

**UCHWAŁA NR CXV/1553/10  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”, zwany dalej „Planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XCII/1232/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.

3. Powierzchnia obszaru objętego Planem wynosi ok. 7,8 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje **Ustalenia Planu** zawarte w treści uchwały stanowiące Tekst Planu oraz zawarte w części graficznej Planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) **część graficzna Planu**, obejmująca:

a) **Rysunek Planu** w skali 1:1000, stanowiący załącznik **Nr 1**, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

b) **Rysunek określający zasady rozwiązań infrastruktury technicznej** w skali 1:1000, stanowiący załącznik **Nr 2**, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami Planu:

a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 3**,

b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3. 1.** Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

1) przepisy ogólne zawarte w niniejszym Rozdziale,

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu zawarte w Rozdziale II,

3) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III,

4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.

2. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej Planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia Planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Podstawowym celem Planu jest zabezpieczenie rezerwy terenu dla realizacji inwestycji celu publicznego związanej z poprawą standardów życia mieszkańców w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru Kobierzyn-Zalesie oraz Ruczaj-Zaborze. Planowana do realizacji ulica o nazwie 8 Pułku Ułanów (nazywana dotychczas trasą Nowoobozową) w klasie technicznej drogi zbiorczej ma stanowić element rozwoju podstawowego układu drogowo-ulicznego Krakowa, zapewniający właściwy poziom obsługi ruchu wewnętrznego i powiązania obszaru z układem komunikacyjnym Miasta umożliwiającym odciążenie dróg istniejących, w tym ul. Kobierzyńskiej.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w obszarze objętym Planem, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery - dostępne publicznie, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w tym także w otoczeniu obiektów usług: zdrowia, nauki i oświaty, rekreacji i wypoczynku oraz sportu i innych;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone Planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w Planie;
- 5) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonych po ich zewnętrznym obrysie murów, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy, wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
- 8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 9) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy i dojścia, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, lecz niezbędne dla zapewnienia dostępu terenów do dróg publicznych, a których przebieg będzie określany na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe - wolnostojące albo umieszczone na budynkach i ogrodzeniach:
  - a) płaskościenne - o powierzchni przekraczającej 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których jeden z elementów przekracza 2,0 m,
  - c) o wysokości najniższej krawędzi elementu, przekraczającego 2 m od poziomu terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 10,0 m od poziomu terenu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (ulic, obszarów, obiektów i instytucji) oraz numery ewidencyjne działek, przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu, należy rozumieć, odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące na dzień przystąpienia do sporządzania Planu.

§ 6. 1. Elementy ustaleń na Rysunku Planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem** - stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą terenów położonych na obrzeżu opracowywanego Planu;
- 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i numeracją, zastosowanymi w Tekście Planu i w części graficznej planu:

1.U, 2.U	tereny usług
KD:	tereny komunikacji, w tym:
1.KD/Z, 2.KD/Z 3.KD/Z/GP	- drogi publiczne klasy zbiorczej - droga publiczna klasy zbiorczej w obszarze węzła z Trasą Łagiewnicką (drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego)
1.KD/L	- droga publiczna klasy lokalnej
1.KDW	- droga wewnętrzna

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - oznaczająca granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków w wyznaczonym terenie, w szczególności od strony dróg publicznych (realizacji budynków wraz z okapami, gzymsami, kondygnacjami podziemnymi i pozostałymi częściami budynku takimi jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy).

2. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku Planu - nie stanowiące ustaleń planu:

1) **elementy** projektowanych rozwiązań komunikacyjnych: osie dróg, krawędzie jezdni,

2) **orientacyjne przebiegi tras rowerowych.**

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

§ 7. 1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- 3) wymagań ustalonych Planem.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z Planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

3. Obszar objęty Planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

4. W obszarze całego Planu występują złożone warunki gruntowe; realizacja obiektów budowlanych wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków ich posadowienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 8.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Dla zapewnienia ładu przestrzennego **ustala się zasady** jego ochrony i kształtowania:

1) Stworzenie funkcjonalnego układu komunikacyjnego poprzez:

- a) zapewnienie połączeń układów osiedlowych z układem sieci komunikacyjnej o zasięgu miejskim,
- b) zapewnienie właściwej obsługi zabudowy istniejącej i nowoplanowanej w zakresie dostępu do dróg publicznych przez wydzielone i niewydzielone liniami rozgraniczającymi drogi oraz dojazdy,
- c) zapewnienie dostępności rowerowej i pieszej;

2) Uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

- a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem terenu 1.KDW,
- b) określenie zasad obsługi obszaru Planu i terenów położonych wzdłuż planowanej drogi zbiorczej według zapisów § 14.

3) Określenie zasad lokalizowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu zapisów § 5 ust.

**1 pkt 10:**

- a) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenie 1.KDW,
- b) dopuszcza się lokalizowanie wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach usług oznaczonych: 1.U i 2.U oraz w terenach dróg publicznych oznaczonych: 1.KD/Z, 2.KD/Z, 3.KD/Z/GP i 1.KD/L - z zastrzeżeniem, że miejsca ich umieszczania nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**§ 9.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**1. W zakresie ochrony środowiska ustala się nakaz:**

- 1) stosowania rozwiązań technicznych lub/i pasów zieleni izolacyjnej przy zastosowaniu odpowiednich gatunków roślin mających na celu poprawę warunków w środowisku - minimalizację uciążliwości od ruchu drogowego,
- 2) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, w szczególności w zakresie odprowadzenia ścieków,
- 3) zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej, gazowej lub innych paliw czystych ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),
- 4) rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 5) ograniczenia zakresu przedsięwzięć w terenach 1.U i 2.U wg zapisu § 16 ust. 2 .

**2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się nakaz:**

- 1) wyposażenia ciągów komunikacyjnych w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia dla małych zwierząt,
- 2) uwzględnienia ekologicznej funkcji ciekłu Młynnego Kobierzyńskiego w funkcjonowaniu środowiska i migracji zwierząt,
- 3) w obszarze przyległym do terenu Lasu Borkowskiego maksymalnego zachowania zieleni wysokiej,
- 4) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów istniejącej roślinności poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum kolizji planowanych inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami

**§ 10.**

**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W ramach ochrony dziedzictwa archeologicznego na całym obszarze Planu ustala się **strefę nadzoru archeologicznego** . W granicach strefy, w szczególności przed rozpoczęciem inwestycji związanej z budową ulicy 8 Pułku Ułanów, inwestor zobowiązany jest do zlecenia przeprowadzenia wyprzedzających badań sondażowo-weryfikacyjnych, a w przypadku odkrycia w ich trakcie relikwów archeologicznych do przeprowadzenia pełnych ratowniczych badań archeologicznych.

**§ 11.**

**Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych**

**1. W obszarze objętym Planem jako przestrzeń publiczną określa się:**

- 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane, dla których zakłada się wysoki poziom ich funkcjonalności oraz kompleksowe rozwiązania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, w tym pasów zieleni urządzonej;
- 2) tereny przeznaczone planem dla celów usługowych i rekreacyjnych, mające charakter publiczny, ogólnodostępny; takie jak:
  - a) drogi wewnętrzne i dojazdy,

b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

c) place.

2. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) w wyznaczonych terenach dróg należy wprowadzać pasy zieleni, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych;
- 2) urządzenia reklamowe oraz obiekty małej architektury mają mieć charakter ujednolicony i należy je wykonać według kompleksowego projektu w ramach projektów realizacyjnych.

## § 12.

### **Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy**

1. W terenach: **1.U** i **2.U** ustala się określone graficznie na Rysunku Planu **nieprzekraczalne linie zabudowy** w rozumieniu zapisów **§ 6 ust. 1 pkt 4**.

2. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, w terenach: **1.U** i **2.U** określony został w Rozdziale III uchwały - wskaźnik powierzchni zabudowy w rozumieniu zapisów **§ 5 ust. 1 pkt 7**, jako maksymalnie możliwy do zastosowania i wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu zapisów **§ 5 ust. 1 pkt 8**, jako minimalny wymagany do zapewnienia.

3. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczanych Planem w Rozdziale III uchwały

## § 13.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

W obszarze objętym Planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Ze względu na przedmiot Planu nie ustala się szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości. Podziały geodezyjne lub łączenie działek winny uwzględniać warunki zagospodarowania określone dla wyznaczonych w Planie terenów – zgodnych z ich przeznaczeniem.

## § 14.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru Planu **przez docelowy układ drogowy** przedstawiony na Rysunku Planu:

- 1) Podstawą układu drogowego jest droga zbiorcza pod nazwą ulica 8 Pułku Ułanów, oznaczona symbolami **1.KD/Z**, **2.KD/Z**, wraz z częścią węzła tej drogi z Trasą Łągiewnicką (drogą w klasie głównej ruchu przyspieszonego), oznaczoną symbolem **3.KD/Z/GP**;
- 2) Do układu drogowego w obszarze planu należą ponadto:
  - a) fragment drogi lokalnej (ul. Przyzby), oznaczony symbolem **1.KD/L**,
  - b) droga wewnętrzna (wschodni fragment ul. Zalesie), oznaczona symbolem **1.KDW**;
- 3) Drogi, których tereny są przedstawione w pkt 1, wymagają budowy, wraz ze skrzyżowaniami z drogami istniejącymi, w tym – z wymienionymi w pkt 2;
- 4) Drogi i ich otoczenie powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz powinny być wyposażone w niezbędny zakres urządzeń, o których mowa w **§ 17**;
- 5) Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury. Przebudowę układu drogowego należy dokonać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
- 6) Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla użytkowania poszczególnych terenów i działek, dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami Planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;

- 7) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych;
- 8) Projekty przebudowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych;
- 9) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach, przy sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym) będą przedmiotem opracowań projektowych i wymaganych uzgodnień.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** w obszarze Planu:

- 1) Określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w terenach usług:
  - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
  - dodatkowo - w usługach z odwiedzającymi użytkownikami - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
- 2) Miejsca postojowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem określonym w Rozdziale III.
- 3) Dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową** :

- 1) Ulice: klasy zbiorczej 1.KD/Z, 2.KD/Z, 3.KD/Z/GP i klasy lokalnej 1.KD/L powinny spełniać wymogi dla prowadzenia obsługi liniami autobusowymi komunikacji miejskiej;
- 2) Urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem komunikacji zbiorowej powinny charakteryzować się jednolitą formą, materiałem i kolorystyką.

## § 15.

### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego Planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru Planu ustala się następujące wytyczne dotyczące:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym Planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku projektowanego ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń,
- 2) prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowania urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, innych terenów komunikacji publicznej lub na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych w przepisach odrębnych;
  - b) rozbudowa sieci oraz budowa dodatkowych przyłączy może nastąpić w powiązaniu z miejską siecią wodociagową;
  - c) zaopatrzenie w wodę nastąpi w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociagową oraz poprzez rozbudowę urządzeń i sieci wodociagowych;
- 2) odprowadzanie ścieków:
  - a) obowiązuje zasada odprowadzania ścieków poprzez miejski system kanalizacji;

- b) dopuszcza się, aby na terenach, na których obowiązuje rozdzielczy system odprowadzania ścieków, odbiornikami kanalizacji deszczowej były rowy i cieki;
  - c) rozbudowa sieci oraz budowa dodatkowych przyłączy może nastąpić w powiązaniu z miejską siecią kanalizacyjną;
  - d) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów deszczowych, odprowadzających ścieki opadowe lub roztopowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni;
- 3) zaopatrzenie w gaz: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o: miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
  - b) w zakresie miejskiej sieci ciepłowniczej planowana jest realizacja ciepłociągu w rejonie skrzyżowania ul. Żywieckiej i ul. Kułakowskiego (tzw. spięcie pierścieniowe „Zawiła”);
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;
  - b) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać w obrębie pasa drogowego; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny jej przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych ustaleń Planu;
- 6) w zakresie telekomunikacji zaspokojenie potrzeb nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 16.** 1. Wyznacza się **Tereny usług** - oznaczone symbolami – **1.U, 2.U** ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy usługowej.

2. W wyznaczonych terenach ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć:

- 1) mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wymagających spełnienia dodatkowych warunków w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu takich, jak przeznaczonych na cele: mieszkalne, stały pobyt dzieci i młodzieży, szpitale, domy opieki społecznej czy cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. W terenie oznaczonym **1.U** ustala się realizację obiektu usługowego przy następujących warunkach i zasadach zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość obiektu nie większa niż **3** kondygnacje nadziemne, nie więcej niż **13,0 m** ;
- 2) nakaz zachowania na terenie inwestycji nie mniej niż **30%** powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zakaz przekroczenia na terenie inwestycji wskaźnika powierzchni zabudowy - nie większy niż **40%**;
- 4) lokalizacja obiektu przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu w rozumieniu zapisów **§ 6 ust. 1 pkt 4**;
- 5) zakaz realizacji funkcji towarzyszących: garażowych i magazynowo-gospodarczych w obiektach wolnostojących, funkcje te należy rozwiązać wewnątrz obiektu usługowego: w parterze lub w kondygnacji podziemnej.

4. W terenie oznaczonym **2.U** ustala się realizację obiektów usługowych z dopuszczeniem realizacji funkcji towarzyszących: garażowych i magazynowo-gospodarczych w obiektach wolnostojących uzupełniających zagospodarowanie terenu lub rozwiązanych w budynku usługowym: w parterze lub w kondygnacji podziemnej przy następujących warunkach i zasadach zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż **9,0 m**;
- 2) nakaz zachowania na terenie inwestycji nie mniej niż **30%** powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zakaz przekroczenia na terenie inwestycji wskaźnika powierzchni zabudowy - nie większy niż **40%**;
- 4) lokalizacja obiektów przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu w rozumieniu zapisów § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W terenach **1.U** i **2.U** dopuszcza się lokalizowanie wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu zapisów § 5 ust. 1 pkt 10.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji** – oznaczone symbolem – **KD**, ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację **dróg publicznych** :

- 1) **dróg klasy zbiorczej**, oznaczonych symbolem **1.KD/Z**, **2.KD/Z** oraz **3.KD/Z/GP** (droga klasy zbiorczej w terenie węzła z Trasą Łagiewnicką);
- 2) **drogi klasy lokalnej**, oznaczonej symbolem **1.KD/L**.

2. Dla poszczególnych dróg ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.

3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być:

- 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe;
- 2) urządzenia techniczne dróg, takie jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, rowy odwadniające, konstrukcje mostowe, przepusty.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków autobusowych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami.

5. W wyznaczonych terenach dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren komunikacji**, oznaczony symbolem – **1.KDW**, ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację drogi wewnętrznej.

2. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być:

- 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie i chodniki (bez konieczności ich wydzielania), pasy i zatoki postojowe, ścieżki rowerowe;
- 2) urządzenia techniczne dróg takie jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych parterowych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej z możliwością umieszczenia na tych obiektach wyłącznie szyldów informujących o prowadzonej w tym miejscu działalności;
- 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

4. W wyznaczonym terenie ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń.



**Rozdział IV.**  
**Przepisy końcowe**

§ 19. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się:

- 1) dla terenów usług: - w wysokości 30 %,
- 2) dla terenów komunikacji - w wysokości 5 %,

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Józef Pilch**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr CXV/1553/10

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 listopada 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

**5k1553\_zal.3**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr CXV/1553/10

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 listopada 2010 r.

[Zalacznik4.pdf](#)

**5k1553\_zal.4**