

**UCHWAŁA NR L / 406 / 10
RADY GMINY NAWOJOWA**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Nawojowa – wieś Nawojowa (A) działka Nr 608/4, część działki Nr 608/7 i działki Nr 614/1, Nr 616**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/263/09 z dnia 20 maja 2009 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa wprowadzonego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 r poz. 806 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Nawojowa wprowadzony Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 roku Nr 63 poz. 806 z późniejszymi zmianami).
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 608/4, część działki Nr 608/7 i działki Nr 614/1, Nr 616 we wsi Nawojowa, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planów” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na kopii mapy zasadniczej i na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „Usługach nieuciążliwych i działalności produkcyjnej nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których sporządzanie takiego raportu może być wymagane.
- 7) „Powierzchni usługowej” – należy przez to rozumieć powierzchnię ściśle związaną z funkcją usługową.

§ 2.

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. Tereny objęte planami położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie $p=1\%$.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R IVb o powierzchni 1,18 ha, planem 2 klasy R IVb o powierzchni 0,37 ha, klasy R V o powierzchni 0,08 ha, klasy Lz o powierzchni 0,02 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planami położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obowiązują dopuszczenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Tereny objęte planami położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120035 Nawojowa”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 6) Tereny objęte planami położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Dunajca (GZWP – 437). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenie lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wód podziemnych.
- 7) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczona ich rozbudowa i remonty, dopuszczone podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

PLAN 1 – działka Nr 608/4, część działki Nr 608/7

1. Tereny oznaczone symbolem 1 U/P obejmujące działkę Nr 608/4 i część działki Nr 608/7 we wsi Nawojowa o powierzchni 1,18 ha stanowiące grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny usług i działalności produkcyjnej, dla realizacji obiektów związanych z usługami nieuciążliwymi i działalnością produkcyjną nieuciążliwą. Dopuszcza się realizację składów i magazynów. Dopuszcza się realizację placów postojowych i manewrowych. Dopuszcza się realizację obiektów pomocniczych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko, do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/50 m² powierzchni usługowej i 1 stanowisko/4 stanowiska pracy. Przy zagospodarowaniu działki obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Dla budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Dla budynków produkcyjnych i magazynowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 15°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzenia terenu z pełnych prefabrykatów betonowych i z blachy.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zachodniej i wschodniej granicy wydzielonego terenu.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni wydzielonego terenu i pozostawienie co najmniej 25% powierzchni wydzielonego terenu jako biologicznie czynnej. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic wydzielonego terenu.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych.
4. Dojazd do terenów U/P istniejącym zjazdem z drogi krajowej (dz. 613) na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej.

§ 10.

PLAN 2 – działki Nr 614/1 i Nr 616

1. Tereny oznaczone symbolem 2 U/P obejmujące działkę Nr 614/1 i działkę Nr 616 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,49 ha stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,37 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,08 ha, klasy Lz o powierzchni 0,02 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,02 ha, przeznaczają się na tereny usług i działalności produkcyjnej, dla realizacji obiektów związanych z usługami nieuciążliwymi i działalnością produkcyjną nieuciążliwą. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów. Dopuszcza się realizację placów postojowych i manewrowych. Dopuszcza się realizację obiektów pomocniczych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko, do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/50 m² powierzchni usługowej i 1 stanowisko/4 stanowiska pracy. Przy zagospodarowaniu działki obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Dla budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Dla budynków produkcyjnych i magazynowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 15°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzenia terenu z pełnych prefabrykatów betonowych i z blachy.
 - 5) Obowiązuje utrzymanie istniejącej linii zabudowy od drogi krajowej.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni wydzielonego terenu i pozostawienie co najmniej 25% powierzchni wydzielonego terenu jako biologicznie czynnej. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż północno – zachodniej granicy wydzielonego terenu.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych.
4. Dojazd do terenów U/P istniejącym zjazdem z drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów U/P w wysokości 10%.

§ 13.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu 1 w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
- 2) rysunek planu 2 w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L / 406 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik1.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (A) - działki Nr 608/4, część działki Nr 608/7
RYSUNEK PLANU 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L / 406 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik2.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (A) - działki Nr 614/1 i 616
RYSUNEK PLANU 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L / 406 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (A) działka Nr 608/4, część działki Nr 608/7 i działki Nr 614/1, Nr 616

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (A) działka Nr 608/4, część działki Nr 608/7 i działki Nr 614/1, Nr 616, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L / 406 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (A) działka Nr 608/4, część działki Nr 608/7 i działki Nr 614/1, Nr 616

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa (A) działka Nr 608/4, część działki Nr 608/7 i działki Nr 614/1, Nr 616, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec