

UCHWAŁA NR XXVII/273/2009

RADY GMINY BUDZÓW

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów

Rada Gminy w Budzowie stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwała Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów dla obszarów określonych w § 1 ust. 2 uchwały

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów obejmujący obszar wsi Budzów uchwalony uchwałą Nr XX/105/97 Rady Gminy w Budzowie z dnia 5 marca 1997 r.

2. Przedmiotem zmiany planu, zwanej dalej „planem” są cztery obszary we wsi Budzów, w tym:

- 1) obszar oznaczony na rysunku planu nr 1, obejmujący działki nr 4663/1, 4662, 4657/1, 4657/5;
- 2) obszar oznaczony na rysunku planu nr 2, obejmujący działki nr 2729/4, 2729/5;
- 3) obszar oznaczony na rysunku planu nr 3, obejmujący działkę nr 1456/3;
- 4) obszar oznaczony na rysunku planu nr 4, obejmujący działkę nr 1227.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Nr XXI/220/2009 dnia 17 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

I) Przepisy ogólne

II) Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem

III) Przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

IV) Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia liczbowego,
 - b) oznaczenia literowego oznaczającego przeznaczenie terenu: MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
- 1) Załączniki Nr 1, 2, 3, 4 - Rysunki planu nr 1 □ 4 w skali 1 : 2000, wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu;
 - 2) Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunków planu.
- § 4.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunki wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
 - 6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo do-kuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 7) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
 - 8) drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 11) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
- 12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
- 13) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska.
 2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
 3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 4. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział 2

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na obszarach objętych planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg, określonej w § 7 uchwały;
 - 2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
 - 3) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z dopuszczeniem budowy w granicy w przypadkach uzasadnionych małą szerokością działek lub usytuowaniem istniejących budynków na działkach sąsiednich.
3. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami.
4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być dostosowane harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.

5. Podstawowa forma dachu:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem MNR - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;
- 2) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, z wysuniętymi okapami, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe.

6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku) przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. :

- 1) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 metrów;
- 2) dla budynków gospodarczych i inwentarskich - do 8 metrów;
- 3) dla garaży - do 6 metrów;

7. Dla budynków istniejących ustala się:

- 1) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 5;
- 2) przy nadbudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 15% tej wysokości.

8. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) dla obiektów usługowych - 3m.p./100m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsca postojowe lub garażowe na jeden budynek.

§ 6. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- 1) na terenach MNR - 30% powierzchni działki budowlanej.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego winna wynosić:

- 1) na terenach MNR - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 7. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drogach wewnętrznych określonych na rysunkach planu - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 8. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa;
- 2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji na terenie nieruchomości;
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 9. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:

- 1) spełniających funkcje ochronne i przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia);
- 2) pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.

2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni terenu biologicznie czynnego” w obrębie działki przeznaczonej dla zabudowy.

3. Możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów o ochronie przyrody.

§ 10. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

2. Zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 11. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami „MNR” - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.

§ 12. 1. W granicach obszarów objętych planem nie występują:

- 1) obiekty objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:

1. Dopuszcza się podział obszarów oznaczonych symbolami MNR 8 - MNR 11 na działki budowlane.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod zabudowę jednorodziną w wysokości 700 m² i pod zabudowę zagrodową 1.500 m².
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżenie i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości minimum 5 m w liniach rozgraniczających, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.

Zasady obsługi obszarów w zakresie komunikacji

§ 14. 1. Obszary obsługiwane będą przez system istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych, nie oznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, zapewniających dostęp do dróg publicznych gminnych i powiatowych.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejących w obszarze urzędzeń i sieci wodociągów zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni;
- 2) docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji urzędzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków;
- 4) ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami określonymi w Prawie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV - wg warunków ustalonych przez dysponenta urzędzeń.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) z projektowanych urzędzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia pod warunkiem realizacji w gminie gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno - pomiarowej, oznaczonej na Rysunku planu nr 3.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i z działalności gospodarczej zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów” przyjętym odrębną uchwałą.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

7. W granicach wszystkich obszarów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 4) zaopatrzenia w gaz.

Rozdział 3

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 16. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „MNR 8 □ MNR 11” z pod-stawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

2. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500m²;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia funkcji usługowej wbudowanej nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;
- 5) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych;
- 6) utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 7) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 18. W obszarach określonych w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie Nr XX/105/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego Nr 4, poz. 24 z 3.04.1997 roku).

§ 19. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości 20% od wzrostu wartości.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

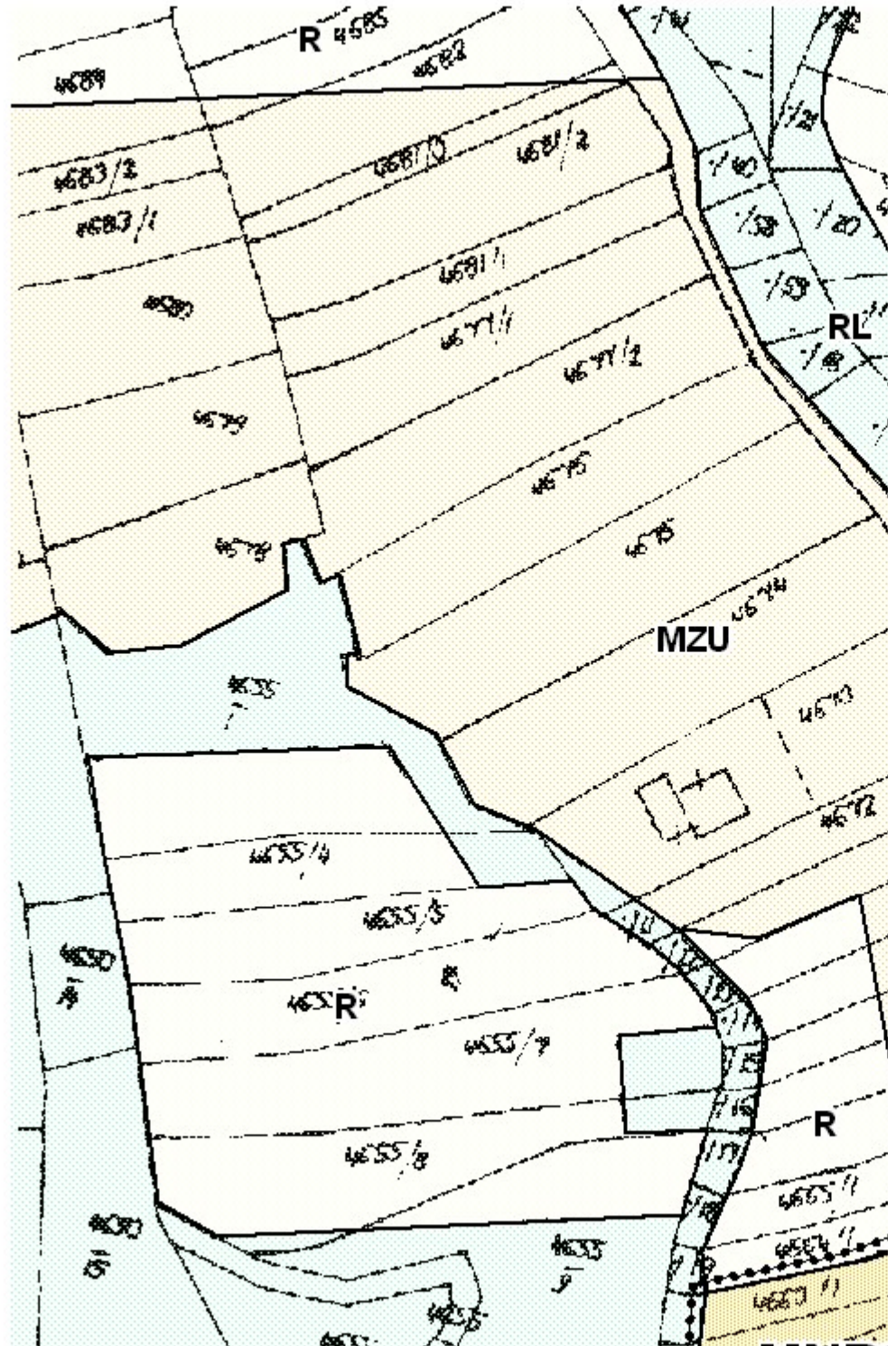
§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Budzów.

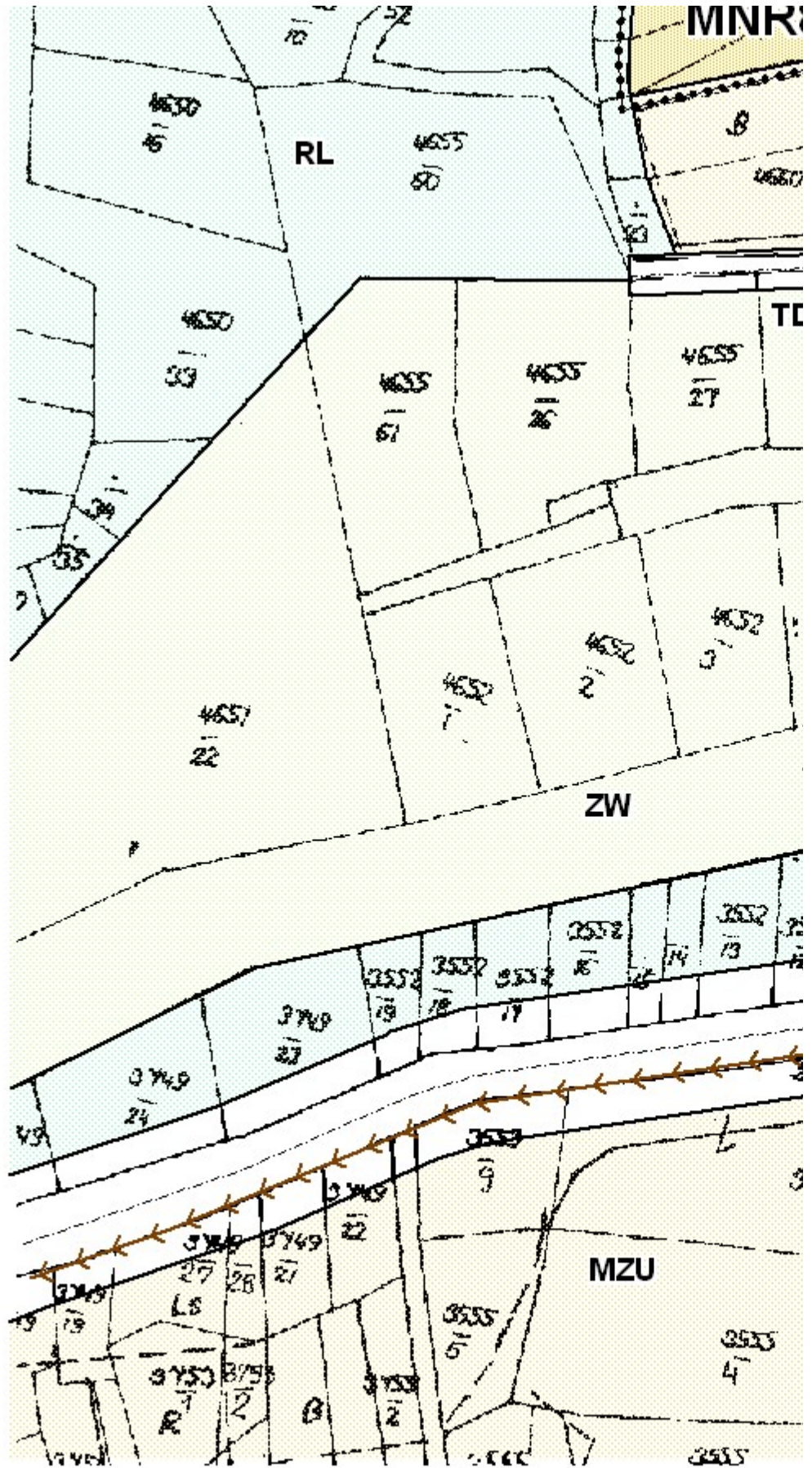
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak

**RYСУNEK PLANU NR 1 W SKALI 1 : 2000, WRAZ Z WYRYSAMI ZE STUDIUM UWA-RUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW W SKALI 1 : 10 000
Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU;**

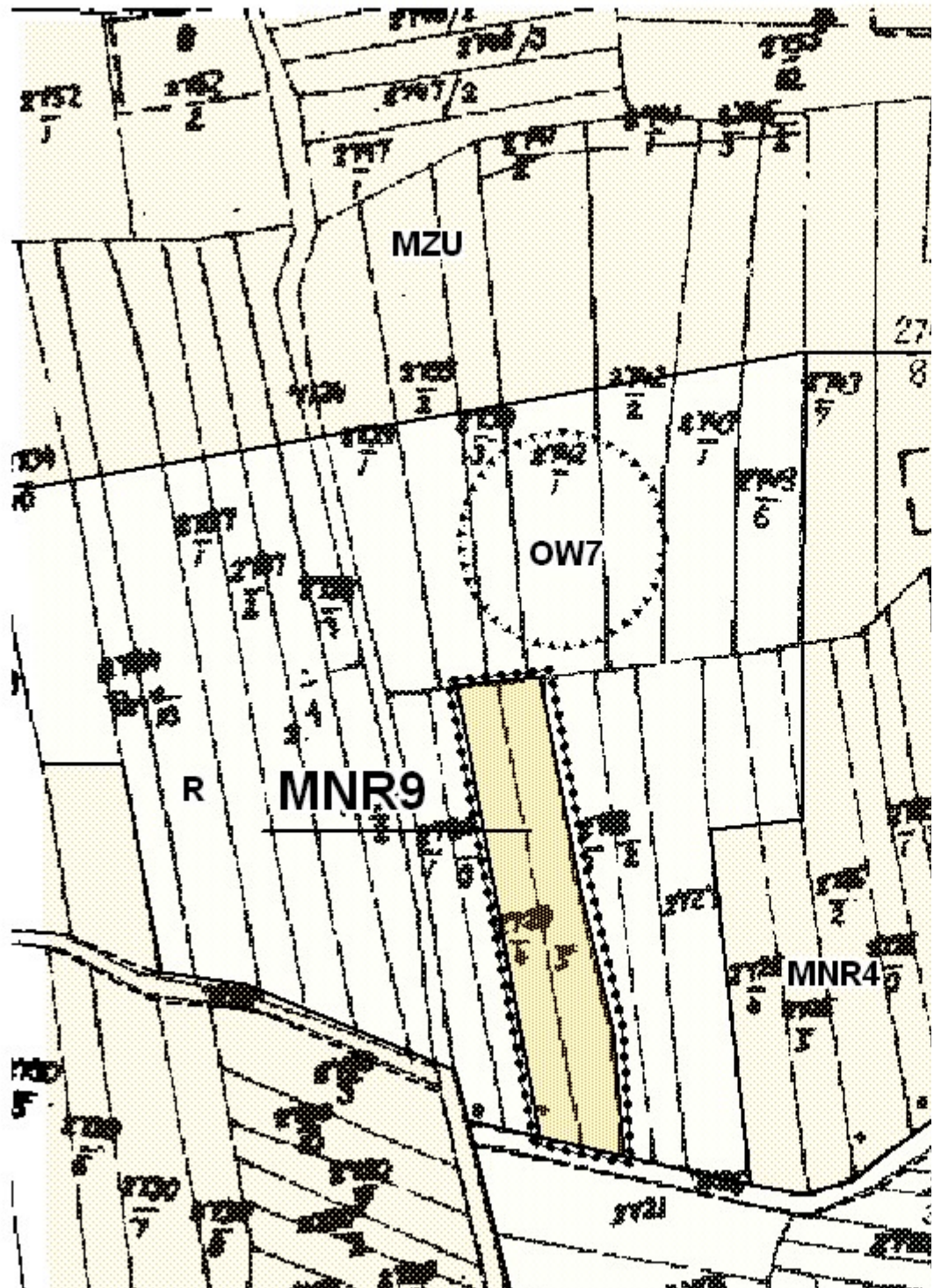


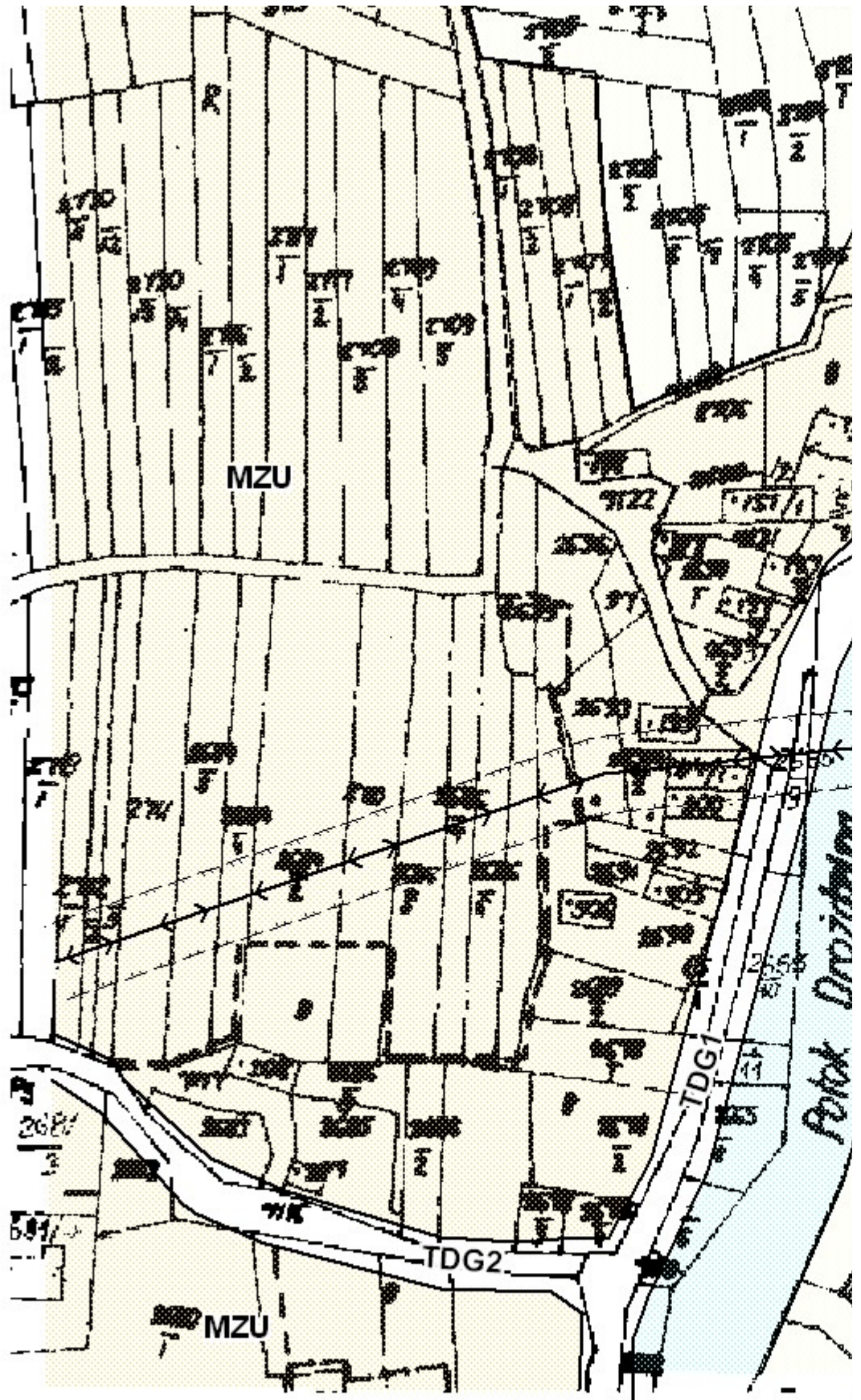


Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak

**RYSunEK PLANU NR 2 W SKALI 1 : 2000, WRAZ Z WYRYSAMI ZE STUDIUM UWA-RUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW W SKALI 1 : 10 000
Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU;**





Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak

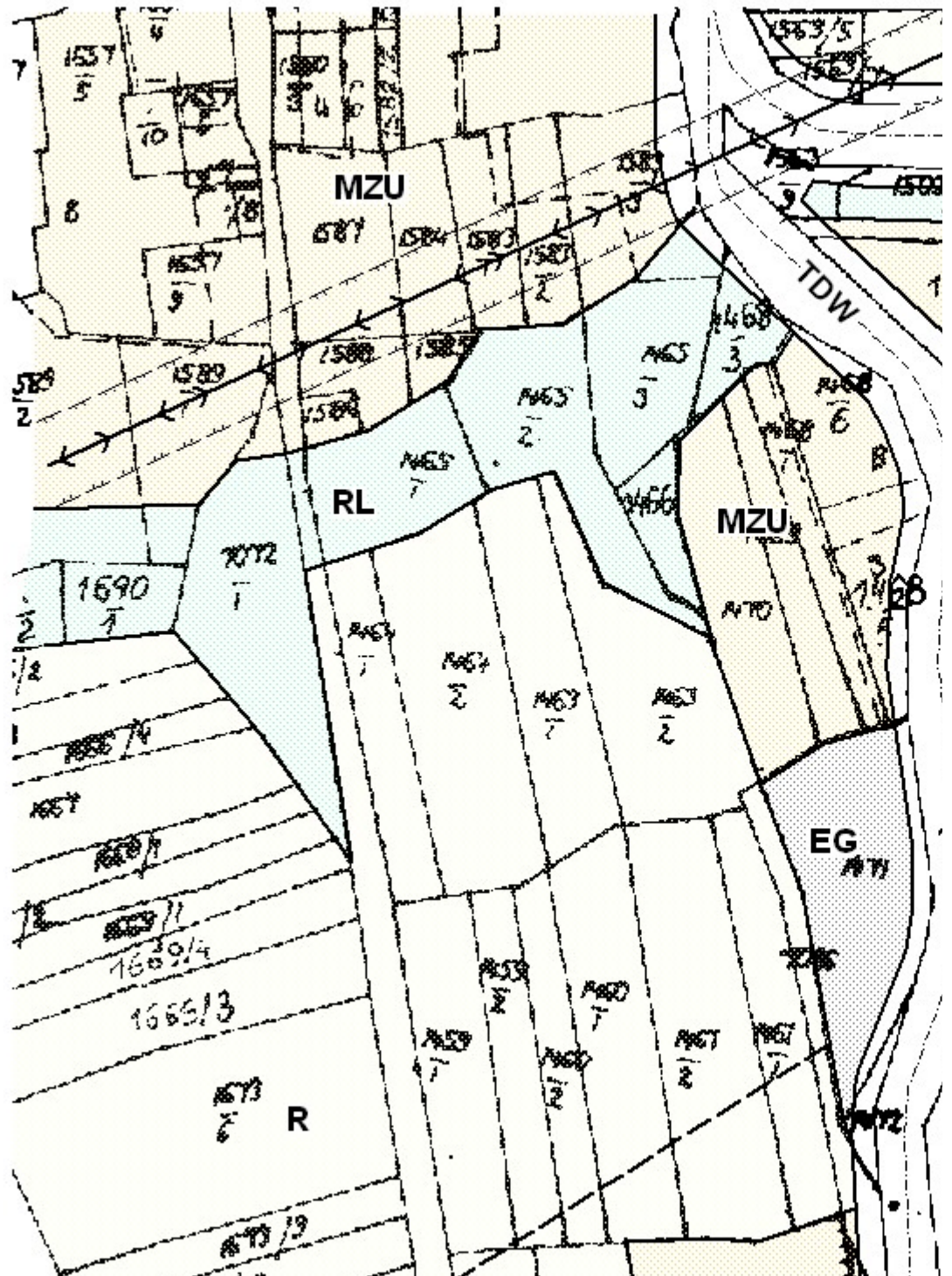
Załącznik nr 3

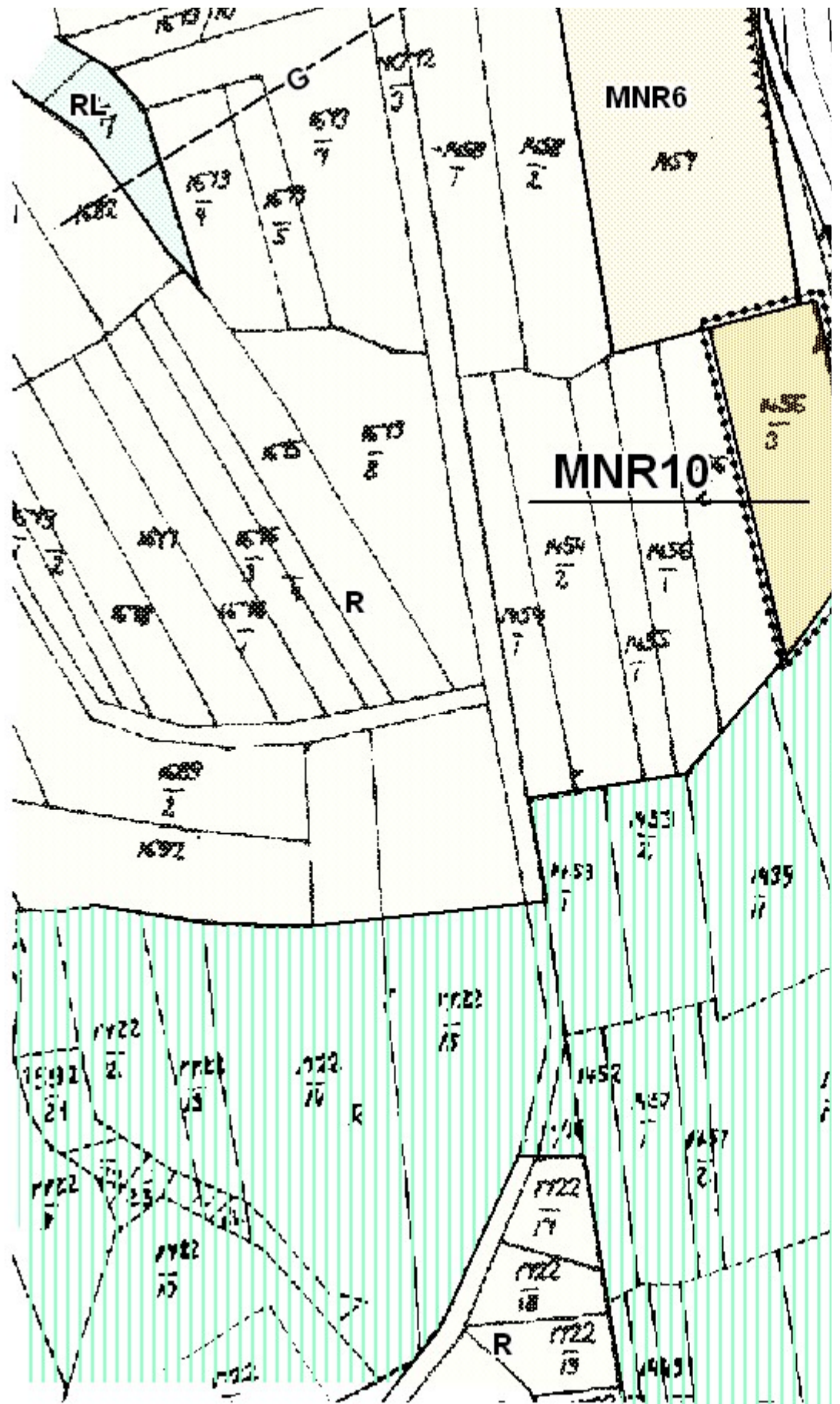
do uchwały Nr XXVII/273/2009

Rady Gminy Budzów

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**RYSunEK PLANU NR 3 W SKALI 1 : 2000, WRAZ Z WYRYSAMI ZE STUDIUM UWA-RUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW W SKALI 1 : 10 000
Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU;**

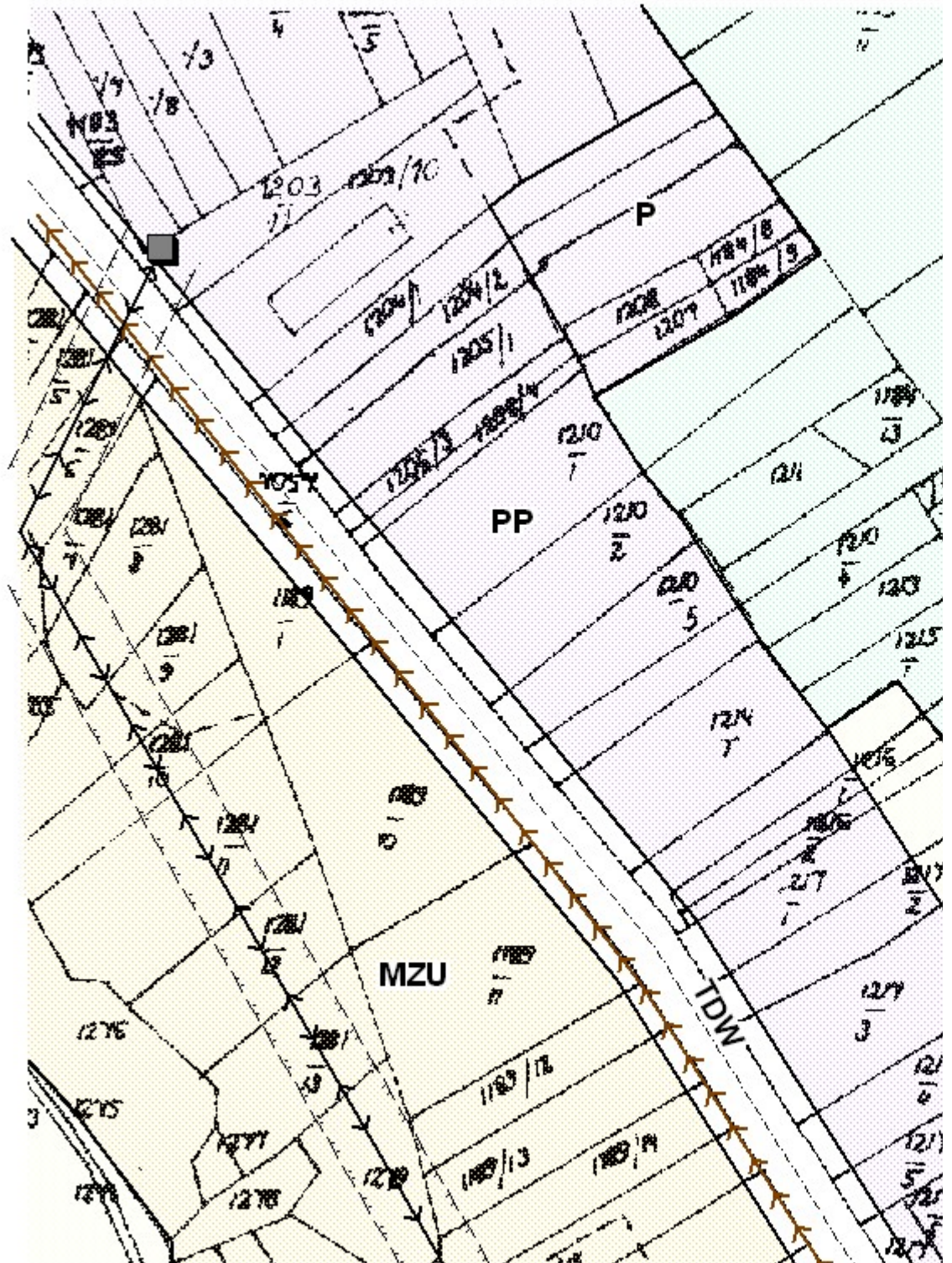


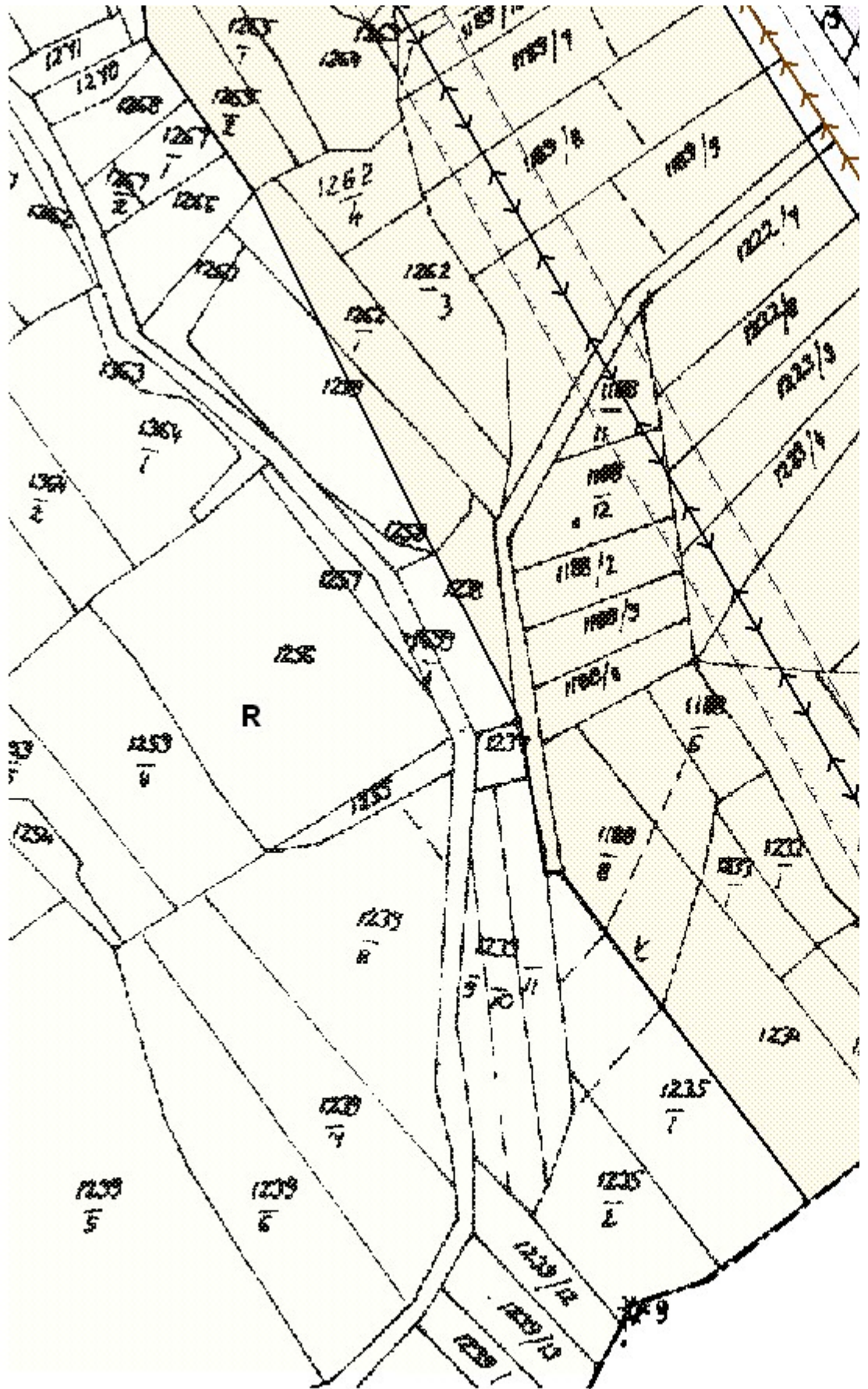


Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak

**RYSUNEK PLANU NR 4 W SKALI 1 : 2000, WRAZ Z WYRYSAMI ZE STUDIUM UWA-RUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW W SKALI 1 : 10 000
Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU;**





Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W BUDZOWIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU;**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla:

1. obszaru obejmującego działki nr 4663/1, 4662, 4657/1, 4657/5,
2. obszaru obejmującego działki nr 2729/4, 2729/5,
3. obszaru obejmującego działkę nr 1456/3,
4. obszaru obejmującego działkę nr 1227,

w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W BUDZOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów we wsi Budzów pod zabudowę mieszkaniową dla:

1. obszaru obejmującego działki nr 4663/1, 4662, 4657/1, 4657/5,
2. obszaru obejmującego działki nr 2729/4, 2729/5,
3. obszaru obejmującego działkę nr 1456/3,
4. obszaru obejmującego działkę nr 1227,

nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Krystyna Szczepaniak