



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 lipca 2012 r.

Poz. 3231

### UCHWAŁA\* NR XXVII/199/12 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 29 maja 2012 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator polegającą na przeznaczeniu terenów pod lokalizację usług zgodnie z uchwałą Nr XII/77/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru położonego w Zatorze przy ul. Juliusza Słowackiego z przeznaczeniem pod lokalizację terenów usługowych.

**§ 2.** W uchwale Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 18, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie: „1) tereny U, w tym: w sołectwie Graboszyce 1U1 – 1U8 w sołectwie Laskowa 3U1 – 3U5 w sołectwie Łowiczki 4U1 w sołectwie Podolsze 6U1 w sołectwie Rudze 7U1 – 7U6 w sołectwie Trzebieńczyce 9U1 – 9U2 w mieście Zatorze 10U1 – 10U3, 10U5 – 10U16, 10U19 – 10U26”.
2. W § 18, ust 3, pkt 5, litera „b” otrzymuje brzmienie: „b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30 - 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadku obiektów usługowych, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, warunków technicznych lub technologicznych, dopuszcza się inne formy dachów; dotyczy to m.in. terenów 10U2 i 10U5; w terenie 10U3 dopuszcza się ponadto dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 2° - 45°, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2° – 45°, dachy łukowe lub dachy płaskie.”.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zator.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

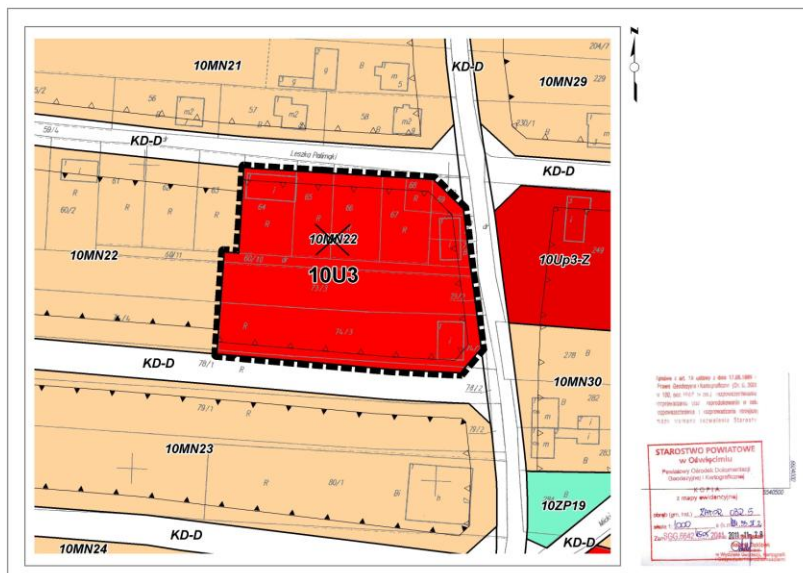
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXVII/199/12  
Rady Miejskiej w Zatorze  
z dnia 29 maja 2012 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ZATORZE PRZY UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO PROJEKT PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Zatorze Nr XXVII/199/12 z dnia 29 maja 2012 roku



### USTALENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH WARUNKACH ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG ZMIANY PLANU

- 10U3 tereny usług z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i innych (10U3)

### OZNACZENIA PORZĄDKOWE

- 10MN22 symbole terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wg obowiązującego planu
- 10U3 anulowane symbole przeznaczenia terenów

	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ZATORZE PRZY UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO	
	PROJEKT PLANU skala 1:1 000	
Skłany projektant	mgr Mirosław Obłowski - ul. Kraków 102 nr 47-203	
Zespół projektowy	mgr inż. Stanisław Orlicki mgr inż. Karolina Kozłowska mgr Magdalena Szpakowska	
Opracowanie graficzne	mgr Magdalena Szpakowska	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST	
	30-015 Kraków ul. Ciepła 12 NIP: 631-000-0000 KRS: 0000000000 http://www.irm-krakow.pl e-mail: biuro@irm-krakow.pl	

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zatorze  
dr inż. Stanisław Orlicki