

UCHWAŁA NR LIV-418-10
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20B ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych*¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613; Nr 96, poz. 620), art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007r. nr 68 poz. 449 z późn. zm.) Rada Miejska w Andrychowie uchwała

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,52 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,78 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji dotyczące obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej
za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **5,69 zł za 1m2 powierzchni użytkowej**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,06 zł za 1m2 powierzchni użytkowej**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,08 zł za 1m2 powierzchni użytkowej**
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,35 zł za 1m2 powierzchni użytkowej**
- g) od pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w zakresie sportu i rekreacji dotyczące obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej
za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **4,42 zł za 1m2 powierzchni użytkowej**

2. od budowli :

- a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) **1,5 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**
- b) pozostałych **2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

3. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,64 zł za 1m2 powierzchni**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków dotyczące obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej

za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **0,29 zł za 1m2 powierzchni**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,12 zł za 1m2 powierzchni**

d) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w zakresie sportu i rekreacji dotyczące obsługi basenów na otwartym powietrzu, obsługi stoków narciarskich oraz szkół jazdy konnej

za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej i hotelarskiej **0,10 zł za 1m2 powierzchni**

e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,69 zł za 1 ha powierzchni**

§ 2.

1. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit b, a stawką określoną w § 1 pkt 1 lit c oraz różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 3 lit a, a stawką określoną w § 1 pkt 3 lit b stanowią pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006).

2. Podatnik uprawniony do stosowania stawek określonych w § 1 pkt 1 lit c oraz pkt 3 lit b obowiązany jest złożyć organowi podatkowemu informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości, według wzoru określonego przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.

3. Podatnik prowadzący „działalność gospodarczą” w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) uprawniony jest do stosowania stawek o których mowa w § 1 pkt 1 lit c oraz pkt 3 lit. b uchwały pod warunkiem:

a) przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) Wnioskodawca przedstawia podmiotowi udzielającemu pomocy informacje dotyczące:

1)wnioskodawcy:

- imię i nazwisko albo nazwę,
- adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby,
- identyfikator gminy, w której wnioskodawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP),
- formę prawną,
- wielkość,
- klasę działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 oraz z 2009 r. Nr 59, poz. 489),
- datę utworzenia;

2)sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości;

3)prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis;

4)wszystkich informacji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz. U. Nr 53 poz. 311).

zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz. U. Nr 53 poz. 311).

4. Do czasu przedłożenia przez podatnika ubiegającego się o pomoc zaświadczeń, oświadczeń lub innych informacji o których mowa w pkt 3 pomoc nie może być udzielona.

5. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia „zaświadczenie o pomocy de minimis”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zaświadczenie przesyła się podatnikowi bez zbędnej zwłoki, za potwierdzeniem odbioru.

6. Projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XLIII-339-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Andrychów.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Kubień

¹⁾* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich : 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa UE zamieszczone w nin. ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w UE dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym UE - wydanie specjalne (tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).