



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2012 r.

Poz. 3149

UCHWAŁA* NR XXV/194/2012 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy na terenie sołectwa Rudnik w gminie Dobczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹⁾), art. 13d ustawy z 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. Nr 84, poz. 906, ze zm. Dz. U. z 2010 Nr 149 poz. 996), Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan odbudowy na terenie sołectwa Rudnik w gminie Dobczyce, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wskazany jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektu planu, wskazane jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji ustalonych w miejscowym planie odbudowy inwestycji z zakresu obiektów liniowych, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, w tym wykupu i wywłaszczenia gruntów niezbędnych do ich realizacji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, wskazane jako załącznik Nr 3.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawione na rysunku planu obejmują teren całości lub fragmentu działek nr 227/1, 228/1, 229, 230/1, 231, 237 i 238, położonych w sołectwie Rudnik.

§ 3. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dobczycach;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują ustalenia;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241

- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) mieszkaniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć mieszkanie lub apartament służbowy, dopuszczone przepisem odrębnym, pełniące służebną funkcję wobec podstawowego przeznaczenia terenu lub obiektu, w tym również pomieszczenia mieszkalne przeznaczone dla właścicieli i pracowników;
- 8) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez naziemną część budynku lub budynków w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych (schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego) oraz zajmowanych przez wydzielone obiekty pomocnicze (altany, wiaty, pergole);
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku typu balkon, loggia, wykusz nie więcej niż na odległość 0,5m oraz elementem wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie); dla istniejących budynków poza liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę również w części zlokalizowanej poza tą linią;

§ 4. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów;

§ 5. Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO**, ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty – szkoła, przedszkole,
 - b) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw;
- 2) uzupełniające – zieleń, komunikacja wewnętrzna, mieszkania towarzyszące, urządzenia i obiekty towarzyszące, infrastruktura techniczna;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni terenu;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20 % powierzchni terenu;

- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej, 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasu, przylegającym do granicy opracowania planu, od pozostałych linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalna wysokość budynków - 3 kondygnacje nadziemne,
- 5) maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu - 20 m,
- 6) dachy dowolne,
- 7) szerokość elewacji frontowej – indywidualnie,
- 8) możliwość przeprowadzenia ogólnodostępnej drogi o szerokości minimum 5m, łączącej tereny przylegające do drogi oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 237 z drogą oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 240.

3. Nie określa się zasad i warunków wydzielania działek budowlanych.

§ 7. Ustala się następujące zasady przebudowy lub budowy obiektów liniowych, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) przebudowę lub budowy obiektów liniowych należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) przebudowę lub budowy obiektów liniowych należy dokonywać zgodnie z warunkami technicznymi i na zasadach określonych przez zarządców sieci,
- 3) obiekty liniowe nie mogą kolidować z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 8. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie nowych terenów w wodę do celów bytowo-gospodarczych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) zaopatrzenie wszystkich terenów zainwestowania, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie p.poż.

2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną do bezodpływowego zbiornika ścieków lub do małej oczyszczalni typu przydomowego,
- 2) w przypadku budowy oczyszczalni, o której mowa w pkt 1, zakaz stosowania drenażu rozsączającego,
- 3) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wyposażenie planowanych: budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z układem kanalizacji deszczowej lub systemem odprowadzania wód powierzchniowych;
- 2) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) odprowadzanie wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym i w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 4) do czasu budowy systemu kanalizacji deszczowej, obejmującego obszar przyległy do granic terenu objętego planem, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki i odprowadzenie ich systemem kanalizacji lokalnej po wstępnym podczyszczeniu i doprowadzeniu ich składu do parametrów wód opadowych:
 - a) do rowów i cieków wskazanych przez administratora,
 - b) do zbiornika otwartego z bezpośrednim odparowywaniem lub wyposażonego w urządzenia do odparowywania wody,

c) jeżeli badania geologiczne na to pozwolą, poprzez rozsączenie do gruntu lub odprowadzanie powierzchniowe;

5) na całym obszarze planu, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, przepompowni wód oraz innych urządzeń związanych z kanalizacją deszczową.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, po rozbudowie sieci gazowej, w oparciu o dystrybucyjną istniejącą sieć;
- 2) budowę sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych,
- 3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) oraz odnawialnych źródeł energii, w tym słonecznej;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się indywidualną budowę wbudowanych i kontenerowych stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora oraz kablowanie istniejących napowietrznych linii niskiego napięcia, których przebieg może kolidować z planowanym zainwestowaniem jako inwestycji własnych wnioskodawcy, wyłącznie na koszt wnioskodawcy i na warunkach określonych przez administratora sieci elektroenergetycznych;
- 2) w przypadku budowy kablowych linii elektroenergetycznych wprowadza się zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasie ich przebiegu

7. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi;
- 2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko, segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

8. W zakresie usług teletechnicznych ustala się:

- 1) prowadzenie przewodowych linii sieci teletechnicznych w pasach dróg;
- 2) w przypadku lokalizacji masztów i innych obiektów związanych z teletechniką o wysokości powyżej 50 m npt, nakazuje się zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia budowę do właściwej służby ruchu lotniczego sił zbrojnych.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

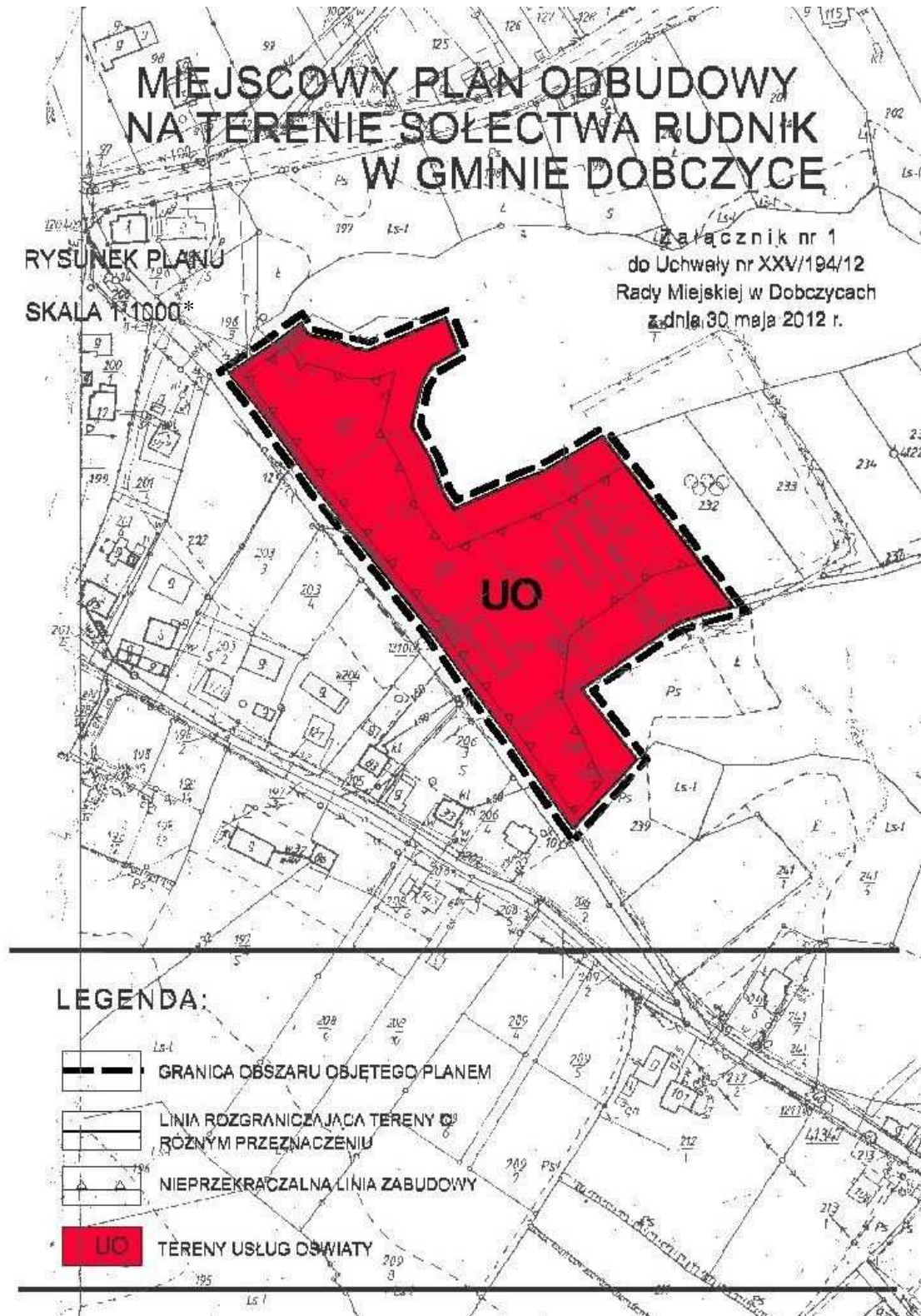
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
- 3) nakazuje się zachowanie ukształtowania terenów położonych w zespołach zieleni,
- 4) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynków powinno być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/194/2012
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 30 maja 2012 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej **Tadeusz Bochnia**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/194/2012
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 30 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektu miejscowego planu
odbudowy na terenie sołectwa Rudnik w gminie Dobczyce

Na podstawie art. 13d ust. 14 pkt 1 ustawy z 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906, ze zm. Dz. U. z 2010 Nr 149 poz. 996), przyjmując oświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy o braku złożonych w przewidzianym terminie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projekcie planu, Rada Miejska w Dobczycach ustala co następuje :

Odstępuje się rozpatrzenia uwag z powodu braku przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Bochnia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/194/2012
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 30 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji ustalonych w miejscowym planie odbudowy inwestycji z zakresu obiektów liniowych, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, w tym wykupu i wywłaszczenia gruntów niezbędnych do ich realizacji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 13d ust. 14 ustawy z 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. Nr 84, poz. 906, ze zm. Dz. U. z 2010 Nr 149 poz. 996) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu odbudowy dla terenu w sołectwie Rudnik, Rada Miejska w Dobczycach ustala, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu budowy obiektów liniowych wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Dobczycach projektu miejscowego planu odbudowy na terenie sołectwa Rudnik, będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym miasta i gminy Dobczyce:

- modernizacja ulic (dróg) istniejących
- budowa, rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulic.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych;

3. Wykup i wywłaszczenie gruntów dla realizacji inwestycji nie jest wymagane.

Przewodniczący Rady Miejskiej **Tadeusz Bochnia**