

**UCHWAŁA NR L / 407 / 10
RADY GMINY NAWOJOWA**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Nawojowa – wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/263/09 z dnia 20 maja 2009 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa wprowadzonego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 r poz. 806 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Nawojowa wprowadzony Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 roku Nr 63 poz. 806 z późniejszymi zmianami).
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036, 1039 we wsi Nawojowa, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planów” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na kopiach mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku

§ 2.

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. Tereny objęte planami położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie $p=1\%$.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Tereny objęte planami nie wymagają określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.
- 3) Tereny objęte planami nie wymagają ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 4) Tereny objęte planami nie wymagają określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Tereny objęte planami położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obowiązują dopuszczenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 4) Tereny objęte planami położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Dla terenów tych obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia w sprawie ochrony parku.
- 5) Tereny objęte planami położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120035 Nawojowa”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt.
- 6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

PLAN 1 – działki Nr 840, 842

1. Tereny oznaczone symbolem 1 R/ZL obejmujące działkę Nr 840 i działkę Nr 842 we wsi Nawojowa o łącznej powierzchni 0,67 ha stanowiące grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,40 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,21 ha i klasy Lz o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na tereny rolne do zalesień i zadrzewień o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych obszaru. Obowiązuje ochrona przed zabudową. Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego. Dopuszczona realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 7.

PLAN 2 – działki Nr 1036, 1039

1. Tereny oznaczone symbolem 2 R/ZL obejmujące działkę Nr 1036 i działkę Nr 1039 we wsi Nawojowa o łącznej powierzchni 0,74 ha stanowiące grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,61 ha i klasy Lz o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się na tereny rolne do zalesień i zadrzewień o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych obszaru. Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego. Obowiązuje ochrona przed zabudową. Dopuszczona realizacja sieci infrastruktury technicznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 8.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 9.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów R/ZL w wysokości 1%.

§ 10.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu 1 w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
- 2) rysunek planu 2 w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L / 407 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik1.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (B) - działki Nr 840, 842
RYSUNEK PLANU 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L / 407 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik2.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (B) - działki Nr 1036, 1039
RYSUNEK PLANU 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L / 407 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L / 407 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa (B) działki Nr 840, 842 i działki Nr 1036,1039, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec