

**UCHWAŁA NR CVIII/1458/10
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 września 2010 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód” w Krakowie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód” w Krakowie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 78,17 ha, określony granicami na rysunku planu, przebiegającymi zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr CXVII/1234/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód” w Krakowie.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 będący graficzną częścią planu, obowiązującą w zakresie określonym w § 4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rysunek infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja, w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rysunek infrastruktury technicznej – gazownictwo, ciepłownictwo, elektroenergetyka, telekomunikacja, w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód”, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:

- 1) Tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, zawierającego:
 - a) Przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego planem lub do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) Przepisy szczegółowe, zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - 2) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w § 4.
4. Ustalenia tekstu planu i rysunku planu obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
- 3) Tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) Działce budowlanej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) Wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej lub terenie, zarówno istniejących jak i nowo projektowanych, do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu mieszczącej się w granicach terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę,
- 7) Powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w przepisach wykonawczych ustawy Prawo budowlane,
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z obrysem rzutu budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu w przypadku lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy budynków istniejących, przy czym obrys ten dotyczy zarówno kondygnacji nadziemnych jak i podziemnych budynku,
- 9) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu, zarówno istniejące jak i nowo projektowane ciągi komunikacyjne niezbędne dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i obiektów, w tym ciągi jezdne i pieszo – jezdne, a także ustanowione służebności drogowe,
- 10) Granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza, lub granicach stref cmentarza – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w odległościach od terenu cmentarza określonych przepisami odrębnymi, tj. 50 m i 150 m, w których to odległościach w/w przepisy wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

§ 4. 1. Określa się, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem,
- 2) Granice terenów zamkniętych,
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) tereny przeznaczone, z zastrzeżeniem ust. 2, pod drogi publiczne oraz inne obiekty i urządzenia transportu publicznego:
 - 1KDGP/KT, 2KDGP/KT+WS, 3KDGP/KT - tereny ulicy głównej przyspieszonej (klasy GP) wraz z odcinkami tras tramwaju szybkiego, w tym 2KDGP/KT+WS - teren w/w ulicy w miejscu przecięcia się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,
 - 1KDZ/KT i 2KDZ/KT – tereny ulicy zbiorczej (klasy Z) wraz z trasą tramwaju szybkiego,
 - 3KDZ i 4KDZ – tereny ulic zbiorczych (klasy Z),
 - 1KDL/KT, 2KDL/KT+WS, 3KDL/KT, 4KDL/KT+WS, 5KDL/KT – tereny ulicy lokalnej (klasy L) wraz z trasą tramwaju szybkiego, w tym 2KDL/KT+WS i 4KDL/KT+WS – tereny w/w ulicy w miejscu przecięcia się z terenami wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 6KDL do 15KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - 1KDD/KT – teren ulicy dojazdowej (klasy D) wraz z trasą tramwaju szybkiego,
 - 2KDD do 4KDD, 5KDD+WS, 6KDD do 16KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D), w tym 5KDD+WS – teren ulicy dojazdowej w miejscu przecięcia się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,
 - 1KT i 2KT – wydzielone tereny trasy tramwaju szybkiego,
 - 1KS/KT – teren dworca autobusowego i pętli tramwajowej,

-

1KPR i 2KPR – tereny parkingów w systemie park & ride,

b) tereny przeznaczone dla funkcji innych niż drogi publiczne oraz inne obiekty i urządzenia transportu publicznego:

- 1MN do 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1MW do 12MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 1MU do 4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 1U do 20U – tereny zabudowy usługowej,
- 1P/U i 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,
- 1E – teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,
- 1KP do 3KP – wydzielone tereny parkingów i garaży,
- 1ZP do 13ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
- 1ZPT – teren zieleni urządzonej z campingiem,
- 1ZP/US – teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
- 1ZPO – teren prywatnej zieleni ogrodów przydomowych,
- 1WS do 5WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 1WS/ZN i 2WS/ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych objęte ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego, ustanowionego na podstawie przepisów odrębnych – rzeka Prądnik wraz z bezpośrednią obudową biologiczną w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej,

5) Inne elementy ustaleń planu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej,
- c) granica strefy cmentarza wyznaczona w odległości 50 m od terenu cmentarza,
- d) granica strefy cmentarza wyznaczona w odległości 150 m od terenu cmentarza,

6) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych:

a) tereny środowiska przyrodniczego:

- granice terenu objętego ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego ustanowionego na mocy przepisów odrębnych – rzeka Prądnik wraz z bezpośrednią obudową biologiczną w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej.

b) tereny i obiekty środowiska kulturowego:

- K1 do K5 – domy mieszkalne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
- K6 - dom mieszkalny znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków, do rozbiórki lub przeniesienia w związku z planowanym układem komunikacyjnym,
- K7 i K8 – kapliczki i figury sakralne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
- K9 i K10 - kapliczki i figury sakralne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, do przeniesienia poza teren elementów planowanego układu komunikacyjnego,
- AZP 102-56; 214 i AZP 102-56; 78 – stanowiska archeologiczne.

2. Linie rozgraniczające i określone przeznaczenie terenów dróg publicznych oraz innych obiektów i urządzeń transportu publicznego na odcinkach znajdujących się w granicach terenów zamkniętych mają wyłącznie znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 5. 1. Określa się tereny tworzące strukturę przestrzeni publicznej na obszarze objętym planem:

- 1) Tereny dróg publicznych oraz innych obiektów i urządzeń transportu publicznego,
- 2) Tereny zabudowy usługowej, publicznie dostępnej,
- 3) Tereny publicznej zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) Nakazuje się, aby realizowane inwestycje, w tym budynki i budowle, spełniały kryterium ładu przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie, ustalając dla nich w przepisach uchwały przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kształtować linie zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i innych przestrzeni publicznych w sposób uporządkowany, w nawiązaniu do usytuowania zabudowy istniejącej,
- 4) Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, o ile nie wykluczają tego inne ustalenia planu,
- 5) Zakazuje się grodzenia nieruchomości od strony przestrzeni publicznej istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych na linii położonej bliżej obiektu komunikacyjnego niż przebiega linia rozgraniczająca teren przeznaczony pod komunikację, wyznaczona na rysunku planu,
- 6) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, a także ograniczania w tej odległości dostępu do cieków wodnych,
- 7) Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach przestrzeni dróg publicznych oraz innych obiektów i urządzeń transportu publicznego wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz w wyznaczonych terenach zieleni,
- 8) W sposobie kształtowania systemu zieleni na terenach położonych wzdłuż publicznej przestrzeni istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które bezpośrednio sąsiadują z terenami przeznaczonymi pod komunikację,
- 9) Tereny zieleni oznaczone symbolem literowym ZP należy zagospodarować jako ogólnodostępną przestrzeń publiczną,
- 10) Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym tymczasowych garaży, tzw. „blaszaków” oraz powłok pneumatycznych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów zaplecza placu budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) Nakazuje się, aby przy lokalizacji inwestycji komunikacyjnych na obszarze objętym planem stosowane były rozwiązania przestrzenne i techniczne gwarantujące, na terenach podlegających ochronie sąsiadujących z tymi inwestycjami, zachowanie odpowiednich, określonych przepisami odrębnymi, standardów jakości środowiska wymaganych dla tych terenów,
- 2) Projekty budowlane obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w szczególności budynków wielorodzinnych, lokalizowanych w sąsiedztwie planowanego układu komunikacyjnego, muszą uwzględniać, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, zabezpieczenie tych obiektów przed uciążliwością hałasową generowaną przez elementy systemu transportu,
- 3) Zakazuje się lokalizacji inwestycji z zakresu działalności usługowej i produkcyjnej, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie poziomów w zakresie standardów środowiskowych wymaganych przepisami odrębnymi dla terenów położonych w sąsiedztwie,
- 4) Zakazuje się, w ramach realizacji przeznaczenia uzupełniającego lub podstawowego w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, lokalizacji usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

- 5) W sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę należy racjonalnie wykorzystywać grunty, z zachowaniem w projekcie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy, w rozumieniu § 3 pkt 6 oraz procentowym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu § 3 pkt 7,
- 6) Zakazuje się lokalizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej,
- 7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych oraz z terenów potencjalnie zanieczyszczonych, należy odprowadzić do kanalizacji opadowej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie czystych wód opadowych, w tym wód opadowych z dachów, na terenie działki budowlanej, pod warunkiem nie naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i zapewnienia ochrony wód zgodnie z wymaganiami w/w przepisów,
- 8) Nakazuje się utrzymanie i konserwację istniejących na obszarze objętym planem cieków wodnych oraz zapewnienie ciągłości swobodnego ich przepływu, a także kształtowanie obudowy biologicznej tych wód poprzez wytworzenie zieleni przywodnej, z dopuszczeniem stosowania technicznej zabudowy cieków wyłącznie na tych odcinkach wód powierzchniowych, które pokrywają się z terenami przeznaczonymi w planie pod obiekty komunikacyjne,
- 9) W sposobie rozwiązań przepraw mostowych przez cieki wodne niezbędnych w związku z planowanym układem komunikacyjnym należy, na etapie projektu budowlanego, zapewnić możliwie najlepsze warunki dla zachowania korytarza ekologicznego związanego z danym ciekim, w szczególności w granicach terenu objętego ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, obejmującego rzekę Prądnik wraz z bezpośrednią obudową biologiczną w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej, ustanowionego na podstawie przepisów odrębnych, Uchwałą Nr LX/782/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.
- 10) Zakazuje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, lokalizacji budynków przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż:
- 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Prądnik,
 - 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Bibiczanka,
- 11) W sposobie rozwiązań nowych inwestycji planowanego układu komunikacyjnego należy, na etapie projektu budowlanego, ograniczyć do niezbędnego minimum kolizje z istniejącymi drzewami,
- 12) W sposobie zagospodarowania działki lub terenu należy przy lokalizacji budynków uwzględnić istniejące drzewa, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,
- 13) Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych,
- 14) Zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać wg zasad określonych w § 10 ust. 5 pkt 6,
- 15) Odpady komunalne i inne odpady należy gromadzić i usuwać na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w systemie zorganizowanym obowiązującym na obszarze miasta, przy zastosowaniu w szerokim zakresie selektywnej zbiórki odpadów.

2. Wskazuje się, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów podlegają ochronie akustycznej oraz odpowiadają poszczególnym rodzajom terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami literowymi MN i MW – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolem literowym MU – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”,
- 3) Teren zabudowy usługowej wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 3U – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „pod szpitale i domy opieki społecznej”.

3. W sposobie zagospodarowania terenów, przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.

4. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy zachować zgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Wyznacza się na rysunku planu granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w rozumieniu § 3 pkt 10, w tym:

- 1) Granicę strefy cmentarza wyznaczoną w odległości 50 m od terenu cmentarza,
- 2) Granicę strefy cmentarza wyznaczoną w odległości 150 m od terenu cmentarza.

2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w zasięgu granic stref, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, odnoszące się odpowiednio do odległości od terenu cmentarza, o których mowa w ust. 1.

§ 8. 1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego znajdujące się na obszarze objętym planem:

1) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

a) domy mieszkalne:

- K1 - dom murowany, zbudowany w latach 30 XX w. – ul. Białoprowadnicka 25a,
- K2 - dom drewniany, zbudowany w końcu XIX w. – ul. Białoprowadnicka 25,
- K3 - dom drewniany, zbudowany w początku XX w. – ul. Białoprowadnicka 23a,
- K4 - zagroda zbudowana w 1 ćw. XX w. – ul. Białoprowadnicka 24,
- K5 - zbudowany w latach międzywojennych – ul. Górnickiego 6 – 10,
- K6 - dom murowany, zbudowany w okresie międzywojennym – ul. Zielińskiego 11,

b) kapliczki i figury sakralne:

- K7 - kapliczka filarowa z lat 1973-86 z figurą Matki Boskiej Łaskawej (dz. 203/23, obr. 44) – ul. Krowoderskich Zuchów,
- K8 - kapliczka słupowa, filarowo – wnękowa, zbudowana w 1853 r (dz. 536/5, obr. 42) – ul. Białoprowadnicka/Górnickiego,
- K9 - figura Najświętszej Marii Panny z lat 30-tych XX w., (w ogródku przy ul. Pachońskiego) – ul. Zimorowicza 19,
- K10 - krzyż przydrożny z pocz. XIX w., (dz.187/5, obr. 42) – ul. Białoprowadnicka/Pigonia,

2) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:

a) AZP 102-56; 214 - Kraków – Krowodrza 1

- ślad osadnictwa z epoki kamienia
- osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w.).

b) AZP 102-56; 78 - Kraków – Krowodrza 2

- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII – XII w.),
- osada z okresu późnego średniowiecza (XIV – XVI w.).

2. Obejmuje się ochroną, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, obiekty, o których mowa w ust.1 pkt 1 oraz ustala się:

- 1) Nakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2, utrzymanie i konserwację istniejących obiektów zabytkowych, a także dostosowanie sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku oraz towarzyszącej mu zieleni, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej drogi, z której dostępny jest dany obiekt,
- 2) Dopuszcza się w odniesieniu do obiektów zabytkowych, których utrzymanie na obecnym miejscu koliduje z planowanym układem komunikacyjnym, przeniesienie tych obiektów na inne miejsce, a w przypadku domów mieszkalnych, których przeniesienie nie byłoby uzasadnione ich historyczną wartością, stanem technicznym lub względami ekonomicznymi, dopuszcza się ich rozbiórkę, pod warunkiem zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych, w tym wykonania ich inwentaryzacji architektonicznej i dokumentacji fotograficznej,
- 3) Zakazuje się stosowania do prac budowlanych związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów,
- 4) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących obiektów zabytkowych, pod warunkiem zachowania ich historycznej formy architektonicznej, w tym kształtu bryły, gabarytu, artykulacji elementów architektonicznych, a także charakterystycznych dla tego obiektu detali, materiałów elewacyjnych i kolorystyki.

3. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1 pkt 2, a także do terenów mieszczących się w wyznaczonych na rysunku planu granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, podczas prowadzenia prac ziemnych należy przeprowadzić rozpoznanie konserwatorskie, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 9. 1. W zakresie przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem oraz systemu obsługi komunikacyjnej tego obszaru, ustala się następujące zasady:

1) Podstawowy układ sieci ulicznej stanowią:

a) ulica główna ruchu przyspieszonego – ul. Opolska, oznaczona symbolami 1KDGP/KT, 2KDGP/KT+WS, 3KDGP/KT

b) ulice zbiorcze, w tym:

- ciąg ulic: Doktora Twardego i projektowanego fragmentu Trasy Wolbromskiej na odcinku do ul. Opolskiej, oznaczony symbolem 1KDZ/KT,

- projektowany fragment Trasy Wolbromskiej na odcinku od ul. Opolskiej do ul. Pachońskiego, oznaczony symbolem 2KDZ/KT,

- projektowany fragment Trasy Wolbromskiej na odcinku od ul. Pachońskiego do północnej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 3KDZ,

- istniejąca ul. Wybickiego, oznaczona symbolem 4KDZ,

c) ulice lokalne, w tym:

- projektowana trasa na kierunku wschód – zachód obejmująca istniejącą i projektowaną ul. Pachońskiego oraz istniejącą ul. Siewną, oznaczona symbolami: 12KDL, 1KDL/KT, 2KDL/KT+WS, 3KDL/KT, 4KDL/KT+WS, 5KDL/KT, 6KDL,

- istniejący odcinek ul. Mackiewiczza od ul. Pachońskiego do południowej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 7KDL,

- istniejący odcinek ul. Dożynkowej od ul. Pachońskiego do północnej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 8KDL,

- istniejący odcinek ul. Górnickiego od ul. Pachońskiego do północnej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 9KDL,

- istniejący odcinek ul. Pleszowskiej od ul. Pachońskiego do południowej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 10KDL,

- istniejący odcinek ul. Zielińskiej od ul. Pachońskiego do północnej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 11KDL,

- istniejąca ul. Krowoderskich Zuchów, oznaczona symbolem 13KDL,
 - istniejący odcinek ul. Fieldorfa Nila od Trasy Wolbromskiej do wschodniej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 14KDL,
 - istniejący odcinek ul. Bratysławskiej od ul. Doktora Twardego do wschodniej granicy obszaru objętego planem, oznaczony symbolem 15KDL,
- d) ulice dojazdowe, oznaczone symbolem literowym KDD,
- 2) W zakresie komunikacji zbiorowej podstawowy element obsługi stanowią:
- a) linie tramwajowe, w tym:
- linia północna, na odcinku wzdłuż ulic: Doktora Twardego, Trasy Wolbromskiej, Pachońskiego, Siewnej, i dalej w kierunku osiedla Górka Narodowa,
 - linia zachodnia, od pętli tramwajowej Krowdorza Górka, biegnąca wydzieloną trasą tramwaju szybkiego do ul. Opolskiej i dalej wzdłuż ul. Opolskiej w kierunku osiedla Azory,
- b) linie autobusowe, prowadzone trasami ulic: głównej przyspieszonej, zbiorczych, lokalnych i niektórych ulic dojazdowych, przy czym dopuszcza się rozwiązania umożliwiające wykorzystanie torów i przystanków tramwajowych dla linii autobusowych.
- 3) W zakresie powiązań zewnętrznych, połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym z centrum miasta, zapewniają:
- a) od strony zachodniej ulice: Wybickiego, Krowoderskich Zuchów, Opolska, Nad Sudołem, Pachońskiego,
- b) od strony wschodniej ulice: Bratysławska, Fieldorfa Nila, Opolska, Pachońskiego, Siewna,
- c) od strony południowej:
- w odniesieniu do południowej części obszaru objętego planem ulice: Doktora Twardego, Prądnicka,
 - w odniesieniu do północnej części obszaru objętego planem ulice: Pleszowska, Mackiewiczza,
- d) od strony północnej ulice: Trasa Wolbromska, Zielińska, Górnickiego, Dożynkowa,
- 4) Ustala się następujące minimalne wskaźniki w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom, licząc wraz z miejscem postojowym w garażu,
- b) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej w usługach,
- d) w terenach usług – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w usługach dla użytkowników oraz 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach,
- 5) W zakresie ruchu rowerowego, w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich, ustala się, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych:
- a) prowadzenie głównych ciągów rowerowych wzdłuż ulic:
- Prądnickiej,
 - Wybickiego oraz Bratysławskiej,
 - Górnickiego,
- b) prowadzenie zbiorczych ciągów rowerowych wzdłuż ulic:
- Doktora Twardego oraz projektowanej Trasy Wolbromskiej, z połączeniami z sąsiednimi osiedlami Krowdorza Górka, Prądnik Biały Zachód oraz ulicami dojazdowymi,
 - istniejących i projektowanych odcinków ul. Pachońskiego i ul. Siewnej, z połączeniami z sąsiednimi osiedlami Prądnik Biały Zachód i Wschód oraz ulicami dojazdowymi,

- projektowanego odcinka linii tramwajowej w ul. Bociana i dalej w kierunku os. Górka Narodowa,

c) prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych ulicach układu komunikacyjnego, bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg, a także w terenach publicznej zieleni urządzonej,

6) W zakresie ruchu pieszego należy:

a) prowadzić obustronnie chodniki wzdłuż istniejących i projektowanych ulic,

b) zapewnić zachowanie powiązań pieszych obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi oraz z istniejącymi i projektowanymi przystankami komunikacji zbiorowej.

2. Rozwiązania projektowe linii tramwajowej powinny spełniać wymagania stawiane liniom tramwaju szybkiego, a w szczególności powinny zapewnić minimalizację punktów kolizji z innymi uczestnikami ruchu poprzez stosowanie skrzyżowań wielopoziomowych, skrzyżowań z sygnalizacją świetlną, ograniczaniem liczby przekroczeń linii tramwajowej przejazdami i przejściami dla pieszych.

3. Utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 9, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w ramach projektów realizacyjnych oraz w późniejszej przebudowie i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady przebudowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) Obszar objęty planem pozostanie w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego, w całości w podstawowej strefie ciśnień, o rzędnej linii ciśnień – 250.00 m n.p.m.

2) Utrzymuje się przebieg istniejących magistral oraz sieci rozprowadzających, z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy,

3) Realizacja projektowanej trasy tramwaju szybkiego wymaga przebudowy następujących odcinków sieci wodociągowej:

- przesunięcia w kierunku południowym wodociągu \varnothing 500 mm biegnącego po południowej stronie ul. Opolskiej,

- likwidacji rurociągu \varnothing 63 mm doprowadzającego wodę do istniejącego obiektu w terenie 7U,

- przedłużenia magistrali \varnothing 300 mm w rejonie przedłużenia ul. Pachońskiego (na odcinku około 160 mb) – w kierunku północnym – w chodnik projektowanego przedłużenia ul. Pachońskiego,

- przełożenia magistrali \varnothing 300 mm oraz rurociągu \varnothing 150 mm w przedłużonej części ul. Pachońskiego

(w rejonie terenów 6MN i 15U) w chodnik projektowanej ulicy, odpowiednio po północnej i południowej stronie ulicy,

- przełożenia rurociągu \varnothing 100 mm w rejonie skrzyżowania projektowanej ulicy Pachońskiego

z ul. Górnickiego,

- przełożenia rurociągu \varnothing 150 mm w ul. Bociana,

4) Dla prawidłowego funkcjonowania układu zaopatrzenia w wodę w południowej części obszaru, wykonane zostanie spięcie rurociągu \varnothing 160 mm w ul. Gen. Fieldorfa Nila z rurociągiem \varnothing 200 mm w rejonie

ul. Krowoderskich Zuchów,

5) Dla projektowanego zainwestowania ustala się następujące zasady rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej:

- dla terenu 7U – realizację sieci rozprowadzającej zasilanej od strony magistrali \varnothing 500 mm w ul. Opolskiej (po wschodniej części obszaru),
 - dla zabudowy w rejonie ul. Prądnickiej – Siemaszki - realizację sieci \varnothing 160 mm po wschodniej stronie ul. Doktora Twardego (w granicy niniejszego planu), zasilanej z rurociągu \varnothing 200 mm w ul. Prądnickiej,
 - dla terenu 11U oraz części wschodniej terenu 12U - realizację sieci opartej na zasilaniu z istniejącego rurociągu \varnothing 400 mm w ul. Danka,
 - dla terenu 3U (po wschodniej stronie projektowanej ulicy Wolbromskiej) - realizację sieci rozprowadzającej, zasilanej z istniejącego poza wschodnią granicą obszaru rurociągu \varnothing 160 mm,
 - dla terenu usług 5U – realizację sieci rozprowadzającej w oparciu o zasilanie z rurociągu \varnothing 160 mm lub \varnothing 200 mm w ul. Krowoderskich Zuchów,
 - dla północnej części terenu 5MW - realizację sieci w oparciu o zasilanie z wodociągu \varnothing 200 mm w ul. Krowoderskich Zuchów,
 - dla terenu 9U przy ul. Wolbromskiej - realizację sieci w oparciu o zasilanie z rurociągu \varnothing 200 mm, biegnącego przy wschodniej granicy obszaru, objętego planem,
 - dla terenu 2MN w rejonie ul. Mącznej i projektowanej ul. Wolbromskiej – przedłużenie istniejącego w ul. Mącznej wodociągu \varnothing 110 mm, w kierunku północnym, do spięcia z rurociągiem \varnothing 225 mm w ul. Piaszczystej,
 - dla terenu 4MU – realizację rurociągu \varnothing 100 mm wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Pachoskiego, zasilanego z istniejącego rurociągu \varnothing 300 mm,
 - dla terenu 1ZPT – realizację rurociągu zasilanego z sieci osiedla w rejonie „Clepardii” i ul. Mackiewicza,
 - pozostałe tereny zainwestowania położone są w bezpośrednim zasięgu istniejących sieci wodociągowych,
- 6) Wzdłuż istniejących i projektowanych sieci wodociągowych należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, które winny wynosić odpowiednio:
- dla magistrali wodociągowej \varnothing 500 ÷ 300 mm pas terenu o szerokości 5,0 m po obu stronach rurociągu, liczonej od zewnętrznej krawędzi rurociągu, wolny od zabudowy kubaturowej, pas terenu o szerokości 2,0 m po obu stronach rurociągu, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień,
 - dla sieci wodociągowych rozbiorczych do \varnothing 300 mm pas terenu o szerokości 3,0 m po obu stronach rurociągu, liczonej od zewnętrznej krawędzi rurociągu, wolny od zabudowy kubaturowej, pas terenu o szerokości 1,0 m po obu stronach rurociągu, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień.
2. Ustala się następujące zasady przebudowy i rozbudowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- 1) Obszar objęty planem skanalizowany jest w całości w systemie przynależnym do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z centralną oczyszczalnią ścieków w Płaszowie,
 - 2) Na obszarze położonym na zachód od ul. BiałoPrądnickiej obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej,
 - 3) Na obszarze położonym na wschód od ul. BiałoPrądnickiej (część lewobrzeżna rz. Białychy) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej,
 - 4) Utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych, wraz z kanałami bocznymi, z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
 - 5) Realizacja projektowanej trasy tramwaju „Krowodrza Górka – Górka Narodowa” – wymaga przebudowy kanału sanitarnego \varnothing 300 mm we wschodniej części ul. Bociana (wzdłuż terenu 12MW, 19U) celem odsunięcia go od projektowanych torów tramwajowych,
 - 6) Dla przejścia ścieków z zainwestowania projektowanego na terenie osiedla Prądnik Biały – Północ oraz projektowanego przejścia ścieków z gminy Zielonki – zrealizowany zostanie odcinający kolektor ogólnospławny \varnothing 800 mm, wzdłuż ul. Pasteura – BiałoPrądnickiej, z włączeniem do istniejącego kanału \varnothing 1600 mm na wysokości wlotu kanalizacji z ul. Górnickiego, oraz kanał ogólnospławny \varnothing 400 mm w ul. Bularnia,

- 7) Ustala się konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej w następujących rejonach projektowanego zainwestowania:
- a) zabudowa usługowa o funkcjach komercyjnych w terenie 3U (po południowej stronie ul. Generała Fieldorfa Nila) wymaga skanalizowania w systemie ogólnospławnym, ze sprowadzeniem ścieków do kanalizacji osiedlowej po wschodniej stronie obszaru (na północ od ul. Kluczborskiej),
 - b) dla zabudowy usługowej w terenie 5U (po zachodniej stronie projektowanej ul. Wolbromskiej) zostaną zrealizowane kanały boczne sprowadzające ścieki do istniejącego kanału ogólnospławnego \varnothing 400 mm biegnącego środkiem obszaru pomiędzy ul. Krowoderskich Zuchów a projektowaną trasą ul. Wolbromskiej,
 - c) dla terenu 7U odbiornikiem ścieków będzie kanał ogólnospławny biegnący wzdłuż projektowanego odgałęzienia linii tramwajowej na os. Azory,
 - d) odbiornikiem ścieków z północnej części terenu 5MW będzie kanał ogólnospławny \varnothing 500 w ul. Krowoderskich Zuchów lub kanał \varnothing 300 mm po wschodniej stronie obszaru,
 - e) zabudowa w terenie 9U wymaga realizacji kanałów bocznych sprowadzających ścieki do kanału ogólnospławnego 600/900 mm w rejonie ul. Szopkarzy,
 - f) dla terenu 11U oraz części wschodniej terenu 12U zostanie zrealizowana sieć kanałów bocznych sprowadzających ścieki do kanału ogólnospławnego \varnothing 400 mm w ul. Danką,
 - g) dla zabudowy mieszkaniowej w terenie 2MN projektowanej w rejonie ul. Mącznej i projektowanej trasy ul. Wolbromskiej – zrealizowany zostanie kanał ogólnospławny sprowadzający ścieki do istniejącego kanału \varnothing 300 mm w ul. Jarzynowej – Piaszczysta,
 - h) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w terenie 4MU zrealizowana zostanie kanalizacja w systemie rozdzielczym ze sprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji w ulicy Górnickiego,
 - i) na pozostałym obszarze wprowadzenie dodatkowego zainwestowania wymaga jedynie realizacji podłączenia do najbliższego kanału ogólnospławnego lub sanitarnego,
- 8) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, tj. 5,0 m od zabudowy kubaturowej i 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień, licząc od zewnętrznej krawędzi kanału.
3. Ustala się następujące zasady przebudowy i rozbudowy systemu odprowadzenia wód deszczowych:
- 1) Utrzymuje się na obszarze objętym planem układ naturalnych odbiorników wód deszczowych, którymi są: - rzeka Białucha (Prądnik) i potok Sudoł, wraz z istniejącymi rowami odwadniającymi wchodzącymi w skład systemu odwodnienia miasta,
 - 2) Utrzymuje się, dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Białoprądnickiej, system kanalizacji ogólnospławnej,
 - 3) Utrzymuje się, dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Białoprądnickiej (zlewnia lewobrzeżna Białuchy), istniejący system kanalizacji deszczowej, jako główny odbiornik wód opadowych obsługujący ten obszar oraz utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów deszczowych, wraz z siecią kanałów bocznych,
 - 4) Realizacja projektowanej trasy tramwaju „Krowodrza Górka – Górka Narodowa” wymaga przebudowy kanału deszczowego \varnothing 300 ÷ 400 mm we wschodniej części ul. Bociana wraz z kanałem bocznym na osiedlu Mozarta (na zachód od ul. Bociana) – na wysokości terenu 11MW, celem odsunięcia ich od projektowanych torów tramwajowych,
 - 5) Odwodnienie projektowanej drogi Wolbromskiej zrealizowane zostanie krótkimi odcinkami kanałów deszczowych, dla których odbiornikami wód opadowych będą:
 - a) kanał ogólnospławny \varnothing 500 ÷ 600 mm w ul. Pachońskiego,
 - b) kolektor ogólnospławny 800/1200 mm w ul. Nad Sudołem,
 - c) kolektor ogólnospławny 1200/1800 mm w ul. Opolskiej,

- d) kolektor ogólnospławny \varnothing 500 mm w ul. Gen. Fieldorfa Nila,
 - e) kolektor ogólnospławny 600/900 mm w ul. Bratysławskiej,
- 6) Obsługa projektowanego zainwestowania w obszarze na wschód od ul. Białoprądnickiej, w zlewni kanalizacji rozdzielczej, wymaga realizacji niewielkich odcinków kanałów deszczowych,
 - 7) Szczegółowe określenie kolizji sieci kanalizacji miejskiej z projektowaną trasą w ul. Wolbromskiej, oraz trasą projektowanego tramwaju, określone zostanie na etapie projektu budowlanego tych obiektów,
 - 8) Odprowadzenie wód opadowych z terenów stacji benzynowych, utwardzonych zespołów parkingowych i dróg, wymaga stosowania zasad i rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych,
 - 9) Kanały deszczowe należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy komunikacyjne, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, tj. 5,0 m od zabudowy kubaturowej i 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień, licząc od zewnętrznej krawędzi kanału po obu jego stronach.
4. W zakresie przebudowy i rozbudowy systemu gazowniczego ustala się:
- 1) Utrzymuje się zasilanie odbiorców w gaz ziemny z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - 2) Układ sieci gazowej na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm, w rejonie ulic Siewna, Bociana,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm, w rejonie ulic Mackiewicza, Górnickiego, Białoprądnicka, Pachońskiego, Szopkarzy, Krowoderskich Zuchów,
 - c) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 250 mm, w rejonie ul. Pielegniarek,
 - d) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm w ul. Bratysławskiej,
 - e) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 150 mm w ul. Nad Sudołem,
 - f) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 110 mm w ul. Górnickiego,
 - g) gazociągi niskiego ciśnienia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Prądnik Biały Wschód,
 - h) gazociągi niskiego ciśnienia \varnothing 400, \varnothing 100 mm dla zabudowy w rejonie ul. Doktora Twardego,
 - 3) W miejscach kolizji, skrzyżowań i zbliżeń planowanej linii tramwajowej oraz układu drogowego z siecią gazową, należy przewidzieć jej przebudowę i/lub zabezpieczenie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, przy czym dotyczy to w szczególności następujących odcinków sieci gazowej:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 110 mm w rejonie skrzyżowania ul. Bratysławskiej z ul. Doktora Twardego,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm, \varnothing 150 mm w rejonie ul. Opolskiej, ul. Nad Sudołem,
 - c) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 40 mm w rejonie ul. Jasnej,
 - d) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm w rejonie skrzyżowania ul. Pachońskiego z planowaną Trasą Wolbromską,
 - e) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm wzdłuż planowanego układu komunikacyjnego pomiędzy ul. Zielińską, ul. Białoprądnicką, ul. Bularnia,
 - f) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 110 mm w rejonie skrzyżowania planowanego układu komunikacyjnego ul. Górnickiego,
 - g) gazociąg niskiego ciśnienia \varnothing 80 mm w rejonie ul. Pachońskiego,
 - h) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 200 mm i \varnothing 150 mm w rejonie ul. Bociana,
 - 4) Zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2,
 - 5) Dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 6) Dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
- 7) Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie przebudowy i rozbudowy systemu ciepłowniczego ustala się:
 - 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu magistrali północnej miejskiego systemu ciepłowniczego miasta, część obiektów zaopatrywanych jest w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła,
 - 2) Układ sieci ciepłowniczey tworzą:
 - a) magistrala ciepłownicza 2ø800, 2ø700 mm w ul. Opolskiej i ul. Krowoderskich Zuchów,
 - b) ciepłociąg 2ø500 mm – przejście przez ul. Opolską,
 - c) ciepłociąg 2ø350 mm w ul. Fieldorfa Nila,
 - d) ciepłociąg 2ø250, 2ø200, 2ø150 mm w ul. Krowoderskich Zuchów,
 - e) ciepłociąg 2ø250, 2ø200 mm w ul. Krowoderskich Zuchów,
 - f) ciepłociąg 2ø500 mm przejście przez ul. Opolską,
 - g) ciepłociąg 2ø250 mm w rejonie ul. Danka, ul. Pachońskiego,
 - h) ciepłociąg 2ø250, 2ø200, 2ø80mm w rejonie ul. Nad Sudołem, ul. Szopkarzy, ul. Pigionia,
 - i) ciepłociąg 2ø300 do 2ø50 mm w rejonie ul. Mackiewicza, ul. Siewna,
 - j) ciepłociąg 2ø250, 2ø200, 2ø150 mm w rejonie ul. Bociana.
 - 3) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejski system ciepłowniczy lub indywidualne źródła ciepła;
 - 4) W miejscach kolizji, skrzyżowań i zbliżeń planowanej linii tramwajowej oraz układu drogowego z siecią ciepłowniczą, należy przewidzieć jej przebudowę i/lub zabezpieczenie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, przy czym dotyczy to w szczególności następujących odcinków sieci ciepłowniczey:
 - a) magistrala 2ø800 mm w rejonie ul. Opolskiej,
 - b) ciepłociąg 2 ø500 mm przejście przez ul. Opolską,
 - c) ciepłociąg 2ø250 mm w rejonie ul. Nad Sudołem,
 - d) ciepłociągi 2ø100 mm, 2 ø65 mm w rejonie ul. Pachońskiego,
 - e) ciepłociąg 2ø50 mm w rejonie ul. Siewnej,
 - f) ciepłociągi 2ø250 mm, 2ø200 mm, 2ø150 mm w rejonie ul. Bociana,
 - 5) Podłączenie nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczey wymagać będzie rozbudowy sieci rozdzielczej w oparciu o ciepłociągi wymienione w pkt 2,
 - 6) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) albo alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna), z wykluczeniem w nowych obiektach stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 7) Przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,
 - 8) Określa się strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - a) 5,0 m po obu stronach od ciepłociągu o średnicy rurociągów powyżej ø 500 mm,
 - b) 3,0 m po obu stronach od ciepłociągu o średnicy rurociągów od ø200 do ø500 mm,

- c) 2,0 m po obu stronach od ciepłociągu o średnicy rurociągów do $\varnothing 150$ mm, licząc od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu,
- 9) Sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
6. W zakresie przebudowy i rozbudowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
- 1) Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:
- a) napowietrzna linia dwutorowa 110 kV relacji Prądnik–Górka, Prądnik–Zabierzów,
 - b) napowietrzna linia dwutorowa 110 kV relacji Prądnik-Skawina, Prądnik–Balicka,
 - c) dwutorowa linia kablowa 110 kV relacji Prądnik-Łęg, Prądnik –Wieczysta,
 - d) dwutorowa linia kablowa 110 kV relacji Prądnik – Łobzów;
- 2) W miejscach kolizji, skrzyżowań i zbliżeń planowanej linii tramwajowej oraz układu drogowego z siecią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV należy przewidzieć jej przebudowę i/lub zabezpieczenie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, przy czym dotyczy to w szczególności:
- a) odcinka od słupa 197 do słupa 203 linii 110 kV relacji Prądnik–Górka, Prądnik-Zabierzów,
 - b) odcinka od słupa 91 do słupa 96 linii 110 kV relacji Prądnik-Skawina, Prądnik–Balicka,
 - c) odcinka od ul. Kluczborskiej do ul. Wybickiego linii kablowej 110 kV relacji Prądnik– Łobzów, a także dopuszcza się przebudowę i/lub zabezpieczenie linii kablowej 110 kV relacji Prądnik - Wieczysta, Prądnik- Łęg.
- 3) W miejscach kolizji, skrzyżowań i zbliżeń planowanej linii tramwajowej oraz układu drogowego z siecią elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy przewidzieć jej przebudowę i/lub zabezpieczenie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 4) Utrzymuje się zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia pracującą w powiązaniu z GPZ 110/15 kV Prądnik (którego fragment znajduje się na obszarze objętym planem w terenie oznaczonym symbolem 1E) i GPZ 110/15 kV Górka (poza obszarem objętym planem), poprzez stacje transformatorowe SN/nn,
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, przy czym lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców,
- 6) Ustala się, jako zasadę, budowę stacji transformatorowych SN/nn w postaci stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową lub stacji umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych,
- 7) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,
- 8) Określa się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:
- a) dla linii dwutorowej 110 kV relacji Prądnik–Górka, Prądnik–Zabierzów 14,5 m od skrajnych przewodów z każdej strony linii, łącznie 40 m licząc po 20 m obustronnie od osi linii,
 - b) dla linii dwutorowej 110 kV relacji Prądnik-Skawina, Prądnik–Balicka 14,5 m od skrajnych przewodów z każdej strony linii, łącznie 40 m licząc po 20 m obustronnie od osi linii, w których dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu określają przepisy odrębne.
7. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,

- 3) W miejscach kolizji, skrzyżowań i zbliżeń planowanej linii tramwajowej oraz układu drogowego z siecią telekomunikacyjną należy przewidzieć jej przebudowę i/lub zabezpieczenie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 4) Przewiduje się budowę magistralnej linii światłowodowej relacji Lublin – Zamość – Rzeszów – Tarnów – Kraków w rejonie ulic Wybickiego-Bratysławska,
- 5) Wskazuje się, jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych, przy czym dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu,
- 6) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

8. Dopuszcza się na obszarze objętym planem, przy zachowaniu wymagań przepisów odrębnych, realizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tego obszaru oraz z realizacją planowanego układu komunikacyjnego, w tym w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami tego układu, a także realizację innych od określonych w ust. 1-7 rozwiązań, dotyczących zasad przebudowy, rozbudowy i budowy tej infrastruktury, przy czym uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci, następować będzie na etapie projektu budowlanego.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 11. 1. Ustala się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi : KDGP/KT, KDGP/KT+WS, KDZ/KT, KDZ, KDL/KT, KDL/KT+WS, KDL, KDD/KT, KDD, KDD+WS, KT, KS/KT, KPR – tereny dróg publicznych oraz innych obiektów i urządzeń transportu publicznego – tereny przeznaczone dla realizacji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu komunikacji , w tym:

- 1) Tereny dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych, a także dróg publicznych wraz z trasą tramwaju szybkiego:
 - a) 1KDGP/KT, 2KDGP/KT+WS, 3KDGP/KT - tereny ulicy głównej przyspieszonej (klasy GP) wraz z odcinkami tras tramwaju szybkiego, w tym 2KDGP/KT+WS - teren w/w ulicy w miejscu przecięcia się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,
 - b) 1KDZ/KT i 2KDZ/KT – tereny ulicy zbiorczej (klasy Z) wraz z trasą tramwaju szybkiego,
 - c) 3KDZ i 4KDZ – tereny ulic zbiorczych (klasy Z),
 - d) 1KDL/KT, 2KDL/KT+WS, 3KDL/KT, 4KDL/KT+WS, 5KDL/KT – tereny ulicy lokalnej (klasy L) wraz z trasą tramwaju szybkiego, w tym 2KDL/KT+WS i 4KDL/KT+WS – tereny w/w ulicy w miejscu przecięcia się z terenami wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) 6KDL do 15KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - f) 1KDD/KT – teren ulicy dojazdowej (klasy D) wraz z trasą tramwaju szybkiego,
 - g) 2KDD do 4 KDD, 5KDD+WS, 6KDD do 16KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D), w tym 5KDD+WS – teren ulicy dojazdowej w miejscu przecięcia się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,
- 2) Tereny innych obiektów i urządzeń transportu publicznego:
 - a) 1KT i 2 KT – wydzielone tereny trasy tramwaju szybkiego,
 - b) 1KS/KT – teren dworca autobusowego i pętli tramwajowej,
 - c)

1KPR i 2KPR – tereny parkingów w systemie park & ride.

2. Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic, o których mowa w ust.1

pkt 1 oraz terenów innych obiektów i urządzeń transportu publicznego, o których mowa w ust.1 pkt 2, obowiązują

wg ustaleń wynikających z rysunku planu.

3. W terenach określonych wg ust.1, poza elementami rozwiązań systemu drogowego i tramwajowego, przewiduje się i dopuszcza lokalizację:

- 1) chodników i tras rowerowych,
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- 3) zieleni.

4. W terenie oznaczonym symbolem 2KPR dopuszcza się utrzymanie, z możliwością przebudowy, istniejących budynków usługowych na działce nr 188/23.

5. W terenach oznaczonych symbolami 1KPR i 2KPR dopuszcza się możliwość budowy parkingów podziemnych, w tym z uwzględnieniem rozwiązania polegającego na pozostawieniu powierzchni terenu jako zieleni urządzonej.

6. W terenach oznaczonych symbolami: 2KDGP/KT + WS, 2KDL/KT+WS, 4KDL/KT+WS, 5KDD+WS, rozwiązania w zakresie funkcji komunikacyjnej, w tym dotyczące przepraw mostowych, muszą uwzględnić, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, zapewnienie ciągłości swobodnego przepływu wód powierzchniowych śródlądowych płynących przez te tereny, a także możliwość migracji zwierząt wzdłuż istniejących cieków wodnych, przy czym światło przeprawy mostowej na rzece Prądnik powinno odpowiadać szerokości użytku ekologicznego w dotychczasowych granicach.

7. W terenach, o których mowa w ust. 5, dopuszcza się techniczną zabudowę cieków wodnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 9.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN do 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W terenach określonych wg ust.1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3 i 4,
- 2) terenów zieleni urządzonej, w tym izolacyjnej,
- 3) dojazdów niewydzielonych,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą wyznaczonych terenów budowlanych.

3. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:

- 1) Zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, a w terenie oznaczonym symbolem 10MN również budynków w zabudowie szeregowej,
- 2) W terenie oznaczonym symbolem 10MN garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny lub obiekt przeznaczenia uzupełniającego,
- 3) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być realizowana w postaci:
 - a) lokalu użytkowego w obrębie budynku mieszkalnego,
 - b) wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie działki z zabudową mieszkaniową,
 - c) samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce,
- 4) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
 - b) 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 250 m² dla zabudowy szeregowej w terenie oznaczonym symbolem 10MN,

- 5) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć wartości 0,35, z dopuszczeniem wartości 0,40 na działkach o powierzchni mniejszej niż 400 m²,
- 6) Powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić minimum 45% powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem 40% na działkach o powierzchni mniejszej niż 400 m²,
- 7) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m, a w terenach oznaczonych symbolami 9MN i 10MN większa niż 9 m,
- 8) W zakresie kształtowania formy dachów projektowanych budynków należy stosować geometrię dachów dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
- 9) W terenie oznaczonym symbolem 10MN, tam gdzie nie określono nieprzekraczalnej linii zabudowy, istnieje możliwość lokalizacji budynku w granicach działki.

4. W terenach określonych wg ust. 1, odnośnie istniejących obiektów budowlanych, ustala się ponadto:

- 1) Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych położonych w granicach terenów, o których mowa w ust. 1,
- 2) Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, na warunkach przestrzennych określonych w ust. 3, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) W przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachem płaskim lub z dachem o geometrii innej niż to określono w ust. 3 pkt 8, dopuszcza się w rozbudowywanej części budynku zastosowanie formy dachu zgodnej lub nawiązującej do formy dachu istniejącego, przy czym w takim przypadku, maksymalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu górnej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki, nie może być większa niż 8 m.

5. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub dojazdami niewydzielonymi.

6. Obsługa terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w § 10.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MW do 12MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W terenach określonych wg ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3 i 4,
- 2) terenów zieleni urządzonej, w tym izolacyjnej,
- 3) terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) tras rowerowych,
 - d) ciągów pieszych,
- 4) terenów i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W terenie oznaczonym symbolem 4MW dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku jednorodzinnego na działce nr 611/7, z możliwością remontu i przebudowy.

4. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:

- 1) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być realizowana w postaci:
 - a) lokalu użytkowego w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

- b) wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie terenu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
c) samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce,
- 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć wartości:
- a) 0,15 w terenach oznaczonych symbolami 7MW, 9MW, 10MW,
b) 0,20 w terenach oznaczonych symbolami 3MW i 4MW,
c) 0,25 w terenach oznaczonych symbolami 5MW, 11MW, 12MW,
d) 0,35 w terenach oznaczonych symbolami 1MW, 8MW,
- 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić minimum:
- a) 50% w terenach oznaczonych symbolami 7MW, 9MW, 10MW,
b) 45% w terenach oznaczonych symbolami 3MW i 4MW,
c) 40% w terenach oznaczonych symbolami 11MW, 12MW,
d) 30% w terenach oznaczonych symbolami 5MW, 8MW,
e) 10% w terenie oznaczonym symbolem 1MW,
- 4) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, nie może być większa niż:
- a) 12 m w terenie oznaczonym symbolem 8MW,
b) 18 m w terenie oznaczonym symbolem 10 MW,
c) 25 m w terenach oznaczonych symbolami 1MW, 3MW, 11MW, 12MW oraz w terenie 4MW, przy czym w terenie tym utrzymuje się wyższą niż 25 m wysokość istniejących budynków zlokalizowanych w południowej części tego terenu,
d) 36 m w terenach oznaczonych symbolami 7MW i 9MW,
e) 45 m w terenie oznaczonym symbolem 5MW,
- 5) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 50 m,
- 6) Formę architektoniczną projektowanych budynków należy rozwiązywać wg zasad charakterystycznych dla architektury współczesnej, z dachem płaskim,
- 7) Nie określa się parametrów przestrzennych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 2MW i 6MW, ponieważ tereny te stanowią znikome fragmenty większych całości znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.
5. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a obsługa budynków - dojazdami niewydzielonymi.
6. Obsługa terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w § 10.
- § 14.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MU do 4 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Odnośnie zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych symbolami 3MU i 4MU, minimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego musi być przeznaczony pod usługi.
3. Odnośnie funkcji usługowej w terenach określonych wg ust. 1, ogranicza się zakres programu usług do:
- 1) usług celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych,
2) usług komercyjnych z zakresu:
- a) handlu,
b) rzemiosła, z wykluczeniem rzemiosła produkcyjnego i związanego z obsługą motoryzacji,

c) gastronomii

oraz dopuszcza się utrzymanie usług istniejących na tych terenach.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenów zieleni urządzonej,
- 2) terenów komunikacji, w tym dojazdów niewydzielonych i miejsc postojowych dla samochodów,
- 3) obiektów infrastruktury technicznej.

5. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:

1) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2, może być realizowana w postaci:

- a) lokalu użytkowego w obrębie budynku mieszkalnego,
- b) wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie działki z zabudową mieszkaniową,
- c) samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce,

2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie może przekroczyć wartości:

- a) 0,35 w terenach oznaczonych symbolami 3MU i 4MU,
- b) 0,45 w terenach oznaczonych symbolami 1MU i 2MU,

3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić minimum:

- a) 40% w terenach oznaczonych symbolami 3MU i 4MU,
- b) 30% w terenach oznaczonych symbolami 1MU i 2MU,

4) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połączeń dachowych, nie może być większa niż 13 m, a w przypadku budynków z dachem płaskim, mierzona do poziomu najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, większa niż 11 m, przy czym, w przypadku lokalizacji samodzielnego budynku usługowego, bez programu mieszkaniowego, z dachem płaskim, nie może być większa niż 7 m,

5) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 30 m,

6) W przypadku budynków projektowanych z dachem spadzistym należy stosować geometrię dachów dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączeń dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

6. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub dojazdami niewydzielonymi.

7. Obsługa terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w § 10.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1U do 20 U – tereny zabudowy usługowej.

2. W terenach określonych wg ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się lokalizację:

1) terenów komunikacji, w tym:

- a) dojazdów niewydzielonych,
- b) miejsc postojowych dla samochodów,
- c) ciągów pieszych,

2) terenów zieleni urządzonej,

3) terenów i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się utrzymanie, z możliwością remontu i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych w terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 1U – budynków na działkach nr 197 i 196, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne regulujące sprawę odległości budynków od linii kolejowych,
- 2) 16U – budynków na działkach nr 9 i nr 13, przy czym w takim przypadku, budynki te obejmuje się ochroną akustyczną jak dla terenów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.

4. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:

1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie może przekroczyć wartości:

- a) 0,25 w terenach oznaczonych symbolami 2U do 5U, 10U,
- b) 0,30 w terenach oznaczonych symbolami 6U, 7U, 9U, 11U, 13U, 14U,
- c) 0,35 w terenach oznaczonych symbolami 1U, 8U, 12U, 15U, 16U,
- d) 0,40 w terenach oznaczonych symbolami 18U, 20U,
- e) 0,50 w terenach oznaczonych symbolami 17U, 19U,

2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić minimum:

- a) 25% w terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 8U do 10U, 14U,
- b) 20% w terenach oznaczonych symbolami 5U do 7U, 12U, 13U, 15U, 16U,
- c) 15% w terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U,
- d) 10% w terenach oznaczonych symbolami 11U, 17U, 20U,
- e) 5% w terenach oznaczonych symbolami 18U, 19U,

3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, nie może być większa niż:

- a) 13 m w terenach oznaczonych symbolami 1U, 3U, 5U do 7U, 10U, 11U, 14U, 15U, 17U, 18U,
- b) 18 m w terenach oznaczonych symbolami 9U, 12U, 13U, 19U,
- c) 25 m w terenach oznaczonych symbolami 2U, 8U, 16U, 20U,
- d) 33 m w terenie oznaczonym symbolem 4U,

4) Formę architektoniczną projektowanych budynków należy rozwiązywać wg zasad charakterystycznych dla architektury współczesnej, z dachem płaskim, przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków z dachami spadzistymi, o wysokości wg stanu istniejącego, a także dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych w sytuacjach uzasadnionych potrzebą nawiązania, formą projektowanej zabudowy do budynków istniejących w sąsiedztwie.

5) W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej 110 kV w terenie oznaczonym symbolem 8U, dopuszcza się w tym terenie zbliżenie zabudowy do linii rozgraniczającej z terenem 2KDZ/KT na odległość nie mniejszą niż 12,5 m od linii rozgraniczającej w/w tereny.

5. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub dojazdami niewydzielonymi.

6. Obsługa terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w § 10.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1P/U i 2 P/U – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 3.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, nie może być większa niż 10 m,
- 2) Dopuszcza się niezbędne obiekty technologiczne o wysokości większej niż to określono w pkt 1,
- 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić minimum 5% powierzchni wyznaczonego terenu.

3. Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę usługową terenu oznaczonego symbolem 1P/U na warunkach określonych w § 15 ust. 4 pkt 1 lit. d, pkt 2 lit. d, pkt 3 lit. c i pkt 4.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1E – teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki.

2. Sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, regulują przepisy odrębne.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KP do 3KP – wydzielone tereny parkingów i garaży.

2. Określa się warunki przestrzenne kształtowania zabudowy i zagospodarowania w terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) W terenie oznaczonym symbolem 3KP dopuszcza się możliwość budowy parkingów wielopoziomowych o wysokości maksymalnie do 13 m, z dachem płaskim,
- 2) Garaże należy projektować o wysokości nie większej niż 3 m, z dachem płaskim,
- 3) Nowo projektowane zespoły parkingów i garaży należy wydzielić szpalerem zieleni wysokiej i średniowysokiej od sąsiadujących z nimi terenów zabudowy mieszkaniowej oraz od publicznej przestrzeni ulic planowanego układu komunikacyjnego,
- 4) Powierzchnia terenu biologicznie czynna w terenach określonych wg ust. 1 musi stanowić minimum 15% powierzchni każdego z tych terenów.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi: ZP, ZPT, ZP/US, ZPO – tereny zieleni, w tym:

- 1) 1ZP do 13ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej,
- 2) 1ZPT – teren zieleni urządzonej z campingiem,
- 3) 1ZP/US – teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
- 4) 1ZPO – teren prywatnej zieleni ogrodów przydomowych.

2. W terenach określonych w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej gastronomii w terenie oznaczonym symbolem 11ZP, o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej maksymalnie 180 m² i o maksymalnej wysokości wynoszącej 5 m,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) ciągów pieszych i tras rowerowych, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) dojazdów niewydzielonych w terenach oznaczonych symbolami 3ZP, 4ZP, 5ZP, 8ZP, 1ZPT i 1ZP/US,
- 5) obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się utrzymanie, z możliwością remontu, istniejących budynków:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami 8ZP i 9ZP, w tym:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 85 w terenie oznaczonym symbolem 8ZP,
 - budynku usługowego na działce nr 170/1 w terenie oznaczonym symbolem 9ZP o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne regulujące sprawę odległości budynków od linii elektroenergetycznych.

4. W terenie oznaczonym symbolem 1ZP/US dopuszcza się adaptację na cele sportu i rekreacji istniejących na działkach nr 218/1 i 218/4 obiektów budowlanych, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz nadbudowy do wysokości nie większej niż 7 m, bez zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy tych obiektów.

5. Kubaturowe obiekty campingu należy lokalizować w granicach terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym wysokość domków turystycznych nie może być większa niż 5 m, a wysokość innych obiektów związanych z obsługą i funkcjonowaniem campingu nie może być większa niż 7 m.

6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna w terenach, o których mowa w ust. 1, musi stanowić minimum 70% powierzchni każdego z tych terenów, z tolerancją do 5% w terenie oznaczonym symbolem 11ZP.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi: WS, WS/ZN – tereny wód powierzchniowych, w tym:

- 1) 1WS do 5WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) 1WS/ZN i 2WS/ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych objęte ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego, ustanowionego na podstawie przepisów odrębnych – rzeka Prądnik wraz z bezpośrednią obudową biologiczną w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) prowadzenia cieków wodnych w przekroju zamkniętym,
- 2) stosowania technicznej zabudowy cieków wodnych,
- 3) podejmowania działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu wód oraz spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się, dla wszystkich terenów objętych planem, w których wartość nieruchomości wzrosła w związku z jego uchwaleniem, stawkę procentową, stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa

Elżbieta Sieja

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr CVIII/1458/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.
[Zalacznik4.pdf](#)

5k1458 zał.4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr CVIII/1458/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.
[Zalacznik5.pdf](#)

5k1458 zał.5