



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 lipca 2012 r.

Poz. 3208

UCHWAŁA* NR XXIII/172/2012 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa - I etap zmiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/320/2010 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów – dla miasta Tuchowa, zmienionej Uchwałą Nr XIX/139/2012 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/320/2010 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów – dla miasta Tuchowa, Rada Miejska w Tuchowie uchwała co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 300 z dnia 12 maja 2008 r. poz. 1999) - w zakresie: I etap zmiany - zgodnie z wyznaczonymi w załączniku nr 1 (rysunek planu) granicami opracowania, zwaną dalej „planem”.

2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Stwierdza się, że zmiana planu miejscowego o której mowa w ust. 1, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1),
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie.
- 7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki, obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnie ogólną zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy,
- 3) oznaczenia funkcji zawarte w par. 9 niniejszej uchwały , przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- 4) linie rozgraniczające układ komunikacyjny – dróg i placów wraz z ich oznaczeniami.

2. Elementami informacyjnymi są:

- 1) ustalenia obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych oraz innych obowiązujących decyzji.

3. W ramach ustalonego w par. 9 przeznaczenia terenów możliwa jest:

- 1) budowa nowych budynków, obiektów i urządzeń,
- 2) rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, przebudowa i zmiana przeznaczenia istniejących budynków, obiektów i urządzeń.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

2. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy na terenach podmokłych, zalewowych i osuwiskowych określonych na rysunku planu.

3. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się komunikację prywatnymi drogami wewnętrznymi i przejazdami służebnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg na terenie opracowania.

5. Drogi muszą spełniać warunki dojazdów pożarowych i teren nowej zabudowy powinien być zaopatrzony w wodę do celów przeciwpożarowych.

6. Na terenie opracowania dopuszcza się lokalizowanie elementów reklamowych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) **1 KDW - przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min 3,5 m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 6 m,

d) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min 5,0 m,

e) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni,

f) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dla dróg wewnętrznych 6,0 m na terenach zabudowanych i 15,0 m poza terenem zabudowanym.

3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic ustala się przeznaczenie tymczasowe - istniejący sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych - 20 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych.

5. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych poza ustalonymi liniami rozgraniczającymi dróg.

6. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, oraz ogrodzeń, zgodnie z warunkami szczegółowymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Dopuszcza się lokalizowane uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym.
- 2) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się sieć oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ze studni głębinowych i kopanych, z ujęcia wody w Lubaszowej oraz innych ujęć wody.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą siecią wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy na warunkach z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się :

- 1) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.
- 2) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ciągów kanalizacyjnych
- 4) Dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic.
- 5) Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 6) Zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych urządzeń.
- 2) Ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych w przypadku kierowania ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi.
- 3) Dopuszcza się rozprowadzenie wód po terenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) remont istniejącej sieci gazowej,
 - c) prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu remontu sieci.
- 2) Skrzyżowania z siecią gazową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Dopuszczenie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej i innych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych na działkach właścicieli z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej.
- 2) Dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych.
- 3) Lokalizowanie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii średniego napięcia lub inwestycji krzyżujących się z liniami średniego napięcia wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci energetycznej.
- 4) W wypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji wymaga uzyskania warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowy z zarządcą sieci.
- 5) Rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
- 6) Tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską.
- 7) Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznych, w których ustala się zakaz zabudowy:
 - a) 15 kV – 6,0m od skrajnego kabla.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach TP.
- 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów lub worków foliowych posegregowanych odrębnie na makulaturę, szkło, plastik oraz metal zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane międzygminne wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tuchów oraz przyjętymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Na terenie obowiązuje ochrona znaków osnowy geodezyjnej I i II klasy triangulacji państwowej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3m obszaru wolnego od zainwestowania (zakaz lokalizowania ogrodzeń) i zieleni wysokiej w celu możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. W pasie tym obowiązuje umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz ochrona otuliny biologicznej cieku.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej poprzez odbudowę i remonty urządzeń przez zarządcę sieci. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracyjnych wynikających z bieżących potrzeb.

4. Ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych, wzdłuż cieków wodnych .

5. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii rzek, jezior i innych zbiorników wodnych , z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

6. Dla terenu w strefie 50 m od stopy wału obowiązują przepisy szczególne oraz ustala się:

- 1) zakazu prowadzenia wykopów,
- 2) zakaz zabudowy terenu,
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty istniejących obiektów z zakazem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy.

7. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 1,0m od górnej krawędzi rowów przydrożnych i melioracyjnych.

8. Teren miasta Tuchowa objęty jest Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, dla którego obowiązują przepisy szczególne, właściwe rozporządzenia Wojewody oraz uchwała Sejmiku Małopolskiego.

9. Dla terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska” w ustalonych orientacyjnie granicach zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów a dla przedsięwzięć mogących zanieczyścić wody podziemne ustala się obowiązek zastosowania zabezpieczeń zmniejszających ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

10. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu na jakim jest lokalizowana.

11. Na terenie opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych: badań geofizycznych i wierceń za gazem oraz ropą naftową, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

12. Od linii energetycznej 15 kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania 6 m od skrajnych kabli, w strefie obowiązują zakazy lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakaz prowadzenia upraw wysokich w tym nasadzeń drzew i zalesień.

13. Teren kontrolowany od linii kolejowej ustala się w odległości 20 m od granicy terenu kolejowego. W granicach terenu kontrolowanego obowiązują:

- 1) Zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4m od granicy terenu kolejowego.
- 2) Zakaz prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.
- 3) Zakaz lokalizowania budynków za wyjątkiem obiektów kolejowych w odległości 10,0m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0m.
- 4) Obowiązek uzgadniania robót ziemnych w odległości od 4 do 20m od granicy terenu kolejowego.
- 5) W pasie terenu kontrolowanego dopuszcza się ekrany akustyczne, parkany śnieżne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej zgodnie z warunkami zarządcy toru kolejowego.

Rozdział 5.

Zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.

§ 8. 1. Na terenie opracowania dopuszcza się przekształcenia polegające na podziale nieruchomości, scalaniu nieruchomości oraz podziale i wtórnym scaleniu, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu poniższych ustaleń.

2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) - 16,0 m
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 50 do 130 stopni.
4. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m²
5. Dopuszcza się dokonanie podziału nieruchomości o innych wymiarach dla:
 - 1) Urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 2) Małych obiektów usługowych (do 50 m² powierzchni zabudowy).
 - 3) Poszerzenie istniejących dróg i wydzielanie nowych.
 - 4) Uzupełnienie istniejących działek.

Rozdział 6.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami ustala się następujące przeznaczenie zasady parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. 1 K - przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (oczyszczalnia ścieków).

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: urządzenia do odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki, szczelne pojemniki do segregacji odpadów, urządzenia i obiekty towarzyszące, obiekty administracyjno-biurowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, dojścia, place, miejsca postojowe,
 - b) zieleń izolacyjna,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty i urządzenia służące do opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów,
 - b) dopuszcza się budowę nowych obiektów.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, i nie więcej niż 15 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 90 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5 do powierzchni terenu,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w istniejących i nowo projektowanych budynkach połączeń dachowych o nachyleniu do 45 stopni.

2. 1 R - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i zadrzewień śródpolnych.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
 - b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,
 - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie,
 - e) ogrodzenia,
 - f) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
- 2) Ustala się zakaz zabudowy innej niż wymieniona w pkt 1).

Rozdział 7.

Stawka procentowa w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 10. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia, dla terenów nowo projektowanej zabudowy – w wysokości 15 %.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

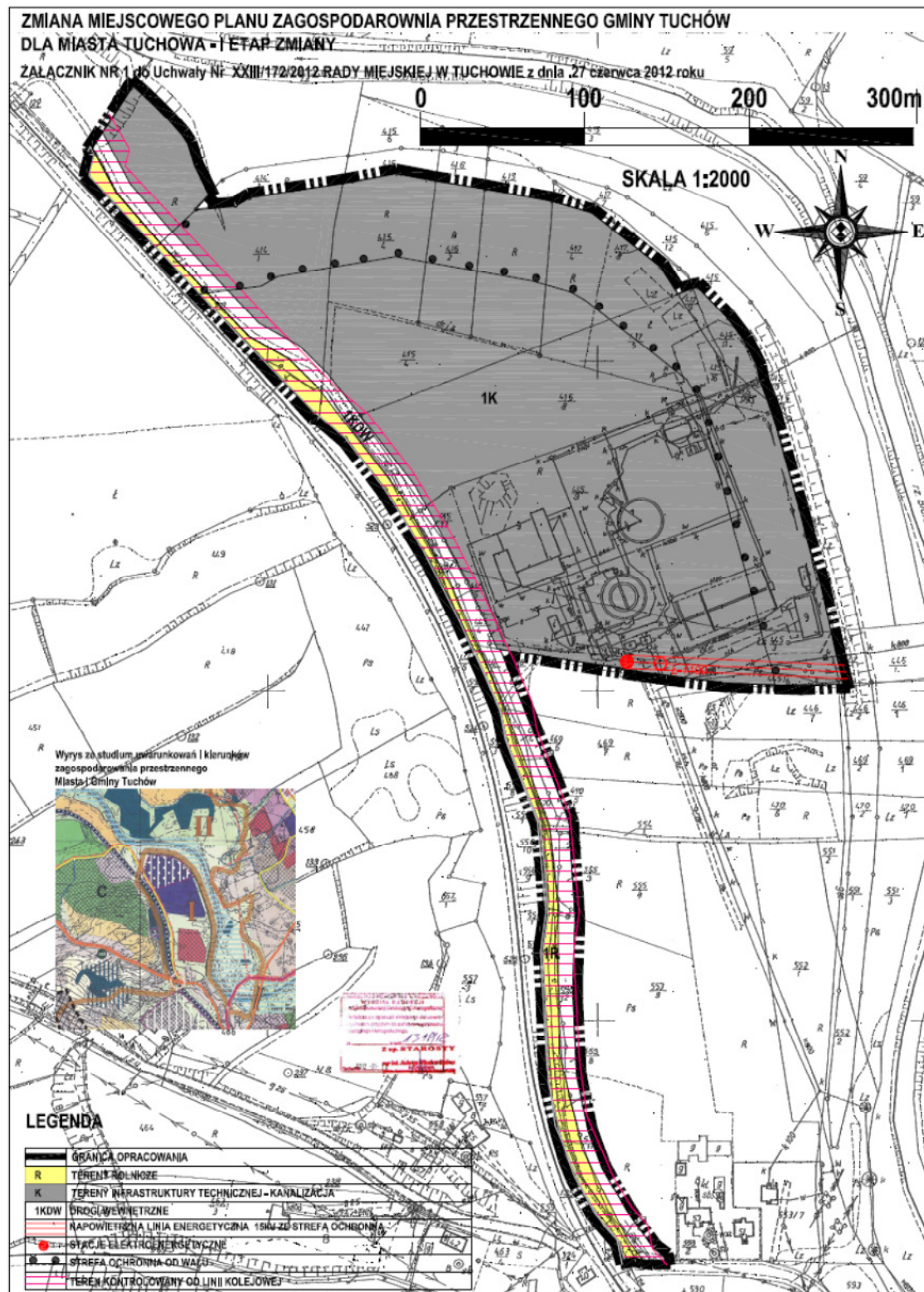
§ 11. We fragmencie objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa, uchwalony Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 300 z dnia 12 maja 2008 r. poz. 1999).

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/172/2012
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 27 czerwca 2012 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/172/2012
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.).

W ustalonym terminie, tj. od dnia 21 maja do dnia 25 czerwca 2012 r., na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa - I etap zmiany, nie zostały wniesione żadne uwagi do przedmiotowego projektu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/172/2012
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.).

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa - I etap zmiany, konieczna będzie realizacja infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji - odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Zasady finansowania : realizacja infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji - odprowadzania i oczyszczania ścieków, następować będzie ze środków własnych gminy oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych, z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych i powiązanych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona