

**UCHWAŁA NR 451/LXIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 29 października 2010 r.

**W sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy
Myślenice na rok 2011.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku; Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 roku; Dz. U. nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,15 zł** od 1 ha powierzchni
- c) letniskowych – **0,41 zł** od 1 m² powierzchni
- d) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) zajętych na prowadzenie działalności sportowej – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) letniskowych – **7,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- g) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3. Od budowli:

- a) wykorzystywanych dla działalności rekreacyjnej i sportowej – **1,25%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
- b) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Budynkiem letniskowym w rozumieniu niniejszej uchwały jest taki obiekt budowlany, który w dokumentacji budowy został opisany jako letniskowy i nie została zmieniona jego funkcja orzeczeniem właściwego organu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr 451/LXIII/2010

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 29 października 2010 r.

Zmiana stawek w podatku od nieruchomości została dokonana zgodnie z założeniami projektu budżetu Miasta i Gminy Myślenice oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2010 r. Nr 55, poz. 755). Stawki zostały podniesione na średnim poziomie 2,5 %. Podwyżka stawek była przedmiotem konsultacji ze środowiskiem pracodawców prowadzących działalność gospodarczą na terenie naszej gminy. Podobnie jak w roku ubiegłym utrzymane zostały w maksymalnych górnych granicach stawki podatku dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych; gruntów letniskowych; budynków zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń medycznych oraz budynków letniskowych. Podobnie jak w roku ubiegłym wprowadzono dodatkową stawkę dla budynków lub ich części zajętych na działalność sportową. Niższa stawka umożliwić ma rozwój i bieżące funkcjonowanie podmiotom prowadzącym działalność związaną ze sportem w ramach posiadanych obiektów sportowych powstałych na terenie naszej gminy.