



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 czerwca 2012 r.

Poz. 3020

### UCHWAŁA NR 147/XVII/2012 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 1 czerwca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna we wsiach: Łęki, Łososina Dolna i Michalczowa.**

Na podstawie Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku i uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem w zakresie przeznaczenia:

- 1) na tereny zabudowy zagrodowej - części działki nr 8/2 położonej w Łękach,
- 2) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) części działki nr 284/2 położonej w Łękach,
  - b) działek nr: 79 i 380/2 oraz części działek nr: 14, 89, 124/3, 330 położonych w Łososinie Dolnej,
  - c) części działki nr 279 położonej w Michalczowej;
- 3) na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług - części działek nr: 146/1, 146/2, 142/5,186, 201, 547/40 i 547/49 położonych w Łososinie Dolnej,
- 4) na tereny usług – działek nr: 427 i 445/32 położonych w Łososinie Dolnej,
- 5) na tereny produkcyjno-usługowe – działek nr: 133/8 i 133/9 położonych w Łososinie Dolnej.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 18 do uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 81/X/2011 z dnia 9 września 2011 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 do niniejszej Uchwały;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 16.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 do tej uchwały,

2. "**Studium**" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna,"

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości budynku (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

11. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku,

12. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,

13. **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to gospodarstwo świadczące usługi na rzecz agroturystyki.

## **Rozdział 2.** **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: RM i MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MNU i U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

5. Teren obejmujący działki w Łękach (plan 1 i 2), w Michalczowej (plan 15) oraz w Łososinie Dolnej (plany nr: 5, 6, 8, 9, 10, 13 i 14) znajdują się (w zakresie określonym na załącznikach graficznych) w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Dla tych terenów, w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

**§ 5.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. W budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 m. dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 25 stopni. Okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m. od lica budynku. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m.

2. Dla budynków gospodarczych i inwentarskich oraz obiektów usługowych w gospodarstwie agroturystycznym ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 9,0 m.

3. Dla budynków garażowych realizowanych na terenach MN, RM i MNU ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m. Dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

4. Dla obiektów usługowych, magazynów, składów obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu dla obiektów usług wynikające z rozwiązań konstrukcyjnych i technologii do 10 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m. Dla obiektów zlokalizowanych w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej oznaczonej literą „I”, dopuszcza się zwiększenie wysokości pod warunkiem uzyskania zgodny Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla obiektów realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „PU” wysokość budynków i kąty nachylenia połaci dachowych oraz wskaźniki dot. zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz miejsc postojowych określone są w Rozdziale III § 8 ust. 7.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej poza terenami położonymi w obszarze zagrożonym występowaniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%.

7. Zakazuje się:

1) przesuwania kalenicy w pionie,

- 2) otwierania połączeń dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 3) stosowania otworów dachowych pulpitych wyprowadzonych z kalenicy.

8. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do gabarytów i wysokości obiektów istniejących z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 5 i 6. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych wskaźników, jednak nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 5 i 6 w odniesieniu do wysokości obiektów.

9. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami RM, MN, MNU oraz U1, U2, U3:

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej MN i RM – 0,4;
- b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach MNU – 0,5;
- c) dla terenów usługowych U1, U2, U3 – 0,8;

2) minimalny wskaźnik:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkalno-usługowej MN, RM i MNU – 0,01;
- b) dla terenów usługowych U1, U2, U3 – 0,02.

11. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla terenów: MN, MNU oraz U1, U2 i U3:

- 1) 1 miejsce na 4 zatrudnionych (dla usług montażu mebli i skupu złomu),
- 2) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
- 3) 2 miejsca postojowe w zabudowie mieszkaniowej w tym w garażu.

12. W przypadku realizacji placu postojowego (parkingu) o powierzchni powyżej 0,10 ha obowiązuje utwardzenie powierzchni postojowych i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.

13. W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

a) minimalna powierzchnia jednej działki:

- w terenach MN i MNU w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 1000 m<sup>2</sup>, w układzie bliźniaczym 400m<sup>2</sup>,
- w terenach RM – 1000 m<sup>2</sup>,

b) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania;

c) dla terenów U1, U2, U3 i PU oraz w przypadku wydzielania nowej działki pod usługi na terenach MNU wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

2) Odstępstwo od zasad określonych w pkt 1 lit. a) dopuszcza się w przypadku, jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacja granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz konieczność wydzielenia drogi.

14. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych, wolnostojących reklam typu „billboard” o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>. Na terenie obejmującym działki nr 186 i 201 położone w Łososinie Dolnej reklamy mogą być zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KD-GP”.

16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). W wykończeniu elewacji budynków usługowych i produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.

17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

18. Na terenach sąsiadujących z lasami, przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

19. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

#### **§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.

13. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 7. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

2. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP, oznaczonej symbolem „KD-GP” w wielkości min. 25 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem „KD-Z” w wielkości min. 20 m. (w terenie zabudowy min. 8 m.),
- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KD-D” w wielkości min. 6 m,
- 4) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 5,0 m.

3. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 2 wyłącznie za zgodą zarządzających drogami.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy szczególne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy również ustanowione służebności przejazdów. W przypadku terenów przylegających do drogi powiatowej i graniczących z drogą niższej kategorii lub z drogą wewnętrzną, obsługa komunikacyjna działek winna odbywać się z dróg niższej kategorii lub z dróg wewnętrznych. W przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi i istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się bezpośredni zjazd z drogi powiatowej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi. Dojazd do działek nr186 i 201 położonych w Łososinie Dolnej wyłącznie z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „KD-D”. Wyklucza się wykonanie zjazdów do tych działek z drogi krajowej.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna na terenach objętych planem (z wyłączeniem działki nr 8/2 w Łękach -plan 1) stosownie do wymagań określonych przez właściwy organ lotnictwa cywilnego, uwzględniającej obowiązującą dokumentację rejestracyjną lotniska, ustala się co następuje:

- 1) nie dopuszcza się budowy i rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków ani hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego zgodnie u ustawą Prawo lotnicze,
- 2) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia oznaczonej w planie literą „Ip” powinny być niższe o co najmniej 10 m. od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające zgodnie z przepisami dot. warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska; drzewa i krzewy (zgodnie z ustawą Prawo lotnicze) nie mogą stanowić przeszkód lotniczych,
- 3) uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego wymaga:
  - a) lokalizacja budynków i innych obiektów o wysokości przekraczającej 10m, położonych w obrębie powierzchni wewnętrznej i stożkowej,

b) lokalizacja wszystkich nadziemnych obiektów budowlanych położonych w zasięgu powierzchni podejścia.

6. Zasięgi stref ograniczeń wysokości zabudowy, wynikających z dokumentacji, o której mowa w ust. 5 oznaczone są na rysunkach planu dodatkowymi symbolami literowymi:

- 1) "I" – zasięg powierzchni wewnętrznej i stożkowej,
- 2) "Ip" – zasięg powierzchni podejścia.

### **Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW**

#### **§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – RM.**

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy zagrodowej** jako podstawowe przeznaczenie terenu (w tym budynki inwentarskie, składowe itp.), obejmujące część działki nr 8/2 położonej w Łękach (rys. planu nr 1).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) agroturystykę w tym obiekty usługowe w gospodarstwie agroturystycznym,
  - b) garaże, budynki gospodarcze,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) wiaty, altany,
  - e) zieleń urządzoną,
  - f) infrastrukturę techniczną.
- 3) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

#### **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN.**

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) część działki nr 284/2 położonej w Łękach (rys. planu nr 2),
  - b) część działki nr 14 położonej w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 3),
  - c) działkę nr 79 położoną w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 4),
  - d) część działki nr 89 położonej w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 5),
  - e) część działki nr 124/3 położonej w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 6),
  - f) część działki nr 330 położonej w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 10),
  - g) działkę nr 380/2 położoną w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 11),
  - h) część działki nr 279 położonej w Michalczowej (rys. planu nr 15).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - b) budynków gospodarczych, garaży,
  - c) zieleni urządzonej,
  - d) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.

- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

### **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – MNU.**

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) część działek nr: 186 i 201 położonych w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 9),
  - b) części działki nr 142/5 położonej w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 8),
  - c) część działek nr: 547/40 i 547/49 położonych w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 10).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
  - b) na działce nr 142/5 również usług produkcyjnych związanych z montażem mebli,
  - c) budynków magazynowych, składowych, garaży, budynków gospodarczych,
  - d) agroturystyki w tym obiekty usługowe w gospodarstwie agroturystycznym,
  - e) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - f) zieleni urządzonej,
  - g) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 6) Realizacja zabudowy mieszkaniowej na działkach objętych planem 9, sąsiadujących z drogą krajową „KD-GP” musi uwzględniać wymogi ochrony akustycznej. Nadto od strony drogi krajowej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej.
- 7) Teren obejmujący działki nr 547/40 i 547/49 położony jest w obszarze zagrożonym występowaniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% zgodnie ze „*Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych z zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu*”, opracowanego przez RZGW w Krakowie). W związku z tym przy lokalizacji zabudowy należy stosować rozwiązania projektowe zabezpieczające obiekty przed skutkami działania wód powodziowych z uwzględnieniem rzeczywistej skali zagrożenia w dostosowaniu do rzędnych wody Q 1%.

### **4. TERENY USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – U1.**

- 1) Wyznacza się w planie **tereny usług** oznaczone symbolem **U1**, obejmujące działkę nr 427 położoną w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 12) z przeznaczeniem dla:
  - a) dla realizacji usług handlu, oświaty (przedszkole) oraz usług rehabilitacji, komputerowych (sprzedaż i serwis sprzętu komputerowego) wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi,
  - b) budynków, gospodarczych, magazynowych i garaży,
  - c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - d) miejsc postojowych, (parkingów),
  - e) infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów usługowych.



- 3) W zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) Teren położony jest w obszarze zagrożonym występowaniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% zgodnie ze „*Studium*” RZGW. W związku z tym przy lokalizacji zabudowy należy stosować rozwiązania projektowe zabezpieczające obiekty przed skutkami działania wód powodziowych z uwzględnieniem rzeczywistej skali zagrożenia w dostosowaniu do rzędnych wody Q 1%.

#### 5. TERENY USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – U2.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny usług** oznaczone symbolem **U2**, obejmujące część działek nr: 146/1 i 146/2 położone w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 8) z przeznaczeniem dla:
  - a) realizacji usług handlu, gastronomii,
  - b) budynków gospodarczych, magazynowych, składowych, garaży i innych związanych z usługami handlu i gastronomii,
  - c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - d) miejsc postojowych, (parkingów),
  - e) infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
- 3) W zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

#### 6. TERENY USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – U3.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny usług** oznaczone symbolem **U3**, obejmujące działkę nr 445/32 położoną w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 13) z przeznaczeniem dla:
  - a) usług komercyjnych, w tym handlu, skupu złomu,
  - b) budynków gospodarczych, magazynowych, składowych, garaży i innych obiektów związanych z funkcją usługową,
  - c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - d) miejsc postojowych, (parkingów),
  - e) infrastruktury technicznej.
- 2) W zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 4) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu usługowego z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynku.
- 5) Obowiązuje utwardzenie placów postojowych i składowych oraz zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu z możliwością wykorzystania istniejących urządzeń oczyszczających.
- 6) Teren położony jest w obszarze zagrożonym występowaniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% w związku z tym przy lokalizacji zabudowy należy stosować rozwiązania projektowe zabezpieczające obiekty przed skutkami działania wód powodziowych z uwzględnieniem rzeczywistej skali zagrożenia w dostosowaniu do rzędnych wody Q 1%.

## 7. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OZNACZONE SYMBOLEM – PU.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny produkcyjno-usługowe** obejmujące działki nr: 133/8 i 133/9 położone w Łososinie Dolnej (rys. planu nr 7) z przeznaczeniem dla:
  - a) obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów, magazynów, usług handlu, obsługi rolnictwa (przechowalni owoców, sortownia, biura itp.),
  - b) garaży, budynków gospodarczych, wiat,
  - c) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
  - d) miejsc postojowych, (parkingów), placów manewrowych,
  - e) infrastruktury technicznej.
- 2) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Wysokość obiektów i urządzeń technologicznych nie może przekroczyć 10 m. W zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej od lotniska oznaczonej literą „I” dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku przechowalni owoców i sortowni oraz zwiększenie wysokości urządzeń technologicznych pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wysokość wiat nie może przekroczyć 9 m. natomiast altan 5 m.
- 3) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 2.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji, z uwagi na istniejące zainwestowanie, obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 6) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8;
  - b) minimalny – 0,2.
- 7) W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 20 miejsc.
- 8) Obowiązuje utwardzenie placów postojowych i manewrowych.
- 9) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4 m. od istniejącego rowu odprowadzającego wody opadowe.
- 10) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, architektury, ładu przestrzennego obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 5.

### **Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

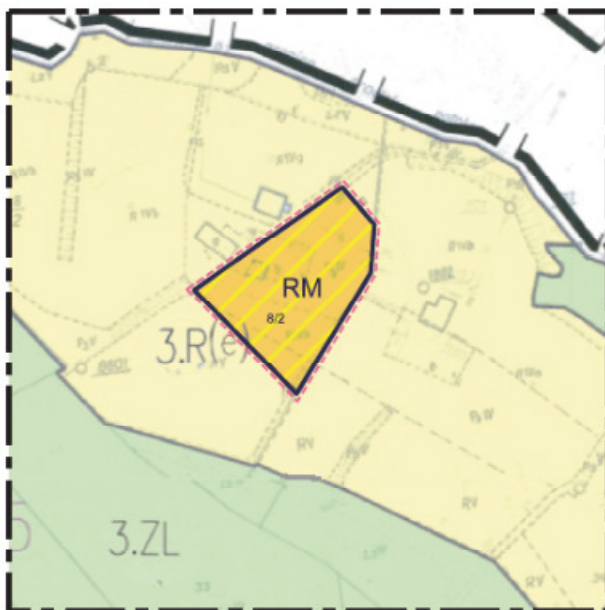
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łęki, część działki nr 8/2

RYSUNEK PLANU NR 1




skala 1 : 2000 






## LEGENDA

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU



-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  **3.R** TERENY ROLNICZE
-  **3.ZL** TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- \*e\* - OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIECZNIA 2001 r.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA - KOMPLESY UŻYTKÓW ZIELONYCH


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

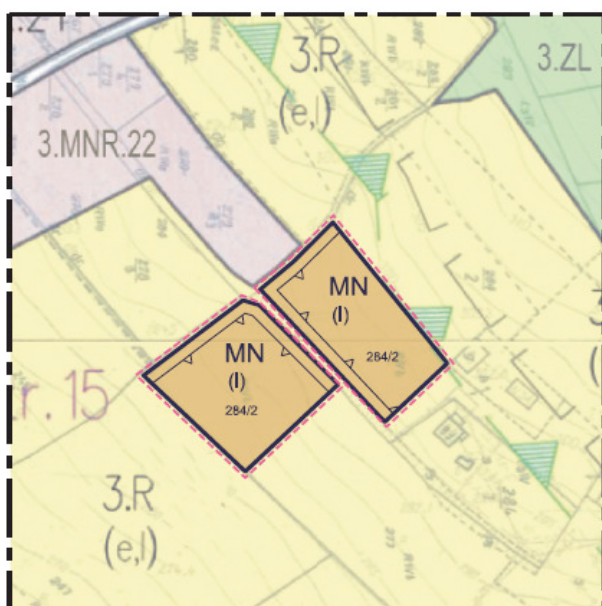
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łęki, część działki nr 284/2

RYSUNEK PLANU NR 2

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŃNIA 2001 r.








-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TERENY O UTRUDNIENIYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA






## LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  "I" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
-  —△— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

-  — OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  3.R TERENY ROLNICZE
-  3.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
-  3.MNR.22 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
-  △ GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

-  e\* - OBSZARY PRZEWDZIĄNE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
-  † - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, część działki nr 14

RYSUNEK PLANU NR 3

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ  
DLA ROZWOJU OSADNICTWA -  
- KOMPLEKSU UŻYTKÓW ZIELONYCH

## LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

I STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

4.R TERENY ROLNICZE

4.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

▲ TERENY OSUWISKOWE

▲ ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"e" - OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

"bz" - BEZPOŚREDNICH ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH

"o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

I - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

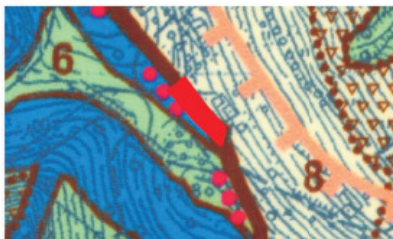
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, działka nr 79

RYSunEK PLANU NR 4

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŃNIA 2001 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  
 KOMPLEKSY LEŚNE

## LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- "T" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 4.R TERENY ROLNICZE
- 4.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
- KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- "e" - OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- "bz" - BEZPOŚREDNICH ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH
- "o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- "T" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

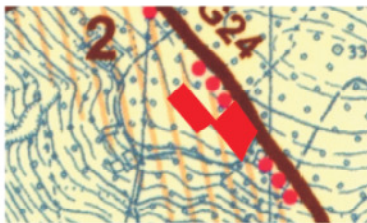
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, część działki nr 89

RYSUNEK PLANU NR 5

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU NA ZASADZIE UZUPEŁNIEN

## LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

"I" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

4.R TERENY ROLNICZE

KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

TERENY OSUWISKOWE

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"I" - STREFY ODDZIAŁYWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

"O" - ZAGROŻEN OSUWISKOWYCH

"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

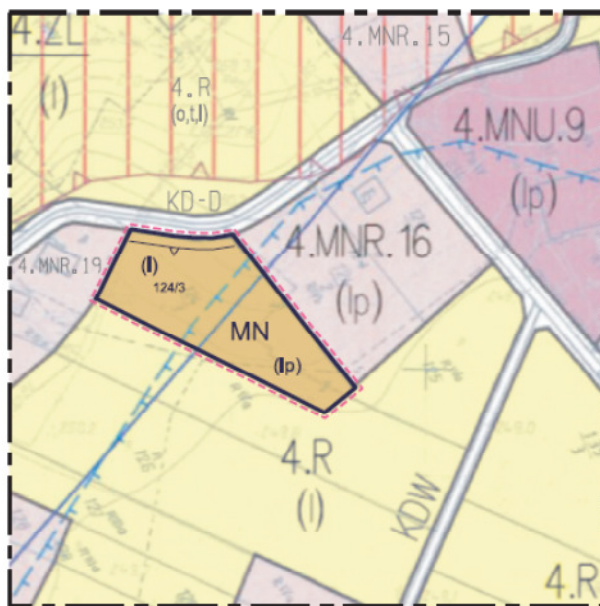
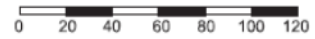
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, część działki nr 124/3

RYSUNEK PLANU NR 6

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

"I" "Ip" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

—▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

**4.MNU.9** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

**4.MNR.15**  
**4.MNR.16**  
**4.MNR.19** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

**4.R** TERENY ROLNICZE

**KD-D**  
**KDW** TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

—|—| ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

—|—| STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI ŁOSOSINA DOLNA

▲▲▲ ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUŃSKOWYCH

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

T\* - STREFY ODDZIAŁYWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

o\* - ZAGROZEŃ OSUŃSKOWYCH

I, Ip - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**



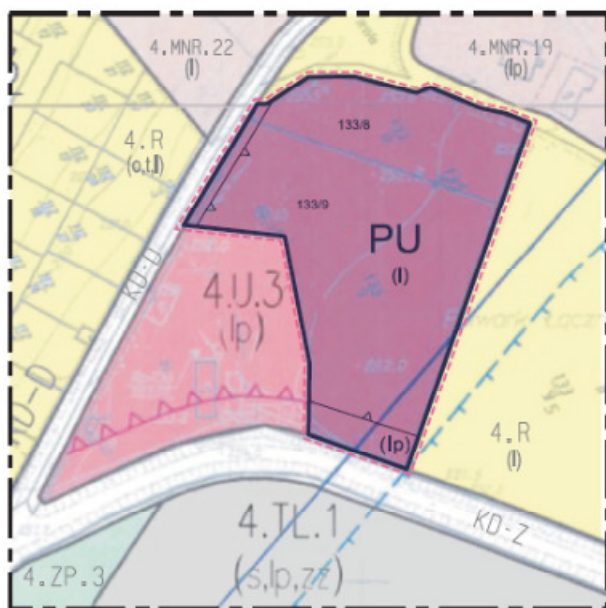
**Załącznik Nr 7**

do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, działki nr 133/8 i 133/9

RYSUNEK PLANU NR 7

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**LEGENDA**

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU**

OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

4.U.3 TERENY USŁUG

4.MNR.19  
4.MNR.22 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

4.R TERENY ROLNICZE

4.ZP.3 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

4.TL.1 TERENY LOTNISKA

KD-D  
KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

**OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :**

"I" - STREFY ODDZIAŁYWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

"o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

"n" - ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

"zz" - ZAGROZEŃ WYSTĄPIENIEM ZALEWÓW Q1%

"I", "lp" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

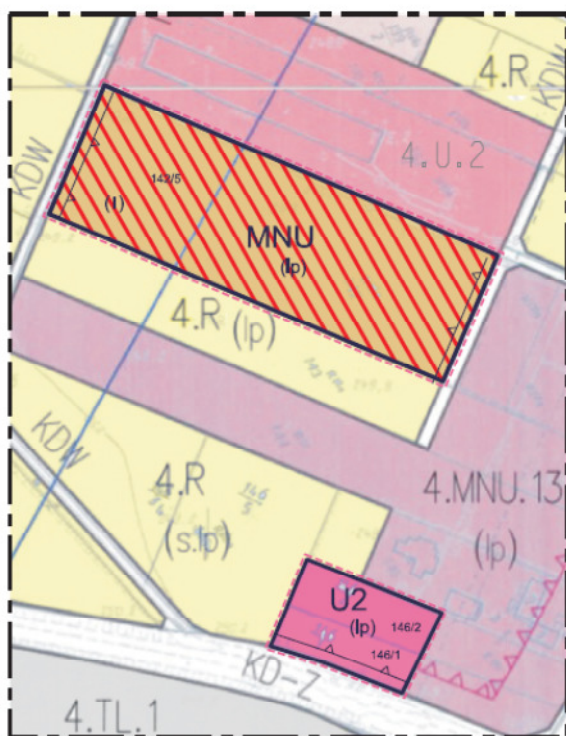
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

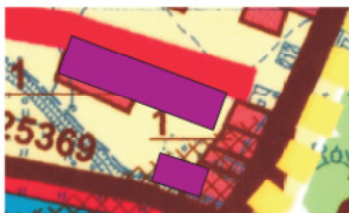
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, część działek nr 146/1, 146/2, 142/5

RYSUNEK PLANU NR 8

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- KONCENTRACJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

## LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

U2 TERENY USŁUG

STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

4.U.2 TERENY USŁUG

4.MNU.13 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

4.R TERENY ROLNICZE

4.TL.1 TERENY LOTNISKA

KD-W, KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

\*s\* - WZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

\*1p\* - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

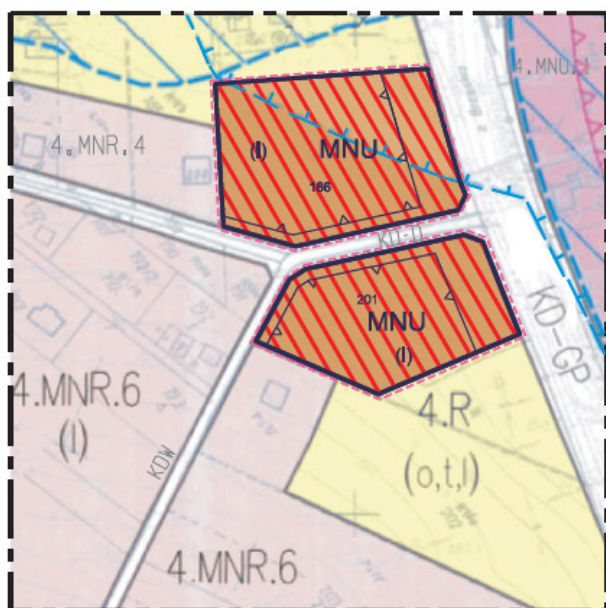
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, części działek nr 186 i 201




RYSUNEK PLANU NR 9

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
-  OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA -  
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

## LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

 "I" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

 —△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 — OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 △△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 4.MNU.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

 4.MNR.4  
4.MNR.6 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

 4.R TERENY ROLNICZE

 KD-GP  
KOW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 —T—T—T— ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

 —T—T—T— STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

 — — — — — OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- T' - STREFY WYDZIAŁANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ° - ZAGROŻEŃ OSUŃSKOWYCH
- T' - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
Bolesław Oleksy

**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, część działki nr 330

RYSUNEK PLANU NR 10

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- "I" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISK
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 4.MNR.27  
4.MNR.28 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 4.R TERENY ROLNICZE
- KD-D  
KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY OSUWISKOWE
- ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV WRAZ Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI ZABUDOWY

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- "I" - STREFY ODDZIAŁYWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- "o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- T, T<sub>p</sub> - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

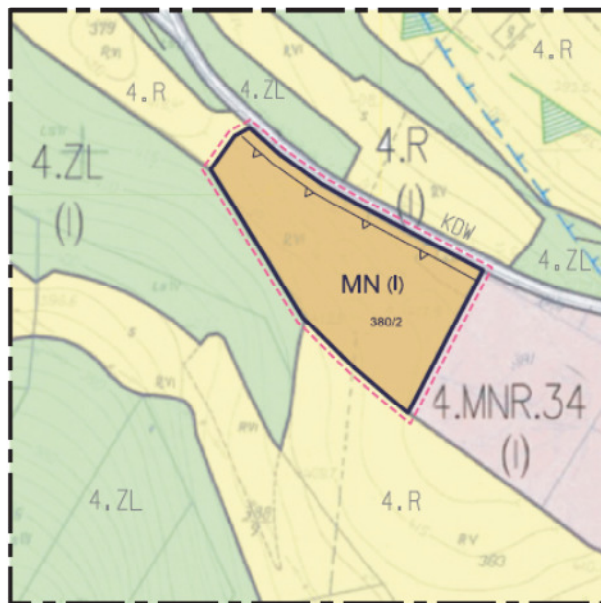
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, działka nr 380/2

RYSUNEK PLANU NR 11

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r.








 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  
 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH








## LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  4.R TERENY ROLNICZE
-  4.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
-  4.MNR.34 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
-  GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

-  - OBSZARY PRZEWDZIĄNE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
-  - ZAGROZEŃ OSUMISKOWYCH
-  - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

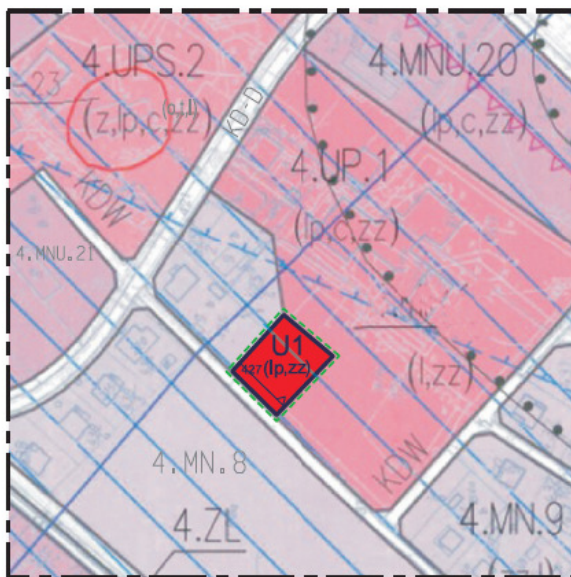
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 12**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, działka nr 427

RYSUNEK PLANU NR 12

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY OSADNICZE - STRUKTURY SKONCENTROWANE

## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

U1 TERENY USŁUG

"lp" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

"zz" OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

4.MNU.20 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ  
4.MNU.21 I USŁUGOWEJ

4.MN.8 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ  
4.MN.9

4.UP.1 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

4.UPS.2 TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH

KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH  
KD-W

△ △ △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

— — ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

— — STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

— — OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

● ● STREFY WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI CMENTARZY OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I NIEKTÓRYCH OBIEKTÓW

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"zz" - ZAGROŻEŃ WYSTĄPIENIEM ZALEWÓW Q1%

"lp" - STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

"c" - STREFA SANITARNYCH OD CMENTARZY

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 13**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, działka nr 445/32

RYSUNEK PLANU NR 13

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY USŁUGOWE

## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**U3** TERENY USŁUG

"lp" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

"zz" OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

▲ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

4.KSP.1 TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

4.U.5 TERENY USŁUG

4.PU.1  
4.PU.2 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH

KD-D  
KD-GP/G TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

▲ — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

— — STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

— — OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

● — STREFY WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI CMENTARZY OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I NIEKTÓRYCH OBIEKTÓW

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"zz" - ZAGROŻEN WYSTĄPIENIEM ZALEWÓW Q1%  
"lp" - STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA  
"c" - STEF SANITARNYCH OD CMENTARZY

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

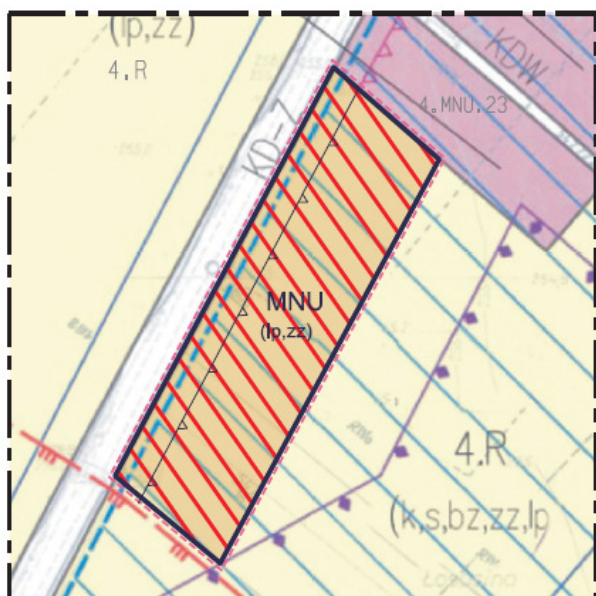
Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 14**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Łososina Dolna, części działek nr 547/40 i 547/49

RYSUNEK PLANU NR 14

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŃNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY OSADNICZE - STRUKTURY SKONCENTROWANE

## LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

"lp" STREFA OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

"zz" OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

—△— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA

—△△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

4.MNU.23 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

4.R TERENY ROLNICZE

KD-Z, KD-W TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

—●— GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹŹÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

—||— STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

— STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI ŁOSOSINA DOLNA

OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZAŁANIEM

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- o - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- \*bz - BEZPOŚREDNICH ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH
- \*s - ŹŹÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- \*zz - ZAGROZEŃ WYSTĘPIENIEM ZALEWÓW Q1%
- \*lp - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
Bolesław Oleksy

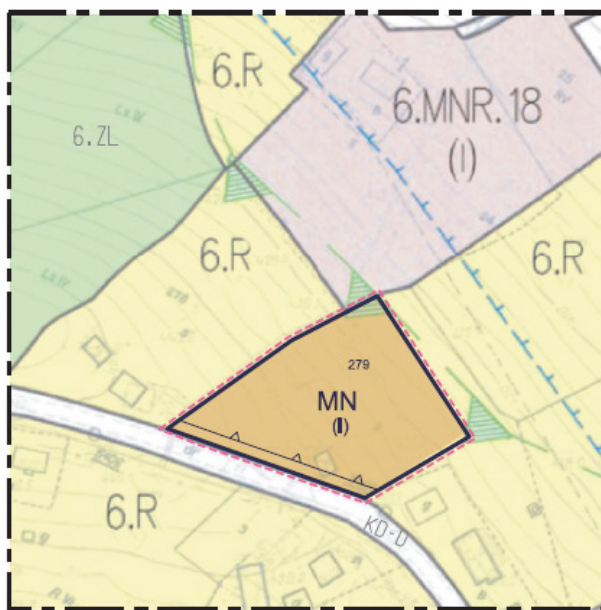


**Załącznik Nr 15**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

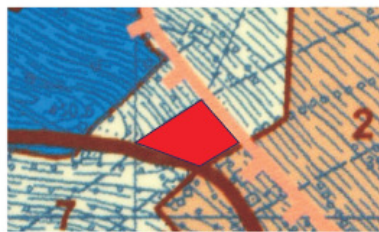
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Wieś Michalczowa, część działki nr 279

RYSUNEK PLANU NR 15

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

## LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**"I"** STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

### INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

**6.R** TERENY ROLNICZE

**6.ZL** TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIANYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN

**6.MNR.18** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

**KD-D** TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

### OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**

**Załącznik Nr 16**  
do Uchwały Nr 147/XVII/2012  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 1 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 21 maja 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna we wsiach: Łęki, Łososina Dolna i Michalczowa, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady  
**Bolesław Oleksy**