

**UCHWAŁA NR LIII/297/2010
RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE**

z dnia 22 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 19” – część działki Nr 98 obr. 2, działka Nr 2459/1 obr. 4, część działki Nr 196 obr. 3, działka Nr 1420 obr. 4

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Grybowie Nr XL/210/2009 z dnia 14 września 2009 roku i Nr XLI/218/2009 z dnia 28 października 2009 roku **Rada Miejska w Grybowie** uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1), „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 188 poz. 1241 z 2005 r. z późn. zmianami).
- 2), „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mieście Grybów część działki Nr 98 obr. 2, działkę Nr 2459/1 obr. 4, część działki Nr 196 obr. 3, działkę Nr 1420 obr. 4, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3), „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na kopiach map zasadniczych i na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4), „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów uchwalone Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 roku.
- 5), „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6), „**Usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których sporządzanie takiego raportu może być wymagane.
- 7), „**Powierzchni usługowej**” – należy przez to rozumieć powierzchnię ściśle związaną z funkcją usługową.

§ 2. 1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami, przeznaczone pod zabudowę, nie znajdują się w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych.

4. Dla terenów objętych planem 19/1, położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi o złożonych warunkach gruntowych i w obszarach podmokłych obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, Ł IV, R V, Ł V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów objętych planem 19/4, położonych w wyznaczonych planem dotychczasowym obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków – w strefach „widokowych”, obowiązują ograniczenia wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury** :

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Teren objęty planem 19/4 znajduje się częściowo w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie stanowisk archeologicznych. Prace ziemne w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Urzędu Konserwatora Zabytków.
- 3) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji** :

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 9. PLAN 19/1 – część działki Nr 98 obr. 2

1. Teren oznaczony symbolem **19/1 MN/o** obejmujący część działki Nr 98 w obr. 2 w mieście Grybów o powierzchni około 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,09 ha i klasy Ł V o powierzchni 0,10 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i podmokłych** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W wypadku realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 30 m² powierzchni usługowej, nie licząc powierzchni parkingowej dla zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z przepisów odrębnych. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i wykonanie określonej w przepisach odrębnych dokumentacji stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy uwzględnieniu występowania złożonych warunków gruntowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 19/1 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni wydzielonego terenu.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 19/1 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego lub z wodociągu lokalnego.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 19/1 MN/o z drogi gminnej (dz. 25).

§ 10. PLAN 19/2 – działka 2459/1 obr. 4

1. Teren oznaczony symbolem **19/2 MN** obejmujący część działki Nr 2459/1 w obr. 4 w mieście Grybów o powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **19/2 ZL** obejmujący część działki Nr 2459/1 obr. 4, o powierzchni 0,03 ha, stanowiący grunty leśne Ls utrzymuje się jako **tereny lasów**, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 19/2 MN:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
- 5)Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 19/2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego lub z wodociągu lokalnego.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.
- 6)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 19/2 MN istniejącą drogą wewnętrzną (dz.688) lub bezpośrednio z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 11. PLAN 19/3 – część działki Nr 196 obr. 3

1. Teren oznaczony symbolem **19/3 MN** obejmujący część działki Nr 196 w obr. 3 w mieście Grybów o powierzchni 0,20 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 19/3 MN:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5)Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 19/3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego lub z wodociągu lokalnego.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.
- 6)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 19/3 MN istniejącą drogą gminną (działka nr 42).

§ 12. PLAN 19/4 –działka Nr 1420 obr. 4

1. Teren oznaczony symbolem **19/4 MN/k** obejmujący część działki Nr 1420 w obr. 4 w mieście Grybów o powierzchni 0,86 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,25 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przy realizacji obiektów w obrębie wyznaczonego planem dotychczasowym stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 punkt 2. Pozostała część działki 1420 znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym szerokościach w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 19/4 MN/k:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynku, liczona od poziomu parteru, nie większa niż 1000 m³.
- 4)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6)Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni wyznaczonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni wyznaczonego terenu.

7)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 19/4 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.

2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5)Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.

6)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 19/4 MN/k z drogi gminnej (dz.1394).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/o i MN/k w wysokości 10%, dla terenów ZL w wysokości 1%.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1)Rysunki planów od 19/1 do 19/4 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 4 do uchwały.

2)Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 5.

3)Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Obrębski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/297/2010
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 22 października 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/297/2010
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 22 października 2010 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/297/2010
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 22 października 2010 r.
[Zalacznik3.pdf](#)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIII/297/2010
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 22 października 2010 r.
[Zalacznik4.pdf](#)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIII/297/2010

Rady Miejskiej w Grybowie

z dnia 22 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 19” – część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – – „**Grybów 19**” – **część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Obrębski

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 19” – część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „**Grybów 19**” – **część działki 98 obr. 2, działka 265/4, działka 2459/1 obr. 4, część działki 196 obr. 3, działka 1420 obr. 4** – , stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Obrębski