

**UCHWAŁA NR LII/334/2010  
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984 / art. 5, art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych tekst jednolity /Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613/ oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych Dz. U. z 2001r. Nr 46 poz. 499 / Dz. U. 2010 r., Nr 17, poz.95 j. t./ Rada Gminy Zawoja uchwała co następuje:

**§ 1.**

Stawki podatku od nieruchomości za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części oraz od garaży znajdujących się w tych budynkach w wysokości 0,54 zł – 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 13,03 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 8,73 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. Od budynków zajętych na działalność gospodarczą polegającą na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w wysokości 4,08 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5. Od pozostałych budynków lub ich części nie mieszczących się w kategoriach wymienionych w pkt. 1- 4.

a) od budynków lub ich części na potrzeby instytucji użyteczności publicznej nie prowadzących działalności gospodarczej w wysokości 6,01 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) od garaży wolnostojących (poza budynkiem mieszkalnym) 3,83 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) od budynków letniskowych zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe przez osoby fizyczne 6,77 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

d) od budynków zajętych na pomieszczenia własne gospodarcze przez osoby fizyczne na gruntach innych niż rolnicze 3,51 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

e) budynki pozostałe 5,84 zł - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w wysokości 0,50 zł – 1m<sup>2</sup> powierzchni .

8. Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne, lub elektrowni wodnych 4,03 zł – 1ha powierzchni.

9. Od pozostałych gruntów nie wymienionych w punktach 7 i 8 w wysokości 0,15 zł - 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki, grunty i budowle służące do zbiorowego poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków, za wyjątkiem budynków i gruntów zajmowanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż zaopatrzenie w wodę i gospodarkę ściekami.

2. Budynki lub ich części oraz grunty służące do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

3. Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza, to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

4. Lokale użytkowe wynajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie żywienia w szkołach i innych budynkach przeznaczonych na działalność edukacyjną.

5. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

### § 4.

Traci moc prawną Uchwała Nr XLII/242/2009 Rady Gminy Zawoja z dnia 5 listopada 2009 roku w sprawie wysokości stawek podatkowych podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zawoja.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Chowaniak**