

**UCHWAŁA NR XLIX/726/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
Powroźnik w Gminie Muszyna**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje:

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Powroźnik w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XXII/339/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 października 2008 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2008 r. Nr 724 poz. 5073) – zwaną w tekście niniejszej uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIX/566/2009 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 grudnia 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, stanowiąca integralną część uchwały, sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego - jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

**Rozdział II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. 1. W uchwale Nr XXII/339/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 października 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 724 poz. 5073 z 2008r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Powroźnik w Gminie Muszyna wprowadza się zmiany określone poniżej.

- 1) W Rozdziale II ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowania planu - w § 7 ust. 1 dokonuje się zmiany:

- a) punkt 5 otrzymuje brzmienie: „Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987r. (Dz. Urz. Wojew. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193 z późn. zmianami, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Teren objęty zmianą planu znajduje się również w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach szczególnych. Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.”
- b) w związku z wyłączeniem obszaru ze strefy uzdrowiskowej C zgodnie ze statutem uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 193 poz. 1275 z 04.05.2010r.) punkt 9 otrzymuje nowe brzmienie: „Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego planem. Obowiązuje nadto przestrzeganie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zm.).”
- 2)W Rozdziale II ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowania planu - w § 10 dot. infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu dodaje się ust.10 o brzmieniu: „W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.”
- 3)W ustaleniach szczegółowych dla terenów wyróżnionych na rysunku planu symbolami literowymi:
- a) w § 11 dla symbolu PM cyfrę ~2,4 ha zmienia się na cyfrę ~2,60 ha,
- b) w § 11 dla symbolu PM w punkcie 6 skreśla się wyraz „północno-wschodniej”.
2. Ustala się zmianę fragmentu rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/339/2008 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 października 2008r., o której mowa w ust.1 w części objętej niniejszą zmianą planu, polegającą na zmianie przeznaczenia terenów o powierzchni ~0, 20 ha na tereny działalności gospodarczej, związanej z eksploatacją wód mineralnych, stanowiące poszerzenie istniejących terenów o tej samej funkcji i oznacza się symbolem „PM”.
3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 zawarte w części tekstowej oraz wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, dla wyodrębnionego symbolu „PM” w obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

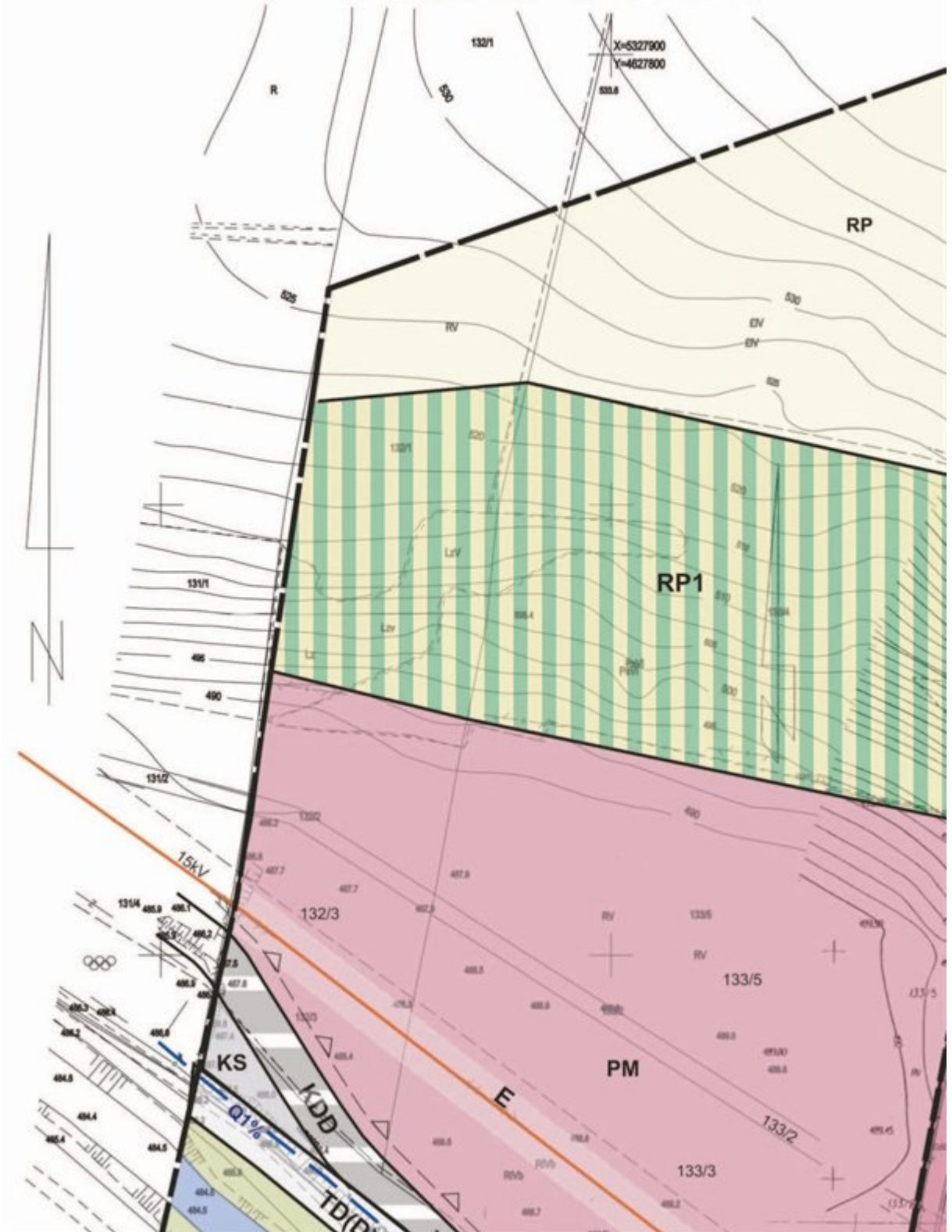
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przewodniczący Rady

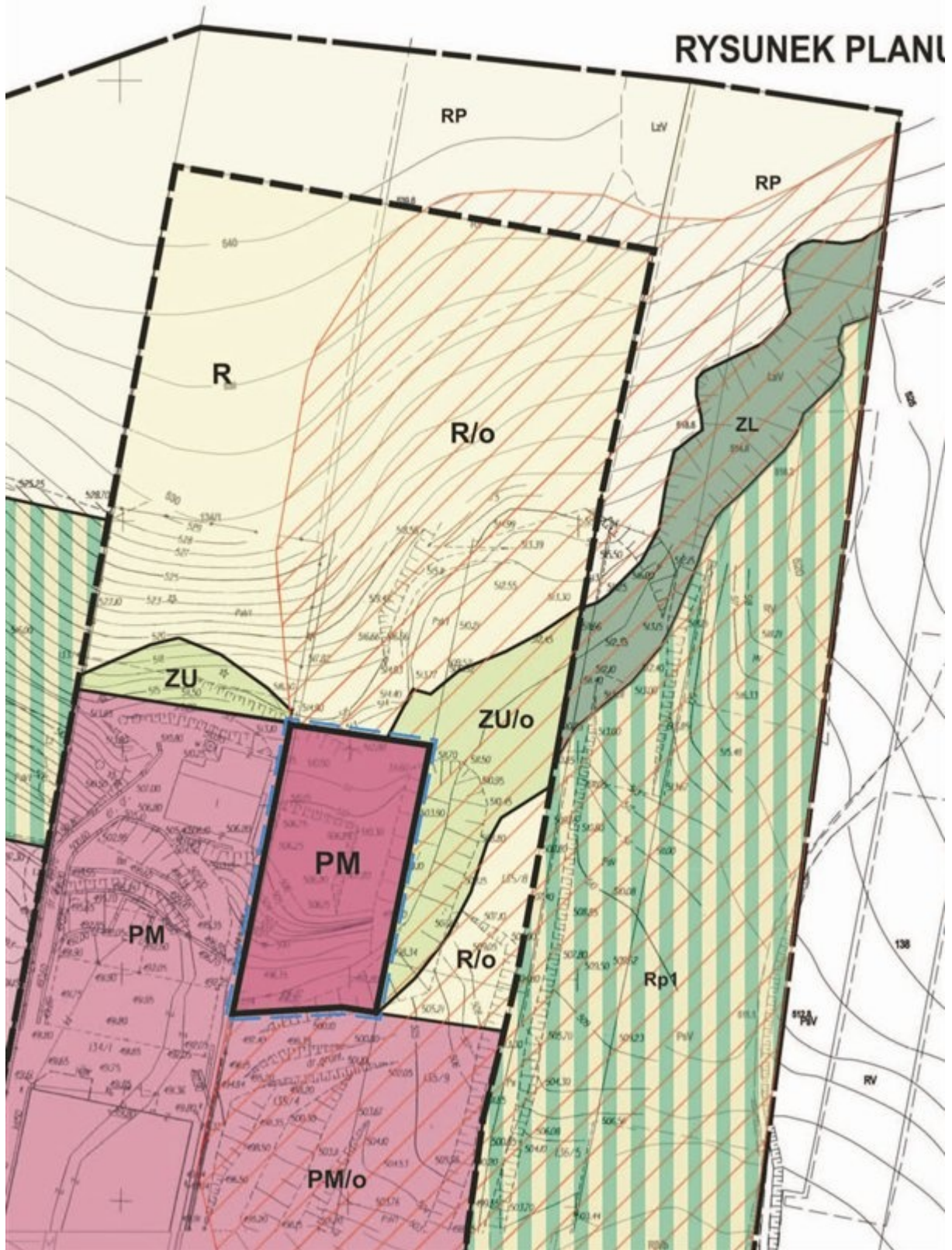
Stanisław Sułkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/726/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 29 października 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU W GMINIE MUSZYNA

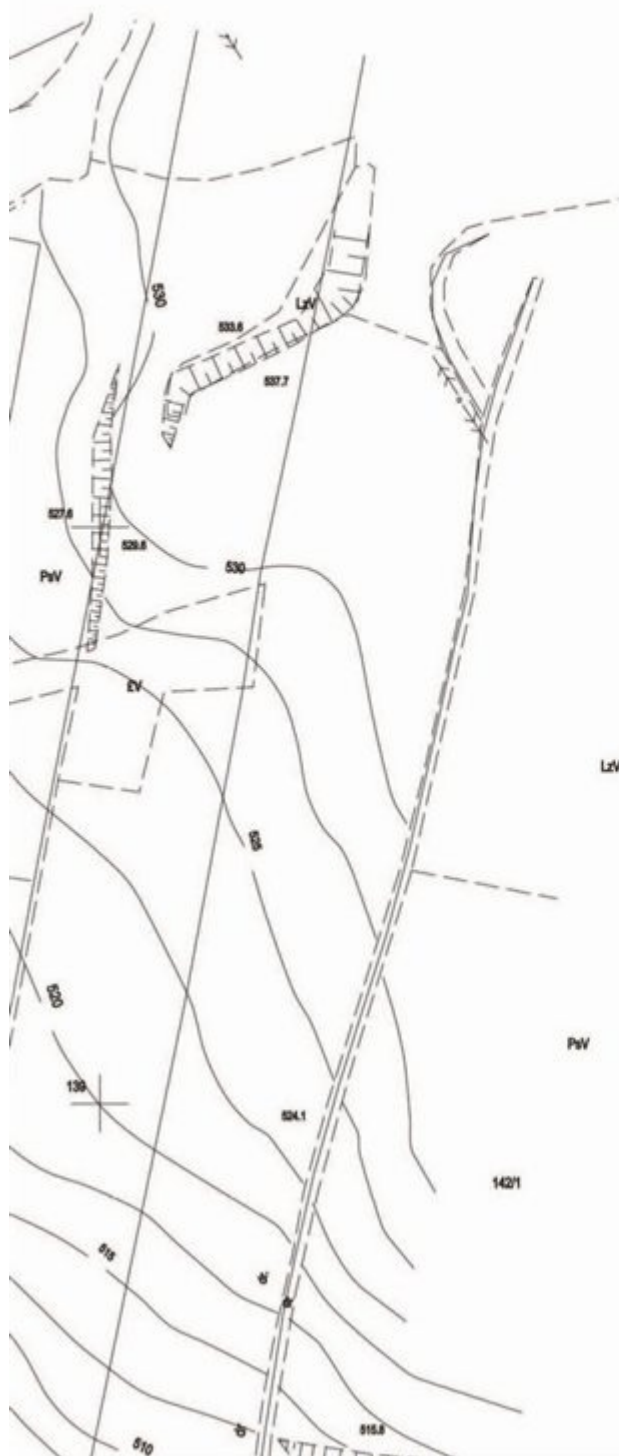


PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU



J

Skala 1:1000



LEGENDA



Granica analizowane

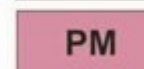


Granica obowiązująca uchwałą Nr XXII/339/2008 Uzdrowskiej Muszyna : (Dz.Urz.Woj. Małopolskiej)

Ustalenia wprowadzone zmi



Granica terenu obję



Tereny działalności g z eksploatacją wód n

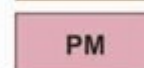
Informacja o ustaleniach obowi w granicach analizowanego oto



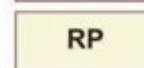
Linie rozgraniczające funkcjach ściśle okre



Tereny zabudowy jed



Tereny istniejącej dział z eksploatacją wód m



Tereny rolne



Tereny rolne



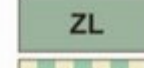
Tereny zieleni urządzc



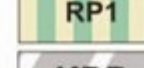
Tereny zieleni nieurząd



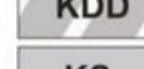
Tereny obudowy biologicz



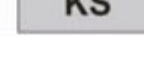
Tereny lasów i zakrzaka



Tereny rolne przeznaczone



Tereny komunikacji samochodowej - do realizacji wraz z innymi



Tereny komunikacji samochodowej - projektowany plac parkingowy

uchwały Nr XLIX/726/2010
Zdrowiskowej Muszyna
a 2010r.

go otoczenia

tego planu, uchwalonego
Rady Miasta i Gminy
z dnia 29.10.2008r.
(zgodnie z art. 5073 z 2008r.)

aną planu

tego zmianą planu

gospodarczej, związanej
ineralnych

zających planów czenia

tereny o różnych
słone

norodzinnej i zagrodowej

łalności gospodarczej, związanej
ineralnych

onej

dzonej

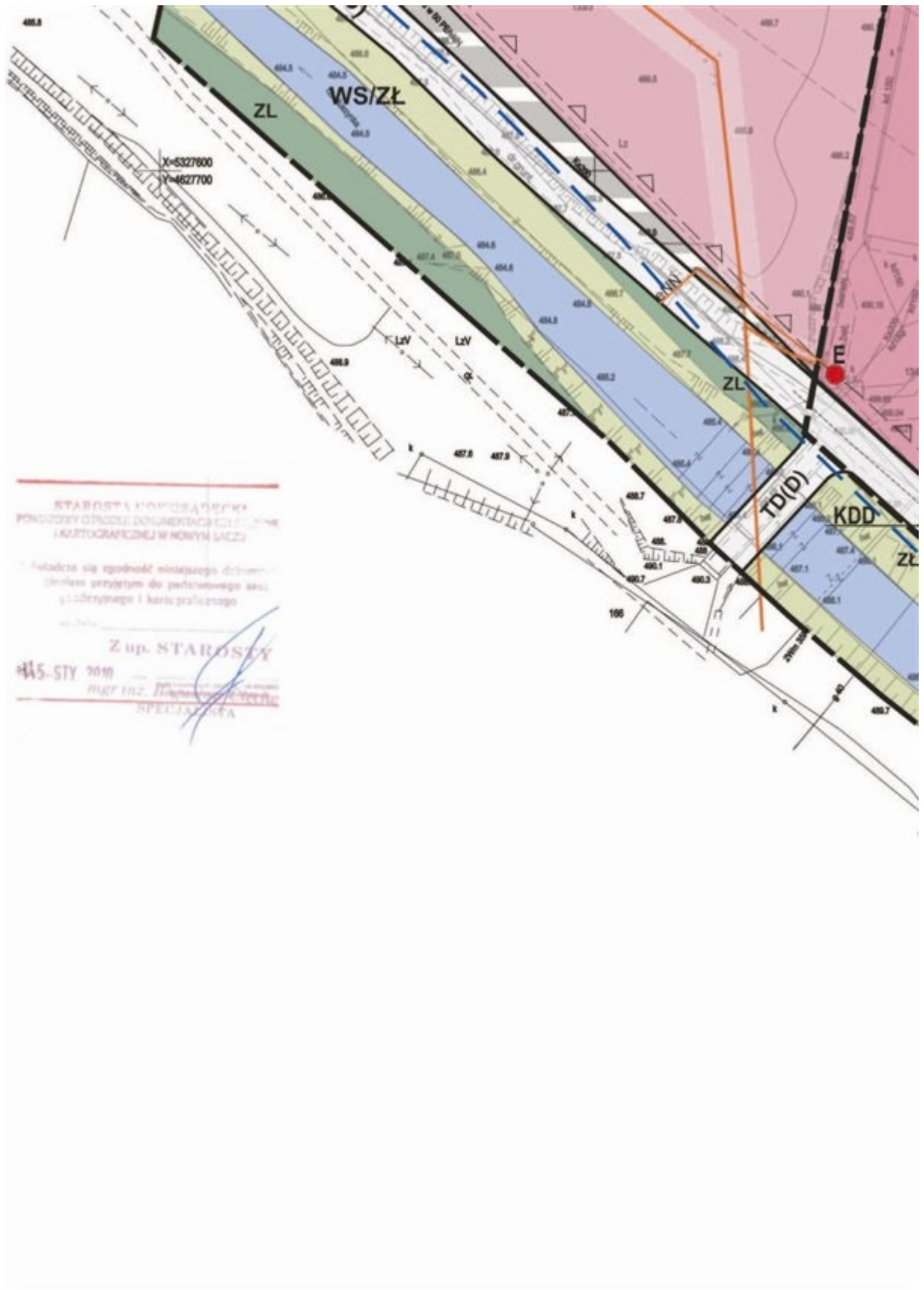
gicznej- zieleni łąkowa

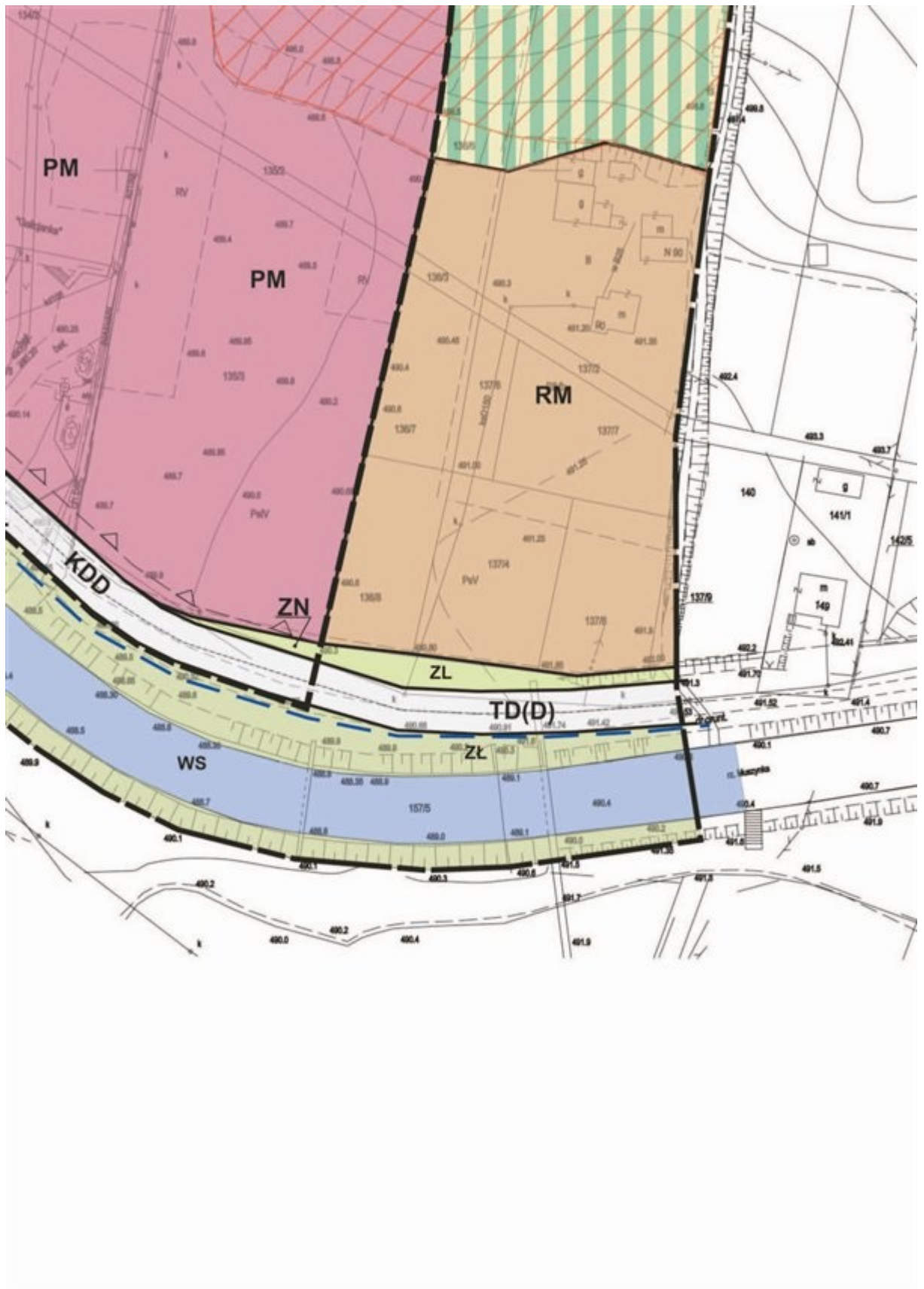
czeń

szone do dolesień





nochodowej- droga gminna dojazdowa
ezbędnymi obiektami towarzyszącymi

amochodowej
ostojowy







-  Przednia linia zabudowy
-  TD(D) Teren drogi gminnej drogi
-  WS Tereny wód otwartych
-  lo Tereny zagrożone osunięciem

Oznaczenia inne informacyjne

-  Granica obszaru bezpowodzi wodami Q1% o Studium opracowanego przez
-  15kV Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
-  E Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z transformatorownią
-  eNN Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Muszyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Muszynie z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



owy

ojazdowej

waniem się mas ziemnych

ne

ośredniego zagrożenia
% wyznaczona w oparciu
zez Dyrektora RZGW w Krakowie

energetyczna
go napięcia 15 kV
iną
energetyczna
5 kV wraz ze stacją

energetyczna

agospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
lą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej
ii)

3

Strefa dolinna, osadnicza

- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska



**Strefa aktywności gospodarczej i zaplecza
techniczno-gospodarczego miasta i gminy**



- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/726/2010
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 29 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 21 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Powroźnik w Gminie Muszyna w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady

Stanisław Sułkowski