



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 lipca 2012 r.

Poz. 3317

UCHWAŁA* NR XXVII/363/2012 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gubałówka 1"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Zakopane:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku,

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1,

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1, obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1, symbolem 1.R.

2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1, składa się wyłącznie z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i nie dotyczy zmiany rysunku planu.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1, w sposób następujący:

1) W § 7. - Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, ust. 1. otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. „Tereny rolne oznaczone symbolami 1.R – pow. 77,87 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem wyciągów narciarskich typu orczyk i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej o minimalnej kubaturze 10 m³ i wysokości nie większej niż 6 m. Obowiązek dostosowania architektury stacji do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu, tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i odbudowę istniejącej stacji meteorologicznej;
- 5) Obowiązuje zakaz zalesienia obszarów;
- 6) Obowiązuje zakaz grodzenia działek, za wyjątkiem realizacji ogrodzeń związanych z koszarowaniem owiec;
- 7) Dopuszcza się realizację kępowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych;
- 8) Utrzymuje się istniejące szlaki turystyczne;
- 9) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m (ścieżek pieszych i rowerowych, turystycznych tras narciarskich) oraz dróg dojazdowych do pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/363/2012
Rady Miasta Zakopane
z dnia 25 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Gubałówka 1”, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów zmiany planu „Gubałówka 1” Miasto nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego. Projektowana zmiana planu nie wprowadza zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Miasta Zakopane, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne Miasto mogłoby być zainteresowane. W przedmiotowej zmianie planu nie wyznaczono również nowych terenów przewidzianych pod zainwestowanie i zabudowę (np.: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne), których wyposażenie i uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, typu kanalizacja i wodociąg, byłoby niezbędne i obligatoryjne dla Miasta. Dostęp i dojazd do nieruchomości położonych w obszarze przedmiotowej zmiany planu (teren 1.R) zapewniają istniejące drogi dojazdowe do pól. Dlatego też, w wyniku uchwalenia zmiany planu miasto nie będzie ponosić kosztów związanych z przygotowaniem inwestycji (nabyciem lub podziałem gruntów), czy też np.: budową lub modernizacją dróg. W związku z powyższym budżet Miasta nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gubałówka 1”.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/363/2012
Rady Miasta Zakopane
z dnia 25 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GUBAŁÓWKA I”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GUBAŁÓWKA I”, wpłynęły trzy uwagi, z których jedna w całości a dwie w części były bezprzedmiotowe, gdyż dotyczyły zmian w planie Gubałówka I, które wykraczały poza zakres uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do zmiany ww. planu.

Dwie z ww. uwag, tj. uwaga nr 2 i 3 w części dotyczącej dopuszczenia w zmianie planu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej są bezzasadne, gdyż dotyczą zapisu zmiany planu który wynika z przepisów obowiązującej ustawy „o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych” z 7 maja 2010 r.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko