

UCHWAŁA NR XLVII/283/10 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 11 października 2010 r.

w sprawie :uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), **Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź**, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i **uchwała co następuje** :

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Porębie Wielkiej i Podobinie - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

- 2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Niedźwiedź Nr: XXXVII/241/09 i XXXVII/242/09 z dnia 28 grudnia 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

- 2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1 do 23 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 24.

- 3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

- 4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 23 do tej uchwały,

- 2) „Studium” – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

- 5) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 7) dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

- 2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UZ/UT jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe.
- 5) Dla terenów objętych planem (poza terenami położonymi w Podobinie, w Niedźwiedziu oraz poza terenami objętymi planami nr: 1, 2 i 3 w Koninie i nr 23 w Porębie Wielkiej) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) – zgodnie z w/w Rozporządzeniami.
- 6) Dla terenów objętych planem (poza terenami w Podobinie, w Niedźwiedziu oraz poza terenami objętymi planami nr 1, 2 i 3 w Koninie i nr 23 w Porębie Wielkiej) położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
- 7) Tereny objęte planami nr: 22 i 23 w Porębie Wielkiej oraz teren objęty planem nr 6 w Koninie położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 439, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.

- 3) Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dla terenów nie objętych tym systemem, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązują zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Doprowadzenie energii elektrycznej sieciami elektroenergetycznymi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci i urządzeń.
- 7) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1. Dla obiektów mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
- 2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
- 3. Dla budynków inwentarskich oraz budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (stodoły, magazyny płodów rolnych itp.) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 4. Dla obiektów usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji, realizowanych na terenie objętym planem nr 23 w Porębie Wielkiej ustala się co następuje:
 - a) Obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizujących z istniejącym otoczeniem.
 - b) Dla budynków pensjonatowych i hotelowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jednej w kubaturze dachu. Wyniesienie poziomu parteru nie więcej niż 1,20 nad średnim poziomem terenu.
 - c) Architektura obiektów sportu (w tym basenów), pijalni, zakładu przyrodoleczniczego oraz obiektów technicznej obsługi hydroterapii, fizjoterapeutyki, profilaktyki i rekreacji winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych z tym, że wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 13 m. od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu. Z uwagi na położenie w strefie ochrony widokowej B-„ke” obiektów i zespołów zabytkowych (parku dworskiego) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków.

- 5. Utrzymuje się wszystkie istniejące budynki na terenie objętym planem z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków.
- 6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działki:
 1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²
 2. dla zabudowy zagrodowej – 1000 m².
 3. dla terenu usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.
- 7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 25 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %.
- 8. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - 1) - budynek mieszkalny jednorodzinny – 2,0 miejsca,
 - 2) - hotel, pensjonat, obiekt opieki zdrowia – 5 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
 - 3) - obiekt gastronomiczny – 2,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 4) - biuro – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) - pozostałe usługi – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej
- 9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
- 10. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych..
- 11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn itp.).

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 8. A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:
 - 1) we wsi Konina:
 - a) działkę nr 58/1 o powierzchni ~0,37 ha (plan 1),
 - b) działkę nr 309 o powierzchni ~ 0,14 ha (plan 2),
 - c) działki nr: 501 i 502 o powierzchni ~ 0,24 ha (plan 3),
 - d) działki nr: 1080, 1081, 1082, 1087, 1088, 1089, 1090 i 1091 o powierzchni ~ 0,66 ha (plan 4),
 - e) działkę nr 1215 o powierzchni ~ 0,09 ha, (plan 5),
 - f) działki nr: 2145/1, 2146 o powierzchni ~ 0,35 ha (plan 6),
 - g) część działki nr 3471 o powierzchni ~ 0,16 ha (plan 7),
 - h) działkę nr 3764 o powierzchni ~ 0,38 ha (plan 8),
 - i) działki nr: 4416 i 4417 o powierzchni ~ 0,21 ha (plan 9),
 - 2) we wsi Podobin:

- a) część działki nr 601 o powierzchni ~0,13 ha (plan 11),
- b) działki nr: 971 i 976 o powierzchni odpowiednio 0,13 ha i ~ 0,08 ha (plan 12),
- c) część działek nr: 1410, 1409/1, 1407 o powierzchni ~ 0,11 ha (plan 13),
- d) część działki nr 1214/1 o powierzchni ~ 0,27 ha (plan 14),
- e) część działki nr 1670/1 o powierzchni ~ 0,10 ha, (plan 15),
- f) działki nr: 2287 i 2288 o powierzchni odpowiednio ~ 0,05 ha i 0,04 ha (plan 16),

3) we wsi Poręba Wielka:

- a) działki nr: 244 i 318 o powierzchni ~0,26 ha (plan 17),
- b) działkę nr 514 o powierzchni ~ 0,08 ha (plan 18),
- c) działkę nr 760/1 o powierzchni ~ 0,15 ha (plan 19),
- d) działki nr: 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594 i 1548 o łącznej powierzchni ~ 0,57 ha (plan 20),
- e) działkę nr 1845/2 o powierzchni ~0,09 ha (plan 21),
- f) działkę nr 4048/4 o powierzchni ~0,10 ha (plan 22)

4) we wsi Niedźwiedź:

- a) działkę nr 420/1 o powierzchni ~0,16 ha.

- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojeżdż dla pieszych,
- 4) zieleni urządzonej i małej architektury.

- 3. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m (dla terenów położonych przy tych drogach),
- 2) zachowanie linii zabudowy od granicy działek dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m. (dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych),
- 3) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej „6.2.KDL” (dla działki nr 58/1 w Koninie – plan 1) w wielkości min. 8 m
- 4) dla działki nr 971 w Podobinie (plan 12) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 14 m. – zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zachowanie odległości od terenów leśnych (dla terenów objętych planami nr 20 i 22 w Porębie Wielkiej) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 6) dla działki nr 1845/2 w Porębie Wielkiej (plan 21) – zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.

- 4. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w punkcie 3 p.punkt 1, 2 i 3 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

- 5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy i drogi wewnętrzne. Dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z dróg publicznych (nie dotyczy terenu obejmującego działkę nr 971 w Podobinie – plan 12) na warunkach określonych przez zarządzających drogami. Dla działki nr 971 w Podobinie dojazd istniejącym zjazdem z drogi powiatowej oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z”.

- 6. Dla terenów położonych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

- B. TERENY USŁUG HYDROTERAPII, PROFILAKTYKI I REKREACJI /Plan 23/

1. Wyznacza się w planie tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ/UT, obejmujące działki nr 55/2 i 178/2 położone w Porębie Wielkiej o powierzchni ~1,54 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: realizacja obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją w tym:

- 1) obiekty „przyrodo-lecznicze”,
- 2) hotele, pensjonaty (również z częścią leczniczą), obiekty opieki zdrowia,
- 3) kryte i otwarte baseny balneologiczne, kąpielowe i związane z usługami fizjoterapeutycznymi,
- 4) pijalnia wody mineralnej,
- 5) obiekty sportu
- 6) obiekty i urządzenia techniczne, związane z ujęciem, gromadzeniem i wykorzystaniem wody mineralnej,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) placów postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
- 4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych, ścieżki zdrowia,
- 5) niezbędne obiekty towarzyszące funkcji podstawowej (magazyny, pomieszczenia socjalno-biurowe, gastronomia, handel itp.).

4. Dojazd do terenu istniejąca z drogi gminnej „6.2.KDD”. Dopuszcza się wykonanie zjazdu z drogi powiatowej na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

5. Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i powiatowej w wielkości nie mniejszej niż 8 m.

6. Dla przeważającej części terenu, położonego w strefie ochrony widokowej B-„ke” obiektów i zespołów zabytkowych (parku dworskiego) oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „ke” zarówno zagospodarowanie terenu jak i rozwiązania projektowe winny uzyskać opinię Urzędu Ochrony Zabytków.

7. Znaczna część terenu jest obecnie we władaniu Gorczańskiego parku Narodowego. W związku z tym realizacja inwestycji wymaga zgody Dyrektora GPN.

- C. TERENY ROLNE

1. Wyznacza się w planie tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem „4.1.R”, obejmujące część działki nr 4016 o powierzchni ~ 0,36 ha położonej w Koninie (plan 10). Obowiązuje całkowity zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w Gminie. Dopuszcza się realizację podstawowego uzbrojenia terenu, drogi dojazdowej i ścieżek pieszych.

- Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

- 2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/283/10
 Rady Gminy Niedźwiedź
 z dnia 11 października 2010 r.

rysunki planu

Brak treści

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XLVII/283/2010
 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

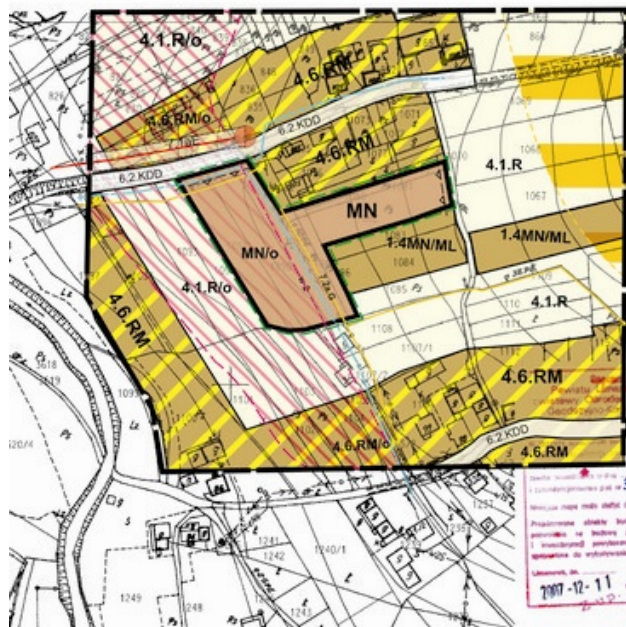
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan 4 działka nr:1080, 1081, 1082, 1087,1088, 1089,1090,1091

skala 1:2000



RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

Tereny ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków

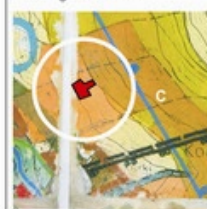
7a Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Istniejąca sieć gazowa

Istniejąca sieć wodociągowa

Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Brak treści

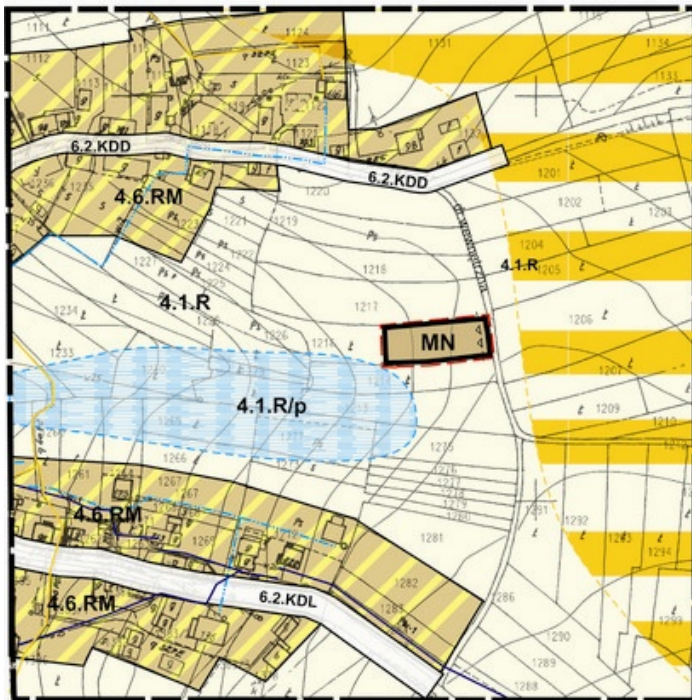
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan 5 działka nr 1215

RYSunEK PLANU

skala 1:2000



Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
482/10
Podważa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1.9.2010
Miejscowa Mapa nie może służyć do celów geodezyjnych

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia**
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
 - 4.1.R** Tereny rolne
 - Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
 - 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej lokalnej
 - /p** Tereny podmokłe
 - W-1** Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- D** Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

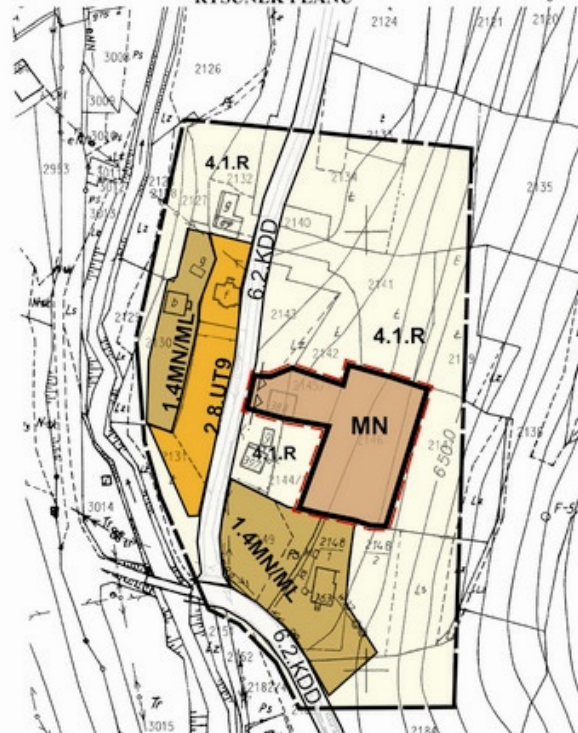
Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

Plan 6 działki nr: 2145/1, 2146

RYSunEK PLANU

skala 1:2000

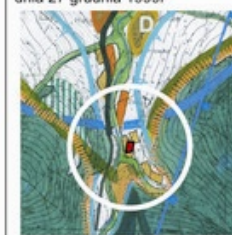


Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
Dz. 6806/08
Podważa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.11.2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów geodezyjnych

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia**
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Linia zabudowy od drogi gminnej lokalnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - 2.8UT9** Tereny usług turystyki z dopuszczeniem usług towarzyszących
 - 4.1.R** Tereny rolne
 - 1.4MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
 - 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej lokalnej

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- D** Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

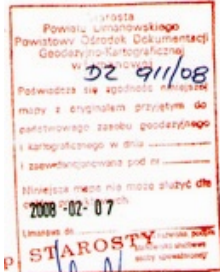
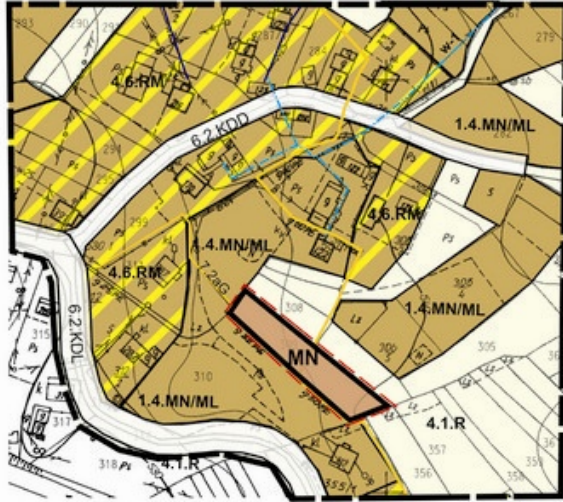
Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina**

Plan 2 działka nr 309

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

4.1.R Tereny rolne

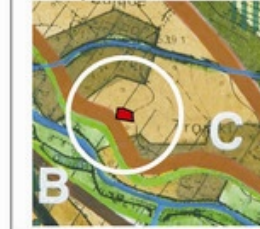
1.4.MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

6.2.KDL Tereny drogi gminnej lokalnej

7.2aG Istniejąca sieć gazowa

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

■ Teren objęty zmianą planu

Brak treści

Plan 7

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998r.
 Prawo Geodazyjne i Kartograficzne (Dz. U.
 z 2000r. nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowsze-
 chnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie
 w celu rozpowszechniania i rozprowadzania
 niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

Starosta
 Powiatu Siedleckiego
 Powiatowy Urząd Dokumentacji
 Geodzyjno-Kartograficznej
 w Lidzbarku
 DZ. 6603/08
 Potwierdza się zgodność niniejszej
 mapy z oryginałem przyjętym do
 państwowego zasobu geodazyjnego
 i kartograficznego w dniu
 i zwanym/rozpoznawano pod nr
 Nimmaga mapa nie może służyć do
 celów projektowych
 S.T.P. STAROSTY
 Lidzbark, 08.07.2009r.
 St. Geod. ...



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

MN 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1 R Tereny rolne

5.1 WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

7.1aE Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Inne oznaczenia informacyjne

eNN Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



B Tereny istniejącej zabudowy z możliwością dalszej zabudowy, w tym zabudowy rekreacyjnej przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska

R Tereny rolne chronione przed zaimwestowaniem, istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

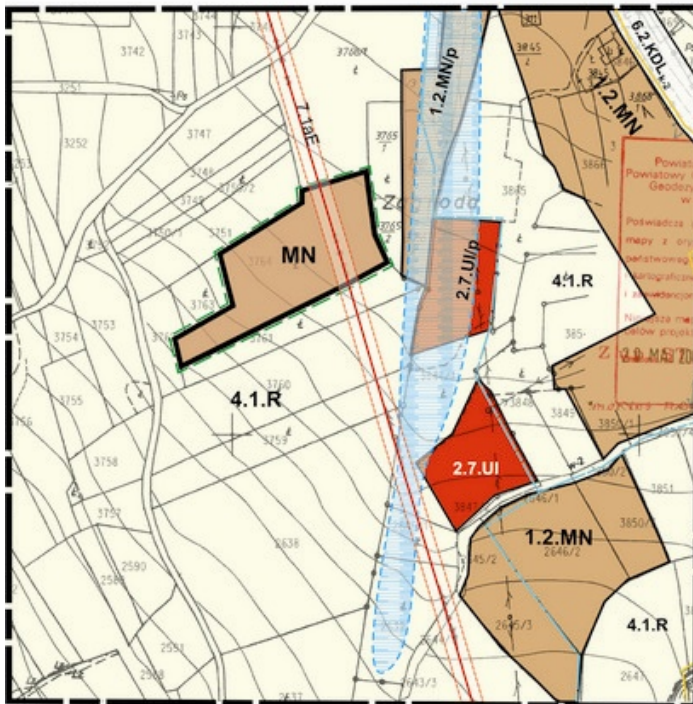
Brak treści

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina**

Plan 8 działka nr 3764

RYSunEK PLANU

skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R Tereny rolne
- 2.7.UI Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- /p. Tereny podmokłe
- 7.1aE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- D Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- R Teren otwarte (rolne) Ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

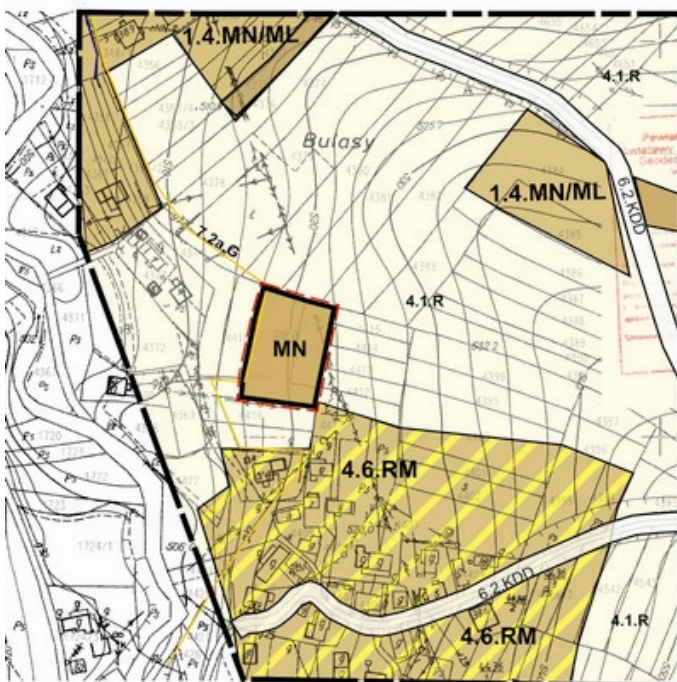
Brak treści

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina**

Plan 9 działki nr 4416 i 4417

RYSunEK PLANU

skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R Tereny rolne
- 7.2a.G Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- D Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

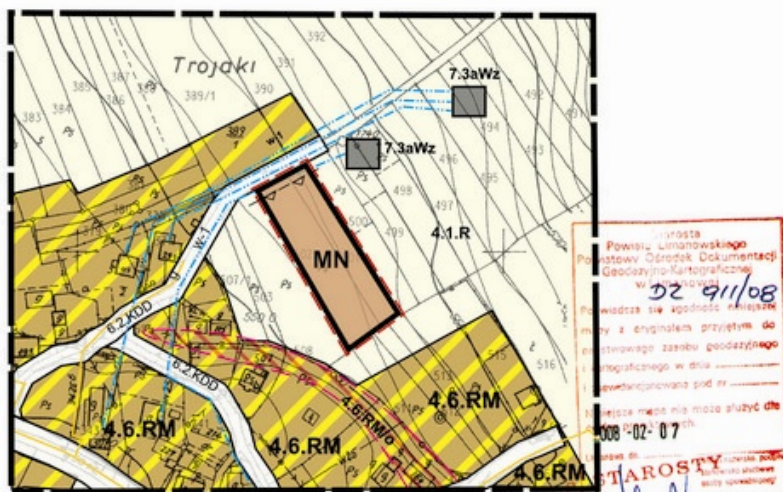
Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XLVII/283/2010
 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

Plan 3 działki nr: 501 i 502

skala 1:2000



RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi gminnej dojazdowej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R Tereny rolne
- 7.3aWz Istniejące ujęcia wody
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Wc.1 Istniejąca sieć wodociągowa
- Inne oznaczenia informacyjne**
- g Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina

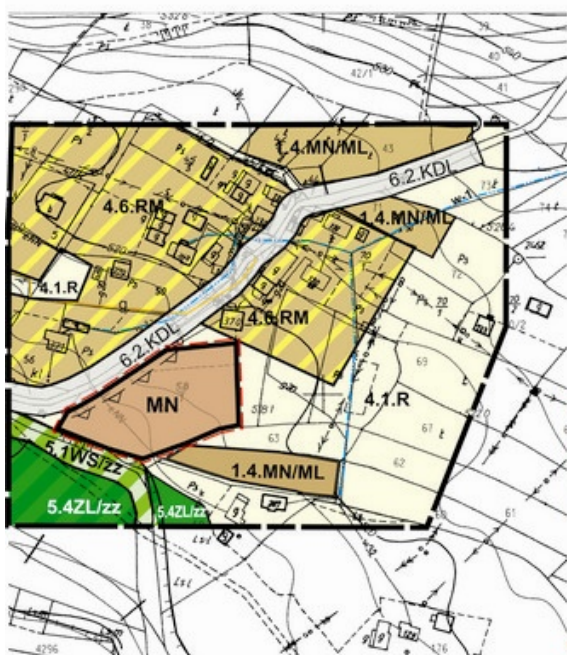
Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLVII/283/2010
 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

Plan 1 działka nr 58/1

skala 1:2000



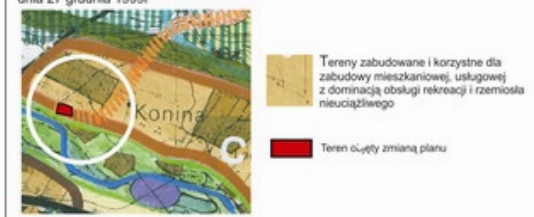
RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi gminnej lokalnej
- 6.4.RM Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R Tereny rolne
- 1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
- 5.1.WS/z Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewanymi wodami powodziowymi
- 5.4.ZL Tereny lasów
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej lokalnej
- Wc.1 Istniejąca sieć wodociągowa
- Inne oznaczenia informacyjne**
- g Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



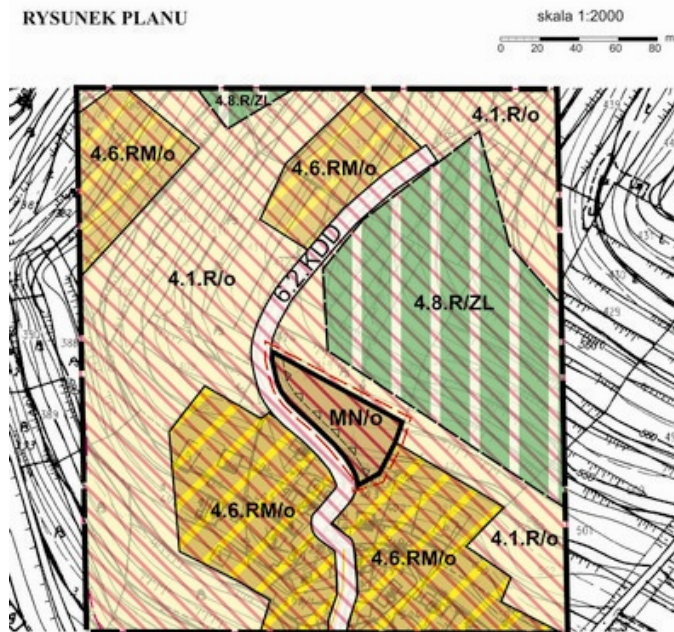
Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź

Plan 24 działka nr: 420/1

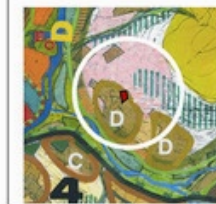
RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi gminnej dojazdowej
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej
- 4.8.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- /o Tereny zagrożone osuwaniem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- D** Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

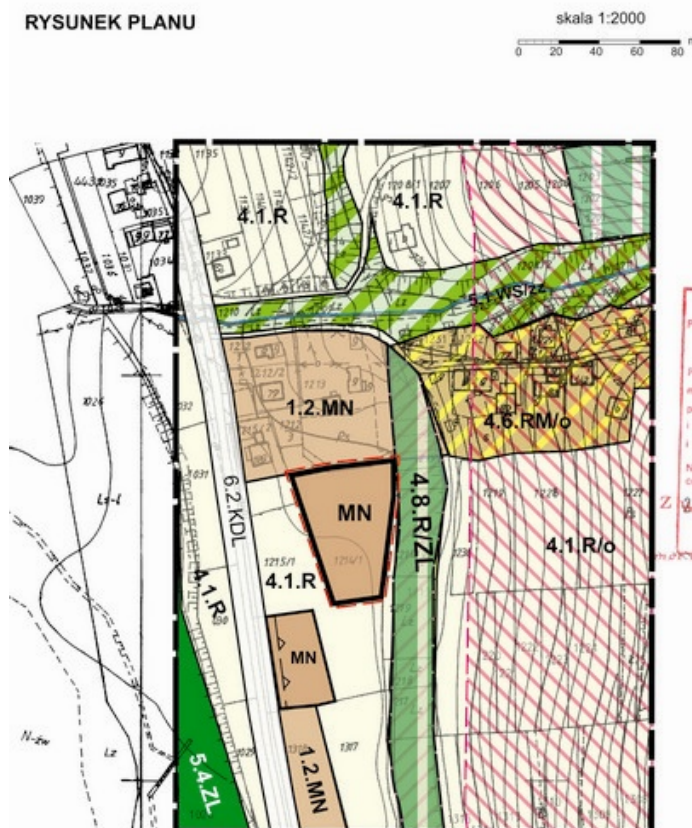
Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 14 część działki nr: 1214/1

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 5.4.ZL** Tereny leśne
- 4.8.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

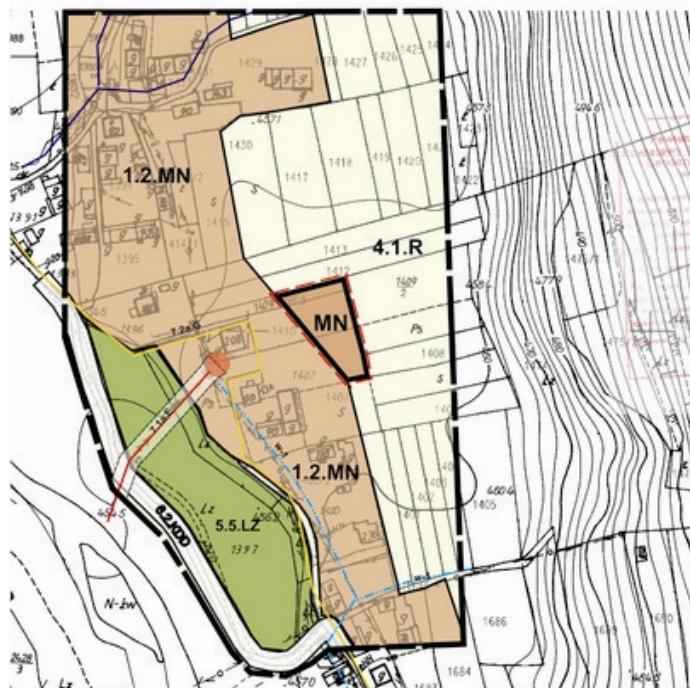
Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 13 część działek nr: 1410, 1409/1, 1407

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R Tereny rolne
- 5.5.LZ Tereny zadrzewienia i zakrzaczeń
- 7.1aE Linie elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

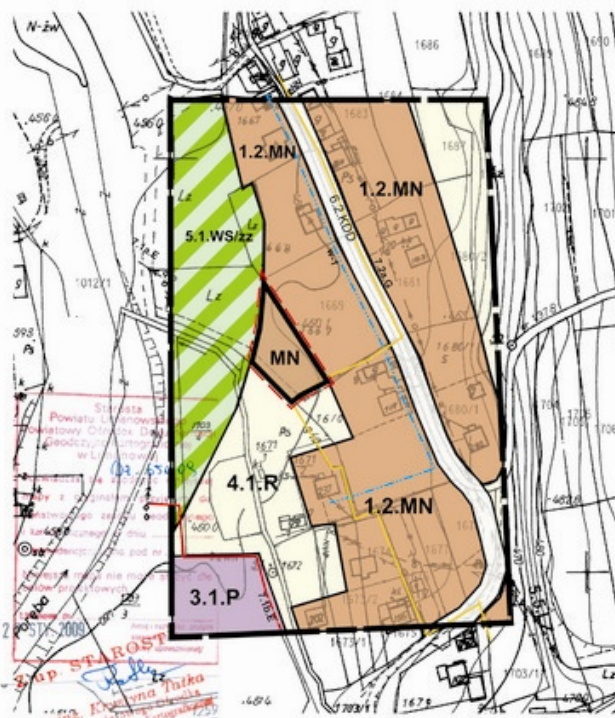
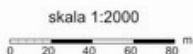
Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 15 część działki nr 1670/1

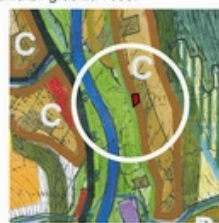
RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R Tereny rolne
- 5.1.WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi
- 3.1.P Tereny produkcyjne
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 7.2a.G Istniejąca sieć gazowa
- w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

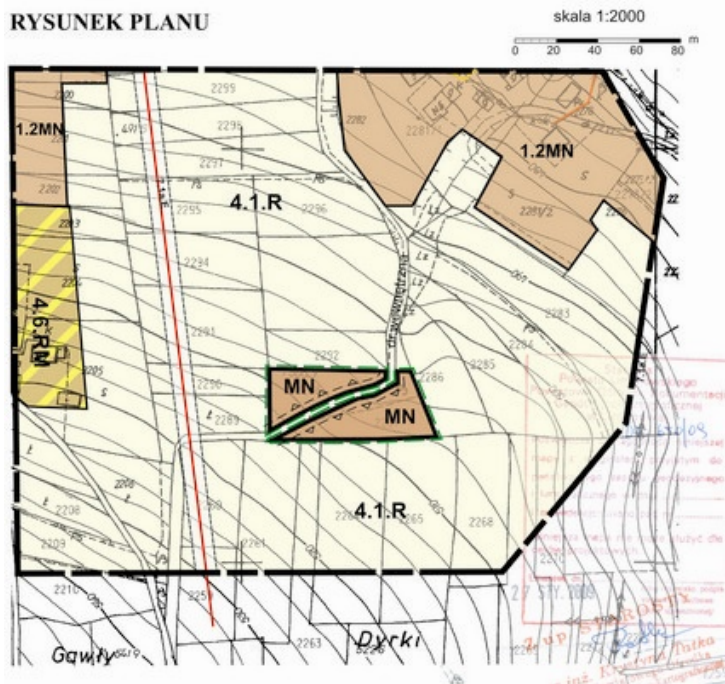
Załącznik Nr 16 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin

Plan 16 działki nr: 2287, 2288

RYSunEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 7.1aE** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, część działki nr 601

Plan 11

RYSunEK PLANU



Załącznik Nr 11 do Uchwały nr XLVII/283/2010
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

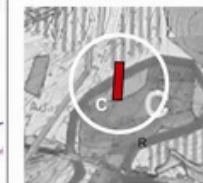
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 4.8.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Io** Tereny zagrożone osuwaniem się nas ziemnych
- Ik** Tereny ekspozycyjnych widoków stoków i wierzchołków
- w-1** Istniejąca wodociągowa
- g** Istniejąca sieć gazowa
- k-1** Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



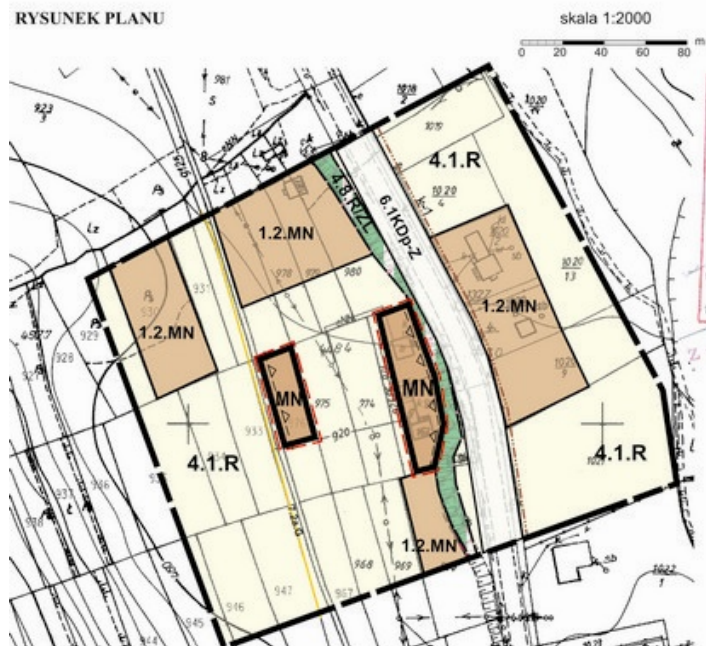
- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- R** Tereny rolne chronione przed zaniewstwowaniem, istniejąca zabudowa do utrzymania. Eventualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin**

Plan 12 działka nr: 971, 976

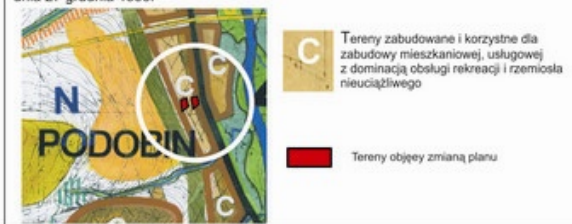
RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R Tereny rolne
- 4.8.R/ZL Tereny rolne do zalesień
- 6.1.KDp-Z Tereny drogi powiatowej
- 7.2aG Istniejąca sieć gazowa
- k-1 Istniejąca kanalizacji sanitarnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r

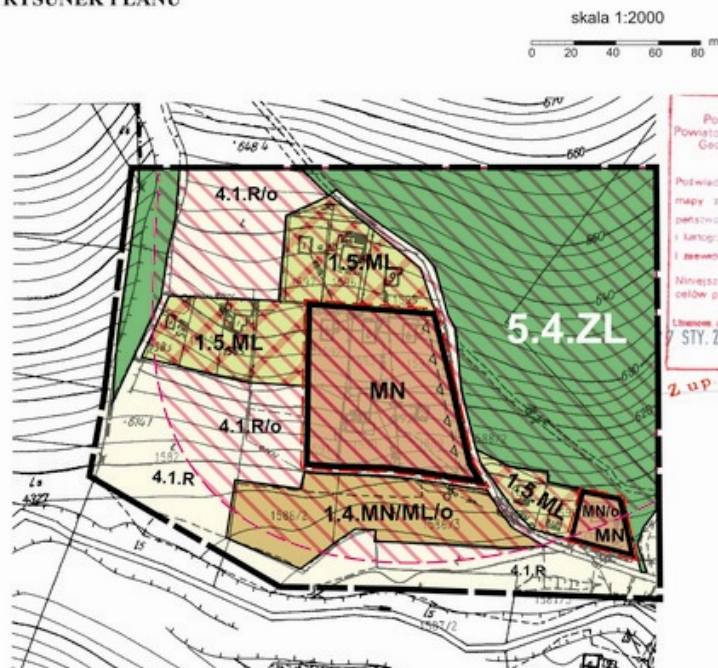


Brak treści

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka**

Plan 20 działki nr: 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1548

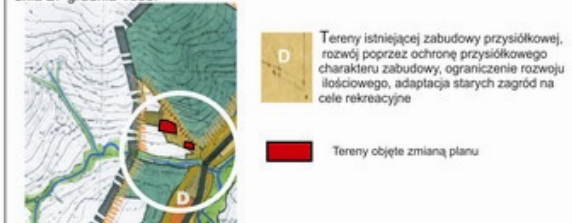
RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.5ML Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem usług towarzyszących
- 4.1.R Tereny rolne
- 1.4MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- 5.4.ZL Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



Brak treści

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

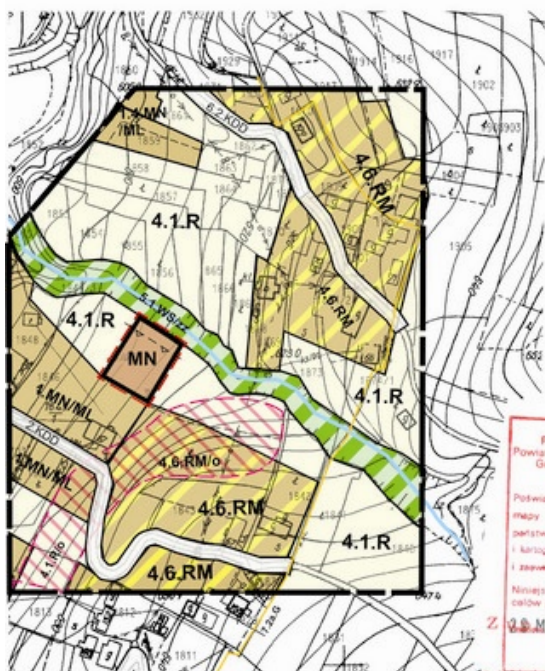
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Pręba Wielka

Plan 21 działka nr: 1845/2

Załącznik Nr 21 do Uchwały nr XLVII/283/2010 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od cieku wodnego

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R Tereny rolne
- 1.4.MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 5.1.WS/zz Tereny wód płynących
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- 7.2aG Istniejąca sieć gazowa

Dr. 3.8.69/08
Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Podkreślenie w zgodności niniejszej mapy z oryginałem przysłałym do państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.10.2010r. i zatwierdzonego pod nr...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Z. B. MAJSTROSTY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- D Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

Załącznik Nr 17 do Uchwały nr XLVII/283/2010 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 11.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Pręba Wielka

Plan 17 działki nr: 244 i 318

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



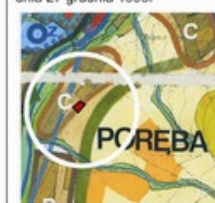
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R Tereny rolne
- 1.4.MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji
- Obszar występowania wód mineralnych - proponowany do objęcia ochroną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła niuczajliwego
- Teren objęty zmianą planu

Brak treści

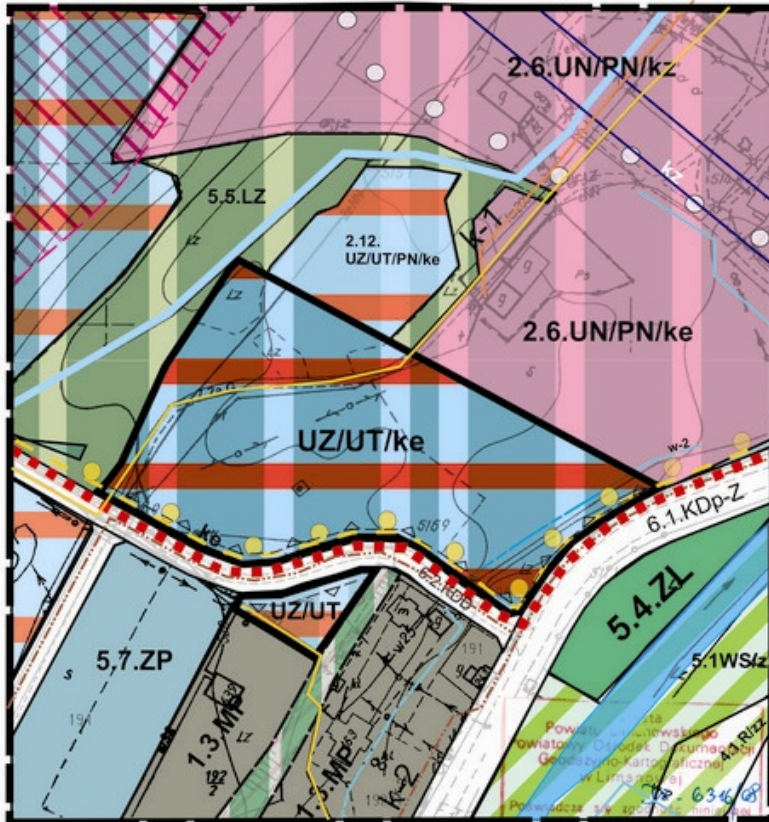
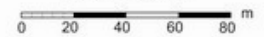
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Pręba Wielka, działki nr: 55/2, 178/2

Plan 23

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji
- Linia zabudowy od dróg:
6.1.KDp-Z i 6.2.KDD
- Strefa ochrony widokowej B - "ke" obiektów i zespołów zabytkowych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny usług naukowo-dydaktycznych
- Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją
- Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących
- Tereny leśne obejmujące grunty LS zgodnie z ewidencją gruntów
- Tereny zadrzewione i zakrzaczone
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Tereny drogi powiatowej
- Tereny wód otwartych
- Tereny we władaniu GPN
- zagospodarowanie zgodne z przepisami o jego utworzeniu i planem ochrony Parku
- Granica Gorczańskiego Parku Narodowego
- Strefa ochrony widokowej B - "ke" obiektów i zespołów zabytkowych
- Projektowana główna sieć wodociągowa
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Powiat Limanowski
mapy z oryginałami przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.09.2008 i zewidencjonowano pod nr
Niniejsze mapy nie może służyć do celów projektowych.
mgr inż. Barbara Biernat
1. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



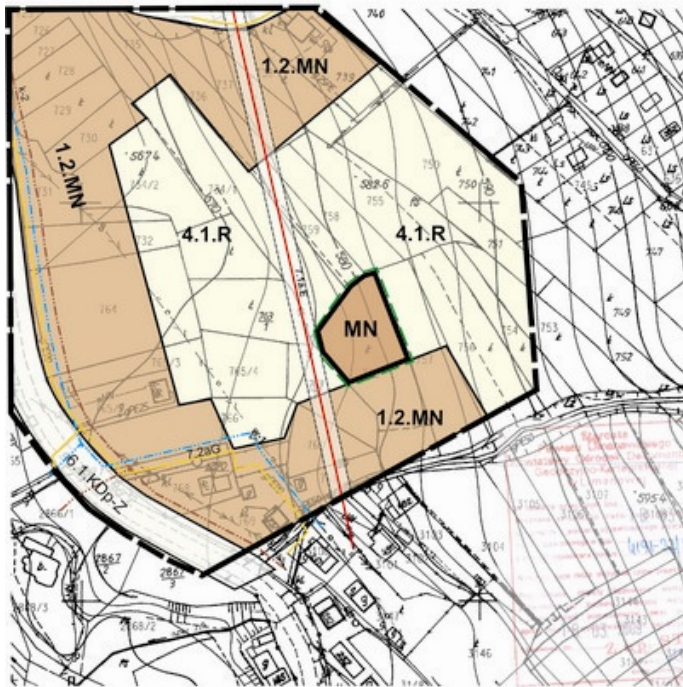
Brak treści

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka**

Plan 19 część działki nr 760/2

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

RYSunEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 6.1.KDp-Z** Tereny drogi powiatowej
- 7.1aEF** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- w.1** Istniejąca sieć wodociągowa
- k.2** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- 7.2aG** Istniejąca sieć gazowa

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XLVII/283/10
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 11 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

- 1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź z dnia 7 października 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź obejmującej tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Porębie Wielkiej i Podobinie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
- 2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).