

**UCHWAŁA NR XXXIV/212/2010
RADY GMINY STRYSZÓW**

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie : wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 4 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), Rada Gminy w Stryszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. W przypadku podatników będących przedsiębiorcami, stawki podatku, o których mowa w poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3 załącznika do niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 str. 5 z 28.12.2006).
2. W stosunku do podatników będących przedsiębiorcami, z zastosowaniem stawki o której mowa w ust. 1 wiąże się dodatkowy obowiązek przedłożenia: - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; - informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis – dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (formularz stanowi załącznik).
3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika z ust. 1 „zaświadczenie o pomocy de minimis”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.
4. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy podstawową stawką podatku od nieruchomości, a stawkami preferencyjnymi. W przypadku podatku od budynków i ich części, o których mowa w poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3 załącznika do uchwały, różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki z załącznika do niniejszej uchwały, poz. 2, lit. b, pkt. 1 i wyliczonego z załącznika, poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3.
5. W przypadku, gdy działalność gospodarcza z wykorzystaniem nieruchomości na cele określone w załączniku do uchwały, poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3 nie jest prowadzona bezpośrednio przez podatnika, ale w imieniu i na rachunek innego podatnika, podatek wymierza się przy zastosowaniu stawek z załącznika, poz. 2, lit. b, pkt. 1 bez stosowania dodatkowych wymagań z ust. 1-4.

§ 3.

Traci moc uchwała nr Nr XXV/162/09 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2011 roku.
2. Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach Gminy Stryków oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy w Strykowie

Kazimierz Stanowski

Poz.	Treść	Stawka w zł.
1.	Od gruntów :	
	a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	-0,7
	b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	-4,15
	c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	-0,17
2.	Od budynków lub ich części :	
	a/ mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	-0,55
	b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na:	
	1) prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	-15,95
	2) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa - od 1 m ²	-13,9
	3) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stolarstwa, tapicerstwa, szewstwa od 1 m ² pow. użytkowej:	
	- od 100 – 199 m ²	-14,9
	- od 200 – 299 m ²	-14,35
	- od 300 – 400 m ²	-13,3
	- powyżej 400 m ²	-12
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	-9,82
	d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie	

udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	-2,98
e/ pozostałych - od 1 m ² powierzchni użytkowej :	
- szopy, obory, stodoły i podobne budynki wykorzystywane do hodowli zwierząt gospodarskich oraz do przechowywania płodów rolnych i opału	-3,29
- zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (nie związane z działalnością gospodarczą)	-6,9
- garaże wolnostojące	-4,05
- inne pozostałe budynki wcześniej nie wymienione, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	-6,1
3. Od budowli - od wartości ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7	-2%

Przewodniczący Rady
Gminy w Stryżowie

Kazimierz Stanowski