

**UCHWAŁA NR XL/259/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla części działki Nr 217/1 w Brzanie, działki Nr 503/2 w Sędziszowej, części działki 704 w Wilczyskach.**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Bobowa z dnia 23 czerwca 2008 roku, **Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)

2. „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 217/1 w Brzanie, działkę Nr 503/2 w Sędziszowej, część działki 704 w Wilczyskach, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku

5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

**§ 2.** 1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.

**§ 3.** 1. W obszarze objętym planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

**§ 4.** Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem 1 we wsi Brzana – klasy R IVa o powierzchni 0,31 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,12 ha, planem 2 we wsi Sędziszowa - klasy R IVb o powierzchni 0,27 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, planem 3 we wsi Wilczyska – klasy R IIIb o powierzchni 0,37 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,02 ha, objęte odrębnymi kompleksami rolnymi nie

wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

## **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym „strefami widokowymi”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

**§ 8.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi

publiczne.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9. PLAN 1 – część działki Nr 217/1 we wsi Brzana

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN obejmujący część działki Nr 217/1 w Brzanie o powierzchni 0,43 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,31 ha i grunty klasy Ps IV o powierzchni 0,12 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych. Dopuszczony podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Możliwe wykorzystanie istniejącego dojazdu do budynków gospodarczych

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i istniejącego dojazdu oraz w odległościach od linii elektroenergetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub indywidualnego ujęcia.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z drogi gminnej drogą wewnętrzną (dz. nr 219).

## **§ 10. PLAN 2 –działka Nr 503/2 we wsi Sędziszowa**

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/K obejmujący część działki Nr 503/2 w Sędziszowej o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,27 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszczony podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę wojewódzką klasy G.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup>.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/K z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

## **§ 11. PLAN 3 – część działki Nr 704 we wsi Wilczyska**

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący część działki Nr 704 we wsi Wilczyska o powierzchni 0,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,37 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,02 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 3 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z drogi gminnej istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 706/2).

## **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 12.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 13.** Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i MN/K w wysokości 10%.

**§ 14.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 3 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

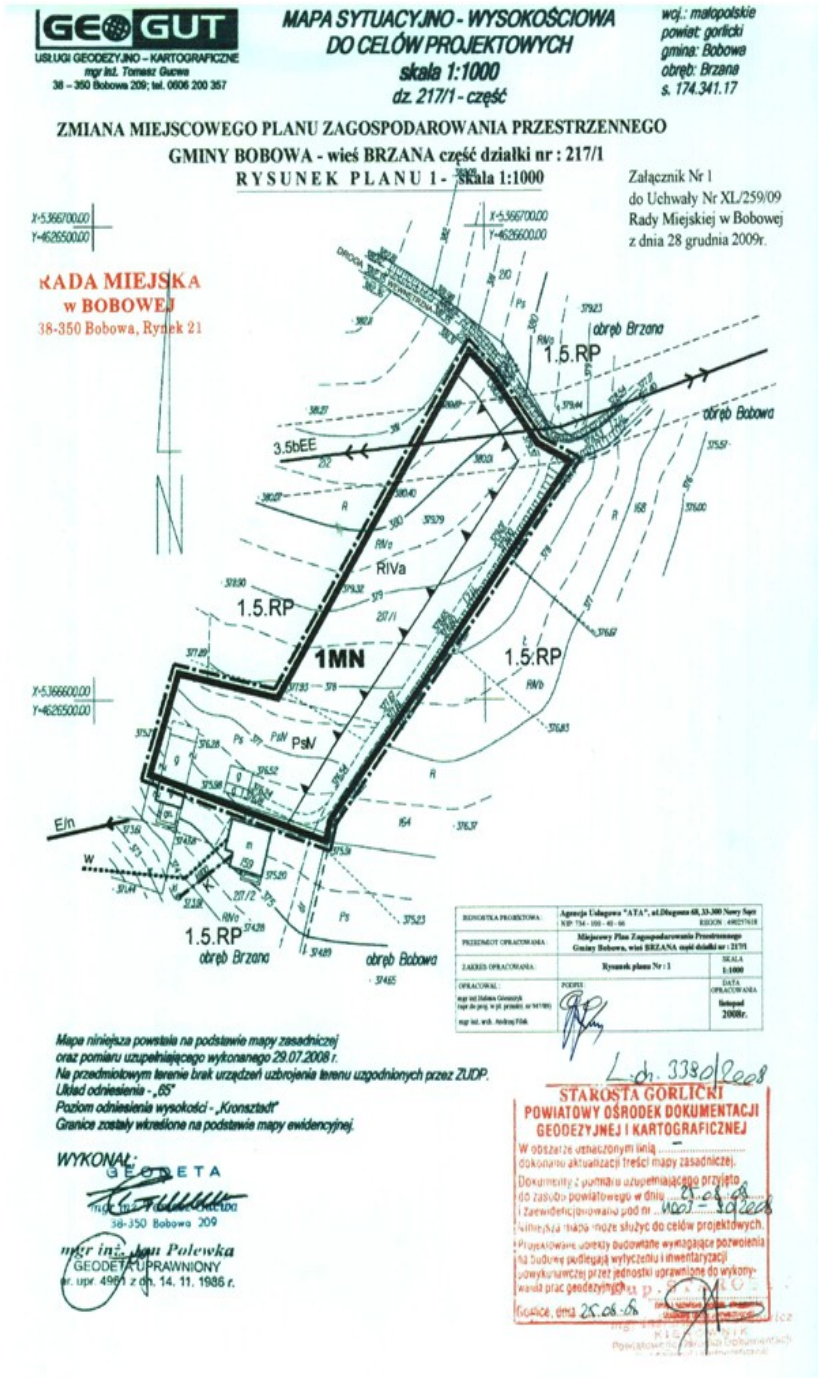
**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Stanisław Siedlarz**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XL/259/09  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 28 grudnia 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
- WIEŚ BRZANA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR : 217/1 RYSUNEK PLANU 1 - SKALA 1 : 1000**




**KLASA MIEJSKA**  
**w BOBOWEJ**  
18-350 Bobowa, Rynek 21


**LEGENDA:**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU:**


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 **1MN** Teren zabudowy mieszkaniowej

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 **1.5.RP** Tereny rolne

 **3.5bEE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć 15kV wraz ze strefą ochronną

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:**

 **DROGA WEWNĘTRZNA** Droga wewnętrzna

 **E/n** Istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia n/n

 **W** Istniejący wodociąg

 **K** Istniejąca kanalizacja  $\phi 100$

**LEGENDA:**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



Przewodniczący Rady

Stanisław Siedlarz



## Załącznik nr 2

do uchwały Nr XL/259/09

Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia 28 grudnia 2009 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - WIEŚ SĘDZISZOWA DZIAŁKA NR : 503/2 RYSUNEK PLANU 2 - SKALA 1 : 1000



**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:1000  
dz. 503/2  
mapa jednostkowa

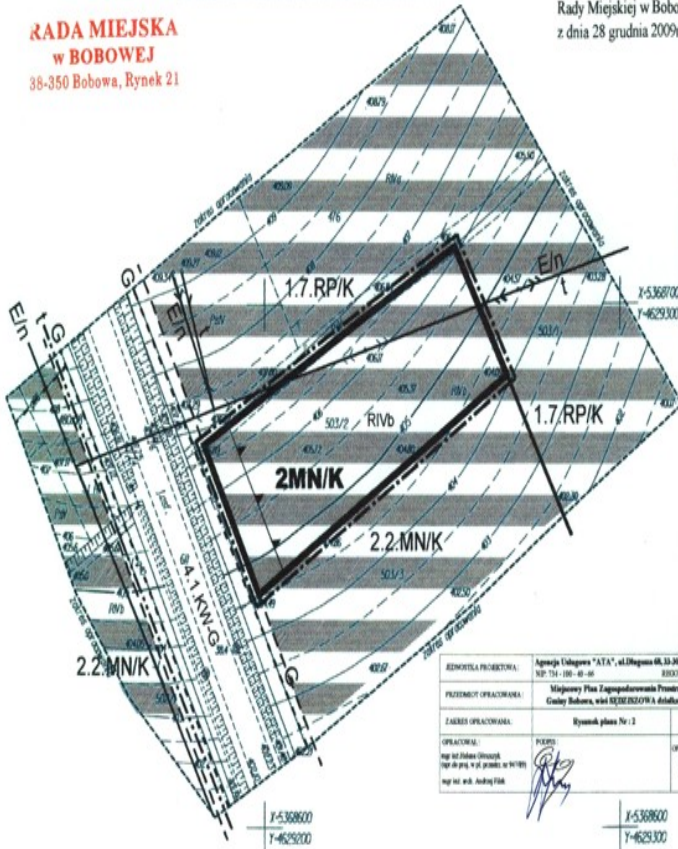
wyż.: makroobszar  
powiat: gorlicki  
gmina: Bobowa  
obręb: Sędziszowa  
s. 174.341.091.3;  
174.341.091.4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka nr : 503/2  
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XL/259/09  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 28 grudnia 2009r.

**RADA MIEJSKA  
w BOBOWEJ**  
38-350 Bobowa, Rynek 21



AGENCJA PROJEKCYJNA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-200 Nowy Sącz NIP: 794-180-40-40	ROZKŁON: 49027918
PRZEDMIOT OPERACYJNY:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SĘDZISZOWA Działka nr: 503/2	
ZAKRES OPERACYJNY:	Rysunek planu Nr 2	SKALA 1:1000
OPERACJA:	PROJEKT	DATA OPERACYJNA Styczeń 2009r.
mgr inż. Tomasz Gućka mgr inż. Andrzej Fok		

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500  
oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego.  
Granice zostały wkreślone na podstawie mapy ewidencyjnej.  
Treść mapy zgodna z terenem na dzień 15.06.2008 r.  
Na przedmiotowym terenie brak urządzeń uzbrojenia terenu uzgodzonych przez ZUDP.

WYKONAŁ:

**GEODETA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Gućka  
38-350 Bobowa 209

mgr inż. Jan Polewka  
GEODETA  
ul. upr. 4961 z dn. 14. 11. 1986 r.

Lp. 2501/2009  
**STAROSTA GORLICTKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
W sprawie oznaczonego planu miejscowego  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przysto-  
do zostały powołanego w planie  
i zarejestrowane w pod nr. 174.341.091.4  
Aktualizacja może służyć do celów projektowych.  
Pozostawiamy udzielić dodatkowych wyjaśnień po-  
zostawiamy udzielić wyjaśnień po dostarczeniu dokumentacji  
dokumentacji przed podaniem do ogłoszenia w wyko-  
naniu prac projektowych.  
Gorlice, dnia 26.08.2009 r. *[Signature]*  
mgr inż. Stefan Wachowicz  
R. 17.03.2014 r.  
Pomiarowca: Stanisław Dobusiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOBOWA - wieś SĘDZISZOWA działka nr : 503/2

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

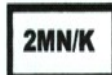
**RADA MIEJSKA**  
**w BOBOWEJ**  
38-350 Bobowa, Rynek 21

**LEGENDA :**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU :**

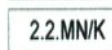
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Teren zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"

 Droga wojewódzka klasy-G

 Strefa "widokowa"

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :**

 Istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia n/n

 Istniejąca sieć telefoniczna

 Istniejąca sieć gazowa o25, o40

**LEGENDA :**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

 Strefa pogórzy, rolno-leśna

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe



**Przewodniczący Rady**

**Stanisław Siedlarz**

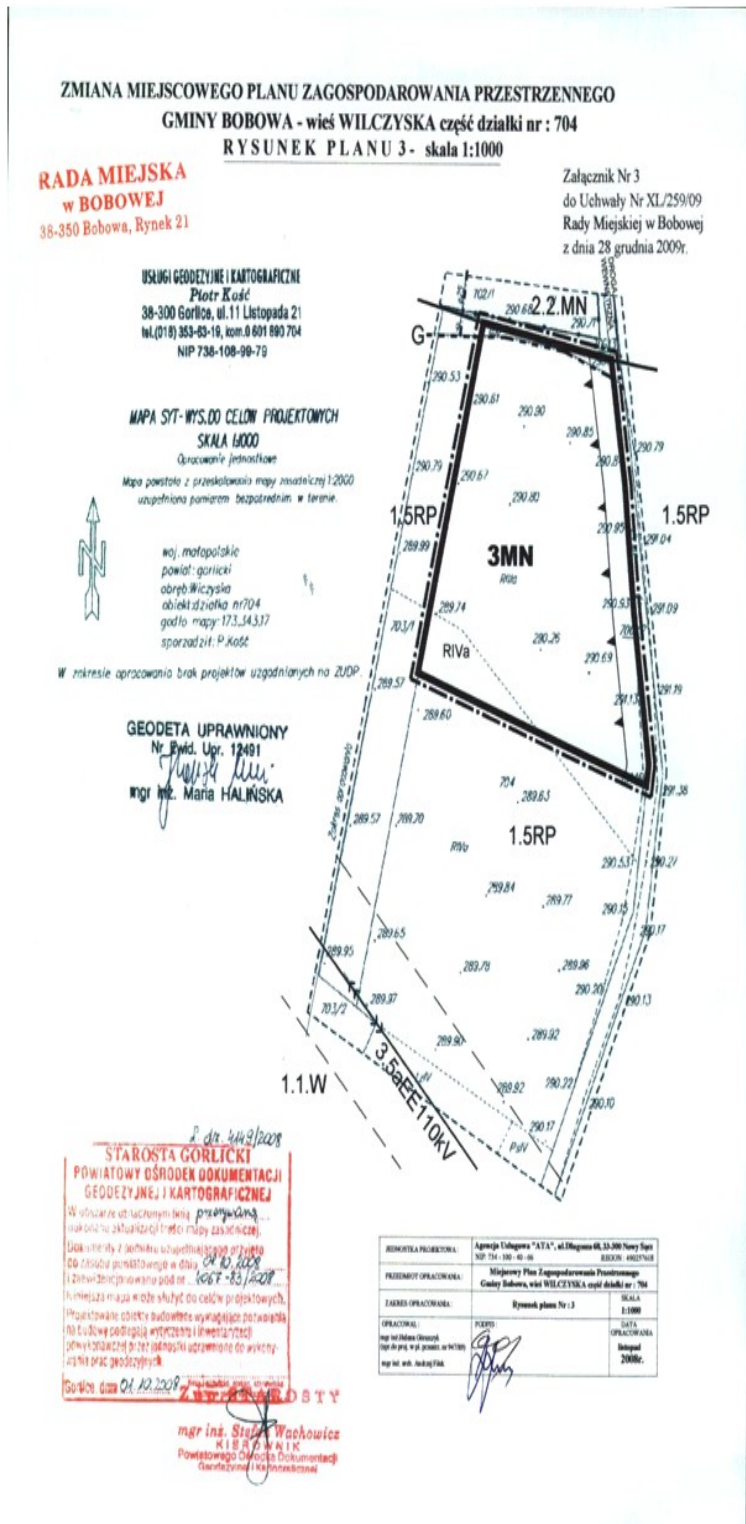
### Załącznik nr 3

do uchwały Nr XL/259/09

Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia 28 grudnia 2009 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - WIEŚ WILCZYSKA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR : 704 RYSUNEK PLANU 3 - SKALA 1 : 1000





**RADA MIEJSKA  
w BOBOWEJ**  
38-350 Bobowa, Rynek 21

**LEGENDA:**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU:**

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

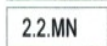
 Teren zabudowy mieszkaniowej

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WĄSKOŚCI W ŚĄSIEDZTWIE  
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Tereny wód otwartych

 Tereny rolne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną

**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:**


 Istniejąca sieć gazowa o25, o50


 Droga wewnętrzna

**LEGENDA:**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

 Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



**Przewodniczący Rady**

**Stanisław Siedlarz**

**Załącznik nr 4**

do uchwały Nr XL/259/09

Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia 28 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA  
- DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 217/1 W BRZANIE, DZIAŁKI NR 503/2 W SĘDZISZOWEJ, CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 704 W WILCZYSKACH**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza w Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa - dla części działki Nr 217/1 w Brzanie, działki Nr 503/2 w Sędziszowej, części działki Nr 704 w Wilczyskach, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717).

**Przewodniczący Rady**

**Stanisław Siedlarz**



**Załącznik nr 5**

do uchwały Nr XL/259/09

Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia 28 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 217/1  
W BRZANIE, DZIAŁKI NR 503/2 W SĘDZISZOWEJ, CZĘŚCI DZIAŁKI NR 704 W WILCZYSKACH  
INWESTYCJI ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa - dla części działki Nr 217/1 w Brzanie, działki Nr 503/2 w Sędziszowej, części działki Nr 704 w Wilczyskach dla działki Nr 814/2 w Bobowej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

**Przewodniczący Rady**

**Stanisław Stanisław**