

**UCHWAŁA NR XXXIX/276/2010**  
**RADY GMINY CZORSZTYN**

z dnia 16 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Czorsztyn oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), Rada Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/147/04 z dnia 16.09.2004 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Czorsztyn oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział VI załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie " VI.Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Czorsztyn na okres dłuższy niż 3 lata i na kolejny okres do 3 lat".§ 12. 1.Udziela się Wójtowi zgody na wydzierżawianie nieruchomości na cele rolnicze, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 , strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. 2.Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy na kolejny okres, jeżeli wywiązał się z postanowień umowy i złożył wniosek przed jej wygaśnięciem, a zawarcie kolejnej umowy nie będzie sprzeczne z interesem Gminy. § 13.1 Stawki czynszu za dzierżawę, najem oraz zasady ich aktualizacji ustala Wójt na podstawie zarządzenia. 2. Ustalone stawki będą stanowiły:1)cenę wywoławczą do przetargu, 2) podstawę do aktualizacji stawki czynszu dzierżawy i najmu do umów już zawartych, 3) stawkę bazową czynszu dzierżawnego i czynszu najmu przy bezprzetargowym oddaniu nieruchomości do dzierżawy lub najmu. § 14. Zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje po uzyskaniu zgody Rady Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Skreśla się rozdział VII załącznika do uchwały.

**§ 2.** Pozostałe zapisy w uchwale Nr XXI/147/04, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.