

**UCHWAŁA NR XII/82/2011  
RADY GMINY KONIUSZA**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, uchwalonego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza /Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 357, poz. 3878/.**

Na podstawie

art. 20 i 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza

uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wstępne**

**§ 1. 1)** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza obejmującą:

- a) działkę położoną w sołectwie Posądza w Gminie Koniusza, o numerze 90/8, w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) część działki położonej w sołectwie Siedliska w Gminie Koniusza, o numerze 1/5, w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;

2) Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są w formie:

- a) Tekstu niniejszej uchwały
- b) Załączników stanowiących integralną część planu:
  - Załączniki 1 i 2 - Rysunek Planu w skali 1:2000, Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
  - Załącznik 3 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
  - Załącznik 4 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza.

**Rozdział 2.  
Ustalenia planu**

**§ 2. 1)** Tekst planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, podjęty Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza – nie podlega zmianie.

- 2) Zmienia się przeznaczenie terenu obejmującego działkę położoną w sołectwie Posądza, w Gminie Koniusza, o numerze 90/8, o powierzchni 0,92 ha, z „terenów zabudowy mieszkaniowej” o symbolu MN, o powierzchni 0,85 ha, na „tereny zabudowy usługowej, komercyjnej” o symbolu UU; pozostała część terenu objętego zmianą, o powierzchni 0,07 ha, utrzymuje przeznaczenie dotychczasowe „tereny komunikacji drogowej” - o symbolu KDG na powierzchni 0,02 ha oraz o symbolu KDD na powierzchni 0,05 ha, zgodnie z Rysunkiem Planu.
- 3) Zmienia się przeznaczenie terenu obejmującego część działki w sołectwie Siedliska w Gminie Koniusza, o numerze 1/5, o powierzchni 3,77 ha, z „terenów rolnych z możliwością zalesienia” o symbolu RL, o powierzchni 1,67 ha, na „tereny rolne” o symbolu R1, pozostała część terenu objętego zmianą, o powierzchni 1,97 ha, utrzymuje przeznaczenie dotychczasowe „tereny rolne” o symbolu R1, zgodnie z Rysunkiem Planu.

4) Dla terenów objętych zmianą planu, oznaczonych symbolem UU i R1, obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tekstem planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, przyjętego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza:

a) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do § 5

b) Rozdział II – ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem - § 6 do § 22

c) Rozdział III – ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów:

- dla terenów zabudowy usługowej, komercyjnej, UU – zgodnie z § 29; zgodnie z § 29, ust.1, pkt.2c, który dopuszcza lokalizację na terenach o przeznaczeniu UU zieleni o funkcjach izolacyjnych, zaleca się jej nasadzenie na terenie działki nr 90/8, na granicy z terenem oznaczonym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

- dla terenów rolnych, R1 – zgodnie z § 37.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 3.** 1) Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej w przypadku zbywania nieruchomości na kwotę:

a) 20% - od wzrostu wartości terenów zabudowy usługowej, komercyjnej, UU,

b) 5% - od wzrostu wartości terenów rolnych, R1.

2) 2. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc Załącznik nr 1 – Rysunek Planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, uchwalony Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza /Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 357, poz. 3878/.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/82/2011

Rady Gminy Koniusza

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik1.jpg

### **Koniusza zal 1 Posadza**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/82/2011

Rady Gminy Koniusza

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik2.jpg

### **Koniusza zal 2 Siedliska**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/82/2011

Rady Gminy Koniusza

z dnia 24 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 17, pkt. 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie planuje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/82/2011

Rady Gminy Koniusza

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza**

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW ZMIANY PLANU**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia .....
----	-------------------	--	-------------	---	---	--	---