

**UCHWAŁA NR L / 408 / 10
RADY GMINY NAWOJOWA**

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa (C) działki Nr 15/6, 15/7, działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, część działki Nr 74 (działka Nr 74/7 wg projektu podziału), działka Nr 92/14, część działki Nr 101/2 i działka 102/6, działka Nr 346/1, działki Nr 320/6, 320/7, działka Nr 288/8, działka Nr 500, część działki Nr 1229/7

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/263/09 z dnia 20 maja 2009 roku i Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXVIII/300/2009 z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa wprowadzonego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 r poz. 806 z późn. zmianami)

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Nawojowa wprowadzony Uchwałą)
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących we wsi Nawojowa działki Nr 15/6, 15/7, działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, część działki Nr 74 (działkę Nr 74/7 wg projektu podziału), działkę Nr 92/14, część działki Nr 101/2 i działkę 102/6, działkę Nr 346/1, działki Nr 320/6, 320/7, działkę Nr 288/8, działkę Nr 500, część działki Nr 1229/7, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na kopiach mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 10 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „Usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których sporządzenie takiego raportu może być wymagane i których uciążliwość nie przekracza granic terenu gdzie dopuszczona jest ich realizacja.
- 7) „Powierzchni usługowej” – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod funkcję usługową.

§ 2.

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. Tereny objęte planami położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie $p=1\%$.
4. Na terenach objętych planem 10 (dz. 1229/7) znajdują się urządzenia melioracji szczegółowych (sieć drenarska). Obowiązuje ochrona systemów drenarskich zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę systemów a przy ich przebudowie obowiązuje zachowanie warunków dla stanu wody i odpływu wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1 klasy R IIIb o powierzchni 0,16 ha, planem 2 klasy R IIIb o powierzchni 0,44 ha, planem 3 klasy R IIIb o powierzchni 0,45 ha, planem 4 klasy R IVa o powierzchni 0,14 ha, planem 5 klasy R IVa o powierzchni 0,44 ha, planem 6 klasy R IVb o powierzchni 0,75 ha, planem 7 klasy R IVb o powierzchni 0,21 ha, planem 8 klasy R IVa o powierzchni 0,14 ha, planem 9 klasy R IVb o powierzchni 0,40 ha, planem 10 klasy R IVb o powierzchni 0,93 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,07 ha, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planami znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.11.2006 r - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarze objętym tymi planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Tereny objęte planem 6, planem 7, planem 9 i planem 10 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Dla terenów tych obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia w sprawie ochrony parku.
- 6) Tereny objęte planem 8, planem 9 i planem 10 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120035 Nawojowa”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed

szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.

- 7) Tereny objęte planem 1, planem 2, planem 3, planem 8, położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Dunajca (GZWP – 437). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenie lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wód podziemnych..
- 8) Dla terenów objętych planem 7, położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej strefą „widokową”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych.
- 9) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji odpadów komunalnych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone ich remonty i rozbudowa, dopuszczone podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

PLAN 1 – wieś Nawojowa (C) działki Nr 15/6, 15/7

1. Tereny oznaczone symbolem 1 MN/U obejmujące działki Nr 15/6 i 15/7 we wsi Nawojowa o powierzchni łącznej 0,16 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i realizacji usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Utrzymuje się dotychczasowy podział na działki.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków od granicy lasów w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN/U służebnością przejazdu przez działki 15/1, 15/2, 15/4.

§ 10.

PLAN 2 – wieś Nawojowa (C) działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/U obejmujący działki 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20 we wsi Nawojowa o powierzchni łącznej 0,44 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i realizacji usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Utrzymuje się istniejący podział na działki.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni wydzielonej drogi wewnętrznej i w odległościach od granicy lasów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN/U wydzieloną drogą wewnętrzną (działki 70/10, 70/13).

§ 11.

PLAN 3 – wieś Nawojowa (C) część działki Nr 74 (działka Nr 74/7 wg projektu podziału)

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący część działki Nr 74 (działkę Nr 74/7 wg projektu podziału) we wsi Nawojowa, o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN z drogi krajowej projektowaną drogą wewnętrzną (działka 74/2 wg projektu podziału).

§ 12.

PLAN 4 – wieś Nawojowa (C) działka Nr 92/14

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN obejmujący działkę Nr 92/14 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,14 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN służebnością przejazdu przez działkę 92/4.

§ 13.

PLAN 5 – wieś Nawojowa (C) część działki Nr 101/2, działka Nr 102/6

1. Teren oznaczony symbolem 5 MN obejmujący część działki Nr 101/2 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 5 MN/U obejmujący działkę Nr 102/6 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i realizacji usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. W wypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się podział na dwie działki o powierzchni po 0,09 ha.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN i 5 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 5 MN z drogi powiatowej służebnością przejazdu przez działkę 101/1, dojazd do terenów 5 MN/U istniejącą drogą wewnętrzną (działka 103).

§ 14.

PLAN 6 – wieś Nawojowa (C) działka Nr 346/1

1. Teren oznaczony symbolem 6 MN obejmujący część działki Nr 346/1 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,75 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 6 W obejmujący pozostałą część działki Nr 346/1 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,05 ha, stanowiący grunty klasy Lz, przeznacza się na tereny wód powierzchniowych z obudową biologiczną. Obowiązuje ochrona cieków wodnych i zakaz realizacji budynków. Dopuszczona realizacja sieci infrastruktury technicznej.
3. Symbolem 6 EE oznaczona jest istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia, napowietrzna, do utrzymania. Dopuszczone remonty i przebudowa linii.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych oraz w odległościach od linii elektroenergetycznej zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15.

PLAN 7 – wieś Nawojowa (C) działki Nr 320/6, 320/7

1. Teren oznaczony symbolem 7 MN/k obejmujący działki Nr 320/6 i 320/7 we wsi Nawojowa o powierzchni łącznej 0,21 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejący podział na działki.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków liczona od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od granicy z działką 320/12, wydzieloną na drogę wewnętrzną.
 - 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 7 MN/k z istniejącej drogi gminnej działką 320/12 wydzieloną na drogę wewnętrzną.

§ 16.

PLAN 8 – wieś Nawojowa (C) działka Nr 288/8

1. Teren oznaczony symbolem 8 MN obejmujący działkę Nr 288/8 we wsi Nawojowa o powierzchni 0,14 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 8 MN z drogi gminnej wydzieloną drogą wewnętrzną (dz. Nr 288/23).

§ 17.

PLAN 9 – wieś Nawojowa (C) działka Nr 500

1. Teren oznaczony symbolem 9 MN obejmujący działkę Nr 500 we wsi Nawojowa o powierzchni 1,40 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 1,31 ha i Ps IV o powierzchni 0,09 ha (w tym przeznaczone w planie dotychczasowym pod zabudowę klasy R IVb o powierzchni 0,91 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,09 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej (dz. 487/3).
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 9 MN z istniejącej drogi gminnej drogą wewnętrzną dojazdową (dz. Nr 487/3).

§ 18.

PLAN 10 – wieś Nawojowa (C) część działki Nr 1229/7

1. Teren oznaczony symbolem 10 MN obejmujący część działki Nr 1229/7 we wsi Nawojowa o powierzchni 1,00 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,93 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje ochrona systemów drenarskich wg zasad podanych w § 3 ustęp 4. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 10 MN/U istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną (działka Nr 696/6

USTALENIA KOŃCOWE

§ 19.

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 20.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów MN, MN/U i MN/k w wysokości 10%, dla terenów W wysokości 1%.

§ 21.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu od 1 do 10 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 10 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 11
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 12

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa

§ 23.

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik1.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 15/6, 15/7
RYSUNEK PLANU 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik2.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19,
70/20
RYSUNEK PLANU 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik3.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - część działki Nr 74
RYSUNEK PLANU 3**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik4.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 92/14
RYSUNEK PLANU 4**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik5.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - część działki Nr 101/2, działka Nr 102/6
RYSUNEK PLANU 5**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik6.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 346/1
RYSUNEK PLANU 6**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik7.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 320/6, 320/7
RYSUNEK PLANU 7**

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik8.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 288/8
RYSUNEK PLANU 8**

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik9.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - działki Nr 500
RYSUNEK PLANU 9**

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Zalacznik10.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NAWOJOWA - wieś NAWOJOWA (C) - część działki Nr 1229/7
RYSUNEK PLANU 10**

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (C) działki Nr 15/6, 15/7, działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, część działki Nr 74 (działka Nr 74/7 wg projektu podziału), działka Nr 92/14, część działki Nr 101/2 i działka 102/6, działka Nr 346/1, działki Nr 320/6, 320/7, działka Nr 288/8, działka Nr 500, część działki Nr 1229/7

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (C) działki Nr 15/6, 15/7, działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, część działki Nr 74 (działka Nr 74/7 wg projektu podziału), działka Nr 92/14, część działki Nr 101/2 i działka 102/6, działka Nr 346/1, działki Nr 320/6, 320/7, działka Nr 288/8, działka Nr 500, część działki Nr 1229/7, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr L / 408 / 10

Rady Gminy Nawojowa

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (C) działki Nr 15/6, 15/7, działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, część działki Nr 74 (działka Nr 74/7 wg projektu podziału), działka Nr 92/14, część działki Nr 101/2 i działka 102/6, działka Nr 346/1, działki Nr 320/6, 320/7, działka Nr 288/8, działka Nr 500, część działki Nr 1229/7

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Nawojowa (C) działki Nr 15/6, 15/7, działki Nr 70/6, 70/12, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, część działki Nr 74 (działka Nr 74/7 wg projektu podziału), działka Nr 92/14, część działki Nr 101/2 i działka 102/6, działka Nr 346/1, działki Nr 320/6, 320/7, działka Nr 288/8, działka Nr 500, część działki Nr 1229/7, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec