

UCHWAŁA NR XLI/255/2010
RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2010 r. Nr 55, poz. 755). Rada Gminy Michałowice uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -0,73 zł od 1 m² powierzchni
- 2)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu - 0,37 zł od 1 m² powierzchni
- 3)pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,89 zł od 1 ha powierzchni
- 4)pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi w użytkach rolnych dr/R – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi dr - 0,31 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,37 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1)mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -19,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu - 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,00 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6)pozostałych , w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) garaże wolnostojące 5,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) parterowe budynki gospodarcze, altany - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) pozostałe budynki, przydomowe oranżerie, ogrody zimowe - 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 do uchwały. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust 1 pkt 1, ust 2 pkt 2 a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Traci moc UCHWAŁA Nr XXXI/210/2009 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

§ 1. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podatnika w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podatnika w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100 tys. euro.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy oraz korzystający z pomocy ma obowiązek przedkładania informacji lub dokumentów pozwalających na ocenę tego czy dany podmiot znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004), np.: bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych.

5. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą będący w trudnej sytuacji ekonomicznej nie może uzyskać pomocy de minimis.

§ 2. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości (osoby prawne) za dany rok podatkowy lub informacją podatkową (osoby fizyczne):

- 1)zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (może być kopia) oraz informacji o przedsiębiorcy,
- 2)informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311) oraz sprawozdań finansowych (o ile sporządza) za okres ostatnich trzech lat obrachunkowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 3)zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przez organy uprawnione do udzielania pomocy ze środków publicznych potwierdzających wielkość otrzymanej pomocy de minimis w okresie bieżącego roku kalendarzowego, w którym podatnik występuje o ulgę oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie,
- 4)zaświadczenia/oświadczenia o każdej innej pomocy publicznej (uzyskanej nie tylko w okresie 3-letnim), jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

2. Na wniosek organu udzielającego pomocy podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy, na mocy niniejszej uchwały w okresie jej obowiązywania, jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania organu podatkowego o uzyskaniu pomocy de minimis od innych organów uprawnionych do jej udzielania, w terminie 7 dni poprzez przedłożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.

§ 3. 1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową stanowiącą pomoc de minimis, wydaje zaświadczenie sporządzone na właściwym formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354).

2. Dniem udzielenia pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami jest dzień, w którym zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru (15 styczeń danego roku podatkowego) lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

Uzasadnienie

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 wyniósł 2,6 %. Stawki podatkowe nie zostały zmienione w stosunku do roku 2010.

Przez „ parterowe budynki gospodarcze” rozumie się budynki lub ich części, będące własnością lub w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego np.: budynki inwentarskie, altany, skład opału, narzędzi, plonów.Przez „pozostałe budynki, przydomowe oranżerie, ogrody zimowe” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, np.: budynki letniskowe, stodoły, budynki będące w złym stanie technicznym.

Projekt uchwały na rok 2011, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) nie wymaga wystąpienia z wnioskiem o wydanie opinii przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ponieważ projekt uchwały uzupełniono o wpis o obowiązku złożenia formularza zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, oraz sprawozdania finansowego (o ile sporządza). Natomiast nie trzeba żądać oświadczenia o trudnej sytuacji ekonomicznej, bo ustalić to można na podstawie danych z części B. formularza i sprawozdania finansowego.