



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 16 lipca 2012 r.

Poz. 3385

### UCHWAŁA\* NR XIV/88/12 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 28 maja 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, nr nr 116 poz. 1203, z 2005 r. nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 53 poz. 420, nr 157 poz. 1241, z 2010 r. nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675, z 2011 r. nr 21 poz. 113, nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 149 poz. 887, nr 217 poz. 1281), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z 2004 r. nr 6, poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635, z 2007 r. nr 127 poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413, z 2010 r. nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 130 poz. 871, nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043, z 2011 r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) zwanej dalej „ustawą”, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266, z 2005 r. nr 175 poz. 1462, z 2006 r. nr 12 poz. 63, z 2007 r. nr 75 poz. 493, nr 80 poz. 541, nr 191 poz. 1374, z 2008 r. nr 237 poz. 1657, z 2009 r. nr 1 poz. 3, nr 115 poz. 967, nr 157 poz. 1241, z 2011 r. nr 163 poz. 981) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. nr 197 poz. 1172, nr 232 poz. 1378) Rada Gminy Łukowica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.** **- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” w zakresie przeznaczenia części działki nr 1 położonej w Jastrzębiu na tereny telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Łukowica nr XXVI/151/09 z dnia 7 września 2009r.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały.

„2. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,”.

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **telekomunikacji** – należy przez to rozumieć nadawanie, odbiór lub transmisję informacji, niezależnie od ich rodzaju za pomocą przewodów, fal radiowych bądź optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną,

5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **wysokości zabudowy** (obiektu, urządzenia) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu konstrukcji obiektu i urządzenia,

## **Rozdział 2.**

### **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Obszar objęty planem nie należy do żadnej grupy terenów wymienionych w przepisach szczególnych, dla których są określone dopuszczalne poziomy hałasu.

5. Tereny objęte planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

6. Stacja bazowa telefonii komórkowej musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 z 2003r. poz.1883).

7. Planowana stacja bazowa telefonii komórkowej zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko w marcu 2011r. nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zarówno mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

**§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

1. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w tym linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowej;
2. Zasilanie stacji bazowej telefonii komórkowej w energię elektryczną może nastąpić na warunkach określonych przez zarządzającego siecią przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Stacja bazowa telefonii komórkowej będzie pracować w systemie bezobsługowym, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe dla potrzeb stacji.
4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej drogą urządzoną na działce nr 1 - zlokalizowanych poza granicą opracowania planu, która stanowi również drogę pożarową.
5. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

### **Rozdział 3.**

#### **- PRZEZNACZENIE TERENU**

**§ 7. Wyznacza się w planie tereny telekomunikacji – stacja bazowa telefonii komórkowej, oznaczone symbolem TK , obejmujące część działki nr 1 położonej w Jastrzębiu.**

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej (wieża wraz z antenami, kontener technologiczny z urządzeniami zasilającymi i odbiorczo-przesyłowymi, kable antenowe itp.).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia,
- b) zieleni urządzonej,
- c) drogi wewnętrznej, placu postojowego i manewrowego,
- d) obiektów małej architektury.

3. Przy realizacji wieży stacji bazowej telefonii komórkowej obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej „KDW” urządzonym dojazdem na działce nr 1.

**§ 8. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:**

1. Ustala się realizację wieży (stacji bazowej telefonii komórkowej) stalowej o wysokości do 50 m. (nie licząc konstrukcji anten). Gabaryty i wysokość kontenera technologicznego z urządzeniami zasilającymi i odbiorczo-nadawczymi jak również konstrukcja anten umieszczonych na wieży - zgodnie z obowiązującymi wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

2. Elementy konstrukcji wieży powinny być pomalowane na kolor jasny, nie kontrastujący z otoczeniem; powierzchnia obiektu matowa-bez refleksów świetlnych;
3. Wieża stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z antenami wymaga oznakowania przeszkodowego świetlnego i graficzno-kolorystycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
4. Obiekty o wysokości 50 m. i więcej od poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami odrębnymi;
5. Obowiązuje zakaz umieszczania na konstrukcji wieży reklam za wyjątkiem logo producenta bądź właściciela stacji bazowej telefonii komórkowej.
6. Na terenach objętych planem ustala się zakaz zalesień oraz zakaz zabudowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu;
7. Na terenie „TK” obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego;
8. W przypadku nowego podziału geodezyjnego terenów ustala się minimalną powierzchnię działki dla inwestycji – 0,02 ha; Dopuszcza się dokonywanie podziału wynikającego z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania drogi.
9. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % terenu inwestycji.
10. Obiekty małej architektury mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z ciągami komunikacyjnymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Pokrycie dachowe w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, zieleni, szarości).

#### **Rozdział 4.** **– PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) – 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

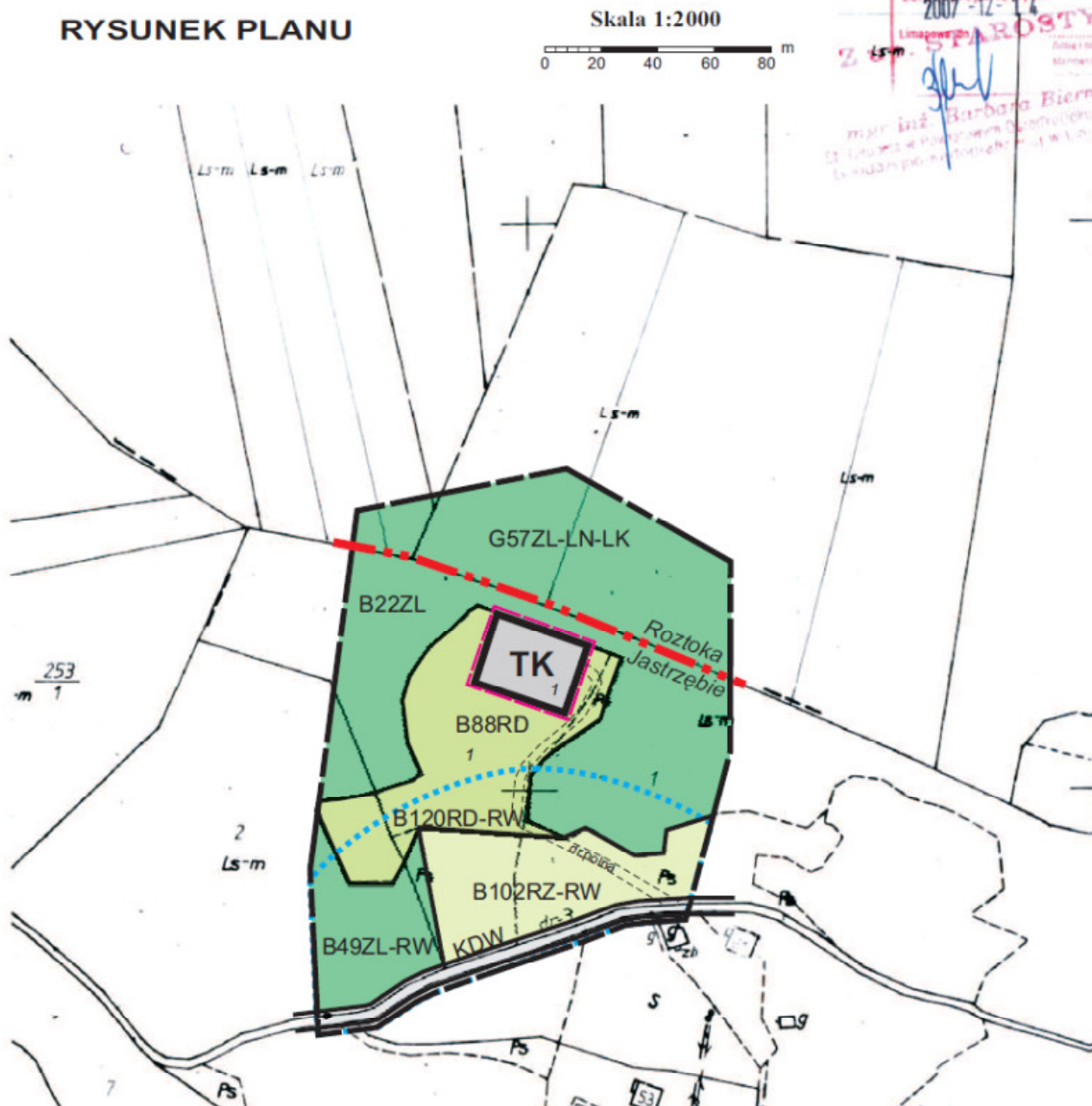
Przewodnicząca Rady Gminy  
**Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIV/88/12  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 maja 2012 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

Wieś Jastrzębie część działki nr 1

### RYSunEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIV/88/12  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 maja 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 7 maja 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica w zakresie przeznaczenia części działki nr 1 położonej w Jastrzębiu na tereny telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Maria Tomaszek**