



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 28 czerwca 2012 r.

Poz. 3050

### UCHWAŁA\* NR XVI/118/12 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 16 czerwca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Moszczenica.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Moszczenica** stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Moszczenica ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica” wprowadzonego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:

#### **USTALENIA FORMALNE**

##### **§ 1.**

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Moszczenica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z Nr 383 z dnia 19 lipca 2005r.) w zakresie przeznaczenia:
  - a) działki numer 1188 we wsi Moszczenica pod zabudowę mieszkaniową
  - b) działki numer 1107 we wsi Moszczenica na tereny usług sportu i rekreacji,
  - c) części działki numer 520/1 we wsi Staszkówka na tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - d) działki numer 4361/1 wsi Moszczenica na tereny usług komercyjnych, w tym dom weselny, usługi handlu itp,
  - e) działki numer 3731 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej,
  - f) działki numer 2117 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.
  - g) działki numer 2855 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej
  - h) części działki numer 795/1 we wsi Staszkówka na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - i) części działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- j) działki numer 2970/1 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej – zwanych w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr: XXXIV/255/10 z dnia 28 lipca 2010r, uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr: IV/25/11 z dnia 28 stycznia 2011 r., uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr: XXXVII/274/10 z dnia 29 października 2010 r. i Uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr VII/43/11 z dnia 14 czerwca 2011r.

## § 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a) Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej Uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załączniki Nr 11 i 12.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### **§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - GMINA MOSZCZENICA w sposób następujący:**

1. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 5.A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu I.R, cyfra 959,36 ha, zostaje zmieniona na „957,63”
2. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 5.A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2.R, cyfra 1021,94 ha, zostaje zmieniona na „1019,06”
3. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 96.aMN- pow. 2.90 ha wprowadza się oznaczenie 97aMN – pow. 0,32 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące działkę nr 1188 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;

- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
- 12) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **97.aMN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m<sup>3</sup>. Na działkach o pow. poniżej 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 13) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad

poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropłóciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $30^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 14) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 15) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
  - 16) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
4. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, po oznaczeniu UT- pow. 1.30 ha wprowadza się oznaczenie 1.UT – pow. – pow. 0,55 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny usług sportu i rekreacji obejmujące działkę nr 1107 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

#### **1. UT – pow. 1,30 ha**

##### **Tereny usług publicznych.**

##### **Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sportowo - turystyczne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi i zieleń urządzona;
3. Zagospodarowanie terenu może stanowić w całości lub części cel publiczny.
4. Dopuszcza się realizację wieży widokowej;
5. Dopuszcza się realizację jednego obiektu kubaturowego o funkcji socjalno – administracyjnej, związanego z obsługą terenów turystycznych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz ustaleń pkt 5;
6. W zakresie kształtowania architektury, przy budowie obiektu o funkcji socjalno – administracyjnej obowiązuje:

zakaz realizacji budynku wyższego niż parterowy. Wysokość obiektu w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $30^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7. Dopuszcza się lokalizację kortów tenisowych, pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ognisko itp.;
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 50% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;

9. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb;
10. Dojazd do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy dojazdowej, poprzez nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, po oznaczeniu 97.aMN- pow. 0.32 ha wprowadza się oznaczenie 98.aMN – pow. 0,49 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne obejmujące część działki nr 520/1 we wsi Staszkówka. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
- 12) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **98.aMN**:

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinne do 1500 m<sup>3</sup>. Na działkach o pow. poniżej 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $35^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 13) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropółaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $30^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
  - 14) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 15) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
  - 16) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
6. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6. B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, po ustaleniach dla symbolów 22.UC, 23.UC i 25.UC, wprowadza się symbol 26.UC i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„26 UC – pow. 0,25 ha

Tereny **usług komercyjnych – związanych z obsługą trasy komunikacyjnej**, obejmujące działkę nr 4361/1 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne, drobna wytwórczość oraz zieleń urządzona;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, dom weselny, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja. Dopuszcza się lokalizację części mieszkalnej jako samodzielnego budynku lub mieszkania w budynku usługowym;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki;
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% pow. terenu;
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;

- 7) W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem obiektów stacji napraw samochodów, obowiązuje:
- zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
  - realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$  i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
  - obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całą długość. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
  - obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
  - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów stacji napraw samochodów, obowiązuje:
- zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
  - możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych stacji napraw samochodów, w tym socjalno – biurowego, magazynu, myjni samochodowej wraz zapleczem, wulkanizatorki, itp.;
  - zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
  - realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do  $35^{\circ}$  i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
  - obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całą długość. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
  - obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
  - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
  - obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) z miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
  - obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
- 9) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
- 10) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej 2.KDg, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;

- 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m<sup>2</sup>pow. użytkowej.

W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 7.C Ustalenia planu dla terenów komunikacji, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.KDg – pow. 2,05 ha, dla terenów działki nr 4361/1 o pow. 0,08 ha.

8. Zmiana dotycząca przeznaczenia działki nr 3731 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. w oznaczeniu B.1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, po oznaczeniu B. 1d. Ustalenia dla wszystkich terenów mieszanej, wprowadza się oznaczenie B.1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oraz symbol 1MN/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

**„1 MN/U – pow. 0,37 ha**

Tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi oraz zieleń urządzona;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja.

Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub jako dobudowanych, ewentualnie jako wolnostojących budynków usługowych;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, z uwzględnieniem pkt 3, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
  - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 60° i i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
  - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzywa sztucznych;
  - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce



pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 10) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania, itp.;
  - 11) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
  - 12) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej 25.KDd, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
  - 13) W wypadku realizacji usług obowiązek realizacji min. 8 miejsc postojowych.
9. Zmiana dotycząca przeznaczenia działki nr 2117 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B Ustalenia dla terenów osiedleńczych, B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w symbolu 93 MN, cyfra 15,33 ha, zostaje zmieniona na 16,01ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne obejmujące działkę nr 2117 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;

b. budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 9) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **93.MN**:

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinne do 1500 m<sup>3</sup>. Na działkach o pow. poniżej 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. Do tej

kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $35^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wykładów dachowych) i otwierania dachów na całą długość. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 11) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $30^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
  - 12) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 13) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
  - 14) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
10. Zmiana dotycząca przeznaczenia działki nr 2855 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B Ustalenia dla terenów osiedleńczych, B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w symbolu 30 MN, cyfra 1,68 ha, zostaje zmieniona na 2,38ha.

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące działkę nr 2855 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

## 1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 9) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **30.MN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m<sup>3</sup>. Na działkach o pow. poniżej 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 11) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $30^{\circ}$  –  $43^{\circ}$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
  - 12) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 13) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
  - 14) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
11. Zmiana dotycząca przeznaczenia części działki nr 795/1 we wsi Staszówka na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. w oznaczeniu B.1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, po oznaczeniu B. 1d. Ustalenia dla wszystkich terenów mieszanej, wprowadza się oznaczenie B. 1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oraz symbol 1MN/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:”.

## **„2. MN/U – pow. 0,49 ha**

Tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi oraz zieleń urządzona;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja.

Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub jako dobudowanych, ewentualnie jako wolnostojących budynków usługowych;

- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej  $400\text{ m}^2$ ;
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, z uwzględnieniem pkt 3, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;

- b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 60° i i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całą długość. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
  - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
  - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 10) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania, itp.;
- 11) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
- 12) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej 4.KDd, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
- 13) W wypadku realizacji usług obowiązek realizacji min. 8 miejsc postojowych.
12. Tereny W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 98a MN- pow. 0.49 ha wprowadza się oznaczenie 99aMN – pow. 0,30 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:
- Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące część działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;
    - budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
  - 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
  - 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;

- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
- 12) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **99.aMN** :
  - realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;
  - obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m<sup>3</sup>. Na działkach o pow. poniżej 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;
  - max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;
  - obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);
  - wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;
  - obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
  - obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
  - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 13) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropółaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup> i kolorystyce

pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 14) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 15) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
- 16) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40%;
- 17) W terenach przeznaczonych w projekcie planu do zainwestowania, położonych w obszarach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu skośnym szrafem obowiązuje wykonanie opinii geologiczno – inżynierskiej w celu określenia zasad realizacji inwestycji, natomiast dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania, położonych na zboczach, wskazane jest wykonanie w/w opinii. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

Tereny W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 99a MN-pow. 0.30 ha wprowadza się oznaczenie 100aMN – pow. 0,71 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące część działki nr 2970/1 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m<sup>2</sup>;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **100.aMN**:

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m<sup>3</sup>. Na działkach o pow. poniżej 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 12) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30<sup>0</sup> – 43<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.

Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40%;

14. W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9. ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/U, ZŚ;”.



## USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarach określonych zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenicy.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

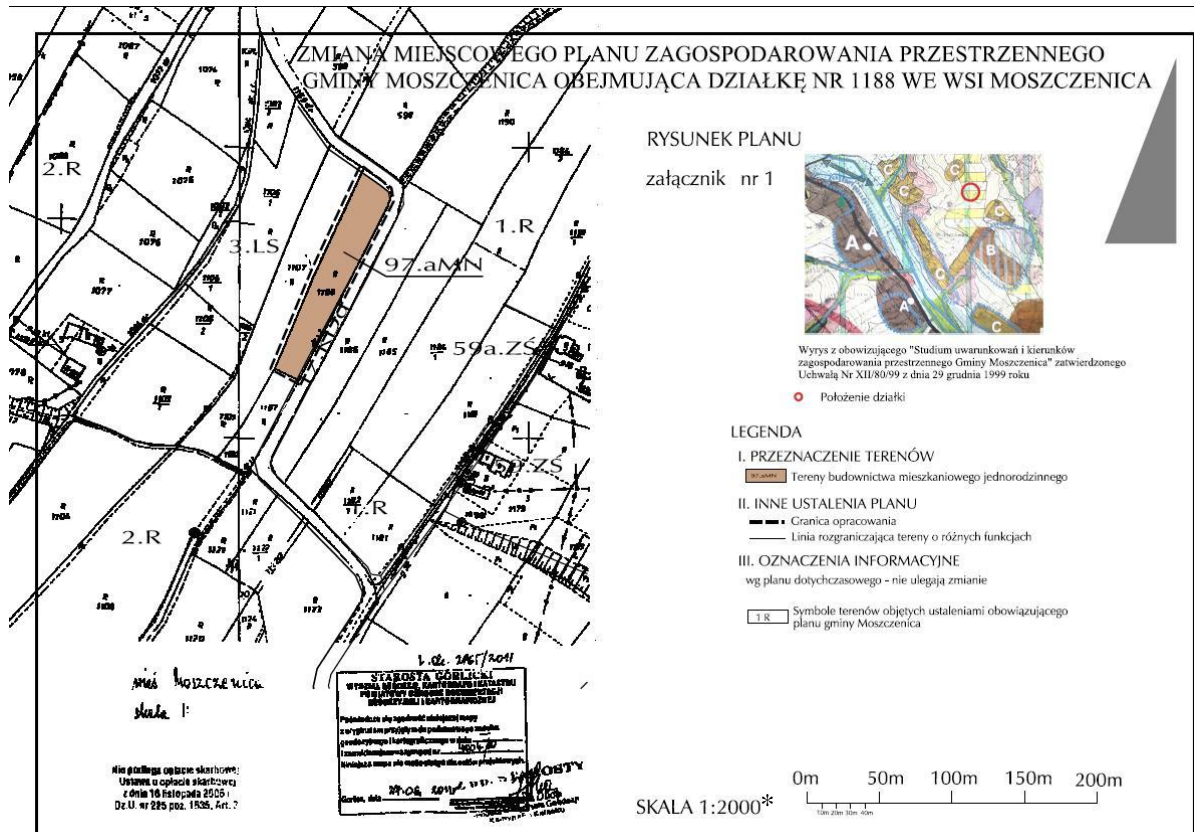
Przewodniczący Rady Gminy

**Barbara Bożena Warzecha**

”.

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 1188 WE WSI MOSZCZENICA**

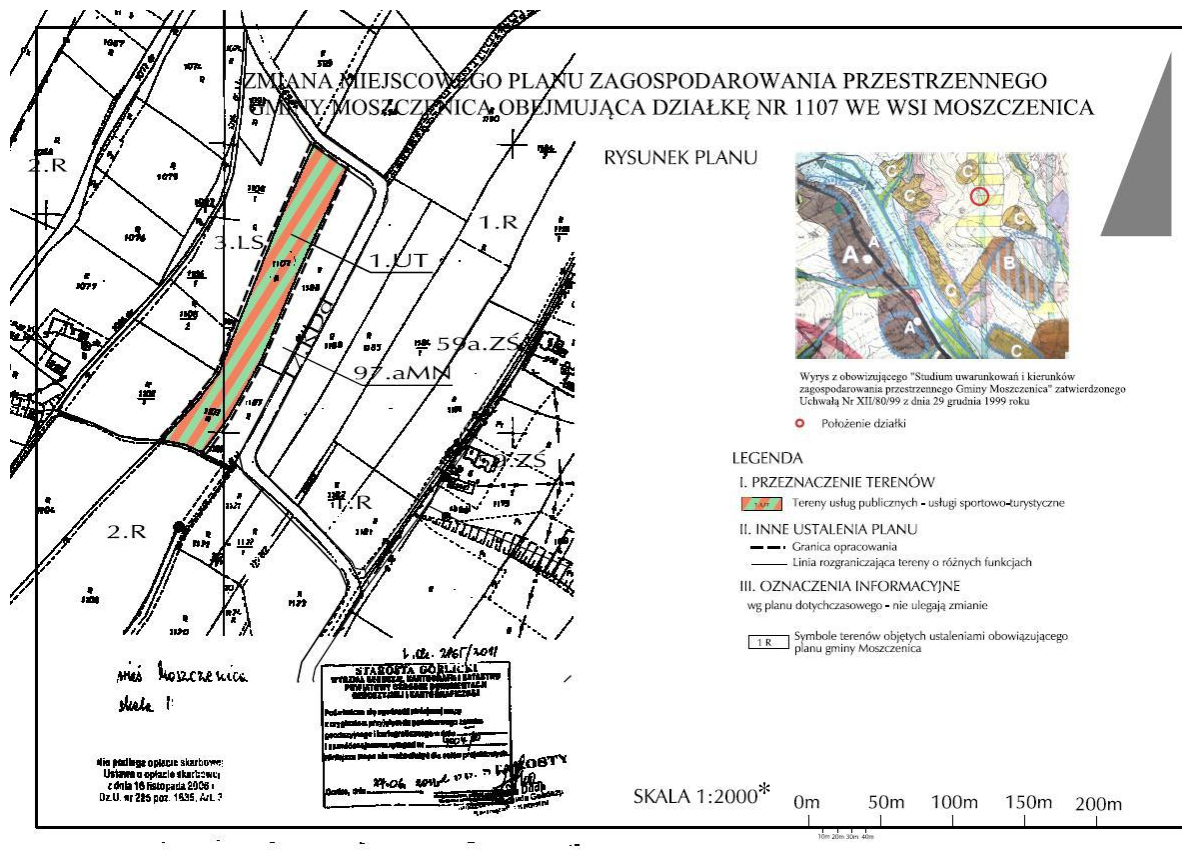


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 1107 WE WSI MOSZCZENICA**

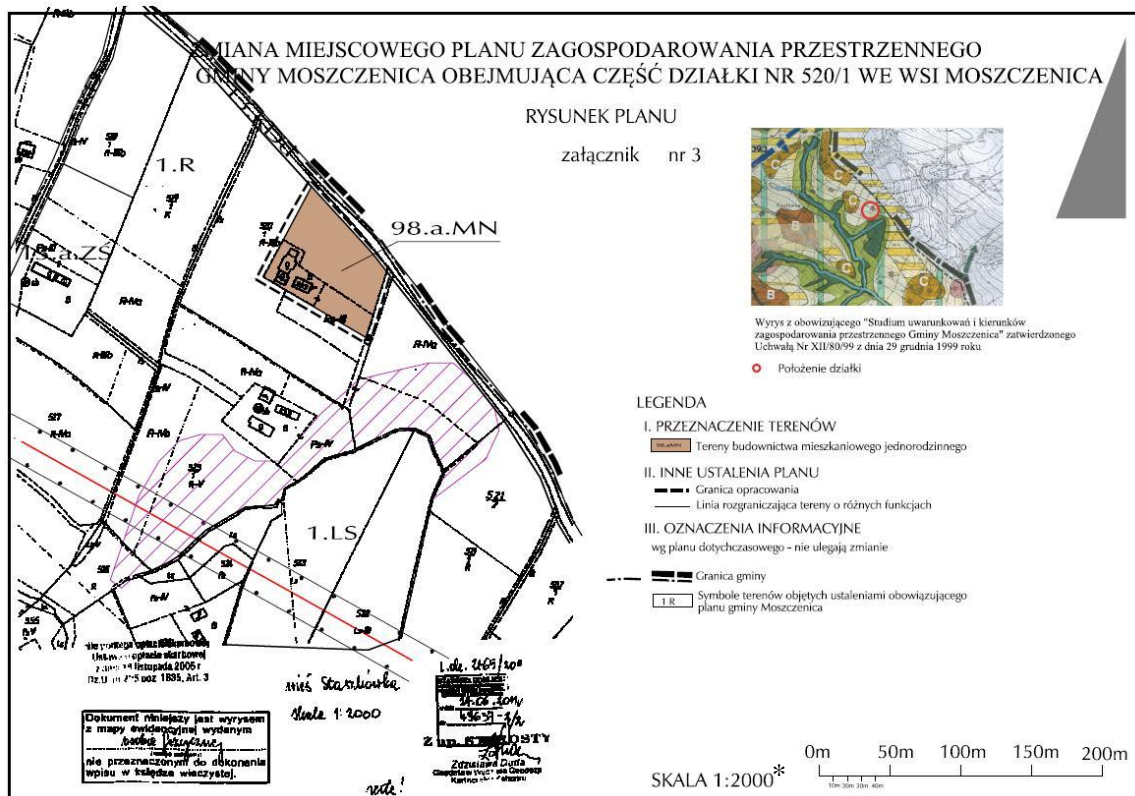


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 520/1 WE WSI MOSZCZENICA**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 4361/1 WE WSI MOSZCZENICA**



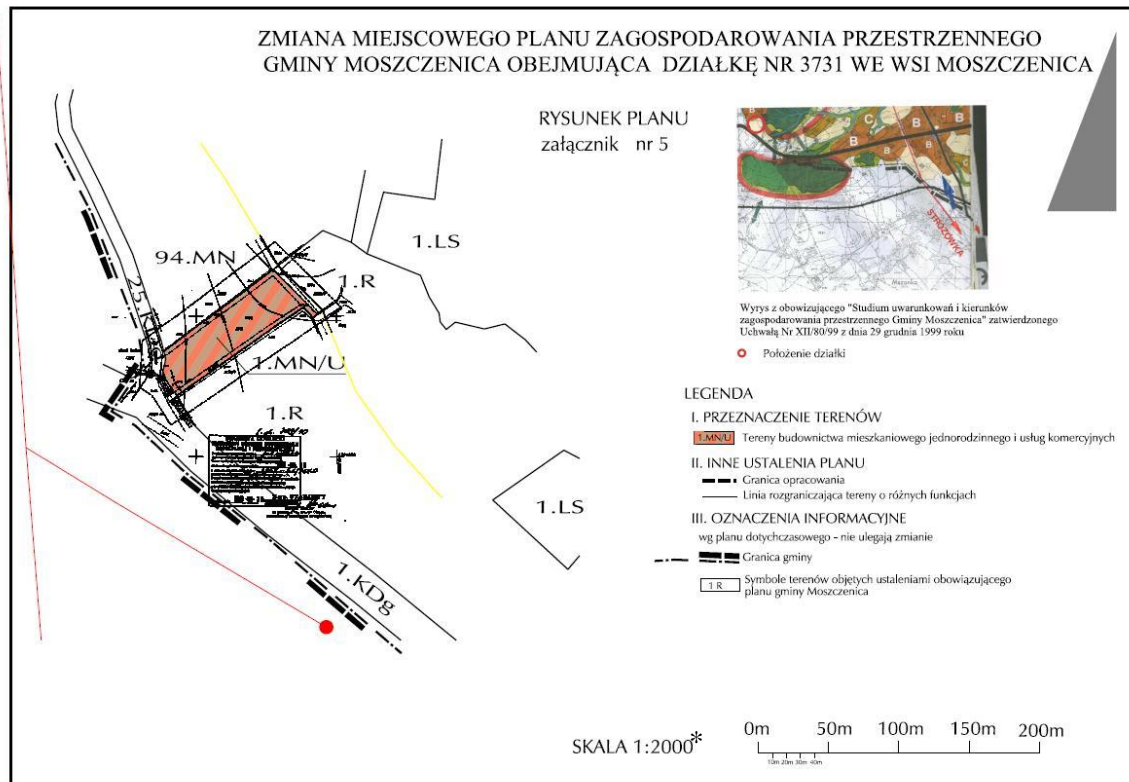
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**



**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 3731 WE WSI MOSZCZENICA**

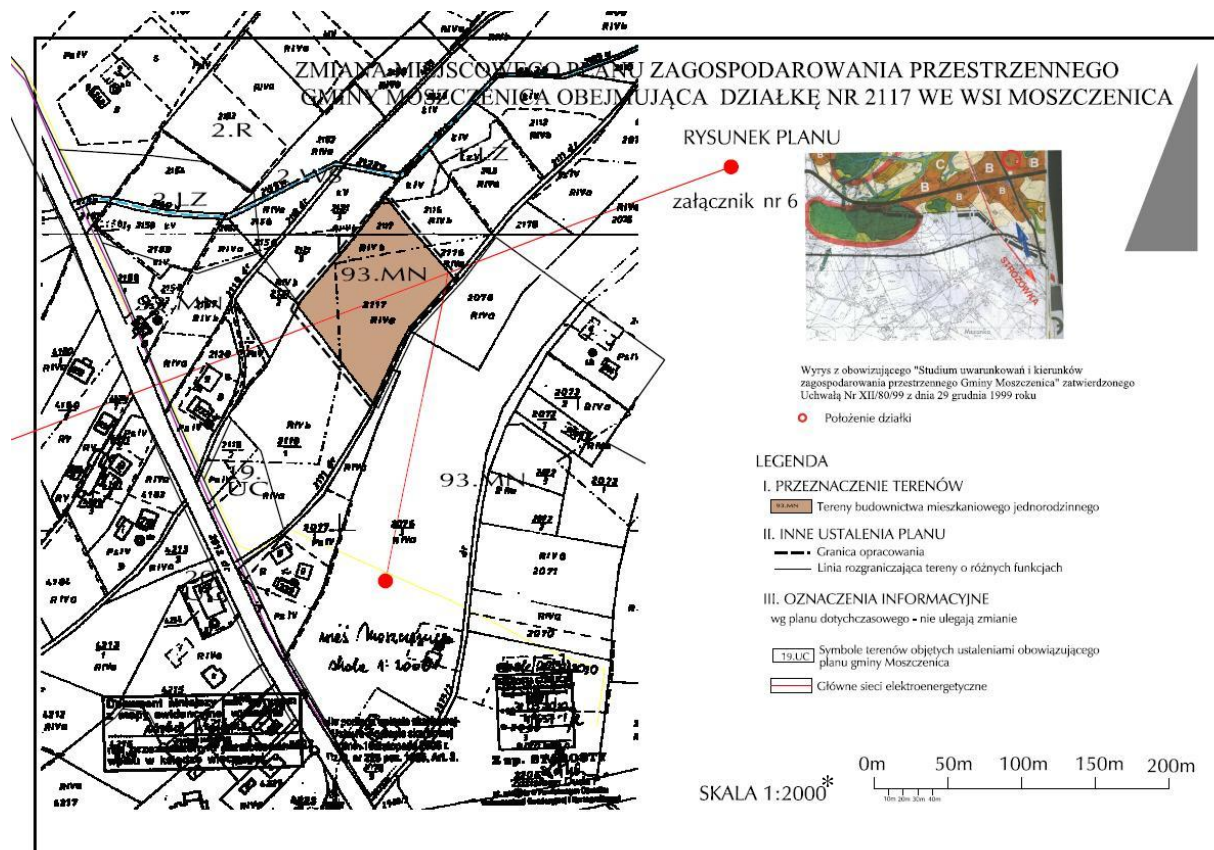


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 2117 WE WSI MOSZCZENICA**

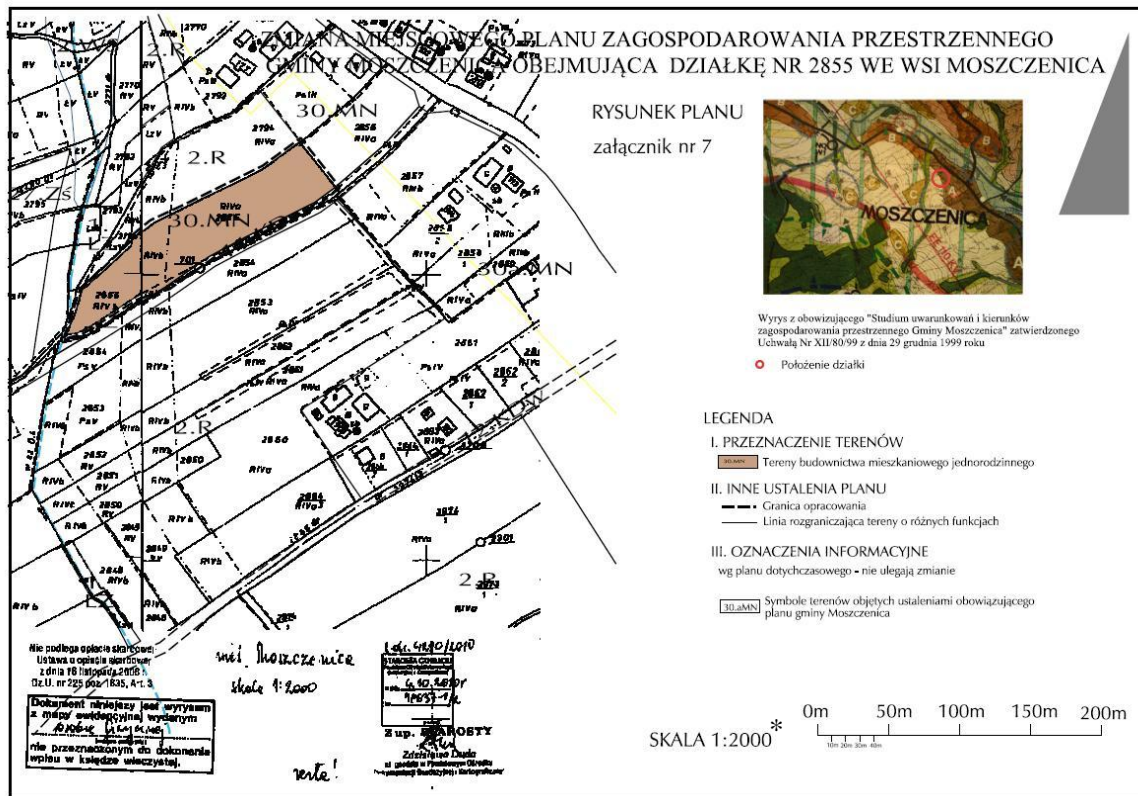


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 2855 WE WSI MOSZCZENICA**



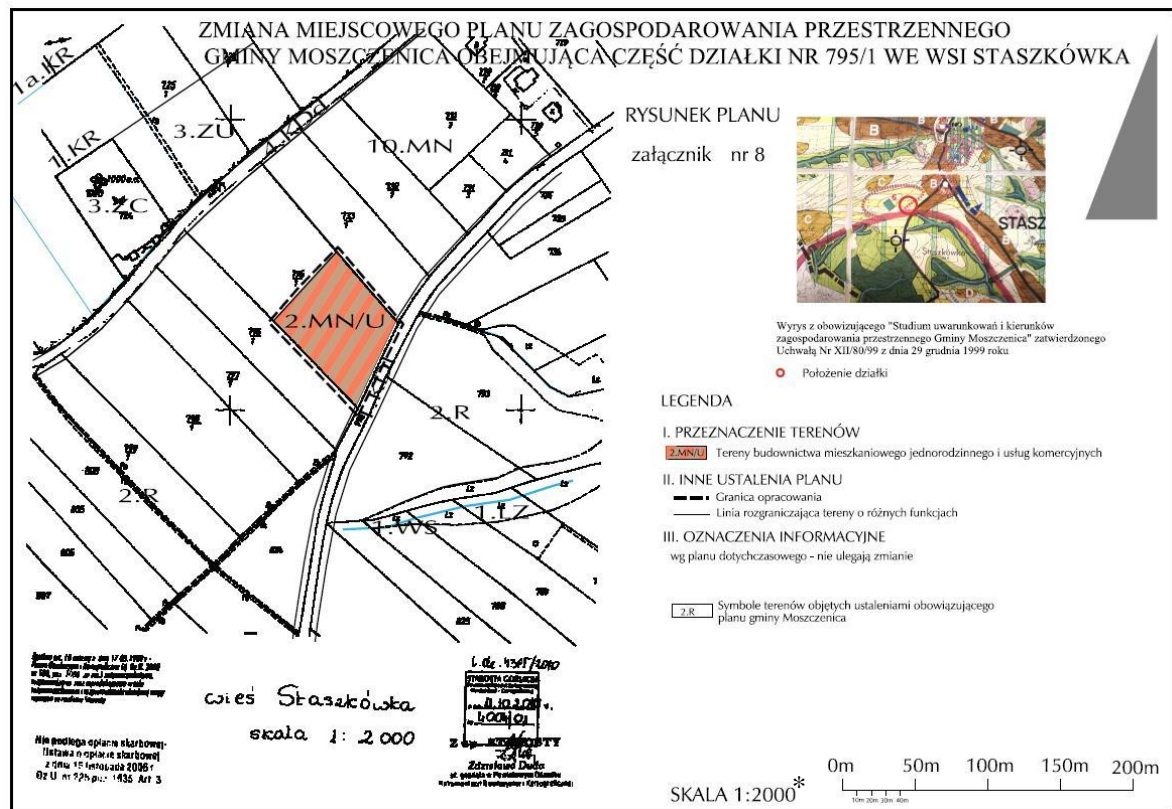
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**



**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 795/1 WE WSI STASZKÓWKA**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1125/5 WE WSI MOSZCZENICA**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 2970/1 WE WSI MOSZCZENICA**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica**

Rada Gminy Moszczenica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica obejmującego

działkę numer 1188 we wsi Moszczenica  
działkę numer 1107 we wsi Moszczenica  
część działki numer 520/1 we wsi Staszkówka  
działkę numer 4361/1 wsi Moszczenica  
działkę numer 3731 we wsi Moszczenica  
działkę numer 2117 we wsi Moszczenica  
działkę numer 2855 we wsi Moszczenica  
część działki numer 795/1 we wsi Staszkówka  
część działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica  
działkę numer 2970/1 we wsi Moszczenica

w okresie wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**

**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr XVI/118/12  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 16 czerwca 2012 r.

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Rada Gminy Moszczenica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica obejmującego

działkę numer 1188 we wsi Moszczenica

działkę numer 1107 we wsi Moszczenica

część działki numer 520/1 we wsi Staszkówka

działkę numer 4361/1 wsi Moszczenica

działkę numer 3731 we wsi Moszczenica

działkę numer 2117 we wsi Moszczenica

działkę numer 2855 we wsi Moszczenica

część działki numer 795/1 we wsi Staszkówka

część działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica

działkę numer 2970/1 we wsi Moszczenica

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Barbara Bożena Warzecha**