



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 czerwca 2012 r.

Poz. 3019

UCHWAŁA* NR 146/XVII/2012 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 1 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna we wsiach: Białawoda, Rąbkowa, Tabaszowa, Tęgoborze i Znamirówice.

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem w zakresie przeznaczenia:

- 1) na tereny rekreacji indywidualnej - części działki nr 97/37 położonej w Tęgoborzy,
- 2) Na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej – części działki nr 158/2 położonej w Znamirówicach,
- 3) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) części działek nr 22 i 46 oraz działek nr 33 i 134/3 położonych w Białejwodzie,
 - b) działek nr: 13/6, 199/1, części działki nr 186 położonej w Rąbkowej,
 - c) część działek nr: 201/6 i 201/8 położonych w Tabaszowej,
 - d) działek nr: 351/3, 395/1, części działek nr: 394, 112/1 (po podziale część działki nr 112/3), 146/18, 108/4 (po podziale część działek nr 108/5 i 108/6), 383/4 (po podziale działka nr 378/20 i część działki nr 383/5) położonych w Tęgoborzy,
 - e) działek nr: 111/17, 235/4 położonych w Znamirówicach,
- 4) na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – działki nr 156/5 położonej w Rąbkowej, działki nr 22 położonej w Tęgoborzy i części działki nr 97/4 (po podziale część działki nr 97/8) położonej w Rąbkowej,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) na tereny produkcyjno-usługowe – część działki nr 64 położonej w Rąbkowej oraz część działki nr 322/2 położonej w Tęgoborzy.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43 i 44 do uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 81/X/2011 z dnia 9 września 2011r. zmienionej uchwałą Nr 110/XII/2011 Rady Gminy Łososina Dolna z dnia 23 grudnia 2011 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 25 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 26.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 25 do tej uchwały,

2. **"Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości budynku (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNL i ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Dla tych terenów, w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. W budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 m. dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 25 stopni. Okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m. od lica budynku. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m., natomiast budynków rekreacji indywidualnej 8 m.
2. Dla budynków gospodarczych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 9,0 m.
3. Dla budynków garażowych realizowanych na terenach MN, MNL, ML i MNU ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m. Dopuszcza się realizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej.
4. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenach oznaczonych symbolem MNU obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu dla obiektów usług wynikające z rozwiązań konstrukcyjnych i technologii do 10 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m. Dla obiektów zlokalizowanych w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej oznaczonej literą „I”, dopuszcza się zwiększenie wysokości pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla obiektów realizowanych na terenach oznaczonych symbolem „PU” wysokość budynków i kąty nachylenia połaci dachowych oraz wskaźniki dot. zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz miejsc postojowych określone są w Rozdziale III § 8 ust. 5.

6. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej poza terenami położonymi w obszarze zagrożonym występowaniem zalewów o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%.

7. Zakazuje się:

- 1) przesuwania kalenicy w pionie,
- 2) otwierania połączeń dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 3) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

8. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane, dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do gabarytów i wysokości obiektów istniejących z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 5. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych wskaźników, jednak nie więcej niż o 20 % wartości każdego z nich z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 5 w odniesieniu do wysokości obiektów.

9. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m., wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNL, ML i MNU:

- 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy realizowanej na terenach MN, MNL i ML – 0,4;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na terenach MNU – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy realizowanej na terenach MN, MNL, ML i MNU – 0,01.

11. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla terenów: MN, MNL, ML i MNU:

- 1) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług,
- 2) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie MN, MNL i MNU w tym w garażu,
- 3) 1 miejsce postojowe na 1 budynek w zabudowie ML, w tym w garażu.

12. W przypadku realizacji placu postojowego (parkingu) o powierzchni powyżej 0,10 ha obowiązuje utwardzenie powierzchni postojowych i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.

13. W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia jednej działki:
 - w terenach MN, MNL i MNU w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 1000 m², w układzie bliźniaczym 400m²,
 - w terenach ML – 600 m²,
 - b) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania,
 - c) dla terenów PU oraz w przypadku wydzielania nowej działki pod usługi na terenach MNU wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 2) Odstępstwo od zasad określonych w pkt 1 lit. a) dopuszcza się w przypadku, jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacja granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz wydzielenie drogi.

14. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych, wolnostojących reklam typu „billboard” o powierzchni powyżej 12 m². Na terenie obejmującym działkę nr 112/3 w Tęgoborzy reklamy mogą być zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KD-GP”.

16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). W wykończeniu elewacji budynków usługowych i produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.

17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

18. Na terenach sąsiadujących z lasami, przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

19. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Mogące powstać w czasie produkcji wyrobów metalowych odpady niebezpieczne nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

7. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

12. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

2. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy GP, oznaczonej symbolem „KD-GP” dla działki nr 112/1 położonej w Tęgoborzy min. 10 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem „KD-Z” w wielkości min. 20 m. (w terenie zabudowy min. 8 m.),
- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KD-D” w wielkości min. 6 m.,
- 4) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 5,0 m.

3. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 2 wyłącznie za zgodą zarządzających drogami.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy szczególne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy, również ustanowione służebności przejazdu. W odniesieniu do działki nr 22 położonej w Białejwodzie oraz działki nr 97/37 w Tęgoborzy przylegających do drogi powiatowej i graniczących z drogą niższej kategorii lub z drogą wewnętrzną, obsługa komunikacyjna działek winna odbywać się z dróg niższej kategorii lub z dróg wewnętrznych. Ewentualny bezpośredni zjazd do tych działek z drogi powiatowej może nastąpić na warunkach i za zgodą zarządcy drogi. Dojazd do działki nr 112/1 (po podziale 112/3) w Tęgoborzy oraz do działki nr 199/1 w Rąbkowej bezpośrednio z drogi powiatowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne. Wyklucza się wykonanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej do działki nr 112/3 w Tęgoborzy.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna na terenach położonych w zasięgu strefy ograniczeń wysokości zabudowy, wynikającej z dokumentacji rejestracyjnej lotniska - w zasięgu powierzchni wewnętrznej stożkowej oznaczonej na rysunkach planu literą „I” - stosownie do wymagań określonych przez właściwy organ lotnictwa cywilnego ustala się co następuje:

- 1) nie dopuszcza się budowy i rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło zerwania ptaków ani hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego zgodnie z ustawą Prawo lotnicze,
- 2) lokalizacja budynków i innych obiektów o wysokości przekraczającej 10m, położonych w obrębie powierzchni wewnętrznej i stożkowej wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ OZNACZONE SYMBOLEM- ML.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 97/37 położonej w Tęgoborzy (plan 14).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) garaże, budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wiaty, altany,
 - d) zieleń urządzoną,
 - e) infrastrukturę techniczną.

- 3) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 5) W związku z położeniem w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje (zgodnie z przepisami szczególnymi) ustalenie sposobu i warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MNL.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 158/2 położonej w Znamirowicach (plan 24).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) realizację budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) wiaty, altany,
 - e) zieleń urządzonej,
 - f) infrastrukturę techniczną.
- 3) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działki nr: 33, 134/3 i część działek nr: 22, 46 położonych w Białejwodzie (oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2, 3 i 4),
 - b) działki nr: 13/6, 199/1 i część działki nr 186 położone w Rąbkowej (oznaczone na rysunkach planu nr 5, 9 i 10),
 - c) część działek nr: 201/6 i 201/8 położonych w Tabaszowej (oznaczone na rysunkach planu nr 11 i 12),
 - d) działki nr: 351/3, 395/1 i część działek nr: 112/1 (po podziale część działki nr 112/3), 146/18, 383/5, 378/20, 394,108/4 (po podziale część działek nr 108/5 i 108/6) położonych w Tęgorozy (oznaczone na rysunkach planu nr 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22),
 - e) działki nr: 111/17 i 235/4 położone w Znamirowicach (oznaczone na rysunkach planu nr 23 i 25).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

- 6) Dla terenów położonych w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/o” - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje (zgodnie z przepisami szczególnymi) ustalenie sposobu i warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
- 7) Realizacja zabudowy na działce nr 112/3 w Tęgoborzy wymaga uwzględniania zasad ochrony akustycznej oraz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej.

4. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM – MNU.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 97/4 (po podziale część działki nr 97/8) i część działki nr 156/5 położonych w Rąbkowej (oznaczonych na rysunkach planu nr 7 i 8),
 - b) część działki nr 22 położonej w Tęgoborzy (oznaczonej na rysunku planu nr 13).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
 - b) budynków magazynowych, składowych, garaży, budynków gospodarczych,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) placów manewrowych, postojowych, zieleni urządzonej,
 - e) infrastruktury technicznej.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej tego terenu (działki budowlanej).
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).

5. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OZNACZONE SYMBOLEM – PU.

- 1) Wyznacza się w planie **tereny produkcyjno-usługowe** obejmujące:
 - a) część działki nr 64 położonej w Rąbkowej (oznaczonej na rysunku planu nr 6),
 - b) część działki nr 322/2 położonej w Tęgoborzy (oznaczonej na rysunku planu nr 18).
- 2) Część działki nr 64 położonej w Rąbkowej j przeznaczona jest dla realizacji:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z przeróbką drewna (zakład stolarski, tartak),
 - b) składów, magazynów,
 - c) garaży, budynku socjalno-biurowego,
 - d) budynku jednorodzinnego, wiat, altan,
 - e) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - f) miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - g) infrastruktury technicznej.
- 3) Część działki nr 322/2 położonej w Tęgoborzy przeznaczona jest dla realizacji:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z produkcją i montażem wyrobów metalowych (w tym piaskowanie, śrutowanie, lakiernictwo itp.),
 - b) składów, magazynów,
 - c) garaży, wiat, budynku socjalno-biurowego,

- d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - e) miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - f) infrastruktury technicznej.
- 4) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Wysokość obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów, budynku socjalno-biurowych i urządzeń technologicznych nie może przekroczyć 12 m. Realizacja obiektów o wysokości większej niż 10m i usytuowanych w zasięgu powierzchni wewnętrznej i stożkowej od lotniska oznaczonej literą „I” wymaga uzyskania zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Wysokość wiat i garaży nie może przekroczyć 9 m. natomiast altan 5 m. Architektura i wysokość budynku mieszkalnego oraz obiektów małej architektury określone są w § 5.
- 5) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów produkcyjnych wyrobów metalowych oraz budynek socjalno-biurowy na działce nr 322/2 położonej w Tęgoborzy z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
- 6) Dopuszcza się łączenie funkcji w budynku lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych.
- 7) W zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 15 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenów objętych opracowaniem.
- 8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej).
- 9) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) maksymalny – 0,9;
 - b) minimalny – 0,02.
- 10) W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych.
- 11) Obowiązuje urządzenie placów postojowych i manewrowych.
- 12) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, architektury, ładu przestrzennego obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 5.
- 13) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
- 14) Dla terenu w Rąbkowej położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje (zgodnie z przepisami szczególnymi) ustalenie sposobu i warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

Rozdział 4. **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) w wysokości 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

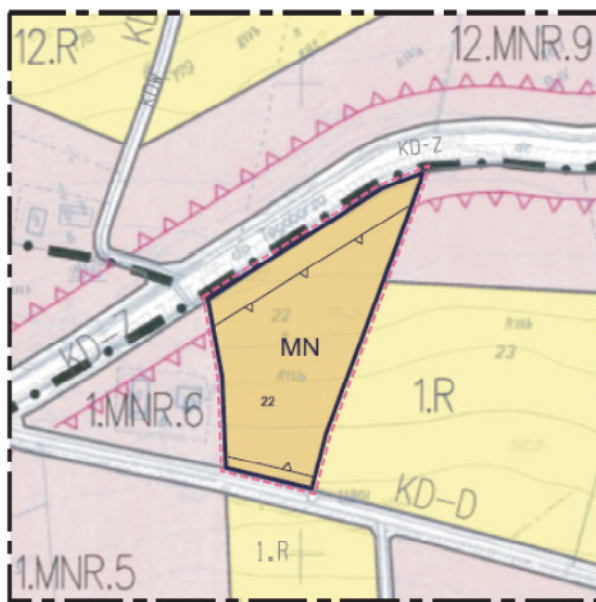
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Białawoda, część działki nr 22

RYSUNEK PLANU NR 1

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICA SOŁECTW
- - - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- △— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU**
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 1.MNR.5**
1.MNR.6
12.MNR.9 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 1.R**
12.R TERENY ROLNICZE
- KD-D**
KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- △△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŃNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY NIEZAINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

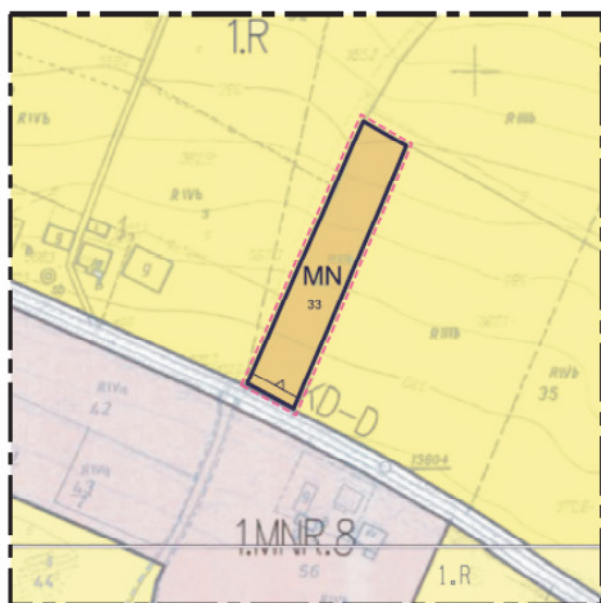
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Białawoda, działka nr 33

RYSUNEK PLANU NR 2

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

1.MNR.8 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

1.R TERENY ROLNICZE

KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

■ TERENY NIEZAINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

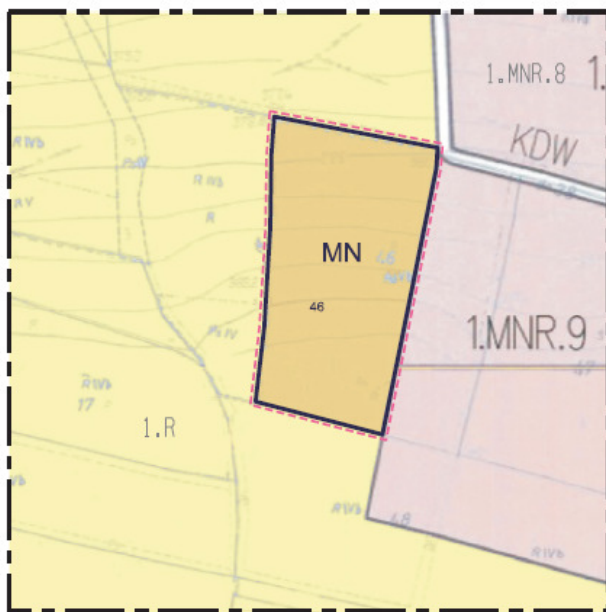
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Białawoda, część działki nr 46

RYSUNEK PLANU NR 3

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — — — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

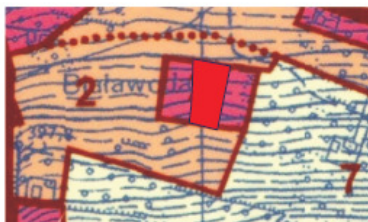
— — — — — OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

1.MNR.8
1.MNR.9 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

1.R TERENY ROLNICZE

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



Red box TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
Pink box KONCENTRACJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

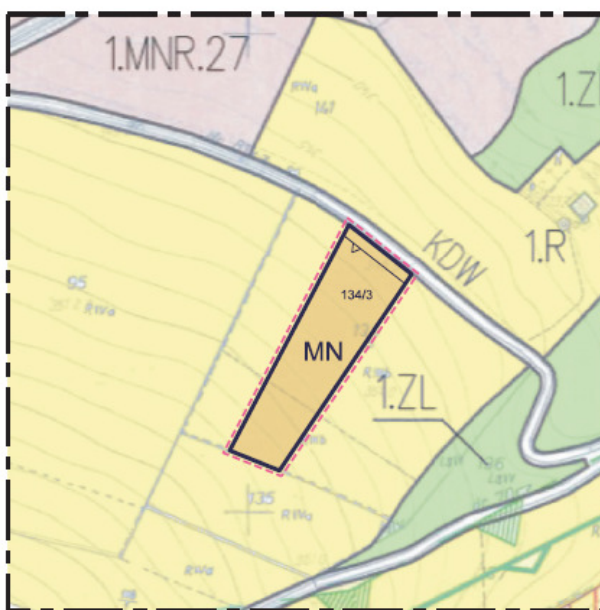
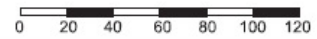
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Białawoda, działka 134/3

RYSUNEK PLANU NR 4

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

1.R TERENY ROLNICZE

1.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIANYCH
I OBSZARÓW ROLNYCH PRZEDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEŃ

1,MNR,27 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

GRANICE PROJEKTOWANEGO
ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE PROJEKTOWANEGO
POSZERZENIA REZERWATU PRZYRODY
"BIAŁOWODZKA GÓRA NAD DUNAJCEM"

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

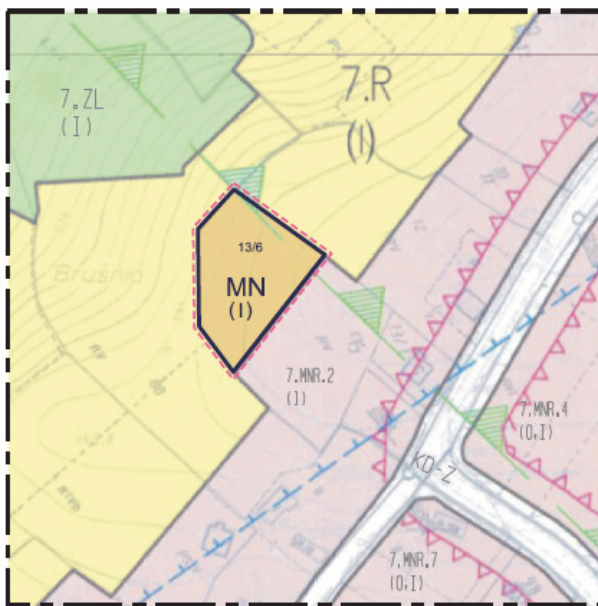
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Rąbkowa, działka nr 13/6

RYSUNEK PLANU NR 5

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY NIEZAINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

"I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

▲▲▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

7.R TERENY ROLNICZE

7.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN

7.MNR.2
7.MNR.4
7.MNR.7 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

▲▲ GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

— — — ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"o" - ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

"I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

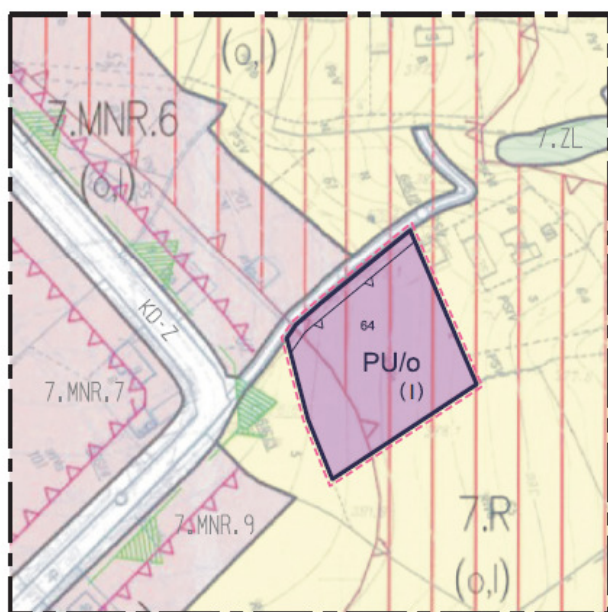
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

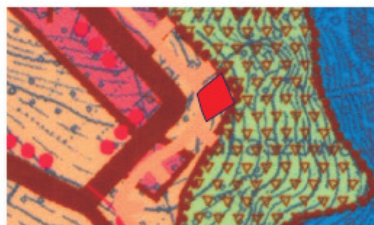
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Rąbkowa, część działki nr 64

RYSUNEK PLANU NR 6

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY NIEZAJINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
- "I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 7.R TERENY ROLNICZE
- 7.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIANYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
- 7.MNR.6, 7.MNR.7, 7.MNR.9 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KD-z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- "o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- "I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

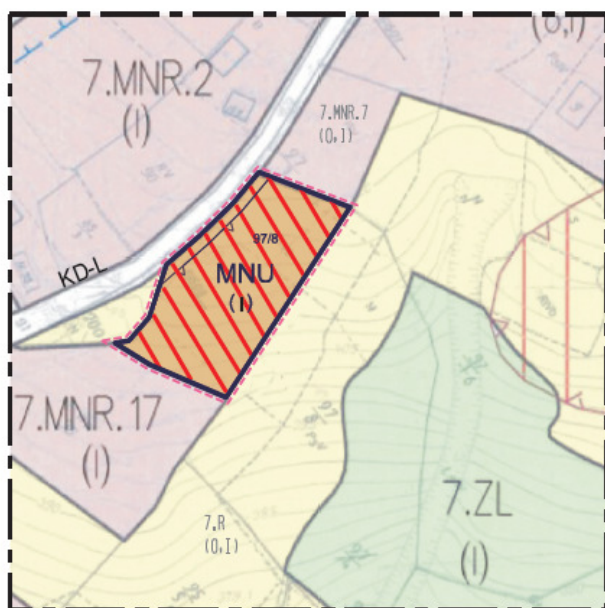
Załącznik Nr 7

do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Rąbkowa, część działki nr 97/8

RYSUNEK PLANU NR 7

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY NIEZAJNWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- "I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 7.R TERENY ROLNICZE
- 7.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEŃ
- 7.MNR.2
7.MNR.7
7.MNR.14 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KD-L TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- ▲ ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- "o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- "I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Rąbkowa, część działki nr 156/5

RYSUNEK PLANU NR 8

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH •
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MNU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

 "I"
STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI
ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 7.MNR.25
7.MNR.26
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

 7.R
TERENY ROLNICZE

 KD-Z
TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
W REJONIE LOTNISKA ŁOSOSINA DOLNA

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

*s- OBSZARY PRZEZNIĄCZONE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

*o- ZAGROZEN OSUMISKOWYCH

T- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

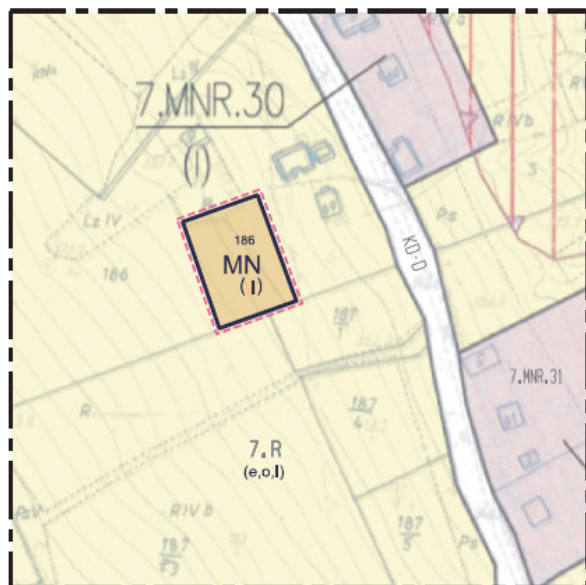
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

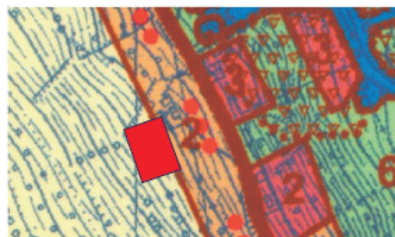
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Rąbkowa, część działki nr 186

RYSUNEK PLANU NR 9

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŃNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY NIEMOŻLIWE DO ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICICTWA
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICICTWA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

"I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

7.R TERENY ROLNICZE

7.MNR.30
7.MNR.31 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ OSUŃSKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"e"- OBSZARY PRZEWIĄZANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

"o"- ZAGROZEŃ OSUŃSKOWYCH

"I"- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

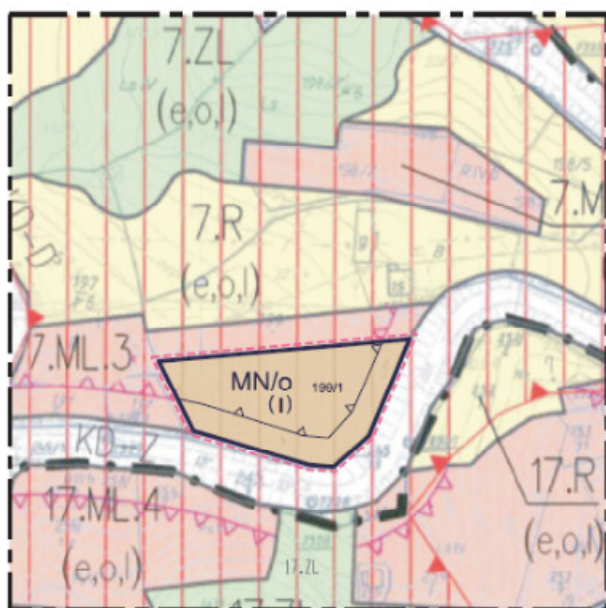
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

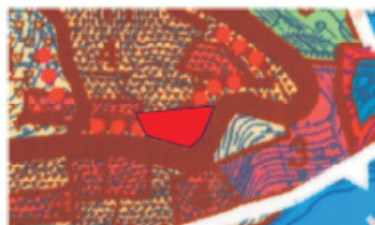
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Rąbkowa, działka nr 199/1

RYСУNEK PLANU NR 10

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.









-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TERENY NIEZAINWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA








LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
-  "I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  7.R
17.R TERENY ROLNICZE
-  7.ZL
17.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
-  7.ML.3
7.ML.4
17.ML.4
17.ML.5 TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
-  KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
-  TERENY OSUWISKOWE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- *- OBSZARY PRZEWDZIĄCZANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- o- ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
- †- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tabaszowa, część działki nr 201/6

RYSunEK PLANU NR 11

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICA SOŁECTW
- — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- /o** TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- ▲— NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- — — OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 11.R** TERENY ROLNICZE
- 11.MNR.20**
11.MNR.21
17.MNR.13 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KD-D**
KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- ▲** TERENY OSUWISKOWE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- “o” - ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KONCENTRACJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tabaszowa, część działki nr 201/8

RYSUNEK PLANU NR 12

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.








 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 KONCENTRACJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ,
ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH







LEGENDA

-  GRANICA SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  11.R
17.R TERENY ROLNICZE
-  11.MNR.22
17.MNR.13
17.MNR.12 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  17.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN
-  KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
-  TERENY OSUWISKOWE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :
"o" ■ ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

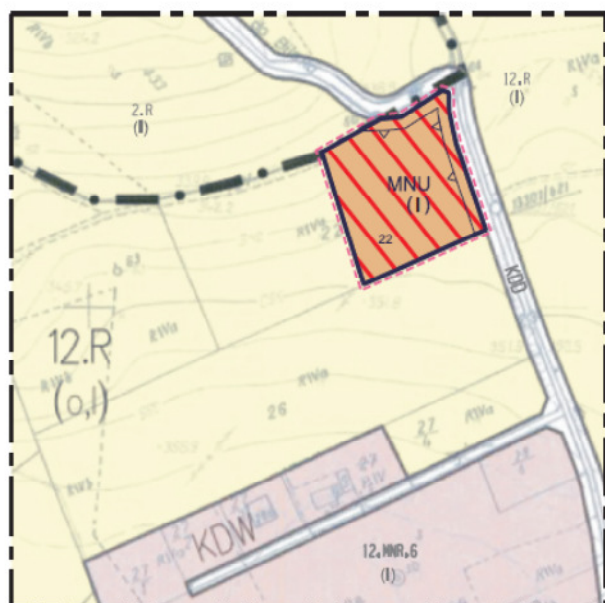
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgoborze, część działki nr 22

RYSunEK PLANU NR 13

skala 1 : 2000



WRYs ZE STUDIUM UWARUNKOwAŃ I KIERUNKÓw
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEtNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓw ROLNYCH •
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOwAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

LEGENDA

- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- "I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 12.MNR.6 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- 2,R 12,R TERENY ROLNICZE
- KDD KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKI

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

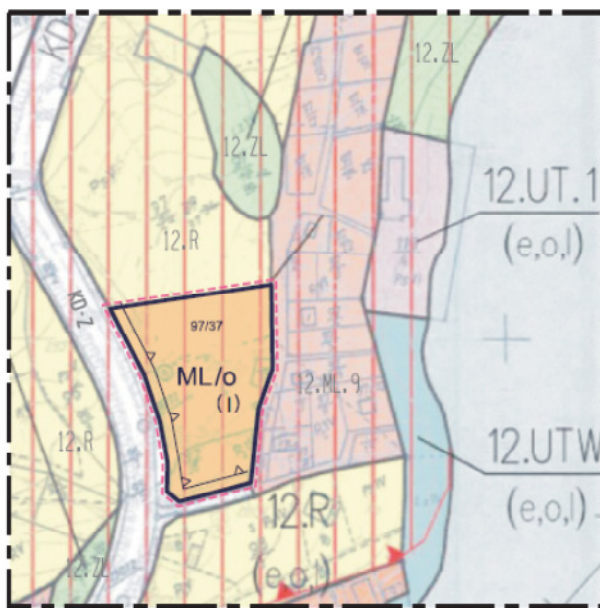
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

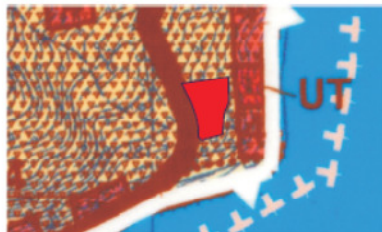
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgorborze, część działki nr 97/37

RYSUNEK PLANU NR 14

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE
DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

ML TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

/o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI
EROZYJNO-OSUWISKOWYMI

"I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI
ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

12.R TERENY ROLNICZE

12.UT.1 TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z FUNKCJĄ
TURYSTYKI, REKREACJI I SPORTU

12.ML.9 TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

12.UTW.1 TERENY REKREACJI NADWODNEJ

12.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH
I OBSZARÓW RÓLNYCH PREDYSPONOWANYCH
DO ZALESIEN

KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

TERENY OSUWISKOWE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

e OBSZARY PRZEWDZIĄNE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

o ZAGROŻEN OSUWISKOWYCH

I STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

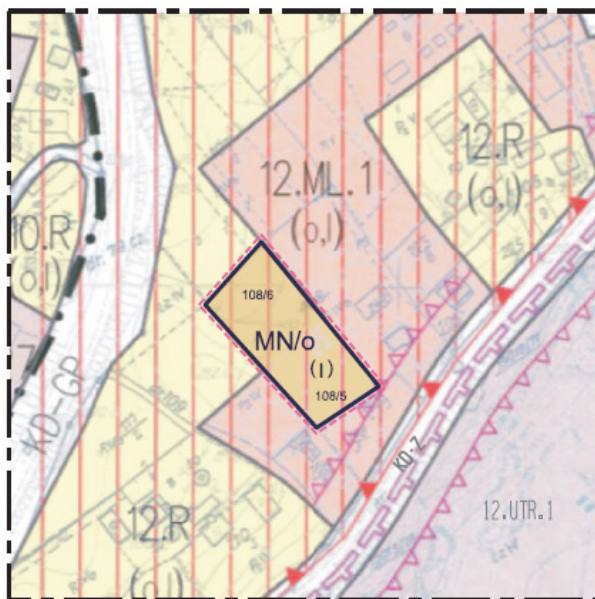
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

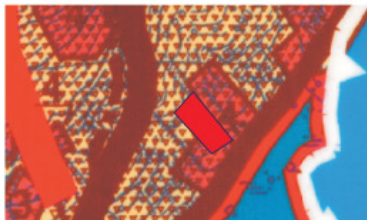
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgoborze, część działki nr 108/4 (po podziale części działek nr 108/5 i 108/6)

RYSUNEK PLANU NR 15

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

LEGENDA

- GRANICA SOLECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- "I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 12.R TERENY ROLNICZE
- 12.UTR.1 TERENY USŁUG W OBSZARZE REKULTYWACJI ZBIORNIKA ROZNOWSKIEGO
- 12.ML.1 TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- KD-GP
KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY OSUWISKOWE
- GRANICE OBSZARU PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI STREFY BRZEGOWEJ ZBIORNIKA ROZNOWSKIEGO

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

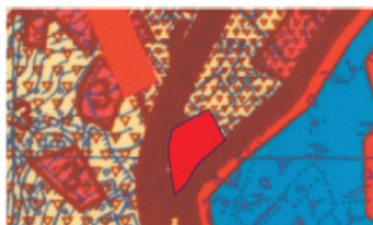
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wież Tęgoborze, część działki nr 112/1 (po podziale część działki nr 112/3)

RYSunEK PLANU NR 16

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

LEGENDA

- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
- " | " STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10.R, 12.R TERENY ROLNICZE
- 12.UTR.1 TERENY USŁUG W OBSZARZE REKULTYWACJI ZBIORNIKA ROŻNOWSKIEGO
- 10.MNR.28, 10.MNR.29 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KD=GP, KD-Z TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY OSUWISKOWE
- GRANICE OBSZARU PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI STREFY BRZEGOWEJ ZBIORNIKA ROŻNOWSKIEGO

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

- o- ZAGROŻEN OSUWISKOWYCH
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISK

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

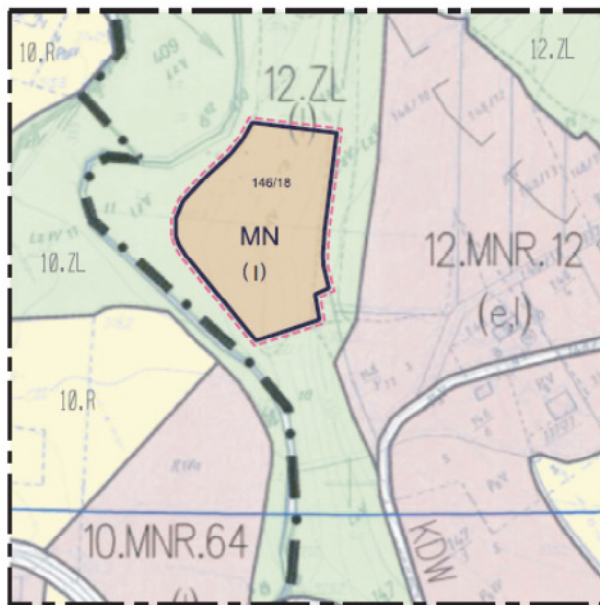
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgorborze, części działki nr 146/18

RYSunEK PLANU NR 17

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICA SOLECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

"1" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

10.R, 12.R TERENY ROLNICZE

10.ZL, 12.ZL TERENY LASÓW, GRUNTÓW ZADRZEWIANYCH I OBSZARÓW ROLNYCH PREDYSPONOWANYCH DO ZALESIEN

10.MNR.64, 12.MNR.12 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

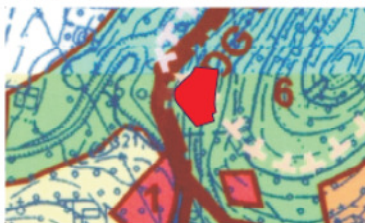
KD-W TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

"e" - OBSZARY PRZEWIĘDZIANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
"o" - ZAGROŻEN OSUNIĘSKOWYCH

"1" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICZWA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

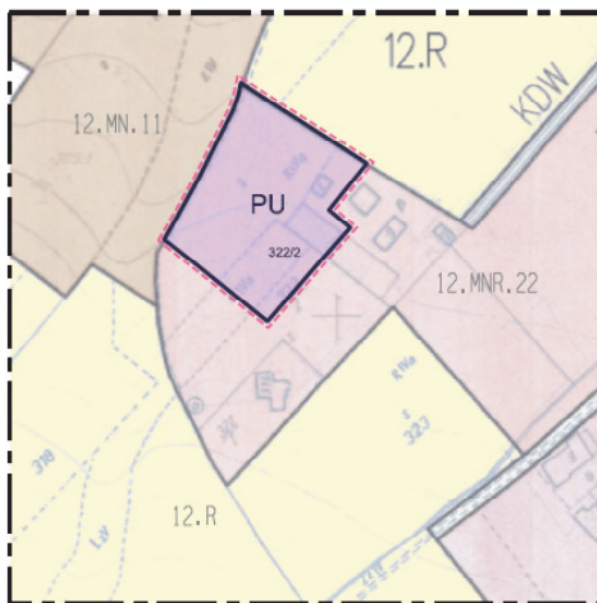
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgorborze, części działki nr 322/2

RYSUNEK PLANU NR 18

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

12.R TERENY ROLNICZE

12.MN.11 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

12.MNR.22 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

■ TERENY NIEZAJNWESTOWANE O KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

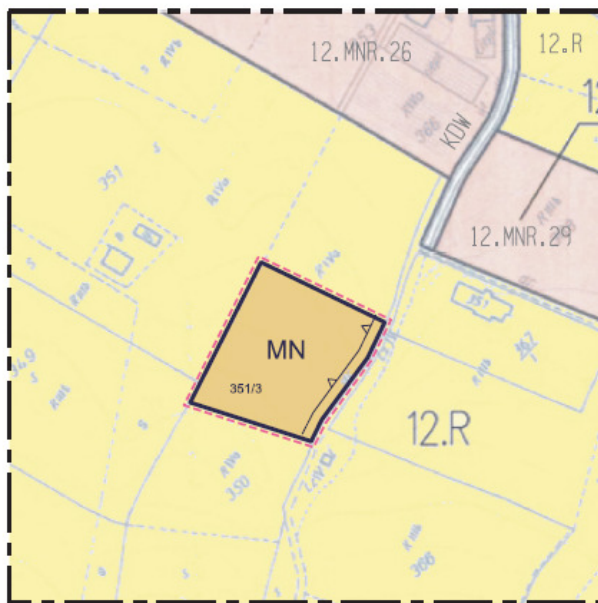
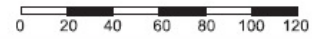
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgoborze, działka nr 351/3

RYSUNEK PLANU NR 19

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— — — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

12.R TERENY ROLNICZE

12.MNR.26
12.MNR.29 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIETNIA 2001 r.



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

■ KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

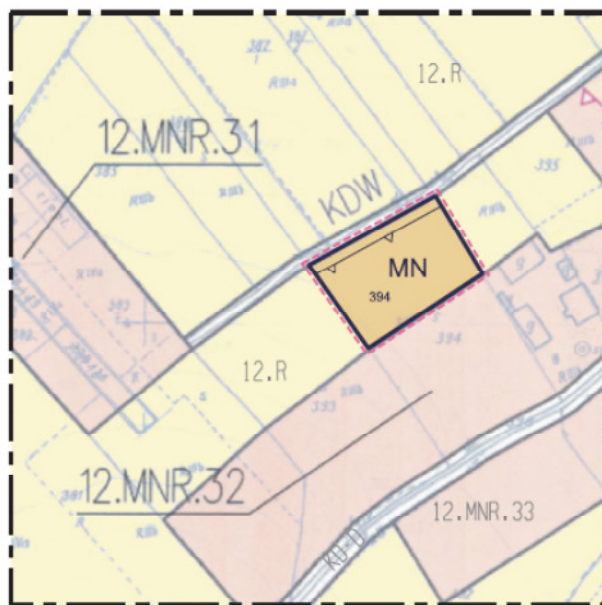
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgorze, część działki nr 394

RYSUNEK PLANU NR 21

skala 1 : 2000 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 12.R TERENY ROLNICZE

 12.MNR.31
12.MNR.32
12.MNR.33 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

 KDW
KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Tęgoborze, działka nr 395/1

RYSUNEK PLANU NR 22

skala 1 : 2000



LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

△△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

12.R TERENY ROLNICZE

12.MNR.32
12.MNR.33 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

KDW
KD-GP
KD-D TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

■ KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH - OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU OSADNICTWA


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

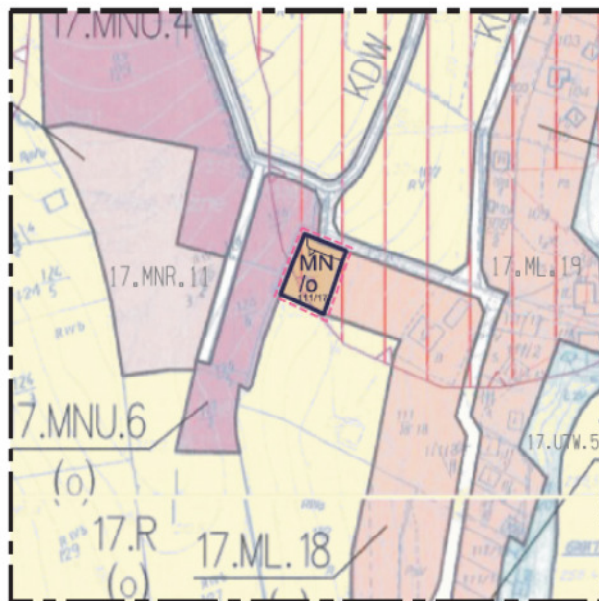
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

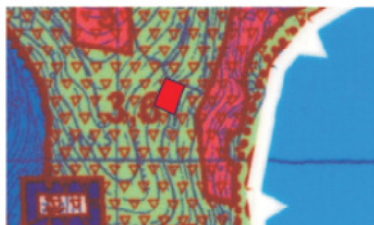
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Znamirowice, działka nr 111/17

RYSUNEK PLANU NR 23

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

 /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI
EROZYJNO - OSUWISKOWYMI

  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 17.R TERENY ROLNICZE

 17.ML.18
17.ML.19 TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

 17.MNU.4
17.MNU.6 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

 17.MNR.11 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

 17.UTW.5 TERENY REKREACJI NADWODNEJ

 KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

  ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ
OSUWISKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :
"o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

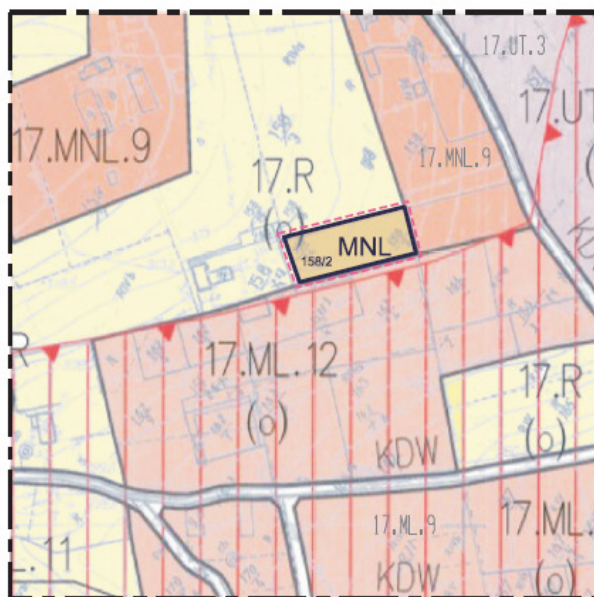
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

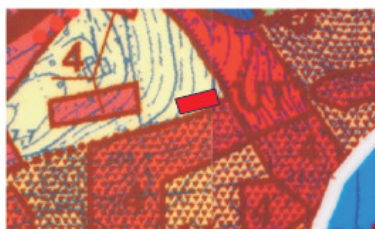
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Znamirówice, część działki nr 158/2

RYSUNEK PLANU NR 24

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŚNIA 2001 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH -
OBSZAR SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ
DLA ROZWOJU OSADNICTWA

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM
REKREACYJNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

17.R TERENY ROLNICZE

17.UT.3 TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z FUNKCJĄ
TURYSTYKI, REKREACJI I SPORTU

17.ML.9
17.ML.12 TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

17.MNL.9 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ,
REKREACYJNEJ I USŁUGOWEJ

KDW TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

TERENY OSUWISKOWE

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

°o ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

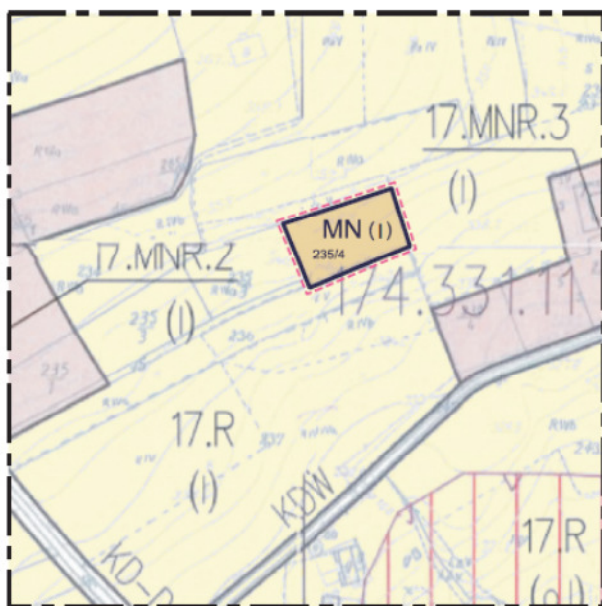
Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Wieś Znamirowice, działka nr 235/4

RYSUNEK PLANU NR 25

skala 1 : 2000 



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁOSOSINA DOLNA
NR 194/XXVI/01 Z DNIA 6 KWIEŹNIA 2001 r.



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 KONCENTRACJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ,
ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

 "I" STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI
ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

 17.R TERENY ROLNICZE

 17.MNR.2
17.MNR.3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

 TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

 ZASIĘG POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ
OSUWISKOWYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O WYSTĘPOWANIU :

 "o" - ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH

 "I" - STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr 146/XVII/2012
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 1 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 21 maja 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna we wsiach: Białawoda, Rąbkowa, Tabaszowa, Tęgoborze i Znamirówice, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
Bolesław Oleksy