

**UCHWAŁA NR 440/LXII/2010  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 328/XLII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 8 lutego 2002  
w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu  
mieszkańcowego Gminy Myślenice.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005, Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/.

**§ 1.**

W uchwale Nr 328/XLII/2002/ Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 8 lutego 2002r w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Myślenice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W paragrafie Nr 3 - punkt 2a/ wielkość "125%" zastępuje się wielkością "135%", a wielkość "75%" zastępuje się wielkością "90%" ; punkt 2b/ wielkość "100%" zastępuje się wielkością "115%", a wielkość "50%" zastępuje się wielkością "65%"
- 2) w paragrafie Nr 4 ust.1 skreśla się punkt 2
- 3) W paragrafie Nr 7 wyrazy "Zarząd Gminy" zastępuje się wyrazami "Burmistrz Miasta i Gminy".
- 4) W paragrafie Nr 9 wyraz "sprzedawane" zastępuje się wyrazem "wynajmowane".
- 5) W paragrafie Nr 10 wyrazy "Zarząd Gminy" zastępuje się wyrazami "Burmistrz Miasta i Gminy".
- 6) W paragrafie Nr 12 wyrazy "Zarząd Gminy" zastępuje się wyrazami "Burmistrz Miasta i Gminy".

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr 440/LXII/2010

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 27 września 2010 r.

Obecny projekt uchwały zmieniający Uchwałę Nr 328/XLII/2002 z 8.02.2002 r. w oparciu o uregulowania wynikające z art.21 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz.U.Nr z 2005 r Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami/, dostosowuje do obecnej sytuacji ekonomicznej osób ubiegających się o przydział mieszkania . Według obecnie obowiązujących przepisów lokale z zasobu mieszkaniowego gminy mogą być wynajmowane osobom, które osiągają dochód nie przekraczający w przypadku lokali na czas nieoznaczony 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym. Aktualnie najniższa emerytura wynosi 706,29 zł., tak więc w/w stawki kształtowały się max 822,82 zł. do min 353,15 zł. Ponieważ są to bardzo niskie progi dochodowe proponuje się podwyższyć je odpowiednio do 135% i 65% dla osób ubiegających się o przydział lokalu socjalnego. Niniejszy projekt dostosowuje również uchwałę do zmian wynikających ze zmienionych przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami/.