

**UCHWAŁA NR XXXVI/271/2010
RADY GMINY KONIUSZA**

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectw Gminy Koniusza, obejmującego sołectwa: [1]Biórków Mały, [2]Biórków Wielki, [3]Budziejowice, [4]Chorążyce, [5]Czernichów, [6]Dalewice, [7]Glew, [8]Glewiec, [9]Gnatowice, [10]Górka Jaklińska, [11]Karwin, [12]Koniusza, [13]Łyszkowice, [14]Muniaczkowice, [15]Niegardów, [16]Niegardów Kolonia, [17]Piotrkowice Małe, [18]Piotrkowice Wielkie, [19]Polekarcice, [20]Posądz, [21]Przesławice, [22]Rzędowice, [23]Siedliska, [24]Szarbia, [25]Wąsów, [26]Wierzbn, [27]Wroniec, [28]Wronin, [29]Zielona uchwalone Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21.09.2004 r.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.) oraz art. 18, ust.2, pkt 5 i art. 41 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany rysunku planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza z polityką przestrzenną Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza Rada Gminy Koniusza uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 1. 1) Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectw Gminy Koniusza obejmującą: działki nr 119/11 oraz 119/12 położone w Niegardowie, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Zmiana wprowadza możliwość poszerzenia działalności usługowej prowadzonej obecnie na bezpośrednio sąsiadujących działkach. Teren objęty planem należy do strefy przekształceń oraz rozwoju usług produkcyjno-usługowych, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza;

2) Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są w formie:

1) Tekstu niniejszej uchwały

2) Załączników stanowiących integralną część planu:

a) Załącznik graficzny 1 - w skali 1:1 000, Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,

b) Załącznik 2 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

c) Załącznik 3 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza.

Rozdział II

Ustalenia planu

§ 2. 1) Tekst planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza podjętego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21.09.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza – nie podlega zmianie.

2) Załącznik nr 2 planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza podjętego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21.09.2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, czyli „Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania” – nie podlega zmianie.

3) Zmienia się w części dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 119/11, o powierzchni 0,412 ha, położoną w Niegardowie, z terenów rolnych o symbolu R1, o pow. 0,33 ha oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej, o symbolu MN, o pow. 0,08 ha - na tereny zabudowy usługowej, komercyjnej; teren ten

oznacza się symbolem UU, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Pozostała część działki, teren komunikacji drogowej o symbolu KDG, o pow. 0,002 ha – utrzymuje swoje dotychczasowe przeznaczenie.

- 4) Zmienia się w części dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 119/12, o powierzchni 0,25 ha, położoną w Niegardowie, z terenów zabudowy mieszkaniowej, o symbolu MN, o pow. 0,23 ha - na tereny zabudowy usługowej, komercyjnej; teren ten oznacza się symbolem UU, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Pozostała część działki, teren komunikacji drogowej o symbolu KDG, o pow. 0,02 ha – utrzymuje swoje dotychczasowe przeznaczenie.
 - 5) Dla terenów objętych zmianą planu, oznaczonych symbolem UU, obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tekstem planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, przyjętego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21.09.2004r.:
- 1) 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do § 5
 - 2) Rozdział II – ustalenia dotyczącego całego obszaru objętego planem - § 6 do § 22
 - 3) Rozdział III – ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów – zgodnie z § 29. Zgodnie z § 29, ust.1, pkt.2c, który dopuszcza lokalizację na terenach o przeznaczeniu UU zieleni o funkcjach izolacyjnych, zaleca się jej nasadzenie na terenie działki nr 119/11, na granicy z terenem oznaczonym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako MN.
 - 6) Dla terenu oznaczonego symbolem KDG obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tekstem planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, przyjętego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21.09.2004r.:
- 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do § 5
 - 2) Rozdział II – ustalenia dotyczącego całego obszaru objętego planem - § 6 do § 22
 - 3) Rozdział III – ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów – zgodnie z § 40

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 3. 1) Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej w przypadku zbywania nieruchomości, zgodnie ze stawkami procentowymi przyjętymi w obowiązującym planie.

- 2) W obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc Załącznik nr 1 – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21.09.2004 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/271/2010
Rady Gminy Koniusza
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/271/2010 Rady Gminy Koniusza z dnia 12 sierpnia 2010 r.
w sprawie: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY KONIUSZA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/148/2004
RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 21.09.2004

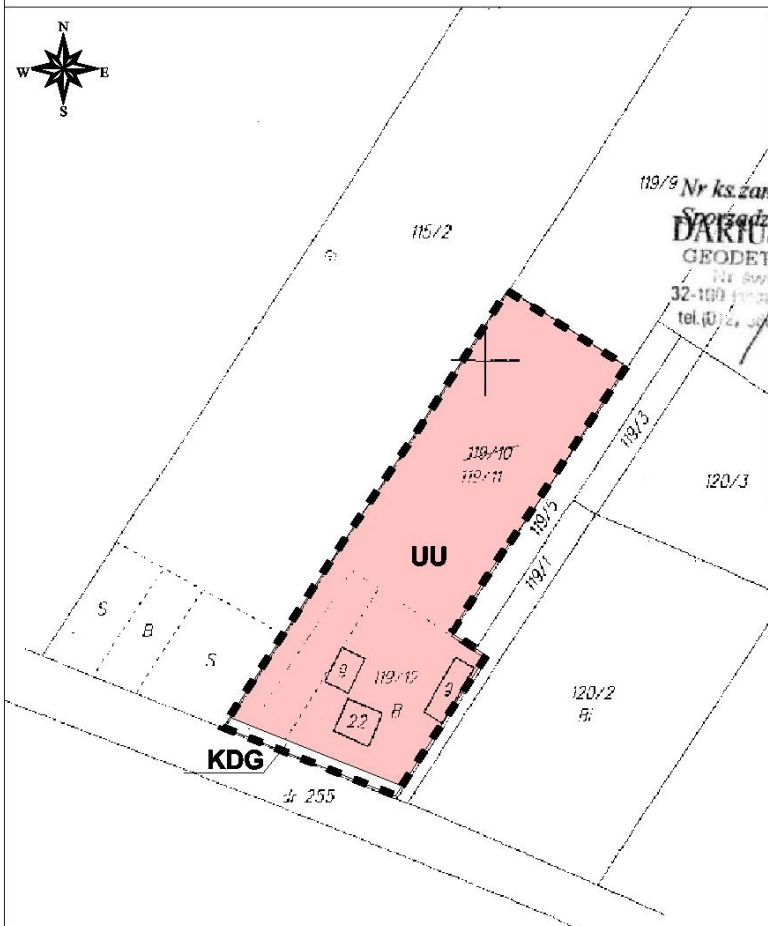
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/271/2010
RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 12-08-2010

Skala 1:2 000

20 0 20 40 60 80 m

Sołectwo Niegardów
Działki nr 119/11 i 119/12



Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Przeznaczenie terenów

- UU** tereny zabudowy usługowej, komercyjnej
- KDG** tereny komunikacji drogowej

Oznaczenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

- stanowisko archeologiczne
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Nlecka Miechowska"
- projektowana strefa ochronna GZWP nr 409 "Nlecka Miechowska"

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa

Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 2009-11-12 ewidencyjny 32.92-3512038

2009-11-12

(miejscowość i data)

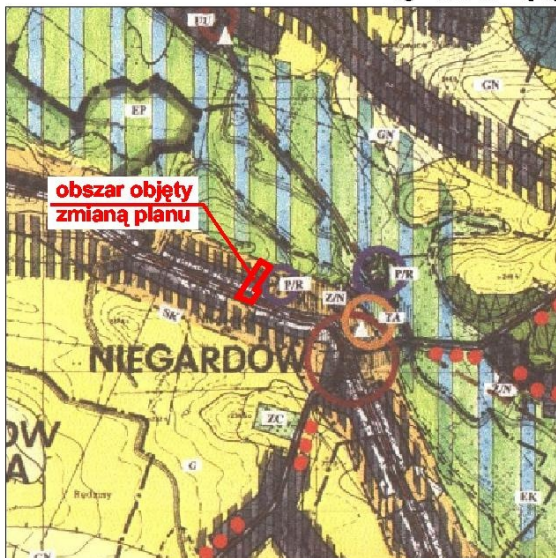
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko osoby odpowiedzialnej)

Z up. Starosta

Lidia Suder

INSPEKTOR POWIATOWY

Fragmet obowiązującego "Studium uwarunkowań ..."



I. STREFY ZAINWESTOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

- OBSZARY ISTNIEJĄCEJ SIĘCI OSADNICZEJ ORAZ TERENY REZERW MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH, WYZNACZONYCH W MPZP.
- OBSZARY TERENÓW BUDOWLANÝCH (WG MPZP), POŁOŻONE NIEKORZYSTNIE POD WZGLĘDEM EKONOMICZNYM - WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA ANALIZY EKONOMICZNEJ/CO DO ICH UTRZYMANIA.
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU SIĘCI OSADNICZEJ, KTÓREJ REALIZACJA POPORZĄDKOWANA ZOSTAŁA POLITYCJĄ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU.

P - STREFY PRZEKSZTAŁCENIA I ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH

PK OBSZARY RESTRUKTURYZACJI I ADAPTACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ PRODUKCYJNO-USŁUGOWĄ ORAZ OBSŁUGĄ I PRZETWÓRSTWEM ROLNYM.

PI OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INWESTYCJI GOSPODARCZYCH ROZWIJAJĄCYCH I FUNKCJE ROLNICZE I POZAROLNICZE.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/271/2010
Rady Gminy Koniusza
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/271/2010 Rady Gminy Koniusza z dnia 12 sierpnia 2010 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza**

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/271/2010
Rady Gminy Koniusza
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/271/2010 Rady Gminy Koniusza z dnia 12 sierpnia 2010 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTW GMINY KONIUSZA**

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/271/2010 z dnia 12 sierpnia 2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.