

**UCHWAŁA NR LVI/890/2010  
RADY MIASTA ZAKOPANEGO**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Zakopane,  
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591/ oraz art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.67 ust.1, 1a i 3, art.68 ust.1 pkt.7 ust.1a, 1b, 2, 2a, 2b, art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm/ - RADA MIASTA ZAKOPANE u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta Zakopane do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Zakopane znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz działki gruntu niezbędnej do prawidłowego korzystania z budynku.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały przysługuje ich najemcom, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 3. 1.** Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo lub rozłożona na oprocentowane raty.

2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatym z góry od pozostałej do zapłaty kwoty sprzedaży lokalu mieszkalnego, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu. Następne raty podlegają zapłacie w terminie ustalonym w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca każdego roku.

3. Rozłożona na raty cena lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

4. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego zabezpieczenie, w szczególności hipotekę zwykłą umowną na rzecz Gminy Miasto Zakopane w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

**§ 4. 1.** Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

- a) 75% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę, pomniejszonej o kwotę stanowiącą równowartość odpowiednio zwaloryzowanej na dzień sprzedaży kaucji mieszkaniowej, wpłaconej przez najemcę przy zawieraniu umowy najmu,
- b) 65% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, pomniejszonej o kwotę stanowiącej równowartość odpowiednio zwaloryzowanej na dzień sprzedaży kaucji mieszkaniowej, wpłaconej przez najemcę przy zawieraniu umowy najmu.

2. Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym oraz działki gruntu niezbędnej do prawidłowego korzystania z budynku objęte jest bonifikatą:

- a) 75% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę,
- b) 65% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty.

3. Kwota stanowiąca równowartość kaucji mieszkaniowej, o której mowa w ust.1 podlega waloryzacji w sposób określony w art.6 i art. 36 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U. Nr 71 poz.733, z późn. zmianami/.

**§ 5. 1.** Zwrotowi na rzecz Miasta podlega kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości lokalowej przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia zbył lub wykorzystał lokal mieszkalny na inny cel niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.

2. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w § 6 ust.1 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty.

3. Waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”.

4. Dla zabezpieczenia roszczenia Gminy Miasto Zakopane o zwrot kwoty stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę kaucyjną na rzecz Gminy Miasto Zakopane w wysokości równej wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Wawrzyniec Bystrzycki**

Załącznik do Uchwały Nr LVI/890/2010  
Rady Miasta Zakopanego  
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie: sprzedaży na rzecz najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Zakopane,  
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej

1. ul. Bogdańskiego 3
2. ul. Zamoyskiego 6A
3. ul. Sienkiewicza 38
4. ul. Marusarzówny 11
5. ul. Małazyńskiego 11
6. ul. Chramcówki 1 d

Przewodniczący Rady

**Wawrzyniec Bystrzycki**