

**UCHWAŁA NR LV/412/10  
RADY MIEJSKIEJ W SKALE**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 w związku z art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami ) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz.U. Nr 62 poz. 718 z późn.zm.)oraz art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 17 maja 2010r Dz.U.Nr 95 poz.613 ) Rada Miejska w Skale uchwała co następuje:

**§ 1.**

1) Stawki podatku od nieruchomości od gruntów wynoszą rocznie:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0.67 zł od 1m<sup>2</sup> pow.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha pow. – 4.15 zł,
- c) od pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0.25 zł od 1m<sup>2</sup> pow.,

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0.57 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15.00 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9.82 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4.27 zł od 1m<sup>2</sup> pow.użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4.45 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- 3) Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Skale.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1.01.2011 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Edward Olesiński**

## Uzasadnienie

Uprawnienia Rady Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art.5 stawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 17 maja 2010 r Dz.U. Nr 95 poz.), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2010 roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 r wynosi - 2,6%. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski „, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2011 kształtują się następująco:

### 1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: 0,80 zł od 1 m2 powierzchni
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych: 4,15 zł od 1 ha powierzchni
- pozostałych: 0,41 zł od 1 m2 powierzchni

### 2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne: 0,67 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: 21,05 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: 9,82 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych: 4,27 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- pozostałych: 7,06 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej

### 3) od budowli:

- 2 % ich wartości

Proponowany wzrost stawek na 2011 rok w stosunku do lat poprzednich przedstawiony został w załączonej tabeli.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Edward Olesiński**