

UCHWAŁA NR XLVII/701/2009
RADY MIASTA ZAKOPANEGO

z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego:
KUŹNICE**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Zakopane

§ 1.

- 1) Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego KUŹNICE z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopanego, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku;
- 2) Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy: uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: KUŹNICE zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w mieście Zakopane o łącznej powierzchni 31 ha, którego granice wskazuje rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: KUŹNICE składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 – Rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Ponadto integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

4. Przedmiotem planu jest całościowe opracowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem funkcji: zabudowy związanej z usługami, w tym usługami użyteczności publicznej, usługami turystyki, zieleni, w tym łąk, pastwisk, nieużytków, zieleni parkowej oraz lasów, wraz z konieczną obsługą komunikacyjną i obsługą w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu;

- 2) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”. Litera oznacza przeznaczenie terenu, a występująca po niej cyfra oznacza numer kolejnego terenu. W przypadku oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi postawiono literowy symbol terenu, który dla dróg publicznych oznacza również klasę drogi;
- 3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) granica obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych „Zakopane”,
 - c) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody oraz zbiornika wodociągowego,
 - d) granica Tatrzańskiego Parku Narodowego i Obszaru NATURA2000 PLC 120001 TATRY,
 - e) obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków,
 - g) granica dawnego zespołu dworsko-parkowego w Kuźnicach wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/168M,
 - h) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - i) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego,
 - j) obowiązujące linie zabudowy,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - l) pomnik przyrody nr rej. 303,
 - m) pomnik przyrody nr rej. 218 – aleja jesionowa,
 - n) urządzony ciąg widokowy,
 - o) szpalery drzew,
 - p) istniejące budynki na terenach rolnych dopuszczone do zachowania;
- 4) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- a) obszary o spadkach terenu gt; 15%,
 - b) szlaki turystyczne,
 - c) otwarcia widokowe,
 - d) urządzenie wodne – zaporą,
 - e) pomnik,
 - f) urządzony punkt widokowy,
 - g) krawędzie jezdni,
 - h) drogi poza obszarem opracowania,
 - i) przebieg koryt cieków wodnych pod ciągami komunikacyjnymi.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, które zostały zewidencjonowane w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały, lub obiekty budowlane których realizacja na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych rozpoczęła się przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 2) inwestycji – należy przez to rozumieć budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont oraz zagospodarowanie terenu;
- 3) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub kondygnacji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stałych ludzi;
- 4) wysokości budynku od strony przystokowej – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do najwyższego punktu budynku w rozumieniu punktu 3;
- 5) minimalnym terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny teren biologicznie czynny w granicach danej działki budowlanej lub terenu o wartości wyrażonej w procentach;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 7) otwarciu dachowym – należy przez to rozumieć wszelkie elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, w szczególności poddaszy użytkowych;
- 8) modernizacji – należy przez to rozumieć wszelkie działania związane z unowocześnieniem, trwałym ulepszeniem istniejącego obiektu budowlanego, prowadzącym do zwiększenia jego wartości użytkowej;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być usytuowana ściana frontowa budynku przeznaczenia podstawowego dla danego terenu lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wspornik, wykusz gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego oraz części budynku nadwieszonych nad terenem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu dla którego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wspornik, wykusz gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego oraz części budynku nadwieszonych nad terenem, a także kondygnacji podziemnych budynku;
- 11) nośniku informacyjnym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia, a w szczególności tablice informacyjne niosące treści związane z usługami publicznymi i obiektami użyteczności publicznej, systemem znaków informacji miejskiej, oznaczeniami i informacjami turystycznymi oraz oznaczeniami obiektów i terenów prawem chronionym

lub stref ochronnych;

- 12) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno-reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 13) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, czasu dostępności lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub część z tych elementów;
- 14) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem miejscowym, zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 16) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone lub dopuszczone niniejszym planem formy i cele zagospodarowania terenu;
- 17) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem uzupełniającymi zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 19) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 20) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w całości lub części służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 21) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 22) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;
- 23) zapleczu działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej zawartą pomiędzy granicą wyznaczoną przez tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi z której następuje wjazd na działkę budowlaną) ścianę budynku funkcji podstawowej dla danego terenu a tylną (tj. najbardziej oddaloną od linii rozgraniczającej drogi z której następuje wjazd na działkę budowlaną) granicą działki budowlanej;

- 24) znakach informacji miejskiej – należy przez to rozumieć znaki umieszczane w przestrzeni przez organy samorządowe lub instytucje państwowe, które służą zintegrowanej informacji miejskiej. W szczególności do znaków informacji miejskiej należą: tablice z nazwami ulic lub obiektów, plany miasta lub części miasta, tablice wskazujące kierunki do obiektów użyteczności publicznej.
- 25) drodze niepublicznej ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć drogę niebędącą drogą krajową, wojewódzką, powiatową lub gminną zaliczaną do wymienionych kategorii na podstawie przepisów odrębnych, z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren infrastruktury technicznej - elektrownia wodna „Kuźnice” oznaczony symbolem – E;
- 2) tereny infrastruktury technicznej - obiekty wodociągowe oznaczone symbolem – W;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem – U;
- 4) tereny zabudowy usług użyteczności publicznej oznaczone symbolem – UP;
- 5) tereny zabudowy usług użyteczności publicznej oraz usług turystyki oznaczone symbolem – UP/UT;
- 6) teren zabudowy usług turystyki oznaczony symbolem – UT;
- 7) tereny stacji dolnej kolei linowej oznaczone symbolem – OT;
- 8) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem – WS;
- 9) tereny lasów oznaczone symbolem – ZL;
- 10) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem – ZP;
- 11) tereny łąk, pastwisk i nieużytków oznaczone symbolem ZR;
- 12) tereny łąk, pastwisk i nieużytków oznaczone symbolem ZR;
- 13) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem – KDL;
- 14) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem – KPJ;
- 15) droga polna oznaczona symbolem – KDP;
- 16) ciągi piesze oznaczone symbolem – CP.

2. Ustala się teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL; teren placu publicznego i parkingu samochodowego oznaczony symbolem KPP/KP; tereny infrastruktury wodociągowej oznaczone symbolem W jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się kształtowanie terenu, w szczególności w kierunkach otwarcie widokowych, poprzez:
 - a) ograniczenie lokalizowania nowych napowietrznych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej mogących mieć negatywny wpływ na odbiór wizualny krajobrazu, w szczególności napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz masztów radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych;

- ograniczenie nie dotyczy urządzeń sportu i rekreacji,
- b) nakaz docelowej likwidacji istniejących napowietrznych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych i zastępowanie ich w miarę możliwości w ramach remontów lub przebudowy sieciami podziemnymi,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
- 2) ustala się kształtowanie ciągów widokowych wskazanych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, poprzez:
- a) ograniczenie lokalizowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dla których wyznaczono ciągi widokowe nowych, napowietrznych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej mogących mieć negatywny wpływ na odbiór wizualny krajobrazu, w szczególności napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz masztów radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych, ograniczenie nie dotyczy urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczenie wyposażenia ciągów widokowych w obiekty małej architektury takie jak: wiaty, platformy widokowe, ławki, tablice informacyjne, pojemniki na śmieci realizowanych na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) realizację miejsc odpoczynku dla turystów wyposażonych w elementy małej architektury, w miejscach nie kolidujących z wizualnym odbiorem krajobrazu naturalnego, w szczególności, w sąsiedztwie lasów lub zadrzewień, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy;
- 3) w obszarze planu zabrania się realizacji wszelkich reklam;
- 4) w zakresie realizacji szyldów i nośników informacyjnych ustala się:
- a) zabrania się lokalizacji szyldów i nośników informacyjnych w liniach rozgraniczających: drogi publicznej klasy lokalnej, drogi polnej, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych, terenu placu publicznego i parkingu samochodowego, terenów otwartych oznaczonych symbolem WS, ZL, ZP, ZR, za wyjątkiem znaków dopuszczonych przepisami odrębnymi oraz znaków dotyczących obiektów użyteczności publicznej oraz znaków informacji miejskiej i turystycznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację szyldów na terenach oznaczonych symbolem: OT, U, UP, UP/UT, UT przy zachowaniu następujących warunków:
 - szyldy mogą być sytuowane wyłącznie na elewacjach budynków, a ich powierzchnia nie może przekraczać 0.5m²,
 - dopuszcza się szyldy wyłącznie o jednolitym kolorze tła tablicy i jednolitej kolorystyce napisów, w szczególności należy stosować tablice drewniane lub metalowe z rytymi literami i oznaczeniami lub metalowe, ażurowe litery i oznaczenia umieszczane na desce,
 - c) na wszystkich terenach oznaczonych symbolem E, W, U, UP, UP/UT, UT, OT dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych na elewacjach budynków lub ogrodzeniach jako tablic lub jako obiektów wolnostojących lub w powiązaniu z obiektami małej architektury;
- 5) w zakresie realizacji ogrodzeń, ustala się (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia 160cm mierzac od poziomu gruntu rodzimego w miejscu sytuowania

ogrodzenia,

b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz z płyt blaszanych,

c) dopuszcza się realizację ogrodzeń z: drewna, kamienia i elementów kowalskich;

6) jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w obszarze planu zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

a) w obszarze planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- parkingów samochodowych,
- kolei linowych lub szynowych służących komunikacji zbiorowej,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- obiektów turystyki, rekreacji i sportu,
- budowli piętrzących wodę i urządzeń do piętrzenia wody na wysokość nie mniejszą niż jeden metr,

b) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 441 – Zbiornik Zakopane poprzez:

- nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem,

c) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenów oznaczonych symbolem UP/UT, UT dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

d) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) w zakresie ochrony przyrody:

a) wskazuje się obszar planu jako teren położony w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, która to granica stanowi jednocześnie granicę obszaru NATURA 2000 PLBC120001 TATRY,

b) w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz obszaru NATURA 2000 zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w szczególności:

- zakaz pozyskiwania drzew poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, i innego zanieczyszczenia wód, gleb oraz powietrza,
 - zakaz dokonywania zmian przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną,
 - zakaz używania, użytkowania, uszkodzania oraz zanieczyszczenia przedmiotów oraz obszarów objętych ochroną,
 - zakaz zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
 - zakaz wydobywania skał i minerałów,
 - zakaz niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
 - zakaz prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej, a także rolniczej, hodowlanej lub chowu zwierząt,
 - zakaz ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego, jazdy konnej wierzchem poza szlakami do tego wyznaczonymi,
 - zakaz ruchu pojazdów poza drogami do tego wyznaczonymi,
 - zakaz umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przyrody, za wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, na przedmiotach lub obszarach objętych ochroną,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - zakaz biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
 - zakaz wprowadzania gatunków roślin i zwierząt poza ich naturalne miejsca występowania;
- c) ustala się ochronę następujących pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
- grupa drzew: modrzew – 2 sztuki i klon jawor 3 sztuki Dec. Rls-op-7140/9/83 z dn. 23.09.1983r. nr rejestru 303,
 - aleja jesionowa wzdłuż ul. Przewodników Tatrzańskich nr rejestru 306,
- d) zabrania się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w odległości 15m licząc od pnia drzewa pomnikowego za wyjątkiem alei jesionowej gdzie dopuszcza się zbliżenia do 1m od pnia drzewa pomnikowego;
- e) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy oraz realizacji powierzchni utwardzonych w promieniu 15m licząc od pnia drzewa pomnikowego, za wyjątkiem alei jesionowej gdzie dopuszcza się zbliżenia nawierzchni utwardzonych do 1m od pnia drzewa pomnikowego,
- f) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu, w szczególności na terenach wskazanych jako tereny lasów oznaczonych symbolem ZL, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
- g) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, w szczególności na miedzach i wzdłuż

dróg,

- h) ustala się zachowanie naturalnej roślinności okrajkowej, to jest obejmującej pas terenu o szerokości 5m w każdą stronę od granicy terenów leśnych z terenami łąk pastwisk i nieużytków, w szczególności poprzez zakaz niszczenia i usuwania zakrzaceń,
 - i) ustala się zachowanie istniejących źródeł naturalnych, obszarów źródłiskowych i wysięków istniejących, a także nowopowstałych oraz ich ochronę poprzez:
 - zakaz rozkopywania terenu w sąsiedztwie źródeł, wysięków i obszarów źródłiskowych,
 - zakaz tworzenia sztucznych zbiorników wodnych na obszarach bijących źródeł, wysięków i obszarach źródłiskowych,
 - j) ustala się utrzymanie w stanie naturalnym koryt stałych i okresowych cieków wodnych oraz zachowanie ich ciągłości, z dopuszczeniem technicznego umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - k) ustala się zakaz wygradzania naturalnych cieków wodnych w sposób ograniczający możliwość dostępu do nich dziko żyjącym zwierzętom, to jest w odległości mniejszej niż 2m od brzegów zbiorników i cieków wodnych;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego Kotliny Zakopiańskiej, ustala się:
- a) zachowanie istniejącego krajobrazu stanowiącego naturalną i półnaturalną mozaikę lasów, łąk, pastwisk z pozostałościami zespołu dworsko-parkowego w Kuźnicach,
 - b) zachowanie charakterystycznego dla obszarów górskich układu pól, łąk, pastwisk, nieużytków z zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi podkreślającymi przebieg granic własności,
 - c) stopniową poprawę jakości estetyki istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, mającą na celu wprowadzenie zabudowy typowo regionalnej,
 - d) stopniową likwidację obiektów dysharmonijnych, jak zabudowa tymczasowa, napowietrzne sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się następujące obiekty i obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- a) dawny zespół dworsko-parkowy w Kuźnicach (otoczenie zabytkowej wozowni, lamusa i krzyża żeliwnego z 1839 r. w Kuźnicach w historycznych granicach dawnego założenia dworsko-parkowego obejmującego dz. ew. nr 14/3, 14/4, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 22, 23, 24, 25 obręb 170 położone przy ul. Przewodników Tatrzańskich w Zakopanem) wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-168 M,
 - b) lamus drewniany z początku XIX w. w zespole dworsko-parkowym Kuźnice wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-49 M,
 - c) wozownia drewniano-murowana z końca XVIII w. w zespole dworsko-parkowym Kuźnice wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-49 M,
 - d) krzyż żeliwny z figurą Chrystusa datowany na 1839 r. wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków pod numerem A-39 M,

- 2) wszelkie prace budowlane oraz zagospodarowanie i użytkowanie terenu i obiektów wpisanych do rejestru zabytków muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się następujące obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dawna Szkoła Pracy Domowej Kobiet,
 - b) dawna karczma,
 - c) dawna wozownia,
 - d) dawna szwalnia,
 - e) dawna pralnia,
 - f) dawna kuźnia,
 - g) budynek folwarczny,
 - h) dawna obora,
 - i) szopa,
 - j) oficyna dworska zlokalizowana pod adresem Kuźnice 6,
 - k) dawne dworki urzędników zakładu hutniczego zlokalizowane pod adresem Kuźnice 7, 8,
 - l) restauracja zlokalizowana pod adresem Kuźnice 9,
 - m) budynki mieszkalne zlokalizowane pod adresem Kuźnice 11, 12
 - n) leśniczówka zlokalizowana pod adresem Kuźnice 13,
 - o) dom wczasowy i elektrownia wodna zlokalizowana pod adresem Kuźnice 14,
 - p) budynek TOPR zlokalizowany pod adresem Kuźnice 15,
 - q) dolna stacja kolejki linowej na Kasprowy Wierch,
 - r) pierwsza tama regulacji Bystrej,
 - s) zbiornik wody zlokalizowany przy ul. Przewodników Tatrzańskich,
 - t) tama regulacyjna potoku Bystra,
- 4) dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - a) utrzymanie zasadniczych cech bryły, kompozycji i detalu architektonicznego, elewacji zewnętrznych, kształtu dachu oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej stanowiących o wartości zabytkowej obiektu,
 - b) dla elementów dysharmonijnych nie stanowiących o wartości zabytkowej obiektu ustala się w ramach robót budowlanych wymianę (stosownie do prowadzonych robót budowlanych), na elementy współgrające z zachowaną substancją zabytkową obiektu,
 - c) rozbiórka obiektów o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w przypadkach, regulowanych przepisami odrębnymi, po wykonaniu stosownej dokumentacji konserwatorskiej stwierdzającej utratę

wartości zabytkowej przez dany obiekt, np.: z powodu bardzo złego stanu technicznego.

§ 9. Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) poprzez ustalenie:

- a) minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- b) maksymalnej powierzchni zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- c) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- d) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi,
- e) rodzaju i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- f) kolorów i typów elewacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) 2) dla istniejących budynków w obszarze planu niespełniających warunków określonych niniejszym planem miejscowym, tj.: budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków przekraczających maksymalną wysokość zabudowy lub liczbę kondygnacji, budynków o powierzchni zabudowy większej niż maksymalna powierzchnia zabudowy dopuszczona planem, dopuszcza się remonty i przebudowy przy zastosowaniu ustaleń planu w zakresie kolorystyki pokryć dachowych i elewacji zewnętrznych oraz detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych;

3) 3) dla istniejących budynków w obszarze planu niespełniających warunków określonych niniejszym planem miejscowym, tj.: budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków przekraczających maksymalną powierzchnię zabudowy dopuszczoną planem, dopuszcza się nadbudowy wyłącznie do wysokości nieprzekraczającej wysokości określonej w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy zastosowaniu ustaleń w zakresie kształtu i kolorystyki dachu oraz elewacji zewnętrznych i detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych;

4) 4) dla istniejących budynków w obszarze planu niespełniających warunków określonych niniejszym planem miejscowym, tj.: budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków przekraczających maksymalną wysokość zabudowy lub liczbę kondygnacji dopuszcza się rozbudowy wyłącznie zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy, do wysokości nieprzekraczającej wysokości określonej w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy zachowaniu ustalonej dla poszczególnych terenów maksymalnej powierzchni zabudowy oraz przy zastosowaniu ustaleń w zakresie kształtu i kolorystyki dachu oraz elewacji zewnętrznych i detali architektonicznych stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych.

§ 11. Ustala się następujące zasady dotyczące sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów i terenów górniczych:

- 1) wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz niniejszym planem, a w szczególności:

- a) ustala się obowiązek ogrodzenia terenu wzdłuż ustanowionej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody wraz z właściwym oznakowaniem terenu,
 - b) ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu roślinnością leśną i łąkową, z zakazem stosowania środków ochrony roślin i z zakazem nawożenia,
- 3) cały obszar objęty niniejszym planem położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Biały Dunajec w km 6+300,
- 4) wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Biały Dunajec musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązują zakazy i nakazy wynikające z decyzji Wojewody Małopolskiego Nr OŚ.III-IV.6811-1-23/2000 z dnia 27.12.2000 roku, tj.:
- a) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi nieoczyszczonych ścieków,
 - b) zakaz lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
 - c) zakaz lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - d) zakaz mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - e) zakaz gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków, ustawiania kontenerów na odpady w odległości mniejszej niż 20 m od ich brzegów,
 - f) zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
 - g) zakaz lokalizowania i eksploatacji garbarni niewyposażonych w szczelne zbiorniki na ścieki garbarskie z zapewnieniem wywozu tych ścieków do oczyszczalni posiadającą linię technologiczną do oczyszczania ścieków garbarskich,
 - h) nakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych miejską siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - i) nakaz realizacji dla terenów o zwartej zabudowie zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej lokalną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków,
 - j) nakaz realizacji dla terenów poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - k) nakaz posiadania płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną,
 - l) nakaz zorganizowanego wywozu odpadów komunalnych na kontrolowane wysypiska;
- 5) wskazuje się granicę obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych „Zakopane” zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych „Zakopane” musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem: KDL-01 (ul. Przewodników Tatrzańskich), stanowią ciąg powiązań lokalnych i zapewnia komunikację terenu Kuźnic z miastem Zakopane;
- 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL-01 oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 3) droga polna oznaczona na rysunku planu symbolem KDP stanowi istniejące dojazdy do łąk, pastwisk i nieużytków oraz terenów leśnych;
- 4) układ komunikacji kołowej uzupełniają ciągi piesze oznaczone symbolem CP;
- 5) droga polna oznaczona symbolem KDP, ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ stanowią drogi niepubliczne ogólnodostępne;
- 6) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL-01, ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ-02, KPJ-04, ciągi piesze oznaczone symbolem CP-01, CP-02, CP-03, CP-05 stanowią jednocześnie szlaki turystyki pieszej i rowerowej;
- 8) w celu zapewnienia komunikacji zbiorowej na terenie Kuźnic, dopuszcza się realizację regularnej linii autobusowej wraz z infrastrukturą przystankową.

2. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) ustala się, że parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-01 zapewnia miejsca postojowe dla pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania na obszarze objętym niniejszym planem,
- 2) dla poszczególnych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązuje liczba miejsc postojowych oraz warunki parkowania według ustaleń szczegółowych dla tych terenów.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się jako źródło zasilania magistrale i sieci wodociągowe,
 - c) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia wodociągowe z możliwością ich remontów oraz przełożenia w linie rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
 - d) ustala się realizację nowych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ),
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych i wykonanie nowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) w przypadku wykonywania miejskiej sieci wodociągowych, w razie wystąpienia potrzeb dopuszcza się realizację hydroforni,

- g) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach wydajności koniecznej do celów przeciwpożarowych lub zewnętrznych hydrantów bądź zbiorników przeciwpożarowych,
 - h) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach umożliwiających zapewnienie wymaganej ilości wody pitnej dla wszystkich obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:
- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków bytowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Zakopanem,
 - b) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej z możliwością ich remontów oraz przełożenia w linii rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
 - c) ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ),
 - d) dla terenu utwardzonej drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych (KPJ), placu publicznego i ogólnodostępnego parkingu samochodowego (KPP/KP) ustala się odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) ustala się realizację sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ) i ogólnodostępnego parkingu samochodowego,
 - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu w granicach własnej nieruchomości,
 - g) przez zrzutem do odbiorników wody opadowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz do zbiorników bezodpływowych,
 - i) w razie wystąpienia potrzeb dopuszcza się realizację przepompowni;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
- a) zachowuje się sieci gazowe z możliwością ich remontów oraz przełożenia w linii rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
 - b) ustala się realizację sieci gazowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ),
 - c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła,
 - b) ustala się zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zachowuje się istniejące sieci i obiekty elektroenergetyczne,

- b) istniejące linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu - do przebudowy,
- c) ustala się realizację sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ),
- d) w razie potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w szczególności na terenach wyznaczonych pod zabudowę lub na działkach ewidencyjnych sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- e) nowe stacje transformatorowe należy realizować jako wbudowane w budynki;

6) dostęp do telefonicznych połączeń kablowych:

- a) zachowuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich remontów oraz przełożenia w linie rozgraniczające dróg lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg,
- b) ustala się realizację kablowych sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych (KPJ),
- c) w granicach obszaru objętego niniejszym planem zabrania się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych jako obiektów wolnostojących.

2. Ustala się, że przy rozbudowie istniejących budynków i budowie nowych należy uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz ich korytarzy technologicznych.

3. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów oraz o ile zakaz lokalizacji tych obiektów i sieci nie wynika z ustaleń niniejszego planu.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zasadę wywozu sposobem zorganizowanym odpadów stałych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci;
- 2) wywóz odpadów przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych;
- 3) obowiązek wyposażenia terenów lub działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:

- 1) w granicach obszaru planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ograniczenia podziałów nieruchomości nie dotyczą:
 - a) warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) warunków wydzielenia dróg oraz dojazdów i dojeżdż koniecznie z wykluczeniem wydzielenia terenów wód

płynących pod drogi, dojazdy i dojścia konieczne,

c) podziałów na powiększenie działki sąsiedniej;

4) każdorazowo dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 15. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E-1 (pow. 0,1890 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu:

- elektrownia wodna „Kuźnice”,
- stacja energetyczna,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- usługi publiczne – muzeum,
- obiekty gospodarcze, lokale socjalne, biurowe;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się, lokalizację pomieszczeń socjalnych i biurowych w budynku elektrowni wodnej „Kuźnice”,

b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów gospodarczych,

c) zabrania się realizacji wszelkiej zabudowy garażowej,

d) minimalny teren biologicznie czynny w graniach działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 25% powierzchni działki budowlanej

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku elektrowni - 2 kondygnacje nadziemne tj.: których wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,

g) maksymalna wysokość budynku elektrowni do kalenicy dachu 1 m nad poziom terenu od strony przystokowej,

h) maksymalna wysokość budynku gospodarczego do kalenicy dachu 7 m nad poziom terenu od strony przystokowej,

i) dachy:

- dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
- dla budynków gospodarczych dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu dla budynku elektrowni od 45^0 do 54^0 ,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu dla budynków gospodarczych od 40^0 do 54^0 ,

- zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
- zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,
- minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
- maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać 1/2 długości połaci dachu, w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać 2/3 długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

j) pokrycie dachu – naturalny gont,

k) elewacje zewnętrzne – murowane z naturalnego kamienia ciosanego, z zakazem stosowania otoczków,

l) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

m) ustala się, że teren biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1800m²,

b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 35m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-04 poprzez ciąg pieszy oznaczony symbolem CP-05,

b) warunki parkingowe:

- dopuszcza się lokalizację pięciu miejsc postojowych dla pracowników obsługi elektrowni wodnej „Kuźnice” i muzeum,

- ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu E-1 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: W-1 (pow. 0,1060 ha):

1) podstawowe przeznaczenie terenu – obiekty infrastruktury wodociągowej - zbiornik wodociągowy;

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej w szczególności wodociągowej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość budynków infrastruktury wodociągowej – 4m,
 - d) ustala się zachowanie historycznej zabudowy zbiornika wodociągowego, w szczególności murów i detali architektonicznych z naturalnego kamienia,
 - e) ustala się, że teren biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią trawiastą, z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień,
 - f) dopuszcza się do celów ogrodzeniowych siatki druciane;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki na cele infrastruktury wodociągowej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-01;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: W-2 (pow. 0,0130 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – obiekty infrastruktury wodociągowej – ujęcie wody;
- 2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
- a) zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej w szczególności wodociągowej,
 - b) ustala się, że teren wzdłuż linii rozgraniczającej musi być ogrodzony,
 - c) ustala się, że powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią trawiastą, ustala się, że teren wokół urządzeń poboru wód musi być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający spływ i przedostawanie się zanieczyszczeń, w szczególności zanieczyszczonych wód opadowych;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działki na cele infrastruktury wodociągowej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – obsługa komunikacyjna terenu ujęcia wody z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-04,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U-1 (pow. 0,0530 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług nieuciążliwych, w szczególności: usług gastronomii oraz

handlu detalicznego;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się, lokalizację pomieszczeń gospodarczych wyłącznie w budynku usługowym,
- b) zabrania się realizacji budynków garażowej,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 65% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego - 1 kondygnacja naziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomego terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,
- g) maksymalna wysokość budynku usługowego do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- h) dachy:
 - dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropłaciowe i wielopłaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45^0 do 54^0 ,
 - zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
 - zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż $1/3$ długości połaci,
 - minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
 - maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $1/2$ długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać $2/3$ długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),
- i) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,
- j) elewacje zewnętrzne:
 - elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
 - dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
- k) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

l) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 500m²,
- b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 20m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem: KDL-01,
- b) warunki parkingowe - ustala się, że obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu U-1 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 19. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U-2 (pow. 0,0470 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług nieuciążliwych, w szczególności: usług gastronomii oraz handlu detalicznego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się, lokalizację pomieszczeń gospodarczych wyłącznie w budynku usługowym,
 - b) zabrania się realizacji budynków garażowej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 45% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego - 1 kondygnacja naziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,
 - g) maksymalna wysokość budynku usługowego do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,
 - h) dachy:
 - dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45 stopni do 54 stopni,
 - zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,

- zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,
- minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
- maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać 1/2 długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać 2/3 długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

i) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,

j) elewacje zewnętrzne:

- elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
- dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,

k) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

l) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 450m²,
- b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 20m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-02,
- b) warunki parkingowe - ustala się, że obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu U-2 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoję i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 20. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UP-1 (pow. 0,0500 ha):

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług publicznych,

- b) uzupełniająca przeznaczenie terenu – lokale mieszkalne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze dobudowane do budynku usługowo-mieszkalnego,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 55% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowo-mieszkalnego - 1 kondygnacja nadziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,
 - f) maksymalna wysokość budynku usługowo-mieszkalnego do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,
 - g) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego do kalenicy dachu 7m nad poziom terenu od strony przystokowej,
 - h) dachy:
 - dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropłaciowe i wielopłaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45^0 do 54^0 ,
 - zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
 - zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,
 - minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
 - maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $\frac{1}{2}$ długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać $\frac{2}{3}$ długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),
 - i) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,
 - j) elewacje zewnętrzne:
 - elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
 - dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
 - k) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów)

tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

l) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 500m²,

b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 25m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-02,

b) warunki parkingowe:

- dopuszcza się lokalizację pięciu miejsc postojowych na potrzeby pracowników usług użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem UP-1,

- ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu UP -1 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 21. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UP-2 (pow. 0,0880 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług użyteczności publicznej,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu – lokale mieszkalne na potrzeby usług użyteczności publicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 60% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 25% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowo-mieszkalnego - 1 kondygnacja nadziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,

e) maksymalna wysokość budynku usługowo-mieszkalnego do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,

f) dachy:

- dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45^0 do 54^0 ,
- zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
- zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż $1/3$ długości połaci,
- minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
- maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $1/2$ długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać $2/3$ długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

g) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,

h) elewacje zewnętrzne:

- elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
- dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,

i) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich;

j) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – $850m^2$,
- b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 25m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-04,

b) warunki parkingowe:

- dopuszcza się lokalizację maksymalnie pięciu miejsc postojowych na potrzeby pracowników usług użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem UP-2 oraz mieszkańców dopuszczonych lokali mieszkalnych,
- ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu UP-2 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz

parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 22. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UP-3 (pow. 0,1500 ha):

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług użyteczności publicznej, w szczególności leśniczówka TPN oraz punkt informacji turystycznej,
- b) uzupełniające przeznaczenie terenu – lokale mieszkalne na potrzeby usług użyteczności publicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków garażowych i gospodarczych,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 75% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 15% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowo-mieszkalnego - 1 kondygnacja nadziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,
- f) maksymalna wysokość budynku usługowo-mieszkalnego do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- g) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego do kalenicy dachu 7m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- h) dachy:
 - dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45^0 do 54^0 ,
 - zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
 - zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,
 - minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
 - maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $\frac{1}{2}$ długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać $\frac{2}{3}$ długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

i) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,

j) elewacje zewnętrzne:

- elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
- dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,

k) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

l) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1500m²,
- b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 50m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-04,

b) warunki parkingowe:

- dopuszcza się lokalizację maksymalnie pięciu miejsc postojowych na potrzeby pracowników usług użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem UP-3 oraz mieszkańców dopuszczonych lokali mieszkalnych,
- ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu UP-3 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 23. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UP/UT-1 (pow. 1,5610 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług użyteczności publicznej w szczególności siedziba Tatrzańskiego Parku Narodowego,
- usługi turystyki, w szczególności usługi hotelarskie, usługi gastronomii,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- lokale mieszkalne na potrzeby Tatrzańskiego Parku Narodowego,
- kaplica,
- muzeum,
- stacja uzdatniania wody;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się lokalizację pomieszczeń gospodarczych wyłącznie w budynkach usługowym lub mieszkalnych oraz budynkach związanych ze stacją uzdatniania wody,
- b) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego i mieszkalnego - 2 kondygnacje naziemne tj.: których wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,
- g) maksymalna wysokość budynku usługowego i mieszkalnego do kalenicy dachu 13m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- h) maksymalna wysokość budynków ujęcia wody do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- i) dachy:
 - dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu od 450 do 540,
 - zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
 - zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,
 - minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
 - maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $\frac{1}{2}$ długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać $\frac{2}{3}$ długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),
- j) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,
- k) elewacje zewnętrzne:

- elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
 - dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
- l) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich;
- m) zabrania się nadbudowy istniejących budynków za wyjątkiem budynków gospodarczych,
- n) ustala się realizację ciągów komunikacyjnych wewnątrz terenu o nawierzchni kamiennej lub żwirowej,
- o) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 15000m²,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-01,
- b) warunki parkingowe:
- dopuszcza się lokalizację dwudziestu miejsc postojowych na potrzeby stałych mieszkańców i pracowników terenu UP/UT-1,
 - ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu UP/UT-1 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem,
 - dopuszcza się realizację parkingu podziemnego;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 24. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UP/UT-2 (pow. 0,2880 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług użyteczności publicznej związanych z siedzibą Tatrzańskiego Parku Narodowego,
- muzeum,
- usługi turystyki, w szczególności usługi hotelarskie, usługi gastronomii,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu - lokale mieszkalne na potrzeby Tatrzańskiego Parku Narodowego;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się lokalizację pomieszczeń gospodarczych wyłącznie w budynkach usługowym lub mieszkalnych,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 25% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego i mieszkalnego - 1 kondygnacja naziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,

f) maksymalna wysokość budynku usługowego i mieszkalnego do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,

g) dachy:

- dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,

- kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45 stopni do 54 stopni,

- zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,

- zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,

- minimalna szerokość okapu dachu 80cm,

- maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać 1/2 długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać 2/3 długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

h) pokrycie dachu - naturalny gont,

i) elewacje zewnętrzne:

- elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,

- dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,

j) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

k) zabrania się nadbudowy istniejących budynków,

l) ustala się realizację ciągów komunikacyjnych wewnątrz terenu o nawierzchni kamiennej lub żwirowej,

- m) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 2500m²,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-01,
 - b) warunki parkingowe:
 - dopuszcza się lokalizację pięciu miejsc postojowych na potrzeby stałych mieszkańców i pracowników terenu UP/UT-2,
 - ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu UP/UT-2 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 25. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UT-1 (pow. 0,1150 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe przeznaczenie terenu:
 - zabudowa usług turystyki, w szczególności usługi hotelarskie,
 - usługi gastronomiczne,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu - lokale gospodarcze, biurowe i socjalne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się lokalizację pomieszczeń gospodarczych, biurowych i socjalnych wyłącznie w budynku usługowym,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 65% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku usługowego - 1 kondygnacja naziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie dwie kondygnacje w poddaszu,
 - f) maksymalna wysokość budynku usługowego do kalenicy dachu 13m nad poziom terenu od strony przystokowej,
 - g) dachy:

- dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu od 45^0 do 54^0 ,
- zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
- zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż $1/3$ długości połaci,
- minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
- maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $1/2$ długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać $2/3$ długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

h) pokrycie dachu - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,

i) elewacje zewnętrzne:

- elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
- dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,

j) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich;

k) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000m^2 ,
- b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 21m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działki budowlanej z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-01,
- b) warunki parkingowe - ustala się, że obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu UT-1 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 26. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: OT-1 (pow. 0,9600 ha); OT-2 (pow. 0,0890 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu:

- obiekty i urządzenia kolei linowych i szynowych,
- muzeum;

b) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- usługi w szczególności gastronomii, handel detaliczny, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego,
- obiekty gospodarcze, garażowe, biurowe i socjalne na potrzeby obsługi obiektów podstawowego przeznaczenia terenu;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku zlokalizowanego pod adresem Kuźnice 11 na cele, usług gastronomii, muzeum, obiekty biurowe i socjalne na potrzeby podstawowego przeznaczenia terenu, w zależności od potrzeb,

b) adaptacja budynku zlokalizowanego pod adresem Kuźnice 11 obejmuje wszelkie roboty budowlane, w zakresie dopuszczonym planem, a w szczególności: remonty, nadbudowy, przebudowy, budowy,

c) ustala się realizację budynków przeznaczonych na cele usług gastronomii, usług handlu detalicznego, wypożyczalni i serwisów sprzętu sportowego wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren OT-1 z terenem placu publicznego i parkingu samochodowego (KPP/KP-1),

d) ustala się, że noworealizowane budynki usług gastronomii, handlu detalicznego, wypożyczalni i serwisów sprzętu sportowego (o których mowa w lit. c) oraz noworealizowane budynki garażowe i gospodarcze będą wbudowane w naturalne skarpy terenu,

e) obiekty biurowe i socjalne wyłącznie w budynkach podstawowego przeznaczenia terenu lub pozostałych budynkach uzupełniającego przeznaczenia terenu,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

g) minimalny teren biologicznie czynny w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów - 50% powierzchni terenu,

h) maksymalna powierzchnia zabudowy w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów – 20% powierzchni terenu,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych wolnostojących - 1 kondygnacja naziemna tj.: której wszystkie cztery ściany znajdują się powyżej istniejącego lub projektowanego poziomu terenu i maksymalnie jedna kondygnacja w poddaszu,

j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych wbudowanych w naturalne skarpy terenu

- 1 kondygnacja nadziemna,
- k) maksymalna wysokość budynków stacji i urządzeń obsługi technicznej kolei linowych i szynowych - 10m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- l) maksymalna wysokość budynków usługowych wolnostojących do kalenicy dachu 9m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- m) maksymalna wysokość budynków usługowych, budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych w naturalne skarpy terenu - 5m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- n) dachy dla budynków usługowych wolnostojących:
 - dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropłaciowe i wielopłaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku usługowego od 45 stopni do 54 stopni,
 - zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
 - zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci,
 - minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
 - maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać 1/2 długości połaci dachu w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać 2/3 długości połaci dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),
- o) dachy dla budynków obsługi technicznej kolei linowych i szynowych, budynków usługowych wbudowanych w naturalne skarpy terenu, budynków garażowych i gospodarczych – płaskie,
- p) pokrycie dachu dla budynków usługowych wolnostojących - ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,
- q) dla budynków wbudowanych w naturalne skarpy terenu ustala się pokrycie dachów darnią; dopuszcza się utwardzanie zewnętrznych powierzchni stropodachów w celach komunikacyjnych, w szczególności: chodniki, place,
- r) elewacje zewnętrzne:
 - elewacje zewnętrzne drewniane, murowane z ciosanego, naturalnego kamienia lub łączone,
 - dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
- s) ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich;
- t) na całym terenie dopuszcza się lokalizację wiat i konstrukcji przeszklonych (lub z bezbarwnych tworzyw

sztucznych imitujących szkło) służących wyłącznie ekspozycji muzealnej,

u) ustala się zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wzdłuż linii rozgraniczających poszczególnych terenów;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna - ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolem KPJ-03, KPJ-04,

b) warunki parkingowe

- dopuszcza się lokalizację trzydziestu pięciu miejsc postojowych,

- ustala się, że pozostałą obsługę w zakresie miejsc parkowania pojazdów dla użytkowników terenu OT-1 i OT-2 zapewnia parking ogólnodostępny oznaczony symbolem KPP/KP-1 (wyłącznie w zakresie pojazdów dopuszczonych do ruchu, postoju i parkowania w granicach obszaru objętego niniejszym planem) oraz parkingi poza obszarem objętym niniejszym planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 27. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: WS-1 (pow. 0,1730 ha); WS-2 (pow. 0,1310 ha); WS-3 (pow. 0,8210 ha); WS-4 (pow. 0,0200 ha); WS-5 (pow. 0,0400 ha); WS-6 (pow. 0,0610 ha); WS-7 (pow. 0,0160 ha); WS-8 (pow. 0,0320 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe – potok górski,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu – ujęcie wód powierzchniowych (z potoku) w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem WS-7;

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) przebieg potoku zgodnie z ewidencją gruntów, ewentualne zmiany przebiegu koryta potoku może być wywołana naturalną zmianą przepływu wód lub okresowym zwiększeniem ilości wód,

b) zabrania się zabudowywania lub zasypywania koryta potoków, zasklepiania potoków, piętrzenia wód potoków lub budowy sztucznych zbiorników zasilanych wodami z potoków oraz sztucznych zmian przebiegu koryta potoków, za wyjątkiem technicznego umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, lub działań służących elektrowni wodnej w Kuźnicach,

c) ustala się zachowanie ciągłości przebiegu potoków,

d) ustala się zachowanie i konserwację istniejących obiektów przeciwrumowiskowych oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów przeciwrumowiskowych,

- e) dopuszcza się realizację mostów w celach komunikacyjnych,
- f) ustalenia dotyczą również potoków stałych i okresowych, które nie są wskazane na rysunku planu, a istnieją w terenie;
- g) dla terenu oznaczonego symbolem WS-7 ustala się zachowanie istniejących lub realizację nowych obiektów i urządzeń do poboru wód z potoku;

3) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 28. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZL-1 (pow. 0,0680 ha); ZL-2 (pow. 0,1160 ha); ZL-3 (pow. 0,6280 ha); ZL-4 (pow. 0,1690 ha); ZL-5 (pow. 0,0050 ha); ZL-6 (pow. 0,2650 ha); ZL-7 (pow. 0,1140 ha); ZL-8 (pow. 1,1300 ha); ZL-9 (pow. 0,4930 ha); ZL-10 (pow. 0,4210 ha); ZL-11 (pow. 0,0830 ha); ZL-12 (pow. 1,2650 ha); ZL-13 (pow. 0,7370 ha); ZL-14 (pow. 0,0500 ha); ZL-15 (pow. 0,7740 ha); ZL-16 (pow. 1,0270 ha); ZL-17 (pow. 0,0930 ha); ZL-18 (pow. 0,3680 ha); ZL-19 (pow. 0,1280 ha); ZL-20 (pow. 0,3280 ha); ZL-21 (pow. 0,0230 ha); ZL-22 (pow. 0,0510 ha); ZL-23 (pow. 0,0670 ha); ZL-24 (pow. 0,0260 ha); ZL-25 (pow. 0,0110 ha); ZL-26 (pow. 0,0390 ha); ZL-27 (pow. 0,1330 ha); ZL-28 (pow. 0,0450 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, takich jak: ławki, pojemniki na śmieci, tablice informacyjne i tym podobne obiekty niekubaturowe lokalizowanych wzdłuż istniejących leśnych ciągów komunikacyjnych, a w szczególności szlaków turystycznych,
 - c) ustala się, że wszystkie obiekty małej architektury muszą posiadać ujednoliconą formę w granicach obszaru objętego niniejszym planem lub formę ustaloną dla całego miasta Zakopane lub dla Tatrzańskiego Parku Narodowego,
 - d) dopuszcza się realizację nieutwardzonych ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie powodowała wycinki drzew,
 - e) dopuszcza się grodzenie terenów lasów o ile konieczność wygrodzenia terenu wynika z planowanej gospodarki leśnej lub ochrony przyrody lub przepisów odrębnych lub ogrodzenie przynależy do działki budowlanej stykającej się z linią rozgraniczającą lasu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną terenów lasów z drogi publicznej klasy lokalnej, drogi polnej, z ciągów pieszko-jezdnych lub dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym niniejszym planem;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 29. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZP-1 (pow. 0,1670 ha); ZP-

2 (pow. 0,7900 ha); ZP-3 (pow. 0,2560 ha); ZP-4 (pow. 0,1700 ha); ZP-5 (pow. 0,8210 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zieleń parkowa – park historyczny założenia parkowo-dworskiego w Kuźnicach;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym obiektów budowlanych służących produkcji rolnej, oraz zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem koniecznych: platformy widokowej w miejscu dawnego dworu lub dworu w przypadku jego odbudowy, obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się rewaloryzację i zachowanie historycznego układu założenia parkowego w Kuźnicach,
 - c) dopuszcza się odbudowę dawnego dworu w Kuźnicach, w miejscu jego pierwotnej lokalizacji pod warunkiem odtworzenia historycznej wartości architektonicznej budynku zgodnie z zachowaną dokumentacją historyczną,
 - d) odbudowany budynek dworu może być wykorzystany wyłącznie na cele usług publicznych lub usługi z zakresu turystyki i gastronomii,
 - e) ustala się realizację ciągów pieszych i placów o nawierzchniach kamiennych lub żwirowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - g) ustala się, że wszystkie obiekty małej architektury muszą posiadać elementy widoczne wykonane z naturalnych materiałów, takich jak drewno lub kamień, w naturalnej ich kolorystyce,
 - h) ustala się, że wszystkie obiekty małej architektury muszą swym charakterem nawiązywać do charakteru historycznego założenia parkowego,
 - i) ustala się zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu, w szczególności alei i grup drzew podkreślających cechy historycznego układu założenia parkowego,
 - j) przy realizacji nowych nasadzeń ustala się odtworzenie pierwotnych wnętrz założenia parkowego z zachowaniem osi widokowych i otwarć widokowych,
 - k) ustala się wzorowanie składu gatunkowego wprowadzanych drzew i krzewów na pierwotnym składzie założenia parkowego;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki wzdłuż linii rozgraniczającej poszczególnych terenów;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną terenów zieleni parkowej z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-01 lub ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-01;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 30. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZR-1 (pow. 2,5240 ha); ZR-2 (pow. 2,6270 ha); ZR-3 (pow. 0,0680 ha); ZR-4 (pow. 0,1080 ha); ZR-5 (pow. 0,3460 ha); ZR-6 (pow.

1,0730 ha); ZR-7 (pow. 2,2810 ha); ZR-8 (pow. 0,2320 ha); ZR-9 (pow. 0,0180 ha); ZR-10 (pow. 0,0300 ha):

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe przeznaczenie terenu – łąki, pastwiska, nieużytki,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa dopuszczona do zachowania,
- konieczne obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia obsługi turystyki oraz obiekty małej architektury;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) w liniach rozgraniczających terenów łąk, pastwisk i nieużytków dopuszcza się utrzymanie wyłącznie istniejących obiektów kubaturowych wskazanych na rysunku planu jako budynki dopuszczone do zachowania,

b) dopuszczalne przeznaczenie budynków dopuszczonych do zachowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, baczówki,

c) zabrania się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszczonych do zachowania,

d) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków dopuszczonych do zachowania,

e) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących budynków dopuszczonych do zachowania w wyniku klęsk żywiołowych lub katastrof budowlanych, dopuszcza się ich odbudowę, przy zachowaniu następujących warunków:

- obrys zewnętrzny odbudowywanego budynku nie może wykraczać poza obrys budynku wyznaczony na rysunku planu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych garażowych lub inwentarskich do kalenicy dachu 7m nad poziom terenu od strony przystokowej,
- dachy dla budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych: dachy: dwupołaciowe, dwupołaciowe z daszkiem przyzbowym, półszczytowe, czteropołaciowe i wielopołaciowe; zabrania się stosowania dachów namiotowych,
- dla budynków gospodarczych, garażowych dobudowanych do innych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku mieszkalnego od 45^0 do 54^0 ,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu dla budynków gospodarczych, garażowych od 40^0 do 54^0 ,
- zabrania się przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie,
- zabrania się realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia dachu w strefie okapu na długości nie większej niż $1/3$ długości połaci,
- minimalna szerokość okapu dachu 80cm,
- maksymalna szerokość pojedynczego otwarcia dachowego nie może przekraczać $1/2$ długości połaci dachu

w której jest wykonywana (licząc bez okapów) a łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekraczać 2/3 długości połączy dachowej w której są wykonywane (licząc bez okapów),

- pokrycie dachu – ustala się pokrycia dachowe w kolorach: ciemnobrązowy, ciemnografitowy, czarny matowy, w szczególności imitujące naturalny gont oraz naturalny gont,
- elewacje zewnętrzne – drewniane w szczególności z bali drewnianych, dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
- zabrania się stosowania na elewacjach okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych,
- ustala się dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: gont, drewno, kamień) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów) tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich,

f) ustalone warunki odbudowy budynków dopuszczonych do zachowania mają zastosowanie do remontów i przebudowy istniejących budynków przeznaczonych do zachowania wskazanych na rysunku planu, w zależności od zakresu prowadzonych prac budowlanych,

g) zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym obiektów budowlanych służących produkcji rolnej, za wyjątkiem:

- platform widokowych w miejscach wskazanych na rysunku planu jako punkty widokowe i ciągi widokowe,
- istniejących baczek do zachowania,
- wiat dla turystów o charakterze ogólnodostępnym,
- obiektów małej architektury służących obsłudze ciągów widokowych i punktów widokowych, takich jak: tablice informacyjne, ławki, pojemniki na śmieci,
- koniecznych obiektów infrastruktury technicznej,

h) dla terenu oznaczonego symbolem: ZR-10 dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych związanych z funkcjonowaniem Tatrzańskiego Parku Narodowego, przy zachowaniu następujących warunków:

- maksymalna powierzchnia w obrysie zewnętrznym tymczasowego obiektu usługowo-handlowego – 20m²,
- maksymalna wysokość zabudowy tymczasowego obiektu usługowo-handlowego – 4m,
- architektura tymczasowego obiektu usługowo-handlowego musi ściśle nawiązywać do stylu architektury zakopiańskiej,
- tymczasowy obiekt usługowo-handlowy musi być wykonany z elementów drewnianych, krytych naturalnym gontem, w naturalnej kolorystyce drewna,

i) ustala się, że powierzchnia zajęta pod platformę widokową, lub pojedyncze miejsce odpoczynku turystów

wyposażone w elementy małej architektury nie może przekraczać 30m²,

- j) ustala się lokalizację miejsc odpoczynku turystów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - k) ustala się, że wszystkie elementy obsługi turystów, jak wiaty, platformy widokowe, ławki, pojemniki na odpadki, tablice informacyjne muszą posiadać elementy widoczne wykonane z naturalnych materiałów, takich jak: drewno lub kamień, w naturalnej ich kolorystyce,
 - l) ustala się, że wszystkie elementy obsługi turystów muszą posiadać ujednoliconą formę w granicach obszaru objętego niniejszym planem lub formę ustaloną dla całego miasta Zakopane lub dla Tatrzańskiego Parku Narodowego,
 - m) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających łąk, pastwisk, nieużytków, za wyjątkiem dojazdów i dojazdów do istniejących budynków dopuszczonych do zachowania,
 - n) dopuszcza się grodzenie terenów łąk, pastwisk, nieużytków o ile konieczność wygrodzenia terenu wynika z: potrzeby koszarowania zwierząt, lub ochrony przyrody, lub przepisów odrębnych, lub ogrodzenie przynależy do działki budowlanej stykającej się z linią rozgraniczającą terenu łąk, pastwisk, nieużytków, lub otacza działkę budowlaną na której istnieją budynki dopuszczone do zachowania,
 - o) ustala się ogrodzenia do koszarowania zwierząt trwałe: drewniane, tymczasowe: w szczególności taśmy i druty elektryczne;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną terenów łąk, pastwisk, nieużytków z drogi publicznej, dróg polnych, ciągów pieszo-jezdných;
 - 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz za wyjątkiem terenu ZR-10, dla którego dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.

§ 31. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu KPP/KP-1 (pow. 0,5830 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) plac publiczny,
 - b) teren parkingu samochodowego o charakterze ogólnodostępnym;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej w tym zabudowy tymczasowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
 - b) ustala się zagospodarowanie płyty placu publicznego jako nawierzchni utwardzonej z wykorzystaniem materiałów naturalnych, w szczególności: kostka granitowa lub inny kamień naturalny, naturalne kruszywa,
 - c) ustala się wyposażenie terenu placu publicznego w elementy małej architektury, jak latarnie, ławki, pojemniki na śmieci, gazony na roślinność ozdobną, rzeźby, fontanny oraz inne meble uliczne,
 - d) dopuszcza się wydzielenie części placu publicznego na postój dla zaprzęgów konnych,

- e) ustala się realizację parkingu podziemnego o charakterze ogólnodostępnym pod płytą placu publicznego,
 - f) w ramach parkingu podziemnego dopuszcza się realizację przystanków komunikacji zbiorowej;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki na cele placu publicznego i parkingu samochodowego ogólnodostępnego wzdłuż linii rozgraniczającej terenu;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-01;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
 - 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz remontów bieżących istniejącego parkingu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

§ 32. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL-01 (pow. 2,2450 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna szerokość pasa jezdni – 7m,
 - c) przynajmniej z jednej stronach pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5m,
 - d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację infrastruktury przystankowej związanej z funkcjonowaniem regularnej linii autobusowej,
 - e) realizacja infrastruktury przystankowej nie może powodować wycinki zabytkowej alei drzew stanowiących pomnik przyrody,
 - f) droga publiczna klasy lokalnej stanowi urządony ciąg widokowy będący jednocześnie szlakiem turystyki pieszej i rowerowej,
 - g) ustala się zachowanie istniejącego szpaleru drzew stanowiącego w całości pomnik przyrody,
 - h) ustala się realizację szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, w składzie gatunkowym identycznym jak istniejący szpaler drzew w ul. Przewodników Tatrzańskich będący pomnikiem przyrody,
 - i) dopuszcza się zachowanie istniejących pomników;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 33. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KPJ-01 (pow. 0,3250 ha);

KPJ-02 (pow. 0,0600 ha); KPJ-03 (pow. 0,0360 ha); KPJ-04 (pow. 0,4480 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-01 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-02 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-03 - 6m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem KPJ-04 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się rozdzielenie części do ruchu pieszego i kołowego wyłącznie za pomocą koloru lub faktury nawierzchni w jednym poziomie nawierzchni lub brak rozdzielania,
 - c) ustala się wykonanie nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych z kamienia naturalnego, np.: kostki brukowej, a poza granicami terenu wpisanego do rejestry Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się również nawierzchnie żwirowe lub asfaltowe,
 - d) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ-02, KPJ-04 stanowią urządzone ciągi widokowe będące jednocześnie fragmentami szlaków turystyki pieszej i rowerowej,
 - e) ustala się zachowanie istniejącego szpaleru drzew stanowiącego w całości pomnik przyrody,
 - f) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KPJ-02, KPJ-03, KPJ-04 przecinają przeprawami mostowymi potok górski z zachowaniem ciągłości cieku wodnego oznaczonego symbolem WS-3 (Potok Bystra Woda) z dalszą jego częścią położoną poza granicami obszaru objętego planem, WS-4 i WS-5, WS-5 i WS-6, WS-6 i WS-7, WS-7 i WS-8,
 - g) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej wzdłuż linii rozgraniczającej poszczególnych terenów;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13 z zachowaniem warunku zawartego w §14 pkt 3 lit.b;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 34. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDP-01 (pow. 0,0890 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – droga polna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym wydzielonej geodezyjnie działki drogowej,
 - b) zabrania się utwardzania drogi polnej materiałami innymi niż naturalne kruszywa jak: żwir, piasek, pospółka;

- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – zachowuje się istniejące podziały na działki ewidencyjne będące drogą polną;
- 4) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 35. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: CP-01 (pow. 0,0130 ha); CP-02 (pow. 0,0035 ha); CP-03 (pow. 0,0620 ha); CP-04 (pow. 0,1620 ha); CP-05 (pow. 0,0380 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-01 - 2m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-02 - 5m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-03 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-04 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu oznaczonego symbolem CP-05 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z kamienia naturalnego, np.: kostki brukowej, a poza granicami terenu wpisanego do rejestry Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się również nawierzchnie żwirowe,
 - c) ciągi piesze oznaczone symbolem CP-01, CP-02, CP-03, CP-05 stanowią fragmenty szlaków turystyki pieszej i rowerowej,
 - d) ciągi piesze oznaczone symbolem CP-02, CP-03 przecinają przeprawami mostowymi potok górski z zachowaniem ciągłości cieków wodnych oznaczonych symbolem WS-1 i WS-3, WS-2 i WS-3 (Potok Bystra Woda),
 - e) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszych,
 - f) dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem CP-04 ustala się zachowanie istniejącej alei drzew będącej pomnikiem przyrody, a w szczególności realizację nawierzchni przepuszczalnych lub zachowanie powierzchni nieutwardzonych w promieniu minimum 0,5m od pnia drzewa pomnikowego;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej wzdłuż linii rozgraniczającej poszczególnych terenów;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w §13 z zachowaniem warunku zawartego w §14 pkt 3 lit.b;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 36. Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolem: U-1, U-2, UT-1.

§ 37. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady

Wawrzyniec Bystrzycki

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU URBANISTYCZNEGO NAZWANEGO: KUŹNICE**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130,poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r., Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Dz.U. z 2008 r. Nr 201 poz.1237, Dz.U. z 2008r. Nr 220 poz.1413) Rada Miasta Zakopane rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Burmistrz Miasta Zakopane ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 14.09.2009 r. do 12.10.2009 r., dnia 23 września 2009r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 30 października 2009 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta Zakopane stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: Kuźnice złożono jedną uwagę.

§ 3. Rada Miasta Zakopane podtrzymuje rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Zakopane o uwzględnieniu jednej uwagi.

Przewodniczący Rady

Wawrzyniec Bystrzycki

**W SPRAWIE ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: Kuźnice, Rada Miasta Zakopane postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) publiczne drogi gminne, ulice, mosty, place, organizację ruchu drogowego, w tym: drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL, teren placu publicznego i parkingu samochodowego oznaczony symbolem KPP/KP,
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg publicznych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z póź. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady

Wawrzyniec Bystrzycki