

**UCHWAŁA NR LII-403-10  
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów  
w zakresie parcel położonych w Rzykach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Andrychowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Andrychów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 maja 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowości Rzyki uchwalonego uchwałą Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie w dniu 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 721 , poz. 4356) – zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy działek nr 789/1, 789/2 i 788 oraz części działek nr 791/2 i 790/2 oraz obejmuje następujące zmiany:

1)na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie w dniu 31 sierpnia 2006 r.:

- a) przeznaczenia terenów z części 1.1/47 ZP1 na 1.1/47 ZC,
- b) przeznaczenia terenów z części 1.1/47 ZP1 i części 1.1/46 R na 1.1/48 ZP1,
- c) zmiany zasięgu SOC 1 – strefy pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza,

2)tekstu Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie w dniu 31 sierpnia 2006 r. odnoszące się do terenów cmentarza ZC - zawartego w §34 ww. uchwały,

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1)Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany rysunku planu w skali 1 : 1 000 dla obszaru o powierzchni ok. 2,6 ha przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 2 pkt. 2,
- 2)Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,
- 3)Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** W uchwale Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w miejscowości Rzyki (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 721, poz. 4356 ) wprowadza się następujące zmiany:

1)w części tekstowej planu:

- a) w Rozdziale 3 - w wyniku wymiany symbolu ZP1 na ZC w drugiej kolumnie tabeli w wierszu oznaczonym Y1.1/47 oraz dołożeniu w drugiej kolumnie tabeli w wierszu oznaczonym Y1.1/ symboli 9KD1/a oraz 10KDd/a - § 6 otrzymuje brzmienie:

„Dla jednostki urbanistycznej o symbolu Y1.1 obowiązują dla poszczególnych terenów następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI(USTALENIA)	<b>STREFY (USTALENIA)</b>
1	2	3	4	5	6
<b>Y1.1/1</b>	<i>MNI</i>	<i>UU, ZP1</i>	III/K	---	<b>OP2, SBN,</b>

			12H		SWP
					30%
Y1.1/2	ZP2	ZP1, WSI	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP
					---
Y1.1/3	ZL1	WSI	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP, SOS
					---
Y1.1/4	ZL2	RM1/a	II/K 8H	---	OP2, SBN, SWP
					---
Y1.1/5	ZL2	---	---	---	OP2, SWP
					---
Y1.1/6	ZL2	---	---	---	OP2, OP7, SBN, SWP, SZP
					---
Y1.1/7	ZL2	---	---	---	OP2, SOS
					---
Y1.1/8	ZL2	---	---	---	OP2, SBN, SWP
					---
Y1.1/9	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP,
					---
Y1.1/10	MN1	MN2, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, OP8, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/11	R	---	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/12	ZL2	---	---	---	OP2, SWP
					---
Y1.1/13	ZP2	ZP1, WSI	---	---	OP2, SKK1, SBN, SZP, SWP
					---
Y1.1/14	MN1	MN2, UU, ZP1, WSI	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/15	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/16	MN1	MN2	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.1/17	ZL2	WSI	---	---	OP2, SOS, SWP
					---
Y1.1/18	ZL1	WSI	---	---	OP2, SOS, SWP
					---
Y1.1/19	ZP2	RM1/a,b, WSI,	II/K 8H	---	OP2, SWP
					---
Y1.1/20	ZL2	---	---	---	OP2, SWP

					---
Y1.1/21	ZL1	---	---	---	OP2,SWP
					---
Y1.1/22	R	<i>RM1/a,b,c</i>	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP
					---
Y1.1/23	ZL2	---	---	---	OP2,SWP
					---
Y1.1/24	ZL2	---	---	---	OP2,SWP
					---
Y1.1/25	ZL2	---	---	---	OP2,SWP
					---
Y1.1/26	MN1	<i>MN2, MN3</i>	II/K 10H	---	OP2, SKK1,SWP
					30%
Y1.1/27	ZL1	---	---	---	OP2,SWP
					---
Y1.1/28	ZL1	---	---	---	OP2,SWP
					---
Y1.1/29	MN1	<i>MN2, WS1</i>	II/K 10H	OE1	OP2, SKK1, SBN, SWP, SZP
					---
Y1.1/30	ZP2	<i>WS1</i>	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/31	ZL2	---	---	---	OP2, SKK1,SWP
					---
Y1.1/32	MN1	<i>MN2, MN3</i>	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.1/33	ZP2	<i>ZP1</i>	---	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/34	MN1	<i>MN2, UU, ZP1</i>	III/K 12H	OE2	OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/35	MN1	<i>MN2, UU, ZP1</i>	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/36	MN1	<i>UU, ZP1</i>	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/37	ZP2	<i>ZP1</i>	---	---	OP2, SKK1, SWP
					---
Y1.1/38	MN1	<i>MN2, UU, ZP2, WS1</i>	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SWP
					30%
Y1.1/39	R	<i>RM1/a, WS1</i>	II/K 8H	---	OP2, SKK1, SWP
					---
Y1.1/40	MN1	<i>MN2, UU, ZP2</i>	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					30%
Y1.1/41	R	---	---	---	OP2, SKK1,SWP

					---
Y1.1/42	RU	ZP1	II/K 12H	---	OP2, SWP
					---
Y1.1/43	R	WS1	---	---	OP2, SWP
					---
Y1.1/44	ZP2	RM1/a, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP
					---
Y1.1/45	R	WS1	---	---	OP1, OP2, SWP
					---
Y1.1/46	R	WS1	---	---	OP2, SWP, SOC
					---
Y1.1/47	ZC	---	---	---	OP2, SWP, SOC
					---
Y1.1/48	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC
					---
Y1.1/49	MN2	MN1, UU, ZP1, US2	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN
					---
Y1.1/50	UE1	US1, US2, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN
					---
Y1.1/51	MN2	MN1, UU, ZP2	III/K 12H	---	OP2, SWP, SBN
					---
Y1.1/52	ZP1	---	---	---	OP2, SWP, SOC
					---
Y1.1/53	ZC	---	---	---	OP2, SWP, SOC
					---
Y1.1/54	ZP2	ZP1	---	---	OP2, SWP, SOC
					---
Y1.1/55	ZP2	---	---	---	OP1, OP2, SKK1, SWP, SOC
					---
Y1.1/56	R	RM1/a,b, WS1	II/K 8H	---	OP1, OP2, SWP
					---
Y1.1/57	ZP2	WS1, TIW	---	---	OP1, OP2, SWP
					---
Y1.1/58	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP
					---
Y1.1/59	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/60	MN1	MN2, UU, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP
					---
Y1.1/61	R	WS1	---	---	OP1, SWP
					---

Y1.1/62	ZP2	RM1/a, WSI	II/K 8H	---	OP1, SWP ---
Y1.1/63	MN1	MN2, UU	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SWP ---
Y1.1/64.1	ZP2	RM1/a, UU*, WSI	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN,SWP ---
Y1.1/64.2	MN4	---	II/K 10H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN,SWP ---
Y1.1/65	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN,SWP ---
Y1.1/66	MN1	MN2, ZP1	II/K 10H	---	OP2, SKK1, SBN,SWP ---
Y1.1/67	MN2	MN1, UU, ZP1, WSI	III/K 12H	---	OP1, SKK1, OP2, SBN,SWP ---
Y1.1/68	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP1, OP2, SKK1, SBN,SWP 30%
Y1.1/69	R	WSI	---	---	OP1, OP2, SKK1, SBN,SWP ---
Y1.1/70	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	---	OP2, SKK1, SBN, SWP ---
Y1.1/71	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OE4	OP1, OP2, SKK1, SOW3, SBN,SWP 30%
Y1.1/72	ZP2	WSI	---	---	OP1, OP2, SKK1, SOW3, SWP, SOS ---
Y1.1/73	MN2	MN1, UU, ZP1	III/K 12H	OE3	OP1, OP2, OP8, SKK1, SWP, SOS ---
Y1.1/74	ZP2	WSI	---	---	OP1, OP2, SWP, SZP ---
Y1.1/	1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDI, 9KDI/a, 10KDd, 10KDd/a, 11KDd, 12KDd, 13KDd , 14KDd, 15KDd, 16KDd, 17KDd, 18KDd	ZP1	---	---	---

Z1.9/**	2.2KDd**	ZP1	---	---	---
					---

**UWAGA:**

\*Dopuszczenie przeznaczenia UU obowiązuje tylko dla działek 1033/8 oraz 1036/4 ze względu na istniejącą prowadzoną działalność.

\*\*Fragment drogi publicznej obsługującej wyłącznie tereny miejscowości Zagórnik, położony w granicach miejscowości Rzyki. W planie Rzyk symbol i numerację tej drogi przyjęto zgodnie z symbolami i numeracją w planie Zagórnika”.

b) w Rozdziale 4 w § 34 pkt.1 dodaje się lit. f o brzmieniu:

„f) rozbudowa cmentarza w granicach wyznaczonego terenu 1.1/47 ZC:

- z zachowaniem terenu przeznaczonego na pola grzebalne do 70% powierzchni ogólnej,
- z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%,
- z uwzględnieniem wyników opinii geotechnicznej, określającej warunki geologiczne rozbudowy cmentarza,
- z koniecznością zabezpieczenia przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do wód podziemnych z uwagi na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447pn Godula (Beskid Mały)”;

2)na rysunku planu - stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006r.

a) skreśla się linie rozgraniczające pomiędzy terenami 1.1/47 ZP1, 1.1/48 ZP1 i 1.1/46 R,

b) skreśla się symbol 1.1/47 ZP1,

c) wprowadza się linie rozgraniczającą i symbol wydzielonego tą linią terenu 1.1/47 ZC,

d) dodaje się symbole 1.1.9/KDI/a i 1.1.10/KDd/a stanowiące fragmenty terenów dróg o symbolach odpowiednio 1.1.9/KDI i 1.1.10/KDd wyznaczonych ustaleniami uchwały Nr XLVIII-453-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 31 sierpnia 2006 r.,

e) symbol 1.1/48 ZP1 obejmuje:

- teren dotychczasowy,
- część skreślonego terenu 1.1/47 ZP1,
- część terenu 1.1/46 R,

f) skreśla się północną granicę strefy pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza SOC 1 od istniejącego cmentarza, wprowadzając nowy jej przebieg uwzględniający cmentarz z terenem pod rozbudowę.

**§ 3.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się w wysokości 10 % dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

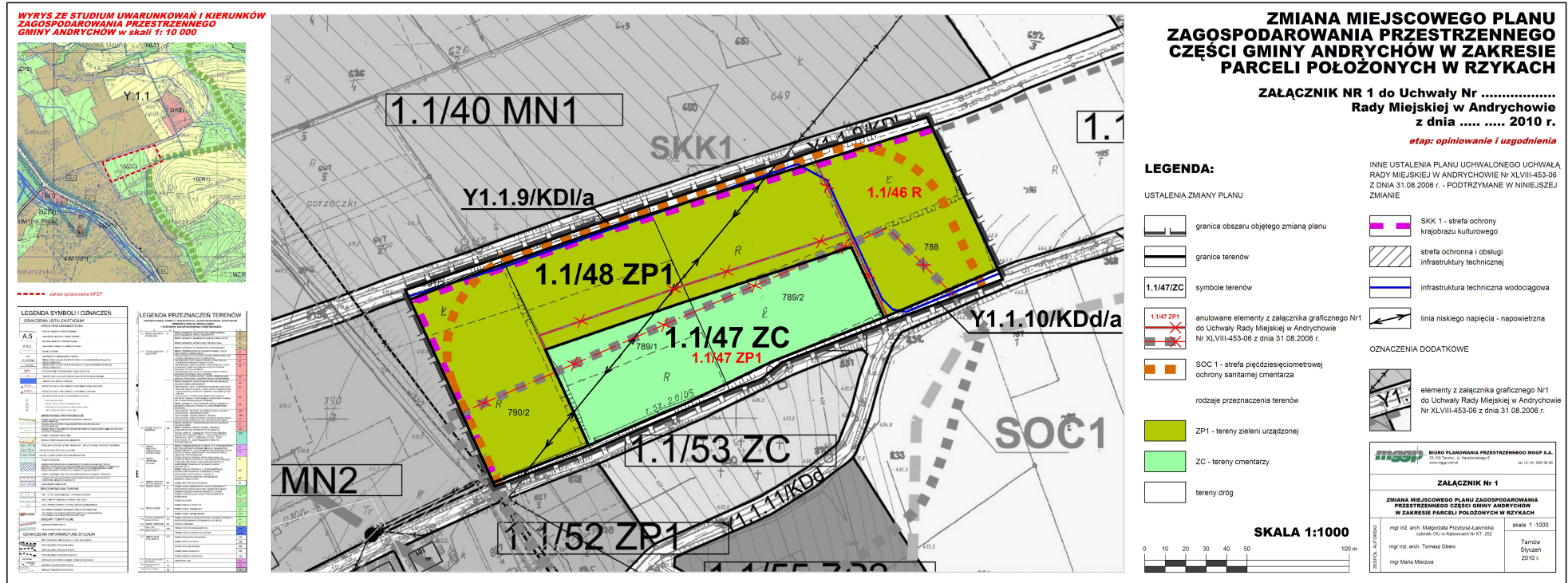
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Krzysztof Kubień**



Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Kubień

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY  
ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCEL POŁOŻONYCH W RZYKACH**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Rzykach został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 maja 2010 r. do 16 czerwca 2010r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 30 czerwca 2010 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Krzysztof Kubień**



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami ) rozstrzyga się: o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

**§ 1.** Przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w tym:

- 1) budowa dróg publicznych,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa sieci wodociągowej,

**§ 2.** Wykonanie zadań finansowane będzie w szczególności ze środków własnych gminy wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Andrychowie.

**§ 3.** Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Krzysztof Kubień**