

**UCHWAŁA NR LXXVIII/454/2010
RADY GMINY GDÓW**

z dnia 21 października 2010 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr LXXI/412/2010 Rady Gminy Gdów z dnia 20 maja 2010 r,
w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gdów w latach 2010 -
2015 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz. U. z 2001 r, nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Gminy Gdów uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 2 do Uchwały Nr LXXI/412/2010 Rady Gminy Gdów, z dnia 20 maja 2010 roku: Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1) Dotychczasowy § 8 Załącznika Nr 2 otrzymuje brzmienie:

§ 8. 1. Decyzje w sprawie oddania w najem lokali na czas nieoznaczony, w sprawie najmu lokali socjalnych oraz w sprawie zamiany lokali, podejmuje Wójt Gminy Gdów, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

2. Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt Gminy Gdów w drodze zarządzenia.

3. Zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gdów wymaga zgody Wójta Gminy.

4. Zamiana lokali pomiędzy najemcami wymaga zawarcia przez nich porozumienia na zamianę lokali i zawarcia nowych umów najmu tych lokali.

5. Wójt Gminy może odmówić zgody na zamianę, jeżeli zamieniający lokale lub jeden z nich, zalega z opłatami czynszu lub z opłatami niezależnymi od Gminy, a które należne są Gminie z tytułu użytkowania wynajętego lokalu. Zgody takiej można też odmówić w przypadku, gdy zamiana spowodowałaby zmniejszenie powierzchni mieszkalnej poniżej 5 m² w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy

6. Celem zamiany lokali pomiędzy użytkownikami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, winna być poprawa warunków mieszkaniowych.

7. Do dokonywania zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a najemcami lokali z innych zasobów mieszkaniowych, stosuje się odpowiednio zasady, o których mowa w ust.1 - 6"

2) Po § 8 dodaje się § 9, w brzmieniu:

§ 9. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i o najem lokalu socjalnego, składają w Urzędzie Gminy Gdów, pisemny wniosek o najem. Wniosek powinien zawierać wszystkie dane wymienione w § 2.

2. Obowiązek złożenia wniosku o najem lokalu dotyczy także osób obiegających się o zamianę.

3. Wypełnione wnioski osób lub rodzin ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, o najem lokali socjalnych oraz zamianę lokali, po wstępnej weryfikacji przez właściwy referat Urzędu Gminy w Gdowie, będą rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową. Dotyczy to również osób, które winny otrzymać lokal socjalny lub zamienny, zgodnie z przepisami Ustawy.

4. Brak pełnego udokumentowania wniosku o najem lokalu mieszkalnego lub podanie nieprawdziwych danych, powoduje negatywne rozpatrzenie takiego wniosku.

5. Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski osób lub rodzin będących właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych. Dotyczy to także rodzin, w których jedno ze współmałżonków jest właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku.

6. Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski osób lub rodzin, które posiadają tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem spraw związanych z zamianą lub poprawą warunków mieszkaniowych prowadzonych w trybie niniejszej uchwały (zamiana lokali).

7. Obowiązek złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego nie dotyczy osób zamieszkujących w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gdów, którym Gmina jest zobowiązana z mocy prawa takie lokale zapewnić.

8. Odmowa przyjęcia przez osobę lub rodzinę uprawnioną do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, kolejno dwóch wskazanych przez Gminę lokali, powoduje utratę uprawnień do ubiegania się o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Gdów w trybie niniejszej uchwały, z równoczesnym pozbawieniem wnioskodawcy możliwości ponownego rozpatrzenia wniosku przez okres 2 lat. Decyzje w tej sprawie podejmuje Wójt Gminy Gdów po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.