

**UCHWAŁA NR XL / 229 / 2010**  
**RADY GMINY W CHARSZNICY**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Charsznica w części tekstowej i graficznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2000 Rady Gminy Charsznica z dnia 27 sierpnia 2000 roku - RADA GMINY CHARZSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.)

2. Zakres zmiany planu, o którym mowa w §1 ust 1 został określony:

- a) Uchwałą Nr XXIV/144/2009 Rady Gminy Charsznica z dnia 19.03.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica.
- b) Uchwałą Nr XXVII/172/2009 Rady Gminy Charsznica z dnia 30.07.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica.

**§ 2.** 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości nr ew.: 127, 129, 130, 131, 132, 202, 203, 206, 207 w miejscowości Chodów, 1085, 1087, 1088/1, 1089/1, 1089/2, 1089/3 w miejscowości Jelcza, 1128/5, 1129, 1130 w miejscowości Jelcza, 251/2, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 254 w miejscowości Miechów-Charsznica, 581/49, 581/50, 581/51, 581/52, 581/53, 581/54, 581/56, 581/57, 581/58, 581/73 w miejscowości Miechów-Charsznica, 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229 w miejscowości Miechów-Charsznica, 136/5 w miejscowości Miechów-Charsznica, 111 w miejscowości Podlesice, 34/2 w miejscowości Podlesice, 1/1 w miejscowości Szarkówka, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603 w miejscowości Tczyca, 1 w miejscowości Uniejów - Kolonia,

146, 147 w miejscowości Uniejów - Parcela, oraz ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:

- § 17 ust. 54 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 7MW1 położonego w obrębie nr 7 – Miechów-Charsznica,
- § 17 ust. 55 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 7U4 położonego w obrębie nr 7 Miechów-Charsznica,
- § 17 ust. 71 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 7U23 położonego w obrębie nr 7 – Miechów-Charsznica,
- § 17 ust. 95 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 8RM1, 8RM2, 8RM4, 8RM6, 8RM7, 8RM8, 8RM9, 8RM10 położonego w obrębie nr 8 – Podlesice

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości nr ew.: 330/2, 330/7 w miejscowości Chodów, 556 w miejscowości Swojczany, 265/1, 266/1 w miejscowości Uniejów-Rędziny, 277/6, 277/3 w miejscowości Uniejów-Rędziny, oraz ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:

- § 17 ust. 150 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 15RM1, 15RM2, 15RM3, 15RM8, 15RM9, 15RM10, 15RM12, 15RM14, 15RM15, 15RM16 położonego w obrębie nr 15 – Uniejów-Rędziny,
- § 17 ust. 151 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 15RM4, 15RM6, 15RM7, 15RM11, 15RM13 położonego w obrębie nr 15 – Uniejów-Rędziny,
- § 14 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu - ustalenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w skali 1:2000 dla poszczególnych obszarów,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3.** 1. W ustaleniach graficznych planu zawartych na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

- 1) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 127, 129, 130, 131, 132, 202, 203, 206, 207 położonych w obrębie Chodów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2RM5, R;
- 2) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 1085, 1087, 1088/1, 1089/1, 1089/2, 1089/3 położonych w obrębie Jelcza, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 5RM9, R;
- 3) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 1128/5, 1129, 1130 położonych w obrębie Jelcza oznaczonych na rysunkach planu symbolami R1, R;
- 4) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 251/2, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 254 położonych w obrębie Miechów-Charsznica oznaczonych na rysunkach planu symbolami 7RM13, R;
- 5) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 581/49, 581/50, 581/51, 581/52, 581/53, 581/54, 581/56, 581/57, 581/58, 581/73 położonych w obrębie Miechów-Charsznica oznaczonych na rysunkach planu symbolem 7MN38;
- 6) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229 położonych w obrębie Miechów-Charsznica oznaczonych na rysunkach planu symbolami 7RM3, R;
- 7) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 136/5 położonej w obrębie Miechów-Charsznica oznaczonej na rysunkach planu symbolami R1, R;
- 8) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 111 położonej w obrębie Podlesice oznaczonej na rysunkach planu symbolem 8RM5;
- 9) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 34/2 położonej w obrębie Podlesice oznaczonej na rysunkach planu symbolami 8RM2, R;
- 10) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 1/1 położonej w obrębie Szarkówka oznaczonej na rysunkach planu symbolem R1;
- 11) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603 położonych w obrębie Tczyca oznaczonych na rysunkach planu symbolami 12RM30, R;
- 12) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 1 położonej w obrębie Uniejów - Kolonia oznaczonej na rysunkach planu symbolami 13RM1, R;
- 13) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 146, 147 położonych w obrębie Uniejów-Parcela oznaczonych na rysunkach planu symbolami R1, ZN;
- 14) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 330/2, 330/7 położonych w obrębie Chodów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 2RM7;
- 15) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 556 położonej w obrębie Swojczany oznaczonej na rysunkach planu symbolami 10RM18, R;

- 16) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 265/1, 266/1 położonych w obrębie Uniejów - Rzędziny oznaczonych na rysunkach planu symbolami 15RM11, R;
- 17) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 277/6, 277/3 położonych w obrębie Uniejów - Rzędziny oznaczonych na rysunkach planu symbolami 15RM13, R.

2. W tekście uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1) §14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Działki w obrębie terenów budowlanych mogą być zabudowywane tylko wówczas, gdy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę.”

2) §17 ust. 54 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. przeznaczenie terenu : a) użytkowanie podstawowe: tereny przeznacza się na cele zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą oraz zielenią przydomową; b) użytkowanie dopuszczalne : usługi w zakresie – służby zdrowia, ubezpieczeń społecznych, obsługi bankowej, handlu detalicznego, gastronomii, usług biurowych, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, administracji państwowej i samorządowej, rzemiosła usługowego, usług sportu, turystyki; sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym; zieleń urządzona;”

3) w §17 ust.54 pkt. 3 po lit. b) dodaje się lit. c), która otrzymuje brzmienie:

- „c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, wolnostojących garaży, wysokość tych budynków nie może przekraczać 6 m;”

4) §17 ust.55 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. przeznaczenie terenu : a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - kultu religijnego, oświaty, kultury, b) użytkowanie dopuszczalne : usługi w zakresie – opieki społecznej i socjalnej, usług zdrowia, kultury, nauki, zakwaterowania zbiorowego, c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, d) zieleń urządzona;”

5) §17 ust.71 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. przeznaczenie terenu : a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie: służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, kultury, nauki, sportu (basen), b) użytkowanie dopuszczalne : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, d) zieleń urządzona;”

6) w §17 ust.71 pkt. 3 po lit. b) dodaje się lit. c), która otrzymuje brzmienie:

- „c) w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych;”

7) §17 ust. 95 pkt. 3 lit. d) otrzymuje brzmienie:

- „3) zasady zagospodarowania terenu : a) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; b) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy; c) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50 % powierzchni użytkowej budynku; d) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”

8) §17 ust. 95 pkt. 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

- „d) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży oraz budynków usługowych;”

9) §17 ust.150 pkt. 3) otrzymuje brzmienie:

- „3) zasady zagospodarowania terenu : a) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; b) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy; c) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50 % powierzchni użytkowej budynku; d) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce; e) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej;”

10) §17 ust.150 pkt. 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

- „d) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży oraz budynków usługowych;”

11) §17 ust.151 pkt. 3) otrzymuje brzmienie:

- „3) zasady zagospodarowania terenu : a) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; b) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy; c) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50 % powierzchni użytkowej budynku; d) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce; e) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej;”

12) §17 ust.151 pkt. 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

- „d) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży oraz budynków usługowych;”

13) skreśla się §17 ust.156.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pozostają bez zmian.

### **Rozdział 3**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 5.** Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia:

- 1) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 7MN38 - w wysokości 15%,
- 2) terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 2RM5, 5RM9, R1, 7RM13, 7RM3, 8RM5, 8RM2, 12RM30, 13RM1, 2RM7, 10RM18, 15RM11, 15RM13 - w wysokości 15%.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący**

**Rady Gminy  
Charsznica Andrzej  
Pietrzyk**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XL / 229 / 2010  
Rady Gminy w Charsznicy  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.  
Zalacznik1.zip

**zmiana MPZP Gminy Charsznica - ustalenia graficzne**

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XL / 229 / 2010  
Rady Gminy w Charsznicy  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### **Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XL / 229 / 2010  
Rady Gminy w Charsznicy  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§ 1.** 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy :

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy :

- a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- b) Prawo Zamówień Publicznych,
- c) Prawo Budowlane,
- d) Przepisy branżowe,

2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Na części obszaru objętego planem istnieje już sieć wodociągowa i na tym obszarze Gmina nie będzie ponosiła kosztów budowy. W pozostałej części realizacja sieci wodociągowej będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust 1 oraz § 2 ust 2 .

3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych. Realizacja utwardzeń będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust. 1 oraz § 2 ust 2 .

4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków .

5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych .

6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne .

**§ 2.** 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań

własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r.o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami)

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy , zgodnie z przepisami o finansach publicznych :

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową ,
- 2) współfinansowane środkami zewnętrznymi , poprzez budżet gminy – w ramach m.in. :
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.

3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora .

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 98, poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

## U Z A S A D N I E N I E

Rada Gminy w Charsznicy podjęła Uchwałę nr XXIV/144/2009 z dnia 19.03.2009r, nr XXVII/172/2009 z dnia 30.07.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Charsznica uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Charsznicy nr XXXII/168/2005 z dnia 10.11.2005r [Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 45 poz. 256 z dnia 25.01.2006r] w zakresie ustaleń zawartych w rysunku oraz w tekście planu. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Charsznica opracowane zostały w zakresie ustaleń dla nieruchomości oznaczonych - Chodów (dz. 127, 129, 130, 131, 132, 202, 203, 206, 207), Jelcza (dz. 1085, 1087, 1088/1, 1089/1, 1089/2, 1089/3), Jelcza (dz. 1128/5, 1129, 1130), Miechów-Charsznica ( dz. 251/2, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 254 ), Miechów-Charsznica ( dz. 581/49, 581/50, 581/51, 581/52, 581/53, 581/54, 581/56, 581/57, 581/58, 581/73 ), Miechów-Charsznica (dz. 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229 ), Miechów-Charsznica ( dz. 136/5 ), Podlesice (dz. 111), Podlesice (dz. 34/2), Szarkówka (dz. 1/1), Tczyca ( dz. 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603), Uniejów Kolonia ( dz. 1 ), Uniejów Parcela ( dz. 146, 147 ), Chodów (dz. 330/2, 330/7), Swojczany ( dz. 556 ) Szarkówka ( dz. 326/1, 326/2, 327/1, 327/2 ) , Uniejów-Rędziny ( dz. 265/1, 266/1 ), Uniejów-Rędziny ( dz. 277/6, 277/3) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu. Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie powołanych wyżej uchwał. Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi. Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) z zachowaniem właściwej procedury. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Charsznica. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione. Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Małopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.