



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lipca 2012 r.

Poz. 3405

UCHWAŁA* NR XVI/117/12 RADY GMINY ROPA

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr IV/27/11 Rady Gminy Ropa z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ropa Nr IX/54/03 z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405, poz. 4289 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy w Ropie z dnia 4 sierpnia 2008 r., Rada Gminy Ropa uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, zwaną dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr IV/27/11 Rady Gminy Ropa z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa i obejmuje teren działek o numerach: 1206 i 3191/1.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3,0 ha.

4. Z obszaru objętego planem wyłącza się działkę nr 175/1 z uwagi na konieczność ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikłych z rozpatrzenia uwagi do projektu planu dla przedmiotowej działki.

§ 2. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i 1a do uchwały;

2) rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ropa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i numerycznymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczających terenu, nie dotyczy podziemnych części budynków oraz nadziemnych części budynku, takich jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, itp., a także sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, z zastrzeżeniem, że gdy po uchwaleniu planu wygasną lub zmienią się podstawy prawne wyznaczenia w planie zasięgu poszczególnych stref, wówczas ich zasięg oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów w ich zasięgu mogą ulec zmianie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych mieszczących się w zakresie pojęciowym remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku określoną poprzez nieprzekraczalną ilość kondygnacji nadziemnych, wyznaczoną w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu wokół budynku do kalenicy dachu;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 4. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne dla terenów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) oznaczenia cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;
- 2) symbole literowe określają tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) R – tereny rolnicze,
 - d) ZL – tereny lasów,
 - e) tereny komunikacji:
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - f) tereny sieci infrastruktury technicznej:
 - g – sieci gazowe,
 - eN – sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - w – sieci wodociągowe, punkty ujęć wody,
 - t – linie telekomunikacyjne,

4. Oznaczenia, o których mowa w ust. 2 wskazują na występowanie w obrębie danego terenu stref lub obszarów oraz związaną z tym konieczność uwzględnienia ustaleń i ograniczeń w zagospodarowaniu, zawartych w niniejszej uchwale dla terenów określonych w ust. 3.

5. Uwidocznione na rysunku planu przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i mogą być uściślane lub zmieniane w trakcie ich remontów i modernizacji, pod warunkiem możliwości zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) realizacja zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) obowiązuje dostosowanie architektury nowoprojektowanych obiektów do architektury rodzimej poprzez przyjęcie reguł wynikających z tradycji miejsca, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu i stosowanych materiałów;
- 4) kształtowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową przestrzeni publicznych w powiązaniu z ogólnodostępną zielenią urządzoną;
- 5) zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń: 180 cm nad poziom terenu,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych o prześwicie min. 30%,
 - c) wysokość cokołu pełnego w ogrodzeniach ażurowych: do 60,0 cm,
- 6) zasady lokalizacji reklam i nośników reklamowych:
 - a) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od korony drzew,
 - b) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie (tj. w rejonie skrzyżowań ulic oraz w odległości mniejszej niż 20,0 m od istniejących znaków drogowych),

- c) zakaz lokalizowania reklam oraz znaków i tablic informacyjnych o powierzchni większej niż 0,1 m² na elementach małej architektury,
- d) dopuszcza się lokalizację reklam i nośników reklamowych wzdłuż dróg istniejących i nowoprojektowanych – o powierzchni do 3,0 m² i wysokości do 5,0 m,
- e) nakaz oznaczenia w projektach architektoniczno – budowlanych miejsc lokalizacji reklam lub nośników reklamowych.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz związanych z nimi urządzeń;
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zagrozić jakości i ilości wód podziemnych;
- 4) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntów oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym planem;
- 6) nakaz odprowadzania wód opadowych z parkingów utwardzonych i dróg utwardzonych do cieków wodnych w sposób wymagany przepisami szczególnymi;
- 7) nakaz eliminacji źródeł zanieczyszczenia wód;
- 8) nakaz budowy podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej po ich zrealizowaniu;
- 9) nakaz zachowania ciągłości systemu melioracyjnego;
- 10) działania inwestycyjne na obszarze zdrenowanym należy prowadzić w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych;
- 11) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o lokalne źródła energii bazujące na wykorzystaniu paliw ekologicznych (np. gaz), energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych na paliwa stałe, stanowiące wyłącznie drewno i brykiet drzewny;
- 12) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia warunków akustycznych pomieszczeń w budynkach zapewniających ochronę przed hałasem;
- 2) na podstawie art. 113 i 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) tereny o przeznaczeniu MN – odpowiadają rodzajowi „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - b) tereny o przeznaczeniu MN-U – odpowiadają rodzajowi „terenów mieszkaniowo – usługowych”;
- 3) dla pozostałych terenów dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o zabytkach.

3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem zasad kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

3. Obsługa komunikacyjna do nowowydzielonych działek z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych. Drogi wewnętrzne należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu.

4. Nowe granice podziału działek budowlanych muszą być równoległe i/lub prostopadłe do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową jednorodziną MN: min. 800,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m,
- 2) mieszkaniowo – usługową MN-U: min. 1000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 22,0 m.

6. Dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) oraz niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek nie ustala się.

7. Dla niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych obowiązują ustalenia dla systemów komunikacyjnych zawarte w § 15 uchwały.

Rozdział 3.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

– ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenie podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu na rysunku planu są określone liniami rozgraniczającymi.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym lub przeznaczeniu dopuszczalnym, przy zachowaniu ustaleń planu.

4. Wyznaczone na rysunku linie zabudowy obowiązują w stosunku dla budynków i obiektów kubaturowych.

5. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń budowlanych.

6. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 MN**, dla których ustala się:

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, oraz zabudowa i zagospodarowanie funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne niewyznaczone w planie, dojścia, miejsca parkingowe,
 - c) tereny zieleni towarzyszące zabudowie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drobne usługi nieuciążliwe wbudowane w zabudowę mieszkaniową, w tym usługi z zakresu agroturystyki,

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 MN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenów MN linii zabudowy nie ustala się;
- 2) dla podziemnych oraz nadziemnych części budynku, takich jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, itp. dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych na zasadach określonych w § 9;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 30 % powierzchni działki;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do dwóch kondygnacji nadziemnych, lub jedna kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe, do wys. 8,0 m,
 - b) garażowo – gospodarczej: jedna kondygnacja nadziemna, do 5,0 m;
- 7) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połaci, dwu- i wielospadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia pomiędzy 28° – 45° , nie dopuszcza się stosowania dachów kopertowych,
 - b) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną, materiałami dachówko-podobnych, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub szarym;
- 8) elewacje: o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- 9) forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy,
- 10) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne, przy czym powierzchnia zabudowy garażu wbudowanego nie może przekraczać 20% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 11) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny.

§ 12.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 MN-U**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa i usługowa z zakresu rekreacji, agroturystyki i gastronomii, handlu, zabudowa letniskowa i pensjonatowa oraz zabudowa i zagospodarowanie funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne niewyznaczone w planie, dojścia, miejsca parkingowe,
 - c) tereny zieleni towarzyszące zabudowie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane,
 - c) obiekty małej architektury,

3. Dla terenów **1 MN-U** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dla podziemnych oraz nadziemnych części budynku, takich jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadania wejść, itp. dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o 1,5 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, na zasadach określonych w § 9;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 40 % powierzchni działki;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 40 % powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: do trzech kondygnacji nadziemnych (przy czym trzecią kondygnacją należy sytuować w poddaszu) -do wys. 12,0 m,
 - b) letniskowej: jedna kondygnacja nadziemna, lub jedna kondygnacja nadziemna poddasze użytkowe, do 6,0 m,
 - c) garażowej i gospodarczej: jedna kondygnacja nadziemna, do 5,0 m;
- 7) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połaci dwu- i wielospadowe (w tym naczółkowe),
 - b) o kącie nachylenia pomiędzy 26° – 45° dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz 20° – 35° dla pozostałych budynków,
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów kopertowych oraz płaskich,
 - d) pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub szarym,
- 8) elewacje: o jasnej kolorystyce, w kolorach jasnych, pastelowych z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- 9) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kiosków, budek, baraków);
- 10) dla działek z działalnością usługową ustala się nakaz zagospodarowania 10% terenu zielenią urządzoną z elementami małej architektury;
- 11) na terenach MN-U przyległych do terenów lasów ZL obowiązuje nakaz zachowania minimalnej odległości budynków od granicy lasu spełniające wymogi określone przepisami odrębnymi ;
- 12) na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN-U – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 – 2 R.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, ogrody, zadrzewienia, tereny lokalnych ciągów ekologicznych obejmujące obniżenia dolin rzek i cieków wodnych.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0 – 8,0 m,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) ciek wodne.

3. Dla terenów 1 – 2 R ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymanie zespołów pól uprawnych, zieleni łąk i pastwisk;
- 2) zachowanie roślinności śródpolnej, stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych;
- 3) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

§ 14. 1. Wyznaczają się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 ZL**.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

3. Dla terenów określonych w ust. 1 zasady zabudowy i sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy o lasach.

Rozdział 4.

Zasady budowy, modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

2. W zakresie komunikacji układ drogowo – uliczny stanowią tereny dróg wewnętrznych: **KDW**.

3. Obsługę komunikacyjną dla terenów objętych planem należy zapewnić od strony dróg gminnych dojazdowych, poprzez zjazdy istniejące oraz budowę nowoprojektowanych zjazdów i wewnętrznego układu komunikacyjnego.

4. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również niewyznaczone w planie dojazdy do działek; drogi te należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne.

5. W miejscu skrzyżowania infrastruktury komunikacyjnej z ciekami wodnymi należy zapewnić przepływ wód powierzchniowych, poprzez stosowanie właściwych obiektów inżynierskich.

6. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) lokalizacja ulicy dojazdowej, z jedno- lub obustronnymi chodnikami;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 6,0 ÷ 10,0 m;
- 3) szerokość jezdni – min. 4,0 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się:
 - a) lokalizację ścieżek rowerowych, pasów i zatok postojowych,
 - b) lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjną i towarzyszącą, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych oraz ochrony przeciwpożarowej z lokalnych ujęć wody oraz poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami;
- 2) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) przy rozbudowie sieci wodociągowych ustala się nakaz zachowania wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od elementów zagospodarowania.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez sieci niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych;
- 3) przy rozbudowie sieci niskiego i średniego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy i przewidywanego poboru mocy oraz zachowanie wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od elementów zagospodarowania;

- 4) dopuszcza się budowę podziemnych urządzeń i sieci energetycznych, dla celów realizacji inwestycji;
- 5) szczegółowe ustalenie lokalizacji nowoprojektowanych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 6) ustala się obowiązek zachowania stref technicznych w obrębie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu i lokalizację obiektów budowlanych w obrębie stref technicznych wymienionych w pkt. 6), po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych, wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, wraz z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy, jak również lokalizacji nowych sieci gazowych średniego ciśnienia;
- 2) realizacja, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej;
- 3) na nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania;
- 4) rozbudowa sieci gazowej, w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu w powiązaniu z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego ustala się lokalizację tych sieci;
- 5) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci gazowej, w tym jej przełożenie, w przypadku kolidowania z projektowaną zabudową;
- 6) ustala się obowiązek zachowania stref kontrolowanych w obrębie sieci i urządzeń gazownictwa, w granicach których występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

§ 19. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych zlokalizowanej na terenie wsi Ropa;
- 2) ustala się budowę nowych zbiorczych kolektorów sanitarnych i przepompowni ścieków, budowę i rozbudowę przyłączy sieci kanalizacyjnej oraz ich bieżące remonty;
- 3) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;
- 4) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- 5) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu poprzez rozprowadzenie na powierzchni działki i rozsączenie za pomocą drenażu lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi;
- 6) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego;
- 7) dla nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz zachowania wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od elementów zagospodarowania.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię cieplną, w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne wysokosprawne energetycznie źródła ciepła, a także stosowanie urządzeń wspomagających systemy grzewcze, bazujących na źródłach energii odnawialnej (kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.);

2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych na paliwa stałe, stanowiące wyłącznie drewno i brykiet drzewny.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;
- 2) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą linii napowietrznych, kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach telekomunikacyjnych;
- 3) nowe sieci linii telekomunikacyjnych należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 4) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, harmonizującym z otaczającą zabudową; lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

§ 22. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) na terenie objętym planem ustala się gospodarowanie odpadami w oparciu o zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami;
- 2) gromadzenie i zbieranie odpadów zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 3) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 23. Obszar objęty planem jest położony jest poza granicami terenu górniczego.

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się:

- 1) całkowity zakaz zabudowy,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolne lub leśne.

§ 25. 1. Obszar planu objęty jest formą ochrony, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują ustalenia, ograniczenia i zakazy wynikające z rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862) oraz rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu położonych na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294).

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 26. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów z zakresu ochrony środowiska.

§ 27. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: MN i MN-U – 30%:

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach planu o których mowa w § 1 uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ropa Nr IX/54/03 z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405, poz. 4289 ze zm.), w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

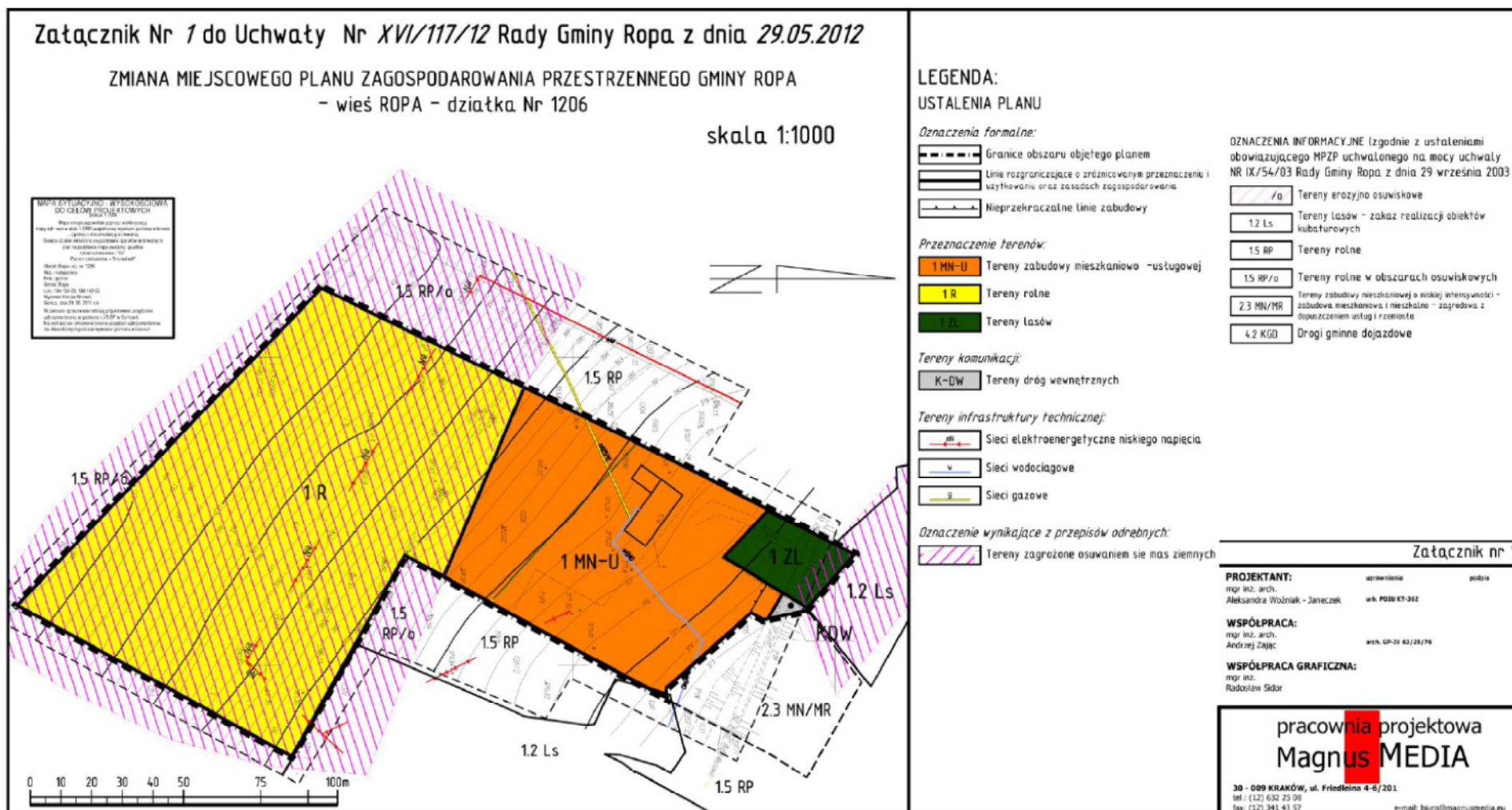
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Ropa.

§ 30. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Ropa.

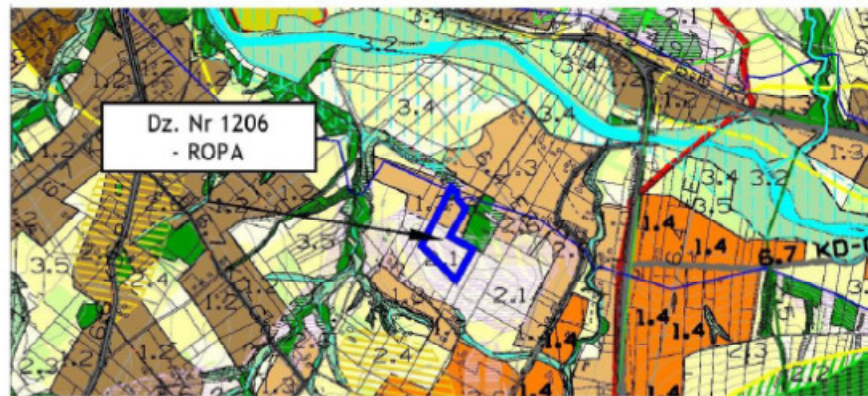
Przewodnicząca Rady Gminy:
Władysława Smoła

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/117/12
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY R O P A
DLA DZIAŁKI NUMER EWIDENCYJNY 1206



Legenda studium:

0. STREFY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE:

- Granice stref przyrodniczo-funkcyjnych - orientacyjne
- A** Strefa przyrodniczo-leśna z dominacją funkcji ochronnych i funkcji leśnictwa
- B** Strefa pagórz rolno-osadnicza
- C** Strefa dolina - osadnicza

1. STREFY ZAINWESTOWANIA

- 11** Strefy zainwestowania do intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- 12** Strefy zainwestowania do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- 13** Strefy zainwestowania do rozwoju niskiej intensywności
- 14** Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystyki i rekreacji
- 15** Strefy koncentracji usług, w tym usług publicznych, komercyjnych i działalności produkcyjnej

2. DOPUSZCZONE ZAINWESTOWANIE WYŁĄCZNIE NA ŚCISLE OKREŚLONYCH WARUNKACH

- 2.1** Obszary zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- 2.2** Tereny wskazane do doświeca na granicy rolno-leśnej w obszarach śródlaskowych i na stromych zboczach
- 2.3** Tereny rolne
- 2.4** Strefy widokowo-krajobrazowe i punkty widokowe
- 2.5** Ciągi i korytarze ekologiczne
- 2.6** Dopuszczone tereny pod zabudowę przy spełnieniu warunków szczególnych

3. STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 3.1** Tereny leśne - lasy państwowe i prywatne
- 3.2** Wody powierzchniowe płynące z obudową biologiczną
- 3.3** Zbiornik wodny KLIMKÓWKA ze strefą techniczną
- 3.4** Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- 3.5** Kompleksy gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych
- 3.6** Udokumentowane złoża kopalin
- 3.7** Odwiert gazu
- 3.8** Tereny zamknięte

4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 4.1** Cały obszar: Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- 4.2** Granica projektowanego Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego
- 4.3** Granica Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000
- 3.5** Pomniki przyrody projektowane
- 4.6** Projektowane stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
- 4.7** Rejon skupisk roślin chronionych
- 4.8** Znaczące zespoły zieleni
- 4.9** Granica obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Wistoki
- 4.10** Strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody dla miasta Gorlice

5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- 5.1** Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oraz do objęcia ochroną konserwatorską
- 5.2** Stanowiska archeologiczne
- 5.3** Granica otuliny konserwatorskiej dla obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

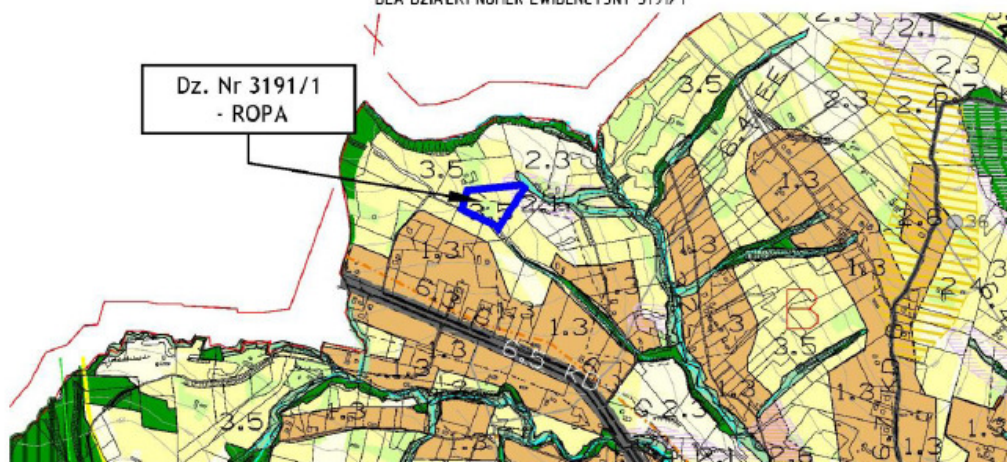
- 6.1 WZ** Rejony lokalizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
- 6.2 NO** Rejony lokalizacji zbiorczych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków
- 6.3 G** Gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjno-pomiarowa do utrzymania
- 6.4 FE** Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia do utrzymania i rozbudowy
- Droga krajowa klasy GP - do modernizacji
- 6.6 KD-P** Droga krajowa klasy Z
- 6.7 KD-G** Ważniejsze drogi gminne
- 6.8 KDU** Tereny usług komunikacyjnych
- 6.9 Kx** Główne ścieżki rowerowe

OZNACZENIA INNE

- Granica gminy
- Granica wsi

Przewodnicząca Rady Gminy:
Władysława Smoła

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
DLA DZIAŁKI NUMER EWIDENCYJNY 3191/1



Legenda studium:

D. STREFY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE:

- Granice stref przyrodniczo - funkcjonalnych - orientacyjne
- A** Strefa przyrodniczo-leśna z dominacją funkcji ochronnych i funkcji leśnictwa
- B** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- C** Strefa dolinna - osadnicza

1. STREFY ZAINWESTOWANIA

- 1.1** Strefy zainwestowania do intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- 1.2** Strefy zainwestowania do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- 1.3** Strefy zainwestowania do rozwoju niskiej intensywności
- 1.4** Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystyki i rekreacji
- 1.5** Strefy koncentracji usług, w tym usług publicznych, komercyjnych i działalności produkcyjnej

2. DOPUSZCZONE ZAINWESTOWANIE WYŁĄCZNIE NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH

- 2.1** Obszary zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- Tereny wskazane do doleśnia na granicy rolno-leśnej w obszarach śródłiskowych i na stronach zboczach
- 2.3** Tereny rolne
- 2.4** Strefy widokowo-krajobrazowe i punkty widokowe
- 2.5** Ciągi i korytarze ekologiczne
- 2.6** Dopuszczalne tereny pod zabudowę przy spełnieniu warunków szczególnych

3. STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 3.1** Tereny leśne - lasy państwowe i prywatne
- 3.2** Wody powierzchniowe płynące z obudowa biologiczną
- 3.3** Zbiornik wodny KLIMKÓWKA ze strefa techniczna
- 3.4** Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- 3.5** Kompleksy gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych
- 3.6** Udokumentowane złoża kopalni
- 3.7** Odwiert gazu
- 3.8** Tereny zaniknięte

4. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 4.1** Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- 4.2** Granica projektowanego Parku Krajobrazowego Beskidu Niskiego
- 4.3** Granica Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000
- Projektowany rezerwat przyrody "Pieniny Gorlickie" w Klimkówce i lasy do objęcia ochroną rezerwatową
- 3.5** Pomniki przyrody projektowane
- 4.6** Projektowane stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
- 4.7** Rejon skupisk roślin chronionych
- 4.8** Znaczące zespoły zieleni
- 4.9** Granica obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Wisłoki
- 4.10** Strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody dla miasta Gorlice

5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- 5.1** Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oraz do objęcia ochroną konserwatorską
- 5.2** Stanowiska archeologiczne
- 5.3** Granica otuliny konserwatorskiej dla obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- 6.1** Rejony lokalizacji ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
- 6.2** Rejony lokalizacji zbiorczych wysokospirawnych oczyszczalni ścieków
- 6.3** Gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjno-pomiarowa do utrzymania
- 6.4** Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia do utrzymania i rozbudowy
- Droga krajowa klasy GP - do modernizacji
- 6.6** Droga krajowa klasy Z
- 6.7** Ważniejsze drogi gminne
- 6.8** Tereny usług komunikacyjnych
- 6.9** Główne ścieżki rowerowe

OZNACZENIA INNE

- Granica gminy
- Granica wsi

Przewodnicząca Rady Gminy:
Władysława Smoła

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/117/12
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa dz. 1206, 175/1 i 3191/1

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa dz. 2099 i 2106/5 został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 18.01.2012 – 15.02.2012 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. od 16.02.2012 do 06.03.2012 r. wpłynęły 2 uwagi.

2. W dniu 09.02.2012 r. wpłynęła uwaga wniesiona przez Pana J. B. z up. H. C., w sprawie zwiększenia obszaru przeznaczzonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

1/ Uwaga dotyczy obszaru objętego projektem planu, stanowiącego działkę nr 1206, dla którego w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono: MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2/ Wójt Gminy Ropa rozpatrzył pozytywnie uwagę dotyczącą projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu, wynikające ze sposobu uwzględnienia uwagi.

Na rysunku projektu planu powiększono obszar przewidziany pod zabudowę usługowo – mieszkaniową i przesunięto go pod granicę terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3/ Wyjaśnienie: Powiększenie obszaru pod zabudowę było możliwe ze względu na znaczną odległość terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

4/ Rada Gminy Ropa uwzględniła uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, dz. 1206 i rozstrzyga ją pozytywnie.

3. W dniu 02.03.2012 r. wpłynęła uwaga wniesiona przez Panią U. W., w sprawie doprowadzenia projektu planu, obejmującego działkę nr 175/1, do możliwości jego uzgodnienia z właściwymi organami oraz podtrzymania wniosku o zmianę przeznaczenia działki na tereny usług komercyjnych.

1/ Wójt Gminy Ropa rozpatrzył negatywnie uwagę dotyczącą projektu planu dla działki nr 175/1.

W związku z brakiem stosownych uzgodnień z organami właściwymi nie ma możliwości zmiany dotychczasowego przeznaczenia w planie.

2/ Wyjaśnienie: Działka nr 175/1 zostaje wyłączona z obszaru objętego planem, z uwagi na konieczność ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikłych z rozpatrzenia uwagi do projektu planu dla przedmiotowej działki.

3/ Rada Gminy Ropa nie uwzględniła uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, dz. 175/1 i rozstrzyga ją negatywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Władysława Smoła

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/117/12
Rady Gminy Ropa
z dnia 29 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001 poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003 , poz. 148) Rada Gminy w Ropie uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa dz. 1206 i 3191/1 dla terenu określonego Uchwałą Rady Gminy Ropa Nr VI/27/11 z dnia 25 lutego 2011 r., wprowadza się:

- tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
- tereny mieszkaniowo usługowe.

§ 2. Finansowanie inwestycji o której mowa w **§ 1** nie będzie obciążało budżetu gminy.

§ 3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowania nie wymienionych w **§ 2**, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Ropa

Przewodnicząca Rady Gminy:
Władysława Smoła