



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lipca 2012 r.

Poz. 3383

UCHWAŁA* NR XVIII/253/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Bieczu** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia:

- 1) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) części działek nr: 163 i 399/1 położonych w Bugaju,
 - b) części działki nr 1970/23 położonej w Libuszy,
 - c) części działki nr 719/1 położonej w Rożnowicach,
 - d) działki nr 1052 położonej w Sitnicy,
 - e) działek nr: 61/1, 315, 540/1, 898/1 i części działki nr 603/3 położonych w Strzeszynie;
- 2) na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami:
 - a) część działki nr 119 położonej w Korczynie,
 - b) działki nr 1125/1 położonej w Strzeszynie,
 - c) części działki nr 98 położonej w Grudnej Kępskiej,
 - d) działki nr 446/1, 853 i części działki nr 454/2 położonych w Libuszy,
 - e) działek nr: 870, 543/3 i 544/4 położonych w Strzeszynie,
- 3) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – części działek nr: 116 i 722/1 położonych w Rożnowicach,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami - działki nr 414 położonej w Rożnowicach.
- 5) na tereny drogi publicznej klasy G – część działki nr 116 położonej w Rożnowicach.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr X/110/2011 z dnia 26 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1 do 19 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 20.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1 do 19 do tej uchwały,

„2. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz.”.

3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony

od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci w przedziale od 0 do 5 stopni,

11. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: MNU i MNR/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planami: 6, 10, 11 i 18 (w Korczyni i Strzeszynie) położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające

z przepisów odrębnych.

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem remontów i konserwacji zgodnie w przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:

1) budynki o dwu kondygnacjach nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),

w tym jedna w poddaszu,

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych

w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.

3) maksymalna wysokość – 10,0 m. od poziomu parteru (w obszarze eksponowanym widokowo wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 9 m.; poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego;

3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:

1) wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 45 stopni.

4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych (w tym w agroturystyce) powinna spełniać wymagania:

1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,

3) wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1 m. od poziomu terenu,

4) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu jeżeli będzie to wynikać z funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.

5. Forma architektoniczna wolnostojących budynków inwentarskich, składowych i magazynowych powinna spełniać wymagania:

- 1) ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
- 3) wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; dla terenów położonych w obszarze eksponowanym widokowo wysokość ta nie może przekroczyć 9 m.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

7. Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

8. Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

- 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNR – 0,5;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: MNR/U i MNU – 0,8,
- 2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów objętych planem - 0,01.

9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie: co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MNR oraz 20 % powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami: MNU i MNR/U. Dla terenu objętego planem 4 położonego w obszarze eksponowanym widokowo, powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji dla terenów MN i MNR oraz 60 % dla terenów MNU i MNR/U.

11. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych

i usługowych.

12. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

14. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

15. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla obsługi funkcji usługowej,
- 2) 2 miejsca lub garaż w zabudowie mieszkaniowej,

16. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

- 1) dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m²,

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,
- 3) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m².

17. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż wymienione w ust. 15 wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz z wydzielenia działek pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej.

18. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

19. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilboard” o powierzchni większej niż 12 m².

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów wodociągowych. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego.

Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności nie mniejszej niż 90 %.

5. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (zlokalizowanych na działkach w oparciu o przepisy odrębne) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych i telefonicznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy Z oznaczonych symbolem „KDZ” w wielkości min. 20 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem „KDL” w wielkości min. 8 m.
- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m.

14. Dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 13 na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 163 położonej w Bugaju (plan 1),
 - b) część działki nr 399/1 położonej w Bugaju (plan 2),
 - c) część działki nr 1970/23 położonej w Libuszy (plan 3),
 - d) część działki nr 719/1 położonej w Rożnowicach (plan 4),
 - e) działkę nr 1052 położoną w Sitnicy (plan 5),
 - f) działkę nr 540/1 położoną w Strzeszynie (plan 6),
 - g) działkę nr 315 położoną w Strzeszynie (plan 7),
 - h) działkę nr 898/1 położoną w Strzeszynie (plan 8),
 - i) działkę nr 61/1 położoną w Strzeszynie (plan 9),
 - j) części działki nr 603/3 położonej w Strzeszynie plan 10).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, altan.
- 3) Realizacja obiektów na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
- 4) Realizacja obiektów na terenach sąsiadujących z lasami (w świetle ustawy o lasach) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) Dla terenu objętego planem 10, częściowo położonego w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, oraz zgłoszenie tego faktu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków celem rozeznania i oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.
- 6) Dla terenu objętego planem 4 (działka nr 719 w Rożnowicach) położonego w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy i architektury określone w § 5.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI OZNACZONE SYMBOLEM – MNU

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 119 położonej w Korczynie (plan 11),
 - b) działkę nr 1125/1 położoną w Strzeszynie (plan 13),
 - c) część działki nr 98 położonej w Grudnej Kępskiej (plan 14),
 - d) działkę nr 446/1 i część działki nr 454/2 położone w Libuszy (plan 15),
 - e) działkę nr 853 położoną w Libuszy (plan 16),
 - f) działkę nr 870 położoną w Strzeszynie (plan 17),
 - g) działki nr 543/3 i 544/4 położone w Strzeszynie (plan 18),
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, altan,
 - d) placów i miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej.
- 3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 5 ust. 15.
- 4) Ustala się realizację wolnostojących obiektów usługowych z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MNR

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 116 położoną w Rożnowicach (plan 19),
 - b) część działki nr 722/1 położonej w Rożnowicach (plan 4).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów obsługi rolnictwa (magazyny pasz itp.),
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat, altan,
 - e) zieleni urządzonej.
- 3) Dla terenu obejmującego działkę nr 722/1 w Rożnowicach, położoną w obszarze eksponowanym widokowo, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy i architektury określone w § 5 dla tego obszaru.
- 4) Teren objęty planem nr 19 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 980, oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „KDG” (droga zbiorcza). Zgodnie z ewidencją dróg będącą w posiadaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, droga nr 980 jest klasy technicznej „G”. W związku z tym wyznacza się na terenie obejmującym część działki nr 116 położonej w Rożnowicach pas terenu oznaczony symbolem **KDG** i przeznacza się go na tereny drogi publicznej klasy G (stanowiące poszerzenie drogi publicznej - wojewódzkiej), w celu umożliwienia zachowanie parametrów istniejącej drogi jak dla drogi klasy „G”. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz niezbędnych inwestycji związanych

z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Przybliżenie linii zabudowy do drogi może nastąpić za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.

4. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI OZNACZONE SYMBOLEM – MNR/U

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 414 położoną w Rożnowicach (plan 12).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) agroturystyki,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów obsługi rolnictwa (magazyny pasz itp.),
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wiat, altan,
 - f) zieleni urządzonej.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta Biecz.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

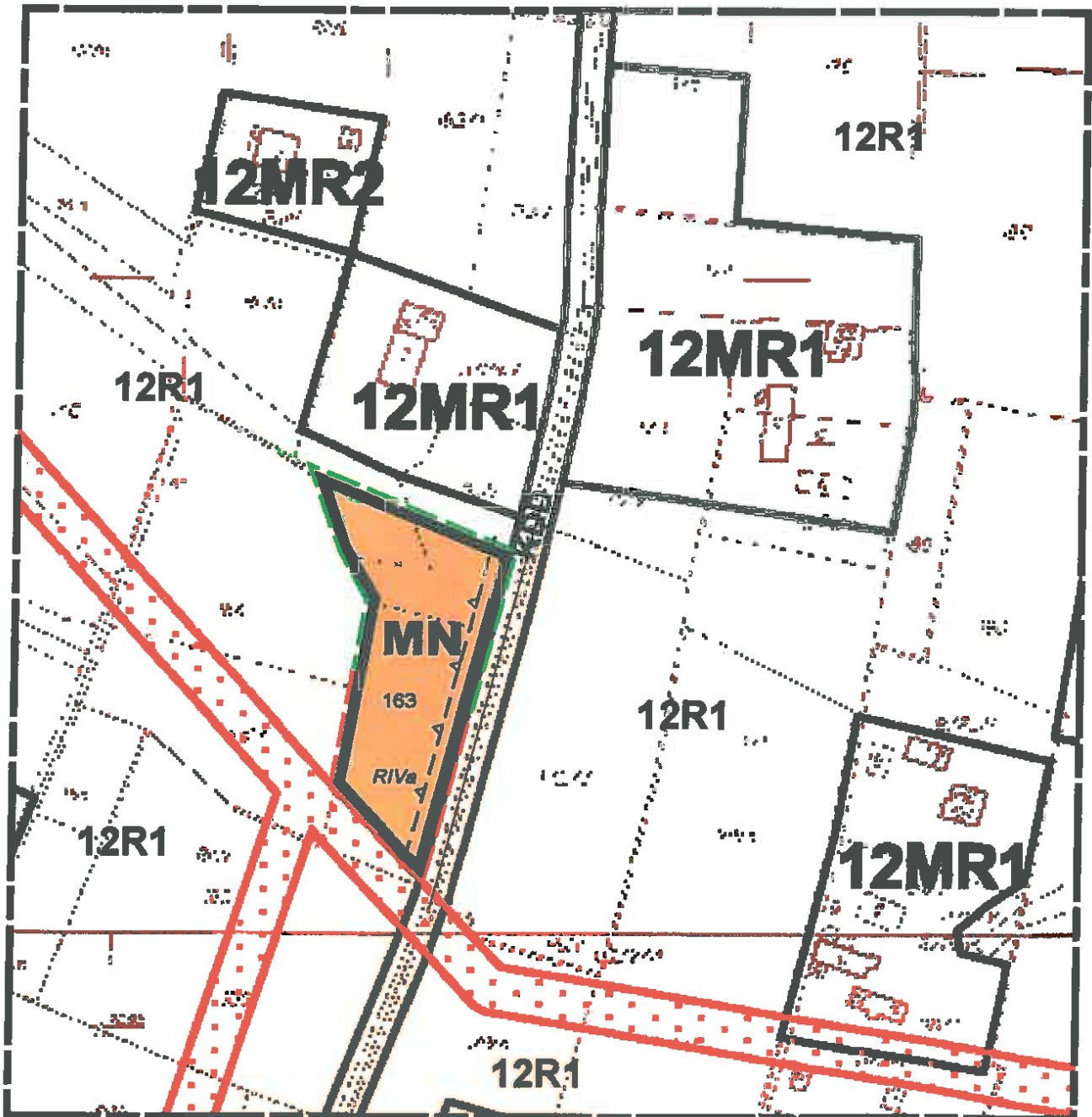
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Bugaj** **część działki nr 163**

Plan 1

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

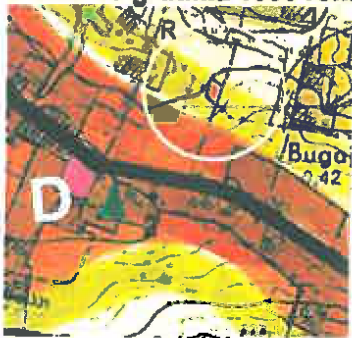
 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami


 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

 Teren rolnicze

 Tereny dróg publicznych klasy D

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- D** Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

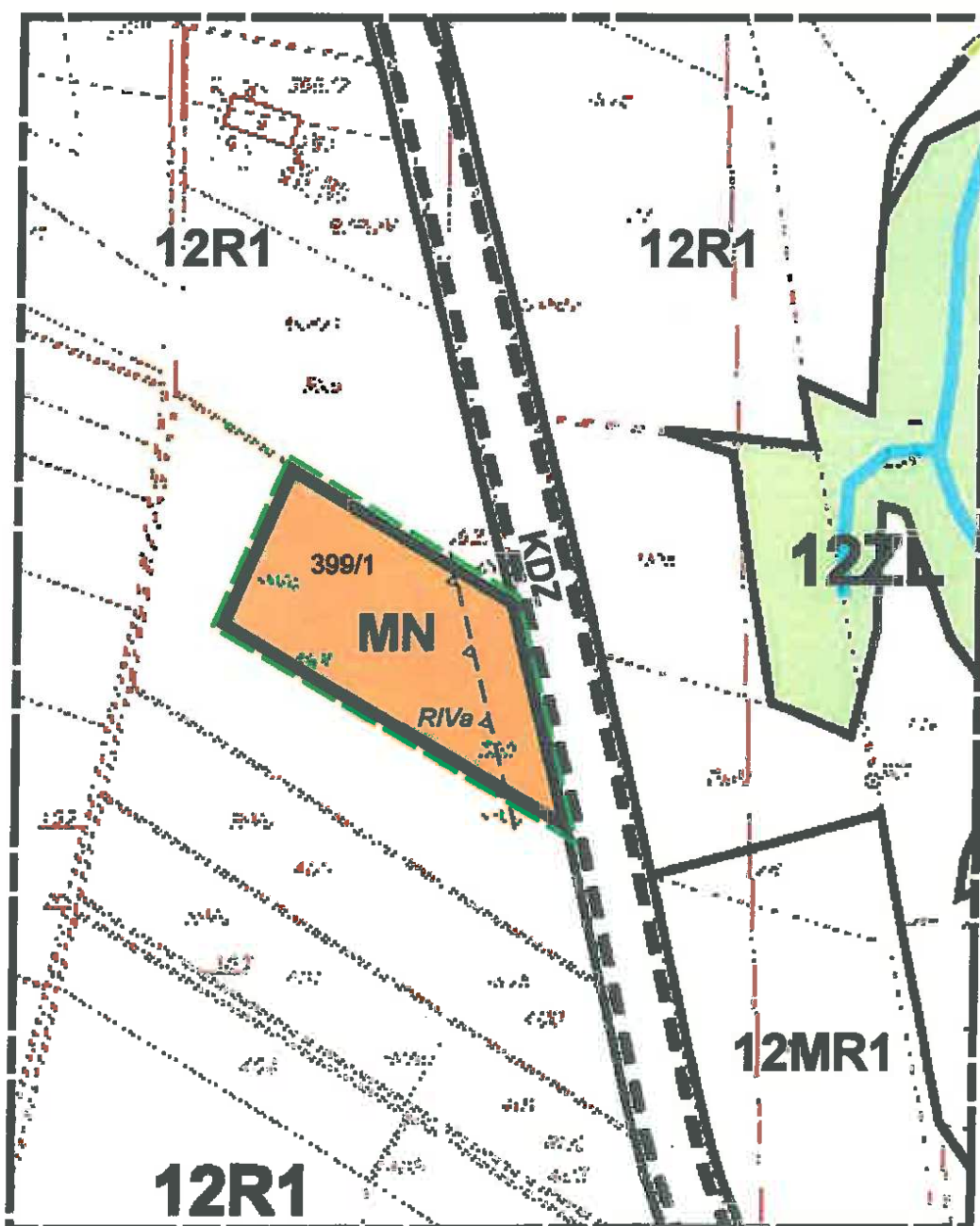
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Bugaj** **część działki nr 399/1**

Plan 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami


 Teren rolnicze

 Teren lasów

 Tereny dróg publicznych klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- D Strefa mieszkalnictwa z usługami** - do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R Tereny rolne** - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

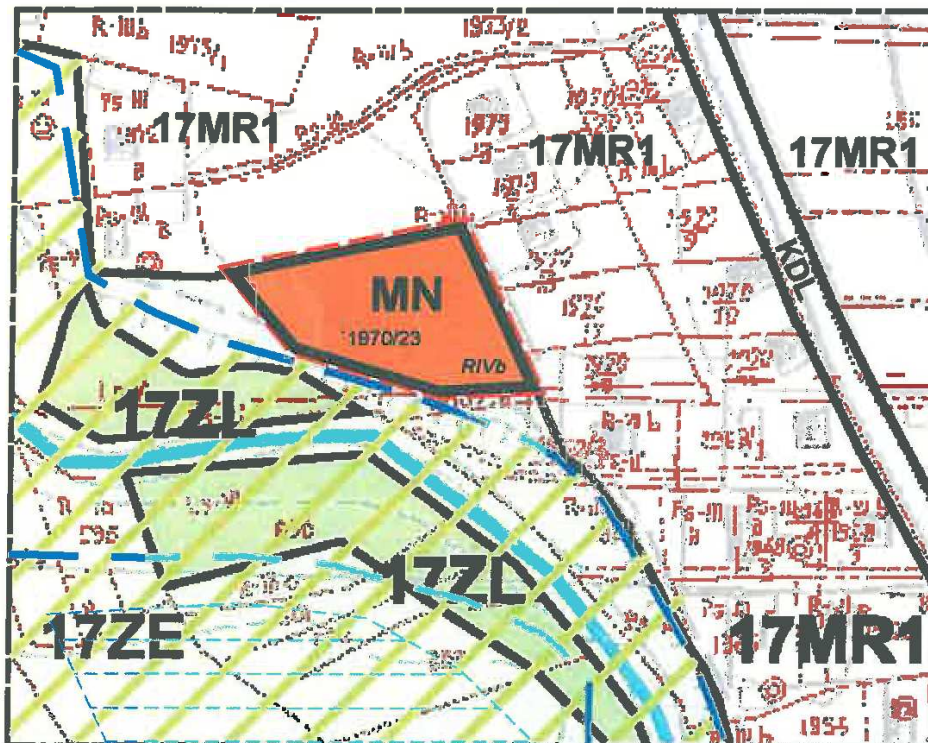
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ Wiś Libusza część działki nr 1970/23**

Plan 3

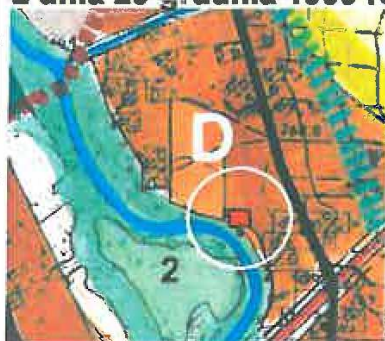
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 29 grudnia 1999 roku**



2

Strefa pogórzy rolno-osadnicza

- do intensywniejszego rozwoju społeczno- gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych

**Strefa umiarkowanego rozwoju****Teren objęty zmianą planu**

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

----- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

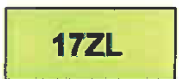
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



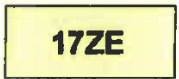
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami



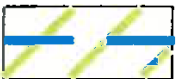
Tereny leśne



Tereny zieleni chronionej



Tereny drogi publicznej klasy L



Obszary zalewowe wodami powodziowymi
Q1% wg studium RZGW Kraków

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ

Wieś Rożnowice

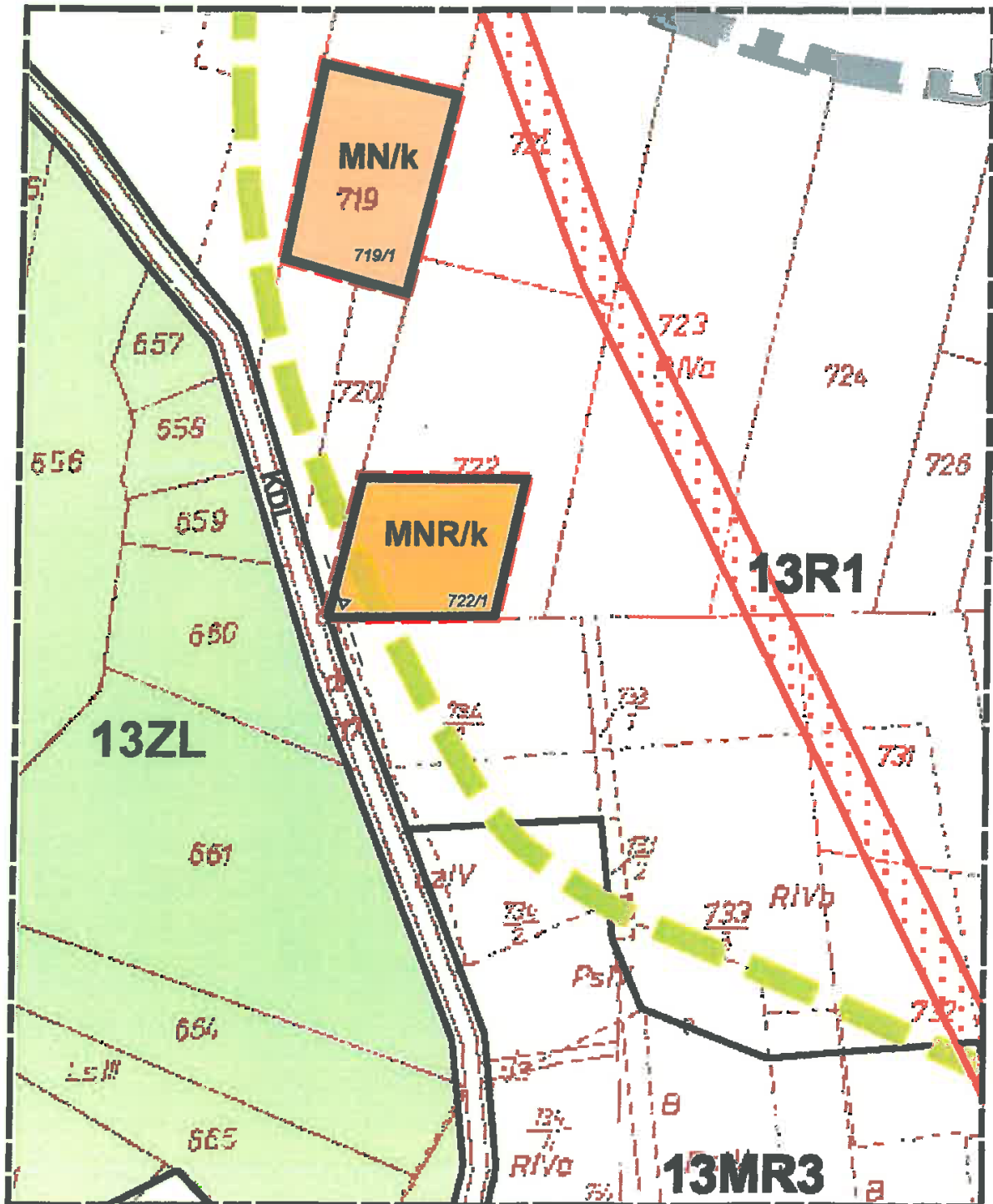
część działek nr: 719/1 i 722/1

Plan 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m









* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




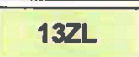


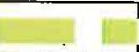
LEGENDA

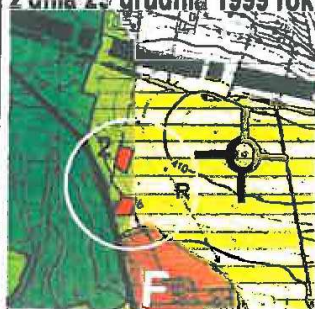
	Granica gminy
	Granica analizowanego otoczenia





Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Tereny eksponowane widokowo
	Linia zabudowy od drogi KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
	Tereny rolnicze
	Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
	Tereny dróg publicznych klasy L
	Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia
	granica obszaru eksponowanego widokowo

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

- | | |
|---|--|
|  | 2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego |
|  | F Strefa zainwestowania z preferencją dla turystyki |
|  | R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach |
|  | F Teren objęty zmianą planu |

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

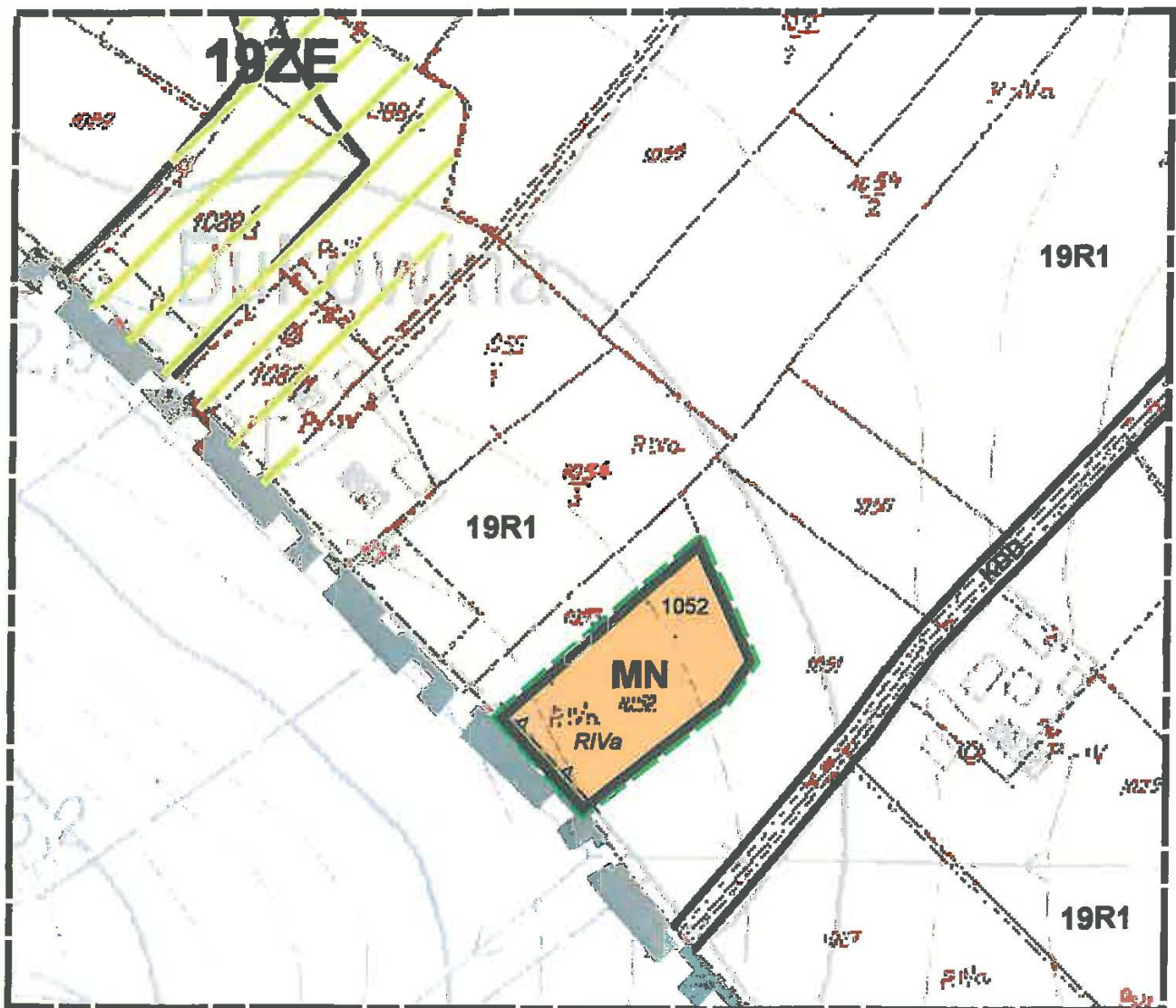
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Sitnica** **działka nr 1052**

Plan 5


RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m







* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.






LEGENDA

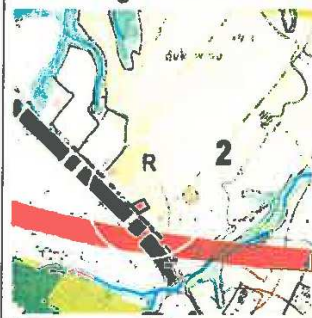
-  Granica gminy
-  Granica analizowanego otoczenia


Ustalenia wprowadzone zmianą planu

-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Teren rolnicze
-  Teren zieleni chronionej
-  Zasięg obszarów zagrożonych powodzią
-  Tereny dróg publicznych klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

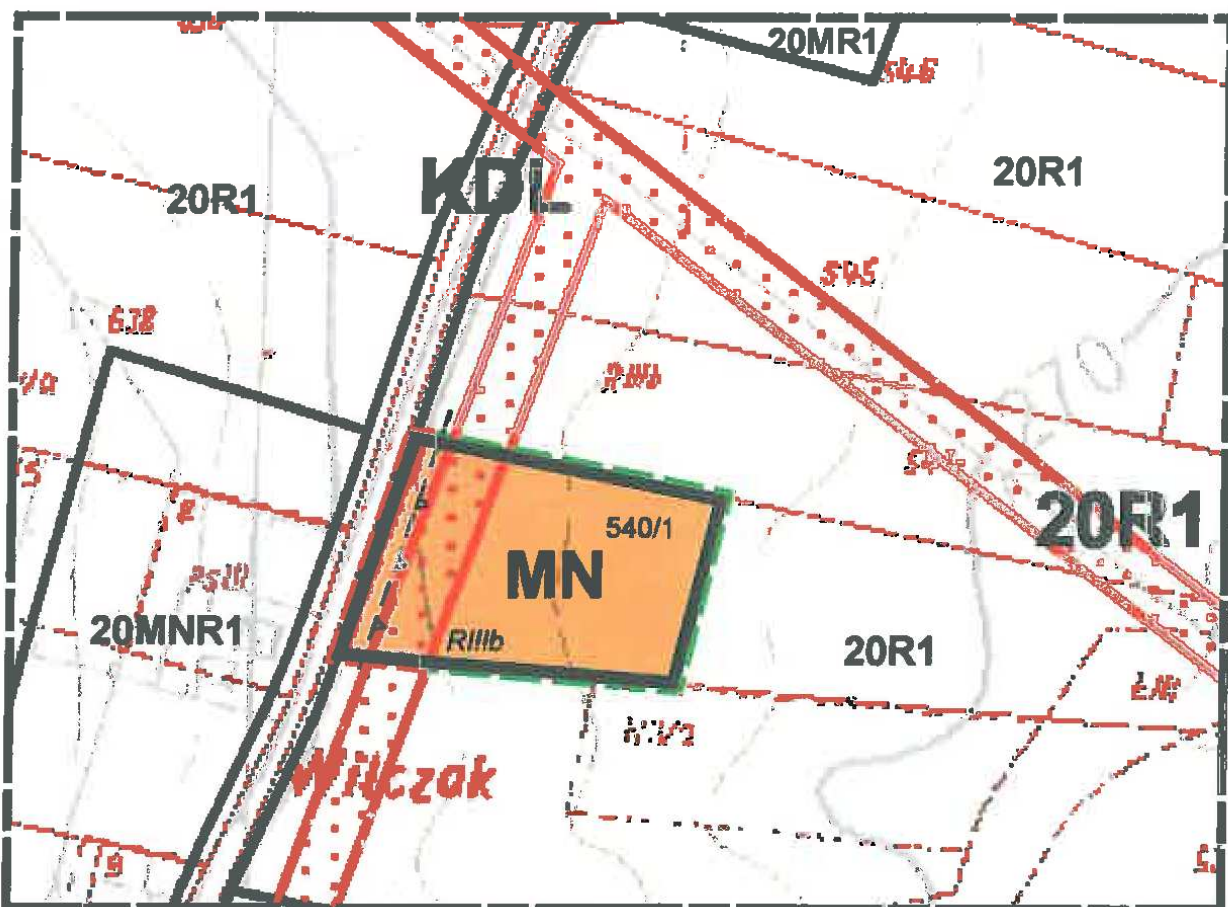
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ Wieś Strzeszyn działka nr 540/1**

Plan 6

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami


 Teren rolnicze

 Teren drogi publicznej klasy L

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- D** Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

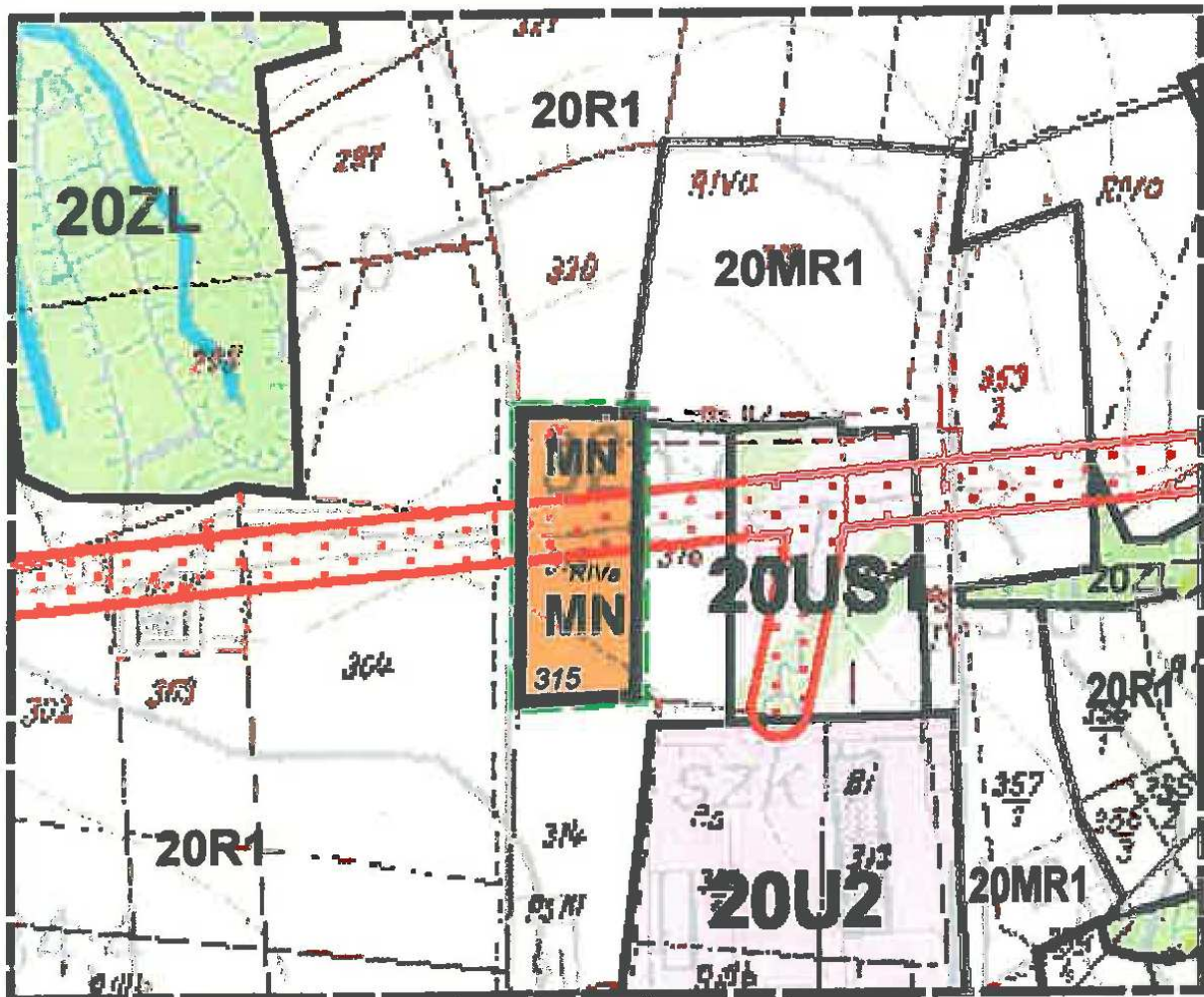
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ Wieś Strzeszyn działka nr 315**

Plan 7

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Tereny sportu i rekreacji

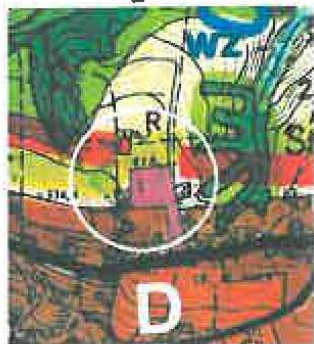
 Teren zabudowy usługowej

 Teren rolnicze

 Teren lasów


 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza

- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 **D** Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

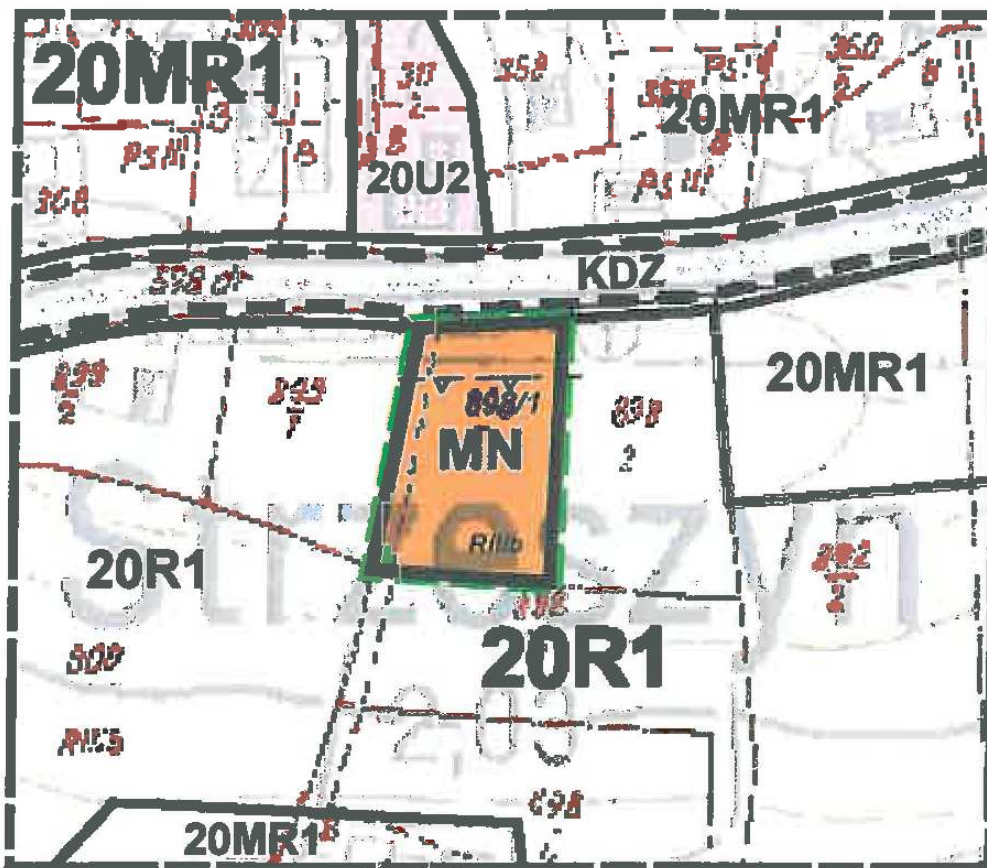
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Strzeszyn** **działka nr 898/1**

Plan 8

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

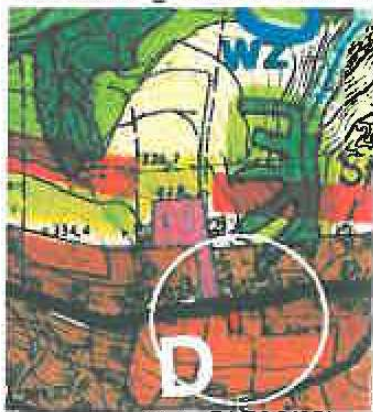
 Teren zabudowy usługowej

 Teren rolnicze


 Teren lasów

 Teren drogi publicznej klasy Z

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

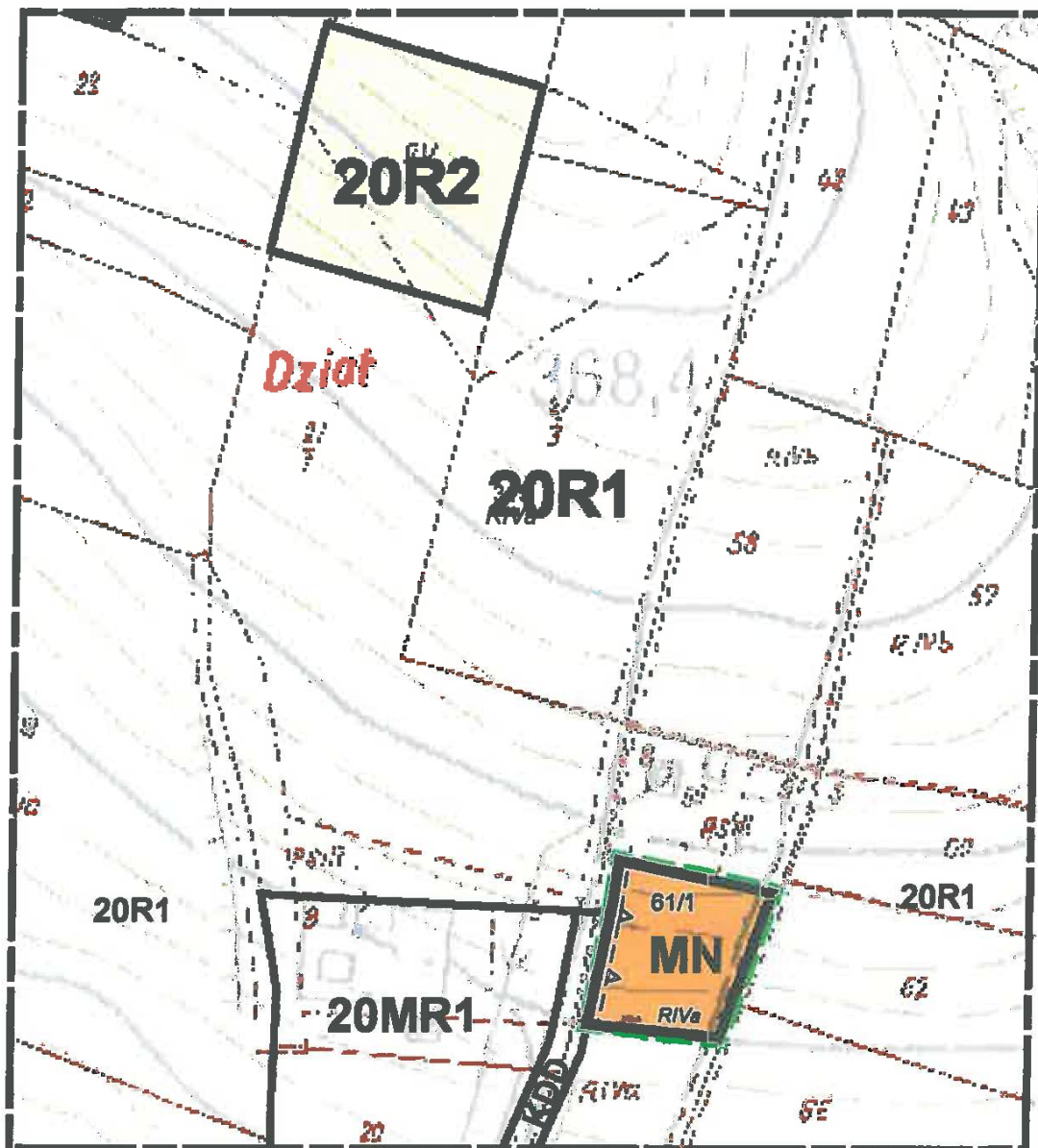
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Strzeszyn** **działka nr 61/1**

Plan 9

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

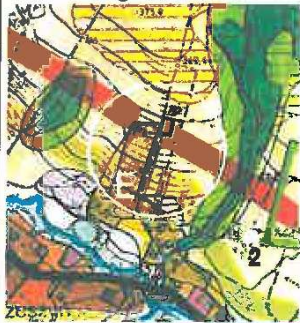
 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Teren rolnicze

 Teren rolnicze z możliwością zalesienia

 Teren drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ

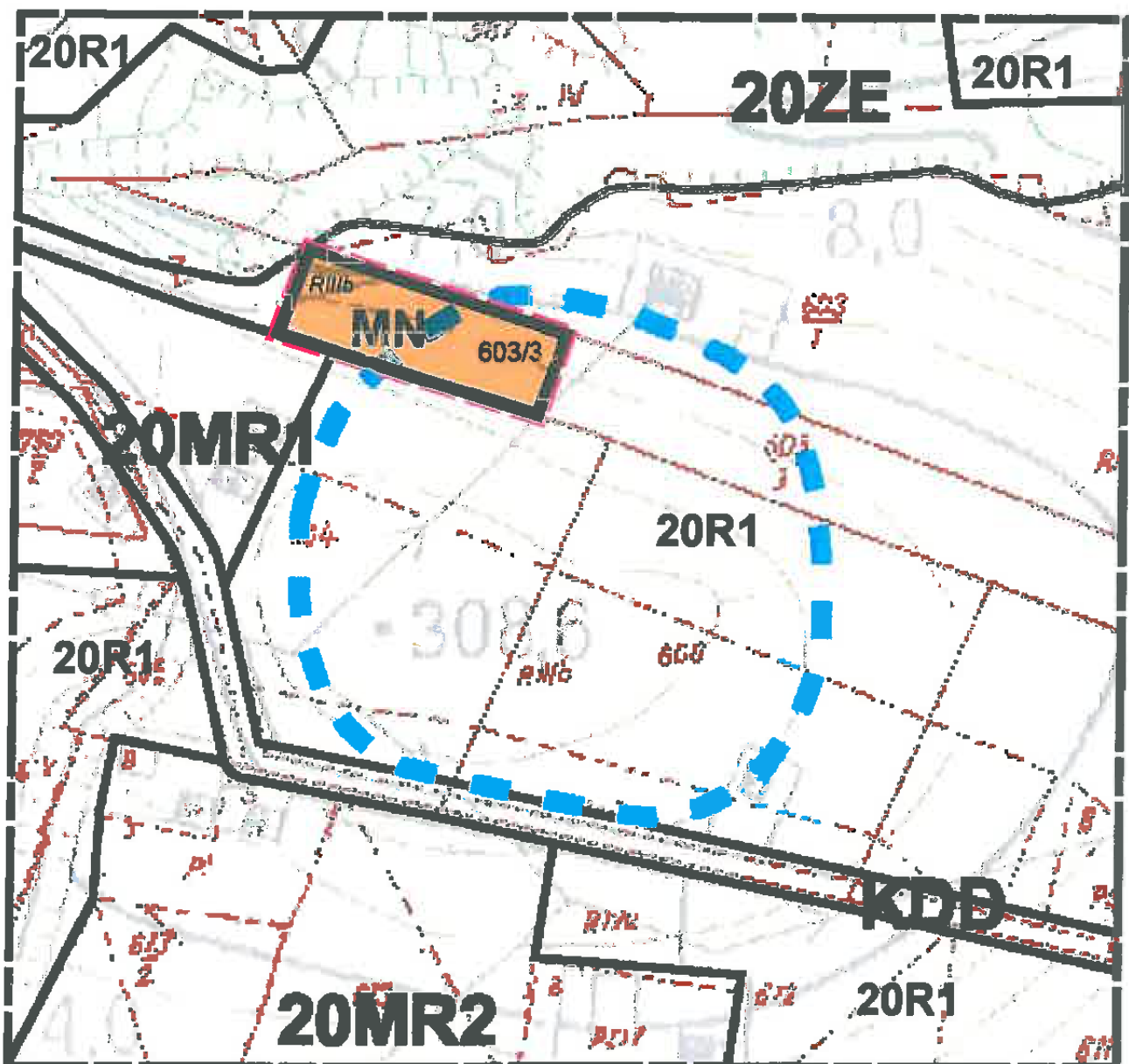
Wieś Strzeszyn

część działki nr 603/3

Plan 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 20MR1 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 20MR2 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

 20R1 Teren rolnicze

 20ZE Teren zieleni chronionej

 KDD Teren drogi publicznej klasy D

 Granica strefy ochrony archeologicznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 E Strefa zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

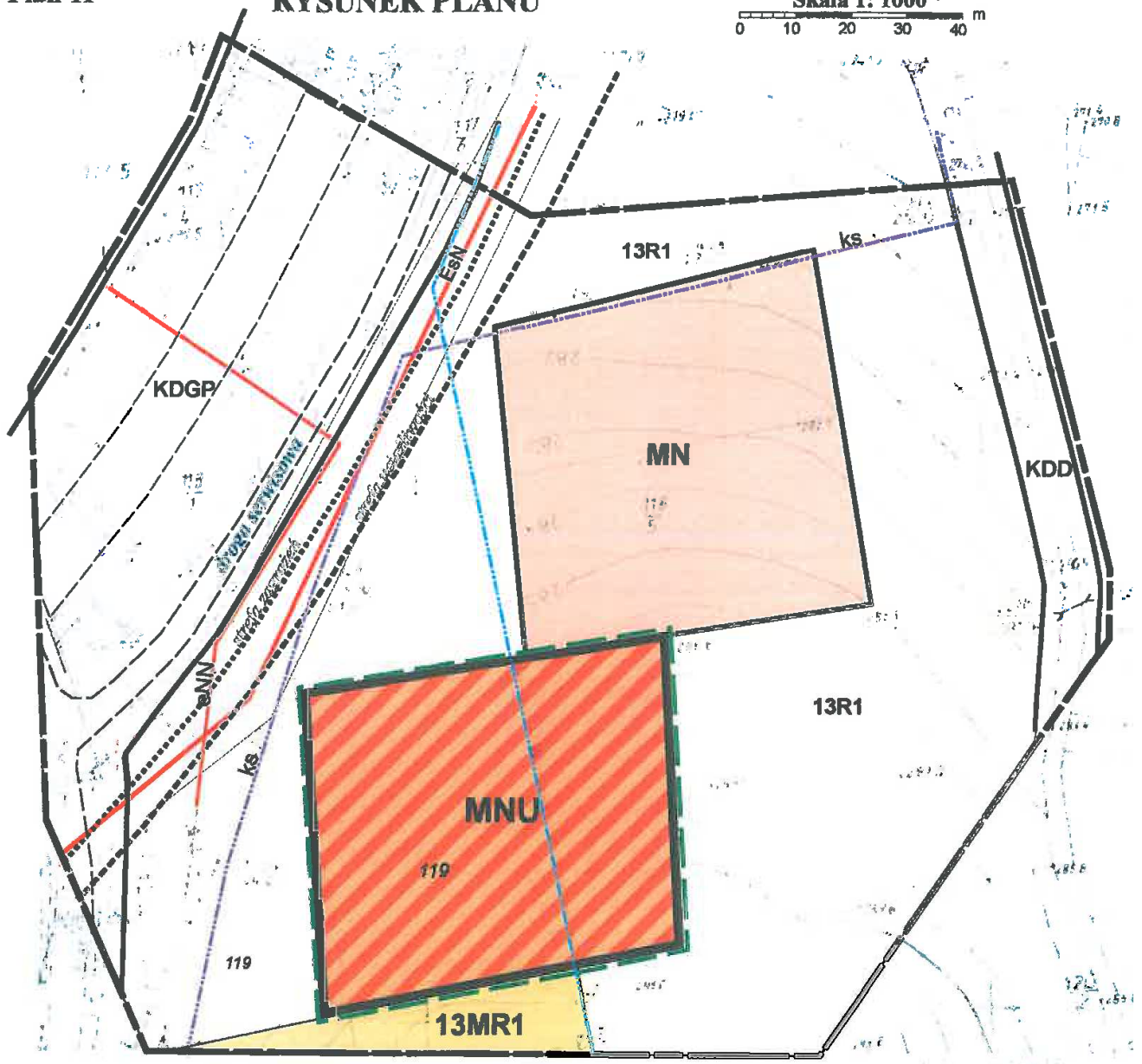
Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Korczyna** **część działki nr 119**

Plan 11

RYСУNEK PLANU

Skala 1: 1000*
0 10 20 30 40 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

———— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Teren rolnicze

 Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

 Tereny dróg publicznych- droga krajowa nr 28 (obwodnica Biecz)

Inne oznaczenia informacyjne

 Istniejąca sieć energoelektryczna

 Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

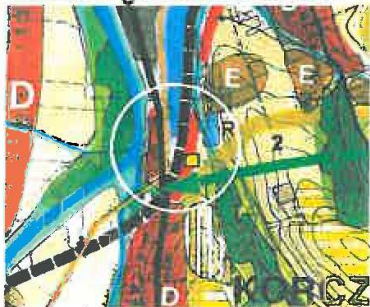
 Istniejąca sieć wodociągowa

 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

 Strefa zagrożeń od drogi krajowej

 Strefa uciążliwości od drogi krajowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- D** - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ

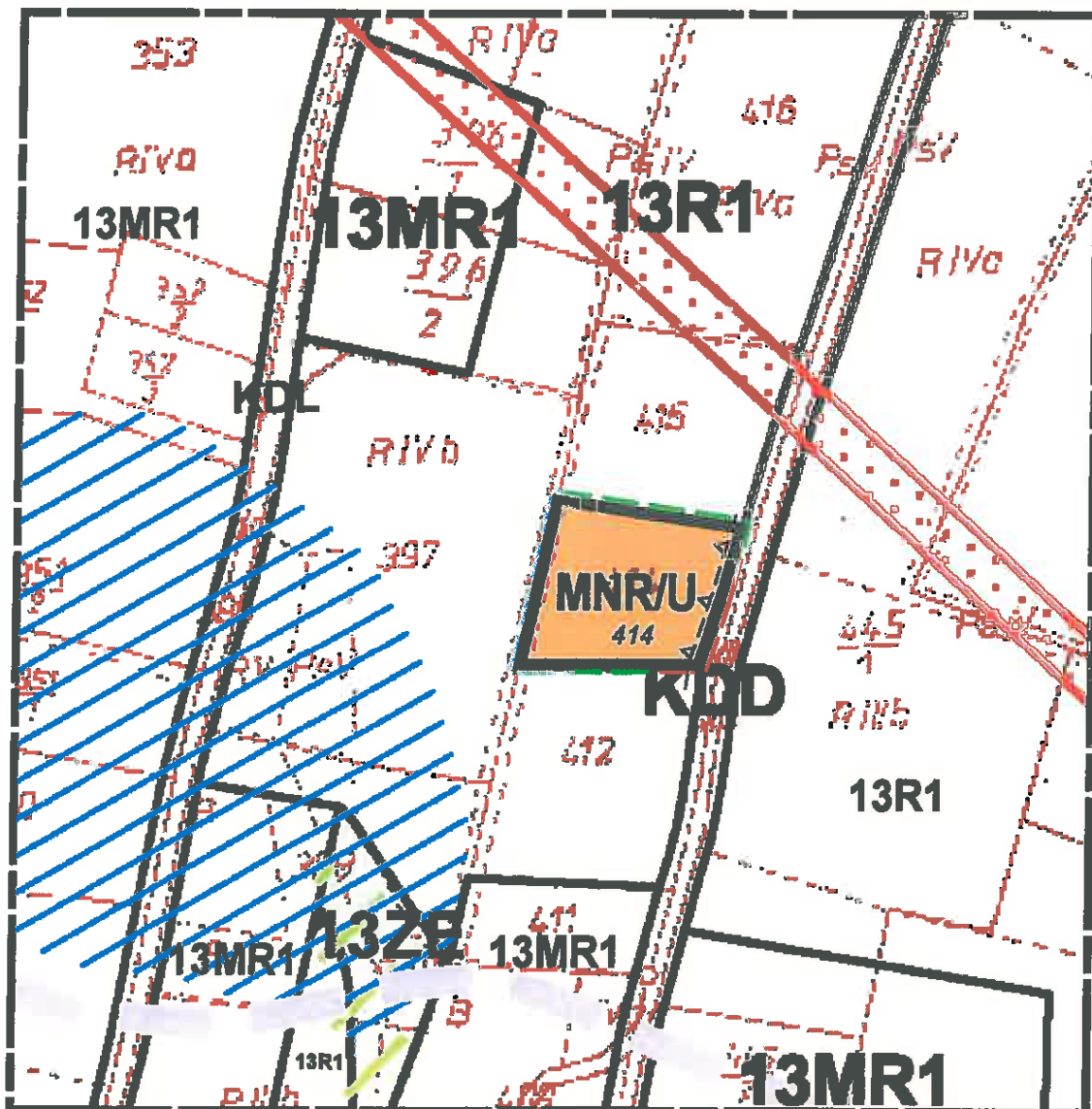
Wieś Rożnowice

działka nr 414

Plan 12

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Tereny rolne

 Tereny zieleni chronionej

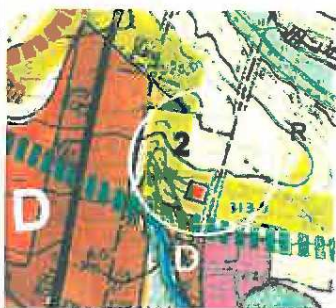
 Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

 Tereny podmokłe

 Granica strefy ochrony tradycji

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 **D** Strefa umiarkowanego rozwoju

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

 **Teren objęty zmianą planu**

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

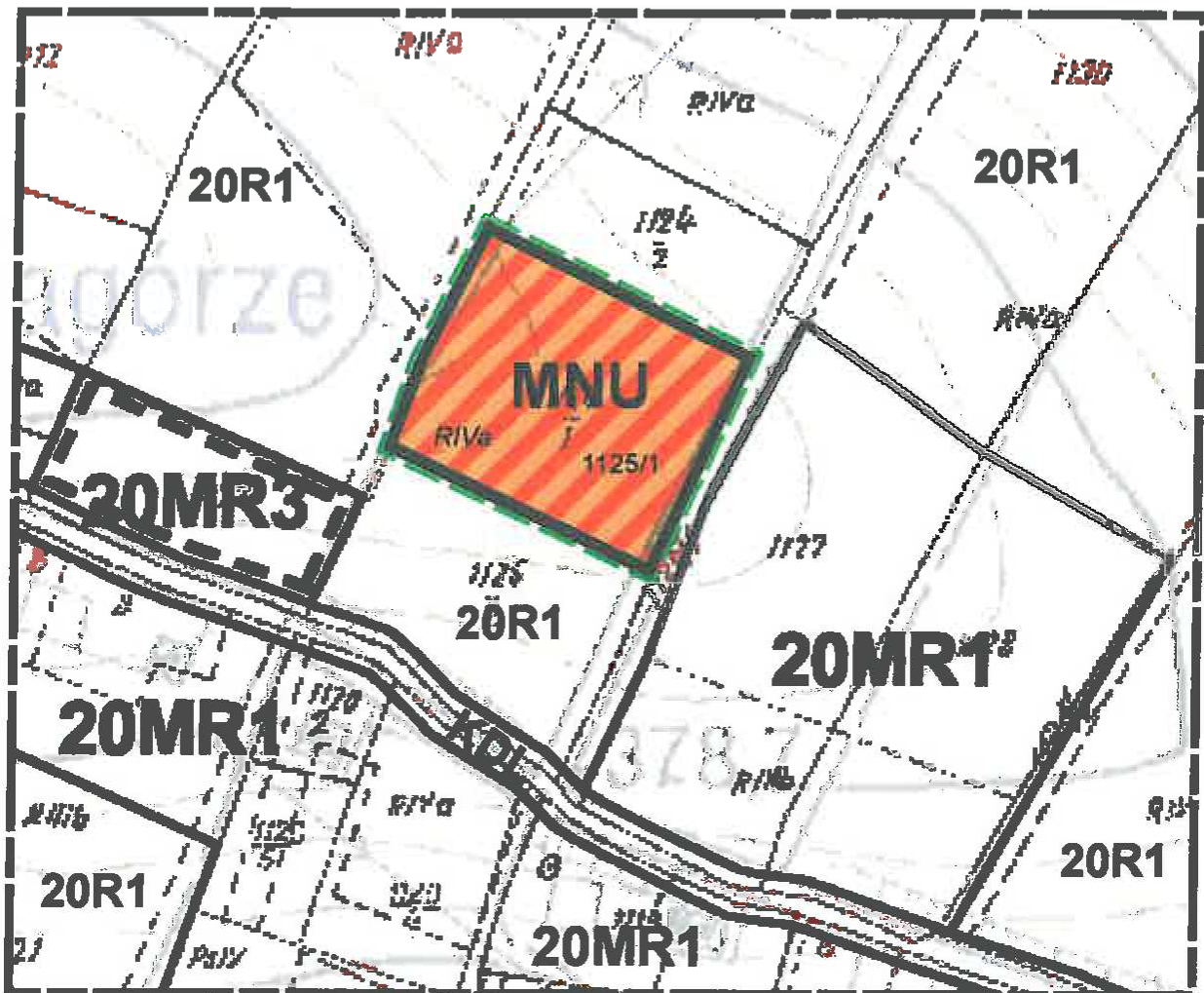
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ Wieś Strzeszyn działka nr 1125/1**

Plan 13

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej


 Teren rolnicze

 Teren drogi publicznej klasy L

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 **Strefa mieszkalnictwa z usługami**- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

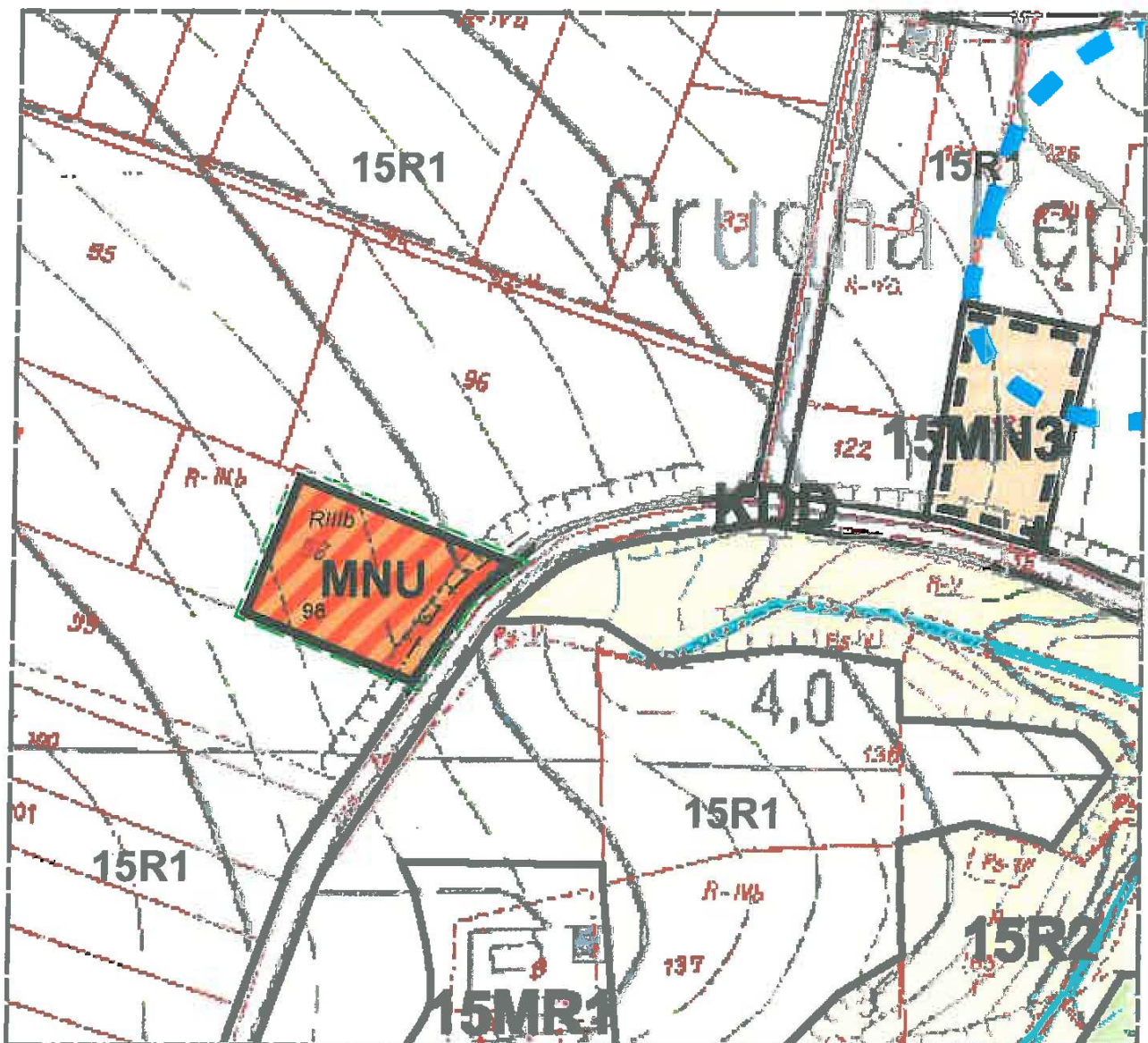
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ Wieś Grudna Kępska część działki nr 98**

Plan 14

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— — — — — Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



 Teren rolnicze

 Teren rolnicze z możliwością zalesienia

 Teren dróg publicznych klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
-  Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa


Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Wieś Libusza działka nr 446/1 i część działki nr 454/2

Plan 15

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*


LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 17MR1 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 17MR3 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

 17U1 Tereny zabudowy usługowej

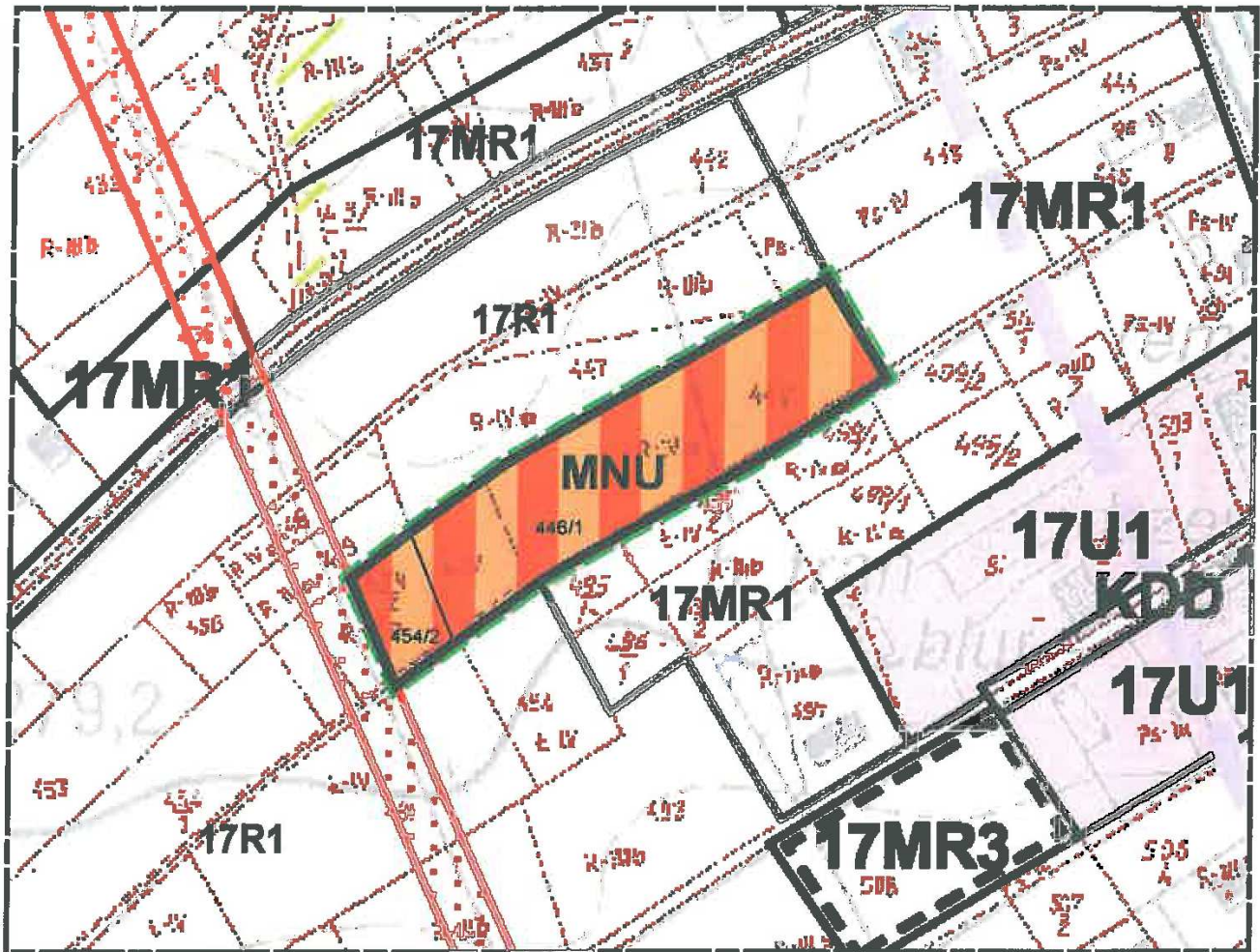
 17R1 Tereny rolnicze

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

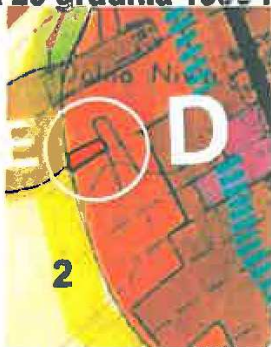
 Granica strefy ochrony tradycji

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
 - do intensywniejszego rozwoju społeczno- gospodarczego
 - koncentracja zabudowy w niszach osadniczych

E Strefa mieszkalnictwa do ograniczonego rozwoju
 - poszerzanie i uzupełnianie mieszkalnictwa,

[Red Box] Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
 Bogumił Kawa

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

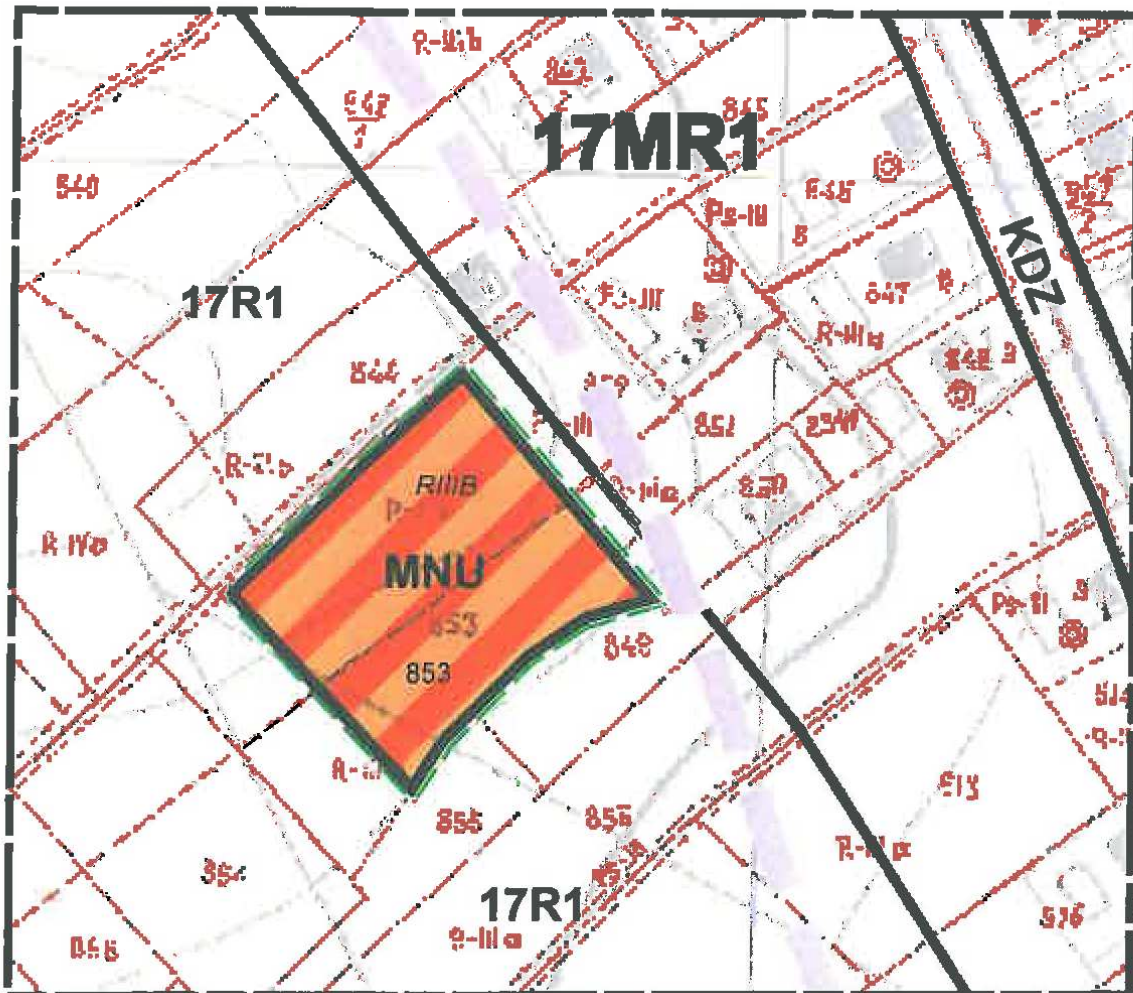
Wieś Libusza działka nr 853

Skala 1: 2000*



Plan 16

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

----- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

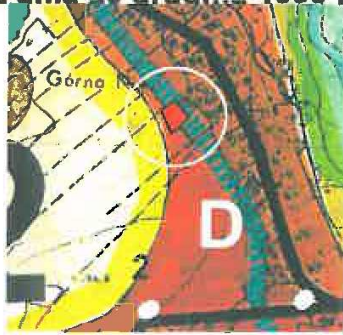
 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Tereny rolnicze

 Tereny dróg publicznej klasy Z

 Granica strefy ochrony tradycji

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno- gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych



Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego



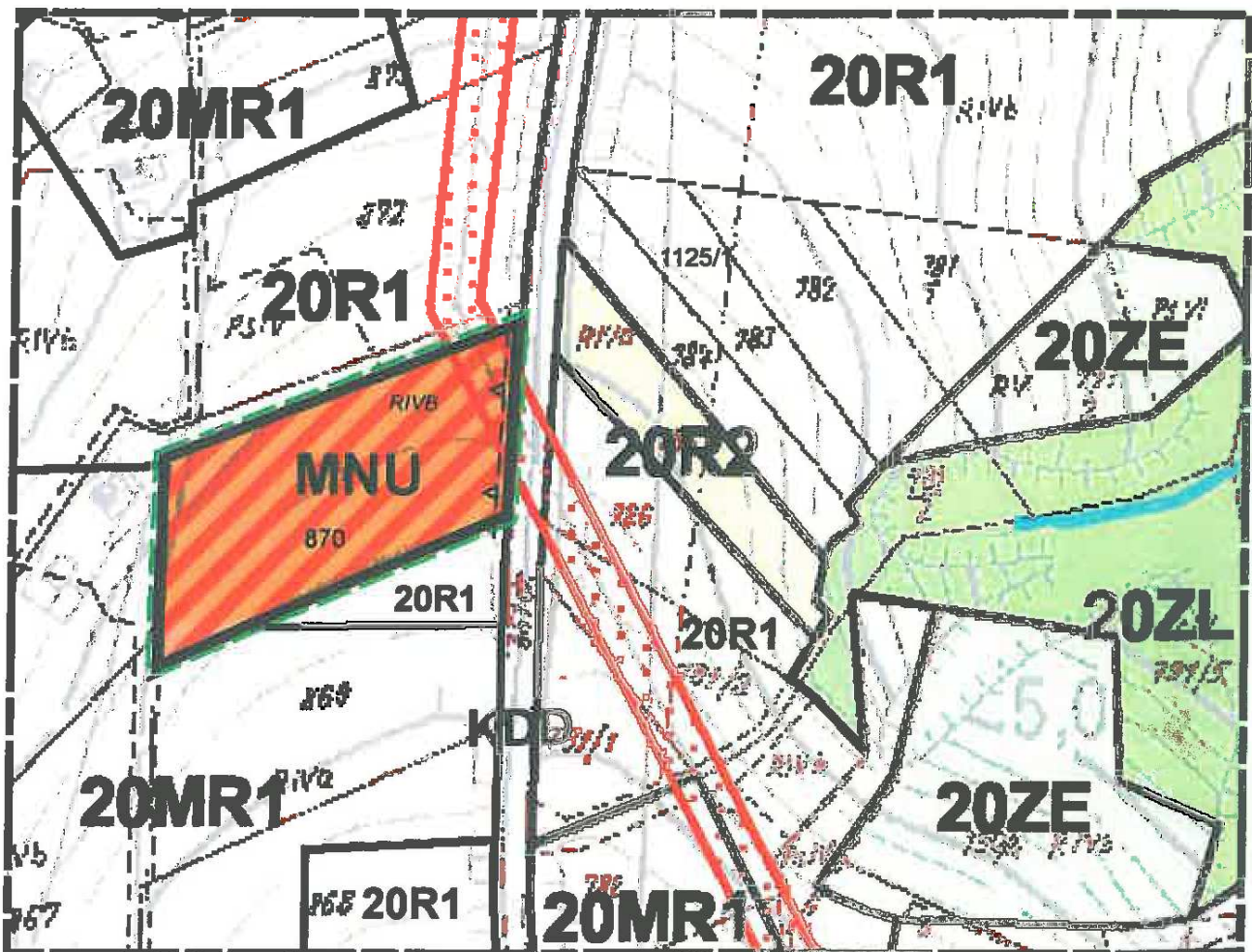
Terren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIECZ **Wieś Strzeszyn** **działka nr 870**
Plan 17 **RYSunEK PLANU**

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

 Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 Teren rolnicze

 Tereny lasów

 Tereny zieleni chronionej

 Tereny rolnicze z możliwością zalesienia

 Tereny dróg publicznych
- droga gminna klasy D

 Zasięg strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 Strefa mieszkalnictwa do ograniczonego rozwoju
- poszerzanie i uzupełnianie mieszkalnictwa,

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

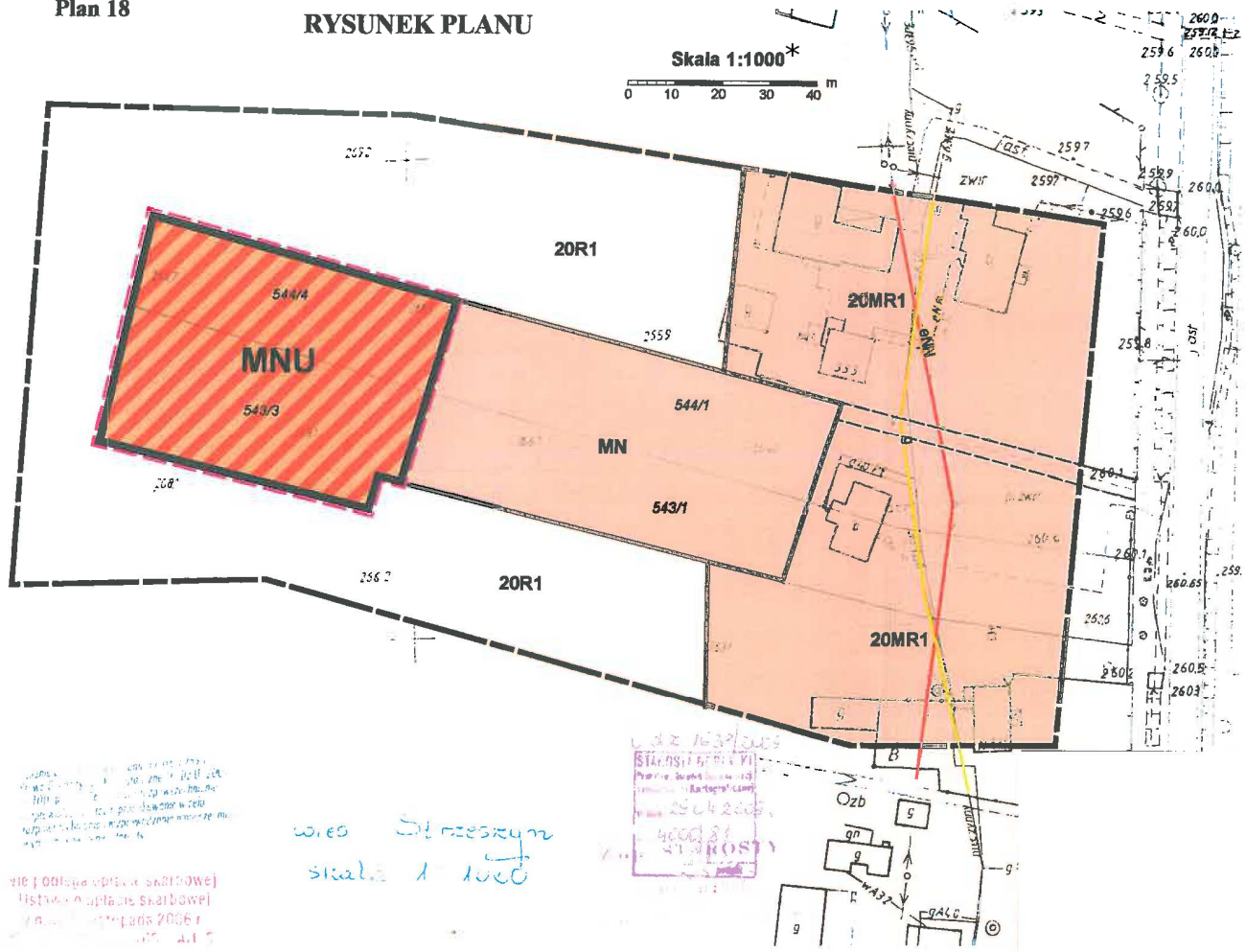
GMINY BIECZ

Wieś Strzeszyn

działki nr: 543/3 i 544/4

Plan 18

RYSUNEK PLANU






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

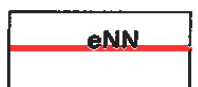
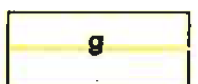
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami

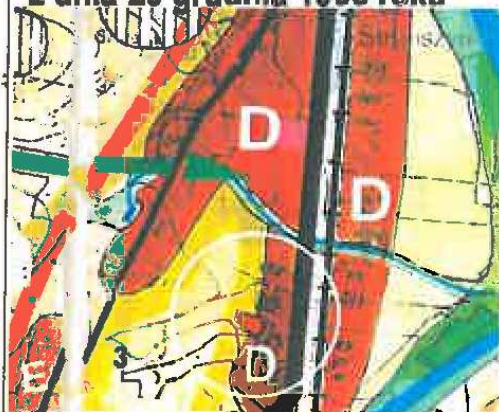
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Teren rolnicze
-  Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Inne oznaczenia informacyjne

-  Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
-  Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 3** Strefa Doliny Ropy - osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- D** Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
-  Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ

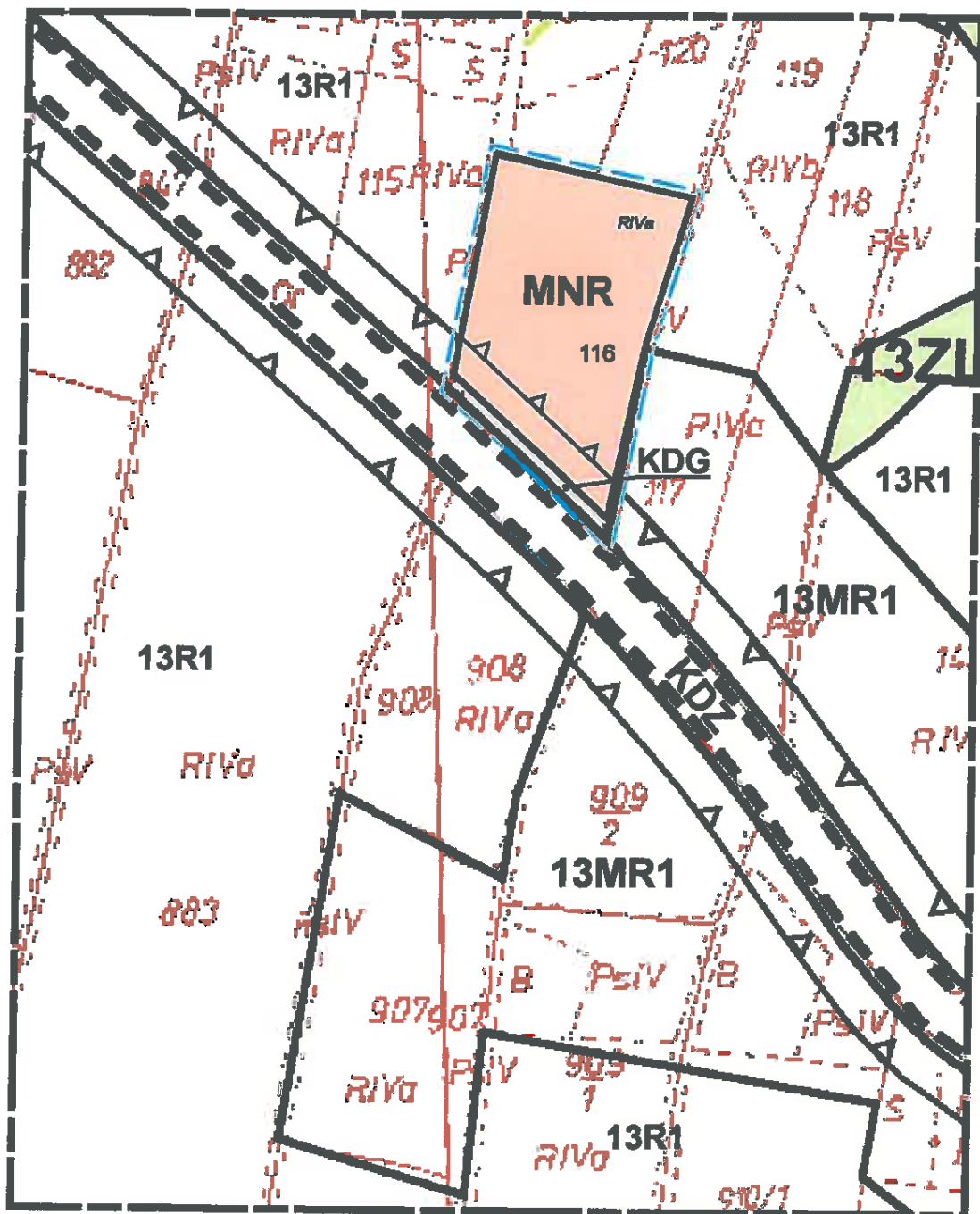
Wieś Rożnowice

działka nr 116

Plan 19













RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m

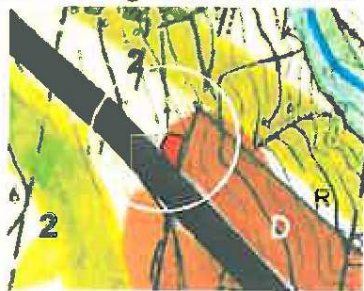


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	KDG Teren drogi publicznej klasy G
	Linia zabudowy od drogi publicznej
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	13MR1 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	13R1 Tereny rolnicze
	13ZL Tereny lasów
	KDZ Tereny dróg publicznych klasy Z
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

 **D** Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

 Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XVIII/253/2012
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dot. przeznaczenia:

- 1) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) części działek nr: 163 i 399/1 położonych w Bugaju,
 - b) części działki nr 1970/23 położonej w Libuszy,
 - c) części działki nr 719/1 położonej w Rożnowicach,
 - d) działki nr 1052 położonej w Sitnicy,
 - e) działek nr: 61/1, 315, 540/1, 898/1 i części działki nr 603/3 położonych w Strzeszynie;
- 2) na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami:
 - a) część działki nr 119 położonej w Korczynie,
 - b) działki nr 1125/1 położonej w Strzeszynie,
 - c) części działki nr 98 położonej w Grudnej Kępskiej,
 - d) działki nr 446/1, 853 i części działki nr 454/2 położonych w Libuszy,
 - e) działek nr: 870, 543/3 i 544/4 położonych w Strzeszynie,
- 3) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – części działek nr: 116 i 722/1 położonych w Rożnowicach,
- 4) na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami - działki nr 414 położonej w Rożnowicach.
- 5) na tereny drogi publicznej klasy G – część działki nr 116 położonej w Rożnowicach.

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa