

UCHWAŁA NR XVI/242/2011
RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 15 grudnia 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec
w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa – Kurów.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.)

Rada Gminy Chelmiec u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec” wprowadzonym Uchwałą Nr IX/339/98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/199/2000 Rady Gminy Chelmiec z dnia 1 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554 z późn. zm.) – w zakresie objętym Uchwałą Nr XLVI/573/2010 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 marca 2010 r. dotyczącym zmian zawartych w części tekstowej planu miejscowego, w odniesieniu do całego obszaru objętego planem.

§ 2.

1. Na całym obszarze objętym planem wymienionym w § 1 utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 11 nie wprowadzono dla terenu o określonej funkcji zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

2. W § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **„drogach publicznych”**- należy przez to rozumieć drogi zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.)

3. W § 3 uchyla się pkt 2 a pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. *Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji – o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref sanitarnych wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym”.*

4. W § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. *Międzywale rz. Dunajec oraz część północna obszaru objętego planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862).”*

5. W § 7 pkt 10, pkt 13 lit. a), pkt 14 i pkt 15 otrzymują brzmienie:

„10. *Zakaz realizacji dachów płaskich. Spadek głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°. Zakaz otwierania połaci na przeważającej części jej długości liczonej między krawędziami okapów. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Ustalenia podane w niniejszym punkcie dotyczą wyłącznie budynków nowoprojektowanych i nie odnoszą się do budynków rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej”.*

„13.a) *Dla nowowydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m², dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowej 400 m², dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej 1000 m²,”*

- „14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w ust. 9 i ust. 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, komercyjnej i użyteczności publicznej.”
- „15. W terenach „MM”, „MN/MZ” i „MML” utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinna i mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz z dopuszczeniem realizacji nowych zagrod i budynków gospodarczych i inwentarskich w istniejących siedliskach”.
6. W § 8 uchyla się pkt 4 a w pkt 5 zdanie ostatnie otrzymuje brzmienie:
„W pasie do 50 m od stopy wału obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.”
7. W § 9:
- 1) Pkt 1 lit. a) i lit. c) otrzymują brzmienie:
„a) drogę krajową nr 75 Brzesko – Nowy Sącz”. „c) drogę powiatową nr 1560K Wielogłowy – Ubiad”.
 - 2) Pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych oraz dopuszcza się utworzenie nowych publicznych dróg gminnych”.
 - 3) Uchyla się pkt 4.
 - 4) Uchyla się pkt 6.
 - 5) Uchyla się pkt 8 i pkt 9.
 - 6) Uchyla się pkt 13 wraz z Tabelami stanowiącymi załączniki do § 9.
 - 7) Pkt 14 otrzymuje brzmienie:
„14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu oraz dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych i dojazdowych”.
8. W § 11 ustalenie dla terenu A1W otrzymuje brzmienie:
„**A1W** – wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej ciekupodlegającą zakazowi zmiany użytkowania, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz inwestycji celu publicznego”.
9. W § 11 ustalenie dla terenu A2RP otrzymuje brzmienie:
„**A2RP** – grunty rolne, w tym grunty położone w strefach sanitarnych cmentarzy. Dopuszczona realizacja i rozbudowa oraz przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych. Dopuszczona realizacja zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m². Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem zachowania dotychczasowych gabarytów wysokościowych. Dopuszczona realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.”
10. W § 11 ustalenie dla terenów A6ZI otrzymuje brzmienie:
„**A6ZI** – zieleni izolacyjna, ochronna lub urządzona. Dopuszczona realizacja urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych”.
11. W § 11, w ustaleniach dla terenu B1MM pkt 1.2 otrzymuje brzmienie:
„1.2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy nie związanych z gospodarstwem rolnym, oraz wolnostojących garaży do 2 stanowisk”.
- 11a. W § 11 w ustaleniach dla terenu B1MM w pkt 2 uchyla się lit. b).
12. W § 11 ustalenie dla terenów B4RPO otrzymuje brzmienie:
„**B4RPO** – tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty związane z ogrodnictwem szklarniowym mogą pozostać w użytkowaniu dotychczasowym wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ochrony powietrza atmosferycznego oraz estetyzacji otoczenia. W granicach terenu dopuszcza się wydzielenie do 2 działek jednorodzinnych jednorazowo w okresie obowiązywania planu. W przypadku całkowitej rezygnacji z prowadzenia gospodarstwa szklarniowego dopuszczona realizacja zabudowy jak dla terenów **B1 MM**”
13. W § 11 ustalenie dla terenu B8P otrzymuje brzmienie:

„**B8P, B8Pp** – tereny działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i komercyjnej. Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granicy terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona funkcja mieszkalna dla właściciela zakładu oraz funkcja socjalno-biurowa Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”

14. W § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Zakazem zabudowy (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej) obejmuje się:

a) teren rolny w Wielopolu po wschodniej stronie drogi krajowej, pomiędzy tą drogą, groblą pot.

Wielopolanka, strefą ochrony zabytkowego zespołu zieleni wokół d. dworu i rowem melioracyjnym od strony północnej,

b) kompleksy gruntów rolnych w klasach II-III o powierzchni powyżej 0,50 ha,

c) terenów nieobwałowanych w zasięgu wody $Q = 1 \%$,

d) pozostałości d. łęgu dunajcowego w Wielogłowach (tereny LS i LSz).”

15. § 16 otrzymuje brzmienie:

„ §16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.”

§ 3.

1. Uchyła się tabele stanowiące załączniki do § 9 uchwały dotychczasowej.

2. Wprowadza się następującą Tabelę;

„TABELA DROGOWA”
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chełmiec)

Klasa drogi publicznej ¹⁾	Szerokość w liniach rozgraniczających ²⁾	Linia zabudowy ³⁾	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi niepubliczne	5 4)	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszojezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.

4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.

5) Drogi powiatowe klasy Z

- Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice

- Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
- Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa
- Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
- Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
- Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyska
- Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Krużłowa
- Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa

6) Drogi gminne klasy Z

- Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
- Nr 290070K,290352K,290159K (Kłęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
- Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
- Nr 290004K,290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)

7) Drogi powiatowe klasy L

- Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
- Nr 1549K (d.Nr 364) Bicyce Dolne-Gostwica

8) Drogi gminne klasy L

- Nr 290183K, 290198K, 290117K (Bicyce Dolne-Bicyce Górne-Trzetrzewina)
- Nr 290000K,290001K (Chełmiec ul. Leśna)
- Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
- Nr 290018K (Chełmiec ul Słoneczna)
- Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
- Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkolna)
- Nr 290023K (Chełmiec ul. Witosa)
- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Kłęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)

- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyskie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)
- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Kłęczany).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu. Uchwała podlega także ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Chelmiec

Jan Bieniek