2012 r.

#### w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ANTAŁÓWKA - KOZINIEC”.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Zakopane:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ANTAŁÓWKA - KOZINIEC z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku,

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ANTAŁÓWKA - KOZINIEC,

#### § 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ANTAŁÓWKA - KOZINIEC, obejmuje część działki nr 292 obręb 12, położoną w obszarze 3.R/US o powierzchni 0,21 ha.

2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ANTAŁÓWKA - KOZINIEC, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Zmianie podlega wyłącznie rysunek planu w zakresie obejmującym część działki nr 292 obręb 12, w ten sposób, iż zaznaczony zostaje graficznie jako istniejący na niej budynek mieszkalny w terenach rolnych, a część działki na której jest on zlokalizowany oznaczona zostaje symbolem 4.R/US, przy czym tekst planu nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXVII/364/2012  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

**Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000**

## MIASTO ZAKOPANE

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ANTAŁÓWKA - KOZINIEC

SKALA 1:2000

#### ZMIANA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVII/364/2012  
RADY MIASTA ZAKOPANE  
Z DNIA 25 CZERWCA 2012r.

#### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

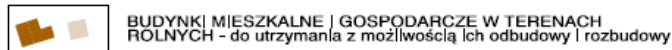


TERENY ROLNE

#### II. INNE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



BUDYNKI MIESZKALNE | GOSPODARCZE W TERENACH  
ROLNYCH - do utrzymania z możliwością ich odbudowy | rozbudowy

#### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM  
MPZP ANTAŁÓWKA-KOZINIEC



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXVII/364/2012  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Antałówka-Koziniec”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów zmiany planu „Antałówka - Koziniec” Miasto nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego.

Projektowana zmiana planu nie wprowadza zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Miasta Zakopane, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne miasto mogłoby być zainteresowane. W przedmiotowej zmianie planu nie wyznaczono również nowych terenów przewidzianych pod zainwestowanie i zabudowę (np.: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne), których wyposażenie i uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej byłoby niezbędne i obligatoryjne dla Miasta.

Dostęp i dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 292, na której znajduje się istniejący budynek mieszkalny, zapewnia urządzona droga publiczna, oznaczona symbolem 5.KDd. Dlatego też, w wyniku uchwalenia zmiany planu miasto nie będzie ponosić kosztów związanych z przygotowaniem inwestycji (nabyciem lub podziałem gruntów), czy też np.: budową lub modernizacją dróg.

W związku z powyższym budżet Miasta nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Antałówka - Koziniec”.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXVII/364/2012  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ANTAŁÓWKA - KOZINIEC”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ANTAŁÓWKA - KOZINIEC”, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta w Zakopanem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**