

UCHWAŁA NR 370/XLVIII/2010
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 16 lipca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.](#)), art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity [Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.](#)).

Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie

Rada Gminy Podegrodzie uchwala co następuje

Rozdział I.
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu dotyczą terenów ok. 6471.8 ha obejmujących tereny położone w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Podegrodzie nr 275/XXXVIII/2009 z dnia 10 sierpnia 2009.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1 - rysunku „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały,
- 3) załącznika nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 4) załącznika nr 3, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:

- 1) Aneks nr 1 – Rysunek „Infrastruktura techniczna” w skali 1:10 000. Aneks przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona interesu publicznego w zakresie:

- a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
- b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
- d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,

2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3.

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) strefa ochrony konserwatorskiej,

6) obiekty o wysokich walorach kulturowych, które obejmuje się ochroną,

7) projektowane pomniki przyrody,

8) lokalne korytarze ekologiczne,

9) obszar głównego zbiornika wód podziemnych nr 437 – Dolina rzeki Dunajec,

10) obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,

11) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) MU1, MU2, MU3, MU4 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- b) MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) MN3 – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) M/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- f) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- g) UP1, UP2, UP3 – tereny usług publicznych,
- h) US1 – tereny sportu i rekreacji,
- i) US1/ZZ – tereny sportu i rekreacji położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- j) UK – tereny usług kultu religijnego,
- k) U1, U2, U3 – tereny usług,
- l) UC – tereny usługowo – produkcyjne,
- m) ZC – tereny cmentarzy,
- n) W – tereny infrastruktury technicznej– wodociągi,
- o) K – tereny infrastruktury technicznej– kanalizacja,
- p) O – tereny infrastruktury technicznej– składowisko odpadów komunalnych,
- q) PG – tereny eksploatacji górniczej,
- r) R1 – tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych,
- s) R2 – tereny gruntów rolnych, o walorach krajobrazowych
- t) R3 – tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych,
- u) R4 – tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych,
- v) R5 – tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponad lokalnym,
- w) R6 – tereny gruntów rolnych położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegające,

- y) R7 – tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych pod lokalizację zbiorników retencyjnych,
- z) RU1, RU2 – tereny gospodarstw rolnych,
- ż) R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
- ż) PG – tereny eksploatacji górniczej,
- aa) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- ab) ZL – tereny lasów,
- ac) KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej –parkingi,
- ad) KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDDx – tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice,
- ae) KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków i ich otoczenie,
- 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji,
- 4) zasięg projektowanego obszaru NATURA 2000,
- 5) granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) lasy ochronne,
- 8) strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- 9) strefa ochrony pośredniej ujęć wody,
- 10) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 11) obszar górniczy,
- 12) teren górniczy,
- 13) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- 14) strefa 50m od stopy wału rzeki Dunajec,

15) strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,

16) strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza,

17) strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV,

18) strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,

19) strefy techniczne wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

1) projektowane ścieżki rowerowe,

2) tereny narażone na występowanie ruchów osuwiskowych,

3) orientacyjny zasięg terenów zdrenowanych,

4) ciągi i punkty widokowe,

5) granice sołectw,

6) granice gminy.

4. Faktyczne wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 2 punkty 17 do 19, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 4.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale I,

2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II,

3) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale III,

4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.

2. Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 5.

1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie inwestycji,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczoną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym lub literowo - cyfrowym,
- 4) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć działkę, fragment działki lub zespół działek, wskazany we wniosku inwestora w sprawie zabudowy lub zmiany zagospodarowania terenu, położony w terenach budowlanych,
- 5) zieleni urządzonej – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym,
- 6) obudowie biologicznej cieków – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,
- 7) realizacji ustaleń planu dotyczących projektowanej inwestycji w granicach działki – rozumieć przez to należy zespół działek, na których lokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, w terenie do którego użytkownik posiada tytuł prawny,
- 8) działce (w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy) – rozumie się przez to działkę, część działki lub część zespołu przylegających do siebie działek, która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,
- 9) wysokości budynku – rozumie się wysokość budynku liczoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie fasad nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, wykuszy, balkonów. Elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m. Zmniejszenie wyznaczonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy wymaga zgody zarządcy drogi,
- 11) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię określającą obowiązkowe położenie fasad nowych budynków i innych obiektów kubaturowych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, wykuszy, balkonów. Elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m,
- 12) drogach publicznych - rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,

13) drogach wewnętrznych - rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane lub nie wrysowane na rysunku planu,

14) rzucie bryły budynku - rozumie się przez to powierzchnię rzutu budynku liczoną po zewnętrznym obrysie ścian. Do powierzchni tej nie wlicza się garaży, tarasów, nie obudowanych ścianami schodów, balkonów,

15) działce siedliskowej – rozumie się przez to grunty rolne zabudowane oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem B. W przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową przyjąć należy teren zajęty przez zabudowę zagrodową (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie) oraz przynależące do niej tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów manewrowych,

16) zabudowie zagrodowej dopuszczonej do realizacji w terenie R4 - rozumie się przez to zabudowę zagrodową, którą realizować mogą wyłącznie rolnicy będący właścicielami lub dzierżawcami gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Podegrodzie, o powierzchni użytków rolnych (przeliczeniowej lub fizycznej) co najmniej 1.01 ha.

Rozdział II.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem
I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone oraz nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w § 72 oraz w § 5. Szerokość wysuniętego elementu nie może przekraczać $\frac{1}{4}$ długości elewacji fasady.

2) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, zgodnie z zapisami zawartymi w § 72 oraz w § 5. Szerokość wysuniętego elementu nie może przekraczać $\frac{1}{4}$ długości elewacji fasady. W odległości większej od drogi, niż wynika to z wyznaczonej na Rysunku planu obowiązującej linii zabudowy, lokalizowane mogą być budynki gospodarcze i garaże. W odległości większej od drogi, niż wynika to z wyznaczonej na Rysunku planu obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub usługowej wyłącznie w przypadku, gdy na obowiązującej linii zabudowy istnieje już zabudowa uniemożliwiająca zlokalizowanie nowej zabudowy.

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,

2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,

3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

a) w terenach MU4, MN2, UC, U1, U2 - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,

b) każda działka (z wyłączeniem działek położonych w terenach wymienionych w ust.1 pkt. 3a) musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

d) w terenach MU4, MN2, UC, U1, U2 – w przypadku realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej wolnostojącej - szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów; dla pozostałych terenów nie określa się minimalnej szerokości działek,

e) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

1) w terenach MU4, MN2, UC, U1, U2 - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,

2) każda nowowydzielana działka budowlana (z wyłączeniem działek położonych w terenach wymienionych w ust.2 pkt. 3a) musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej, dla zespołu trzech i więcej działek obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej zakończonej placem manewrowym (nawrotką) o wymiarach minimum 12 na 12 m,

3) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi/ulice publiczne i wewnętrzne, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.

4. Ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 8.

Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (poza terenem ZL, R7) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
- 4) telekomunikacji,

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

3. Dla zabudowy istniejącej:

1) remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują, z zastrzeżeniem pkt. 3,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy, leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę z możliwością remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, zawartych w § 10 ust.1 i 2. Powierzchnia rzutu bryły rozbudowywanego obiektu nie może przekroczyć 200 m², z zastrzeżeniem pkt. 3. Dotyczy to również obiektów innych niż związane z produkcją rolną.

3) przy przebudowie, rozbudowie, remoncie istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachów, istniejącego kąta nachylenia połaci dachu, jego kolorystyki i układu w tym układu okien i drzwi,

4) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby agroturystyki.

4. Realizację nie wyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

5. Lokalizację zabudowy w terenach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy gdy:

1) działka budowlana położona jest w terenach MU2, MU3, MU4, MN2,

2) w pozostałych terenach budowlanych, gdy szerokość frontu działki jest mniejsza niż 16,0 m.

6. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej i rowerowej.

7. Remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, za zgodą zarządcy drogi.

§ 9.

1. Jako parametr wykorzystania poszczególnych kategorii terenów przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:

$$i = \frac{P}{T1}$$

gdzie:

P - powierzchnia zabudowy,

T1 - powierzchnia działki znajdująca się w terenie budowlanym.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3:

1) na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z późniejszymi zmianami. Zakaz ten nie dotyczy: dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, sieci i urządzeń kanalizacji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego niekorzystnego wpływu na środowisko,

2) na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z późniejszymi zmianami. Zakaz ten nie dotyczy sieci wodociągowej kanalizacji, dróg oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego niekorzystnego wpływu na środowisko,

3) za wyjątkiem terenów UC oraz U1 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

4) uciążliwość związana z działalnością usługową i produkcyjną mieścić się musi w obrębie terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny,

5) dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie przez użytkowników poszczególnych kategorii terenów miejsc parkingowych w granicach działki w ilości:

a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej,

6) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się nie wyznaczanie miejsca parkingowego w przypadku realizacji garaży o ilości stanowisk odpowiadającej ilości miejsc parkingowych określonych w pkt. 3,

7) w przypadku istniejącej zabudowy o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie, dopuszcza się jej remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższania budynku, za wyjątkiem przebudowy stropodachu lub dachu kopertowego. W przypadku przebudowy stropodachu lub dachu kopertowego dopuszcza się podwyższenie budynku o wysokość nie przekraczającą 1,5 m,

8) powierzchnia rzutu bryły pojedynczego budynku dla zabudowy jednorodzinnej oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie może być większa niż 200m²; ograniczenie to nie dotyczy zespołu budynków w zabudowie szeregowej. Do powierzchni tej nie wlicza się garaży, tarasów, nie obudowanych ścianami schodów, balkonów.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4 oraz dla terenów W, K, KU, O:

1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 10,0 m, a w terenach MU3 - 12,0 m,

2) dla zabudowy jednorodzinnej w terenach MU3 maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym jedna lub dwie w poddaszu,

3) w pozostałych terenach dla zabudowy jednorodzinnej - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym jedna w poddaszu,

4) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 10,0 m, a w terenach MU3 - 12,0 m,

5) wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 12,0 m,

6) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 6,0 m,

7) wysokość części ściany kondygnacji podziemnej znajdującej się ponad poziomem gruntu, nie może przekraczać na terenie płaskim 1,2 m; w przypadku spadku terenu – wysokość ta – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie może przekraczać 1,4 m,

8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci, o kącie nachylenia głównych połaci 300- 450 z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. Dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachowych w przypadku dachów mansardowych,

9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,

10) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

11) kolorystyka ścian i podmurówki – biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna.
W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

12) dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu,

13) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości,

14) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

15) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

16) dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej w terenach MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla budynków użyteczności publicznej położonych w terenach MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2:

1) budynki mogą być realizowane jako wiele - lub jednofunkcyjne,

2) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m, a w terenach MU3 - 13,0m,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci 300- 450 oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych, w tym dachy łupinowe i mansardowe,

4) dachy kryte dachówką lub ich imitacją, z wysuniętym przed lico budynku okapem; kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, grafitowym. W przypadku dachów łupinowych dopuszcza się stosowanie innych materiałów przy zachowaniu ustaleń dotyczących kolorystyki dachu,

5) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu,

6) otwory okienne i drzwiowe w układzie wertykalnym,

7) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla budynków w terenach MW:

1) budynki mogą być realizowane jako wiele - lub jednofunkcyjne,

2) wysokość budynków nie może przekraczać 13,0 m,

3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci 300- 450 oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci,

4) dachy kryte dachówką lub ich imitacją, z wysuniętym przed lico budynku okapem; kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, grafitowym. W przypadku dachów łupinowych dopuszcza się stosowanie innych materiałów przy zachowaniu ustaleń dotyczących kolorystyki dachu,

5) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu,

6) otwory okienne i drzwiowe w układzie wertykalnym,

7) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 11.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na rysunku planu wskazuje się zasięg projektowanego obszaru NATURA 2000.

2. W terenach projektowanego obszaru Natura 2000, lokalizację przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem braku znaczącego, negatywnego oddziaływania na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin dla których został wyznaczony obszar NATURA 2000. W przypadku rezygnacji z uznania tego terenu za obszar NATURA 2000, niniejszego przepisu nie stosuje się.

§ 12.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego (powołany rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 92/06 z dnia 24.11.2006).

2. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego obowiązują przepisy odrębne, określone w ww. Rozporządzeniu.

§ 13.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega istniejący pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu - lipa drobnolistna (łac. *Tilia cordata* Mill.) „Jana i Marianny”, rosnąca przy przydrożnej kapliczce we wsi Długołęka-Świerkla.

2. Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 32 poz. 293 z dnia 27 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody 2-ch stanowisk lilii złotogłów oraz niektórych drzew znajdujących się na obszarze województwa nowosądeckiego (Dz.Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 26/94 z dnia 29 grudnia 1994 r.), w stosunku do ww. pomnika przyrody obowiązują następujące zakazy:

1) pozyskiwania, niszczenia i uszkodzania,

2) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub nieczystości oraz innego zanieczyszczania ich otoczenia,

3) zmiany stosunków wodnych,

4) niszczenia gleby lub zmiany jej użytkowania,

5) palenia ognisk w odległości nie mniejszej niż 30 m od drzew.

3. Ochroną obejmuje się projektowane pomniki przyrody oznaczone na rysunku planu:

1) dwie sosny zwyczajne – znajdujące się na działce nr 475/1 w Brzeznej (bezpośrednio przy kościele na Strzygańcu),

2) lipa i klon - znajdujące się na działce nr 521/3 w Brzeznej (na terenie Instytutu Sadownictwa i Kwiaciarstwa w pobliżu dworku),

3) dwie lipy – znajdujące się na działce ośrodka zdrowia w Brzeznej przy szosie głównej.

4. Ustala się następujące zasady ochrony projektowanych pomników przyrody:

1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w aktach je powołujących oraz przepisach odrębnych,

2) zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody lub degradować ich bezpośrednie sąsiedztwo, a w szczególności:

a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu,

b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub systemu korzeniowego drzew pomnikowych,

c) prowadzenia ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

§ 14.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlegają tereny leśne posiadające status lasów ochronnych.

2. W lasach ochronnych obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisy odrębne.

§ 15.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody pitnej, w której obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) strefa ochrony bezpośredniej we wsi Podegrodzie na mocy decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu z dnia 06.08.1982 r., znak: OS.III-7211/6/82,

2) strefa ochrony bezpośredniej we wsi Podegrodzie od dwóch studni wierconych. Studnie te wraz z strefami ochrony bezpośredniej i zbiornikiem wyrównawczym przekazane zostały Wojewódzkiemu Zakładowi Usług Wodnych w Starym Sączu decyzją Naczelnika Gminy w Podegrodziu z dnia 01.03.1982 r., znak: 3/62/1/82.

§ 16.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się strefę ochrony pośredniej ujęć wody pitnej we wsi Podegrodzie – utworzona na mocy decyzji Wojewody Nowosądeckiego z dnia 06.08.1982 r., znak: OS.III-7211/6/82.

1) 2. W pośredniej strefie ochrony sanitarnej zabrania się między innymi:

a) zakładania cmentarzy, wykonywania wierceń i odkrywek, gromadzenia ścieków, nieczystości oraz składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wodę, wznoszenia urządzeń, wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność,

b) grunt znajdujący się w strefie pośredniej ochrony sanitarnej może być użytkowany jak trwały użytek zielony, nie mogą być stosowane żadne chemiczne środki ochrony roślin, dopuszcza się stosowanie nawozów sztucznych mineralnych w ilościach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,

c) zabrania się nawożenia obornikiem i innymi nawozami naturalnymi.

§ 17.

1. Na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszar obejmuje tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rz. Dunajec oraz tereny wyznaczone wzdłuż nieobwałowanych odcinków rz. Dunajec i potoków Jastrzębik, Słomka i Kadecki (w oparciu o linię zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, określoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca”).

2. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią:

1) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,

2) z zakazów wymienionych w pkt. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi, zwolnić może w drodze decyzji Dyrektor RZGW,

3) w przypadku zwolnienia z zakazów wymienionych w pkt.1, budowa, rozbudowa i przebudowa, obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość powodzi, okresowych wylewów wód i podtopień.

§ 18.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się granicę strefy 50 m od stopy wału rzeki Dunajec obejmującą teren w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego wraz z wałem (przez wał przeciwpowodziowy rzeki Dunajec należy rozumieć wał główny rzeki Dunajec oraz wały cofkowe potoków Gostwiczanka i Brzeźnianka).

2. Zasady zagospodarowania w tej strefie określają przepisy odrębne.

3. W strefie tej zakazuje się w szczególności:

1) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału po stronie odpowietrznej,

2) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,

3) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów po stronie odpowietrznej.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazów wymienionych w ust 3 nie stosuje się do robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakazów wymienionych w ust. 3 zwolnić może Marszałek Województwa w drodze decyzji.

§ 19.

1. Wprowadza się ochronę zasobów wodnych położonych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 437 – Dolina rzeki Dunajec.

2. W terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 – Dolina rzeki Dunajec. obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 20.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar górniczy „Gostwiczanka I” – w którym prowadzi się wydobywanie kopaliny ze złoża Gostwiczanka I, zgodnie z koncesją wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego znak SW.I.RŁ. 7515/1-52/06 z dnia 25. 01. 2007.

2. Zasady zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru górniczego regulują przepisy odrębne.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się teren górniczy „Gostwiczanka I” - w którym wystąpić mogą szkodliwe oddziaływania, będące skutkiem robót górniczych, prowadzonych zgodnie z koncesją wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego znak SW.I.RŁ. 7515/1-52/06 z dnia 25. 01. 2007.

§ 21.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się udokumentowane złoża surowców mineralnych „Podegrodzie – Przy Wale”, „Gostwiczanka I”, „Kwasowiec”, „Chochorowice”.

2. W granicach złoża obowiązują zasady jego ochrony zawarte w przepisach odrębnych.

3. W granicach złoża dopuszcza się realizację, wyznaczonej na rysunku planu, drogi KDG2.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

1) 2. W obszarze, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowie obiektów istniejących, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy budynków.

3. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, dopuszcza się lokalizację parkingów.

4. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

6. W terenie w granicach od 50 do 150m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą

§ 24.

1. Wyznacza się lokalne korytarze ekologiczne obejmujące grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia, tereny rolne z możliwością zalesień.

2. W granicach lokalnych korytarzy ekologicznych dopuszcza się wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3. W granicach lokalnych korytarzy ekologicznych obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25.

1. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie powierzchni niezabudowanej, zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) zachowanie ponadlokalnego korytarza ekologicznego Dunajca,

3) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,

4) zakaz usuwania zadrzewień przywodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych i prac konserwacyjnych oraz działań wynikających z uwzględnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej),

5) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegowej,

6) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5 – 4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5 – 4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,

7) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegowej Dunajca, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, pod warunkiem zachowania przepisów wynikających z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

8) dla pozostałych cieków zaznaczonych na rysunku planu - zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, w celu zachowania obudowy biologicznej cieków; dla cieków nieoznaczonych na rysunku planu - w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,

9) budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie mogą doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,

10) wprowadzanie zadrzewień zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązuje:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia pozwalające na rozwiązywanie spraw gospodarki ściekowej,

3) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej, umożliwiających sukcesywne podłączenie do kanalizacji zbiorowej,

4) w przypadku realizacji stacji paliw obowiązuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wykonanie rozpoznania warunków hydro - geologicznych. Forma i zakres tego opracowania odpowiadać mają wymogom określonym w przepisach odrębnych odnoszących się do tego typu prac,

5) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

6) w terenach MU3, MU4, MN2 wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

7) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

8) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,

9) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

10) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 36 oraz w § 37,

11) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych,

12) dla terenów W, dla których nie ustalono stref ochrony pośredniej lub bezpośredniej, obowiązują zasady ochrony zasobów wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią obowiązują następujące zasady:

1) na terenach położonych w obszarze, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe budowa i rozbudowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia przepisów zawartych w § 22,

2) na rysunku planu jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu wskazano tereny narażone na występowanie ruchów osuwiskowych,

3) na terenach położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zawarte w § 17,

4) na terenach gruntów rolnych (poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią) dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień, zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

§ 26.

1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3 poziom hałasu nie może przekraczać:

1) dla terenów MN1, MN2, MN3, M/ZZ, MW - poziomu hałasu dopuszczalnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU4 – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

3) dla terenów UP1, UP2, UP3 – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

4) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 27.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków i ich otoczenie, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

1) Chochorowice- kapliczka nr rej. ks. A – 771, dec. 571/95,

2) Podegrodzie- kaplica p.w. św. Anny nr rej. A - 47/M.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów/zespołów zabytkowych wymienionych w ust. 1:

1) obowiązuje ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni, układu drożnego,

2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu oraz zmian funkcji obiektów wymagają uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 28.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, nieoznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w ust.6.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony budynków zabytkowych wymienionych w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty kulturowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

2) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu:

a) kąta nachylenia połaci dachowych,

b) proporcji ścian budynku,

c) układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych,

d) elementów dekoracyjnych. W przypadku braku możliwości zachowania oryginalnych elementów dekoracyjnych obowiązuje ich odtworzenie lub uzupełnienie,

3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy obiektów wymienionych w ust. 1,

4) dopuszcza się rozbiórkę budynków zabytkowych w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej,

5) w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce obiektów rozebranych, obowiązuje dostosowanie skali i formy nowych budynków do budynków zabytkowych,

6) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się powinno w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,

7) obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania reklam nie związanych z funkcją obiektu.

3. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony zabytkowych obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,

2) obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się obiekt zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych,

3) przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego może być przeprowadzone po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wykreślenie obiektu z ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

5. W przypadku wykreślenia obiektu z ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w ust. 2 i ust. 3.

6. Spis obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obejmuje (numeracja budynków wg stanu na dzień dokonania wpisu):

1) w miejscowości Brzezna:

a) Dwór - mur. k. XIX w.

b) Stajnia, obora. drewn. - ok. 1910 r.

c) Magazyn, obora - mur., 4 ćw. XIX w.

d) Budynek mieszkalny, pracownia - mur., ok. 1910 r.

e) Budynek mieszkalny nr 5 - drewn., l. 20. XX w.

f) Budynek mieszkalny nr 39 - otynk., drewn., 1910-1920.

- g) Budynek mieszkalny nr 136 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- h) Stajnia, nr 136 - drewn., ok. 1909 r.
- i) Budynek mieszkalny nr 137 - drewn., l. 20. XX w.
- j) Budynek mieszkalny nr 161 - drewn., 1935 r.
- k) Budynek mieszkalny nr 163 - drewn., 1920 r.
- l) Budynek mieszkalny nr 168 - drewn., 1914 r.
- m) Budynek mieszkalny nr 179 - glina, drewn., 1907 r.
- n) Budynek mieszkalny nr 218 - drewn., 1930 r.
- o) Budynek mieszkalny nr 222 - drewn., 1936 r.
- p) Budynek mieszkalny nr 224 - drewn., 1936 r.
- q) Piwnica nr 224 - drewn., 1936 r.
- r) Budynek mieszkalny nr 225 - drewn., 1934 r.
- s) Budynek mieszkalny nr 229 - drewn., 4 ćw. XX w.
- t) Spichlerz nr 231 - drewn., 1910-1920.
- u) Budynek mieszkalny nr 239 - drewn., 1946 r.
- v) Budynek mieszkalny nr 275 - drewn., l. 40. XX w.

2) w miejscowości Chochorowice:

- a) Budynek mieszkalny nr 13 -drewn., 1925 r.
- b) Budynek mieszkalny nr 17 - drewn., l. 30. XX w.
- c) Budynek mieszkalny nr 23 - drewn., 1930 r.
- d) Budynek mieszkalny nr 25 - drewn., l. 20.-30. XX w.
- e) Budynek mieszkalny nr 66 - drewn., 1900 r.

3) w miejscowości Długoleka:

- a) Budynek mieszkalny bez nr -drewn., l. 30. XX w.
- b) Budynek mieszkalny nr 4 - drewn., l. 40. XX w.,

- c) Budynek mieszkalny nr 5 - drewn., 1926 r.
- d) Budynek mieszkalny nr 10 - drewn., l. 30. XX w.
- e) Budynek mieszkalny nr 16 - drewn., 1945 r.
- f) Budynek mieszkalny nr 25 - drewn., l. 30. XX w.
- g) Budynek mieszkalny nr 86 - drewn., 1813 r.
- h) Spichlerz nr 86 - drewn., l. 20. XX w.
- i) Budynek mieszkalny nr 94 - drewn., 1937 r.
- j) Stodoła nr 94 -drewn., 1937 r.
- k) Budynek mieszkalny nr 95 - drewn., l. 30. XX w .
- l) Spichlerz nr 97 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- m) Budynek mieszkalny nr 102 drewn., 1912 r.
- n) Obora nr 109 - drewn., 1934 r.
- o) Budynek mieszkalny nr 109 - drewn., 1933 r.
- p) Obora nr 117 - drewn., 1923 r.
- q) Spichlerz nr 118 - drewn., 1932 r.
- r) Budynek mieszkalny nr 122 -drewn. 1933 r.
- s) Budynek mieszkalny nr 123 - drewn., 1902 r.

4) w miejscowości Gostwica:

- a) Budynek mieszkalny nr 4 - drewn., l. 20. XX w.
- b) Budynek mieszkalny nr 9 - drewn., l. 40. XX w.
- c) Budynek mieszkalny nr 33 - drewn., l. 30. XX w.
- d) Budynek mieszkalny nr 35 - drewn., 1910-1920.
- e) Budynek mieszkalny nr 38 - drewn., l. 40. XX w.
- f) Spichlerz nr 44 - drewn., l. 30. XX w.
- g) Spichlerz nr 57 - drewn., 1925 r.

- h) Spichlerz nr 95 - drewn., 1917 r.
- i) Budynek mieszkalny nr 109 - drewn., 1911 r., 1926 r.
- j) Budynek mieszkalny nr 114 -drewn., l. 20.-30. XX w.
- k) Budynek mieszkalny nr 115 -drewn., l. 30.-40. XX w .
- l) Budynek mieszkalny nr 117 - drewn., 1930 r.
- m) Spichlerz nr 124 - drewn., 1914 r.
- n) Budynek szkoły, ob. mieszkalny nr 195 - drewn., l. 20. XX w.
- o) Budynek mieszkalny nr 220, drewn., l. 30. XX w.

5) w miejscowości Juraszowa:

- a) Budynek mieszkalny nr 13 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- b) Budynek mieszkalny nr 17 - drewn., l. 20.-30. XX w.

6) w miejscowości Mokra Wieś:

- a) Budynek mieszkalny nr 2 -, drewn., 4 ćw. XIX w.
- b) Budynek mieszkalny nr 6 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- c) Budynek mieszkalny nr 7 - drewn., 1932 r.
- d) Spichlerz nr 7 - 1930 r.
- e) Budynek mieszkalny nr 12 - drewn., 1913 r.
- f) Budynek mieszkalny nr 40 - drewn., 1937 r.
- g) Spichlerz nr 40 - drewn., 1920 r.
- h) Budynek mieszkalny nr 43a, drewn., 4 ćw. XIX w.
- i) Budynek mieszkalny nr 45 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- j) Spichlerz nr 45 - drewn., l. 20. XX w.
- k) Obora nr 45 - drewn., l. 20. XX w.
- l) Spichlerz nr 46 - drewn., ok. 1930 r.
- m) Budynek mieszkalny nr 46 -, mur., drewn., ok. 1930 r.

- n) Budynek mieszkalny nr 69 - drewn.
- o) Budynek mieszkalny nr 77 - otynk., drewn., ok. 1910 r.
- p) Spichlerz nr 77 - otynk., drewn., ok. 1910 r.
- q) Budynek mieszkalny nr 85 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- r) Spichlerz nr 85 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- s) Budynek mieszkalny nr 87 - drewn., 1910-1920.
- t) Budynek mieszkalny nr 90 - drewn., 1933 r.
- u) Spichlerz nr 90 - drewn., 1933 r.
- v) Budynek mieszkalny nr 92, drewn., l. 20. XX w.
- w) Budynek mieszkalny nr 94 -drewn., 1933 r.
- x) Spichlerz bez nr - mur., ok. 1910 r.
- y) Obora bez nr - drewn., 1910-1920.
- z) Budynek mieszkalny naprzeciw nr 2 - drewn., ok. 1920 r.

7) w miejscowości Naszacowice:

- a) Budynek szkoły - mur., 1909 r.
- b) Budynek gospodarczy przy szkole -mur., 1909 r.
- c) Budynek mieszkalny nr 27 -drewn., 1928 r.
- d) Budynek mieszkalny nr 44 - drewn., 1930 r.
- e) Spichlerz nr 44 - drewn., 1930 r.
- f) Budynek mieszkalny nr 52 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- g) Spichlerz nr 52 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- h) Budynek mieszkalny nr 63 - drewn., ok. 1930 r.
- i) Budynek mieszkalny nr 75 - drewn./glina, ok. 1900 r.
- j) Budynek mieszkalny nr 76 - mur., ok. 1900 r.
- k) Spichlerz nr 76 - otynk./drewn., ok. 1900 r.

l) Budynek mieszkalny nr 87 - drewn., 4 ćw. XIX w.

m) Budynek mieszkalny nr 106 - drewn., 1935 r.

8) w miejscowości Olszana:

a) Obora nr 1 -mur., ok. 1910 r.

b) Budynek mieszkalny nr 1 - mur., ok. 1900-1910.

c) Budynek mieszkalny nr 12 - drewn., l. 40. XX w.

d) Spichlerz nr 17 - drewn., 1910-1920.

e) Budynek mieszkalny nr 38 - drewn., ok. 1920 r.

f) Budynek mieszkalny nr 50 - drewn., 1920 r.

g) Budynek mieszkalny nr 71 - drewn., 1920 r.

h) Budynek mieszkalny nr 88 - drewn., 4 ćw. XIX w., 1952 r.

i) Obora nr 88 -drewn., l. 40. XX w.

j) Budynek mieszkalny nr 108 - drewn., ok. 1920 r.

k) Budynek mieszkalny nr 113 - drewn., ok. 1934 r.

l) Budynek mieszkalny bez nr, obok nr 17 drewn., 1910-1920.

m) Dwór, ob. Poczta - mur., l. 20. XX w.

n) Kuźnia – Stelmacharnia - mur., ok. 1910 r.

9) w miejscowości Olszanka:

a) Budynek mieszkalny nr 9 - drewn., 1918 r.

b) Budynek mieszkalny nr 27 - drewn./głina, 1900 r.

c) Budynek mieszkalny nr 30 - drewn., l. 20. XX w.

d) Budynek mieszkalny nr 32a.- opuszczony, drewn., 1920 r.

e) Budynek mieszkalny nr 45 -drewn., 1925 r.

f) Budynek mieszkalny nr 59 - drewn., 1925 r.

g) Budynek mieszkalny nr 79 - drewn./mur., 1926 r.

- h) Budynek mieszkalny nr 75 - drewn., l. 20. XX w.
- i) Budynek mieszkalny nr 147 - drewn., l. 20. XX w.
- j) Budynek mieszkalny bez nr - drewn., l. 20. XX w.

10) w miejscowości Podegrodzie:

- a) Spichlerz przy domu nr 10 - drewn., 1 poł. XIX w.
- b) Budynek mieszkalny nr 16 - drewn., 2 poł. XIX w.
- c) Spichlerz przy domu nr 18 - drewn., 1868 r.
- d) Budynek mieszkalny nr 20 - drewn., 2 poł. XIX w.
- e) Spichlerz przy domu nr 20 - drewn., 1 poł. XIX w.
- f) Budynek mieszkalny nr 24 - drewn., 1863 r.
- g) Spichlerz przy domu nr 24 - drewn., 1863 r.
- h) Budynek mieszkalny nr 41 - mur./drewn., 4 ćw. XIX w.
- i) Budynek mieszkalny nr 79 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- j) Spichlerz przy domu nr 79 -drewn., 3 ćw. XIX w.
- k) Budynek mieszkalny nr 144 - drewn., 1900/1910.
- l) Budynek mieszkalny nr 168 - drewn., k. XIX w.
- m) Budynek mieszkalny nr 182 -drewn., k. XIX w.
- n) Kuźnia - drewn., 1 poł. XX w.
- o) Budynek mieszkalny nr 197 -mur., l. 20. XX w.

11) w miejscowości Podrzecze:

- a) Budynek mieszkalny nr 2 - drewn., l. 40. XX w.
- b) Stajnia nr 7 - drewn., l. 40. XX w.
- c) Budynek mieszkalny nr 19 - drewn., ok. 1910 r.
- d) Budynek mieszkalny nr 26 -mur., k. 20.-30. XX w.
- e) Budynek mieszkalny nr 27 - mur., l. 20.-30. XX w.

- f) Budynek mieszkalny nr 32 - drewn., l. 20. XX w.
- g) Budynek mieszkalny nr 36, d. szkoła - drewn., l. 30. XX w.
- h) Budynek mieszkalny nr 41 - drewn., l. 40. XX w.
- i) Budynek mieszkalny nr 68 - drewn., 1934 r.

12) w miejscowości Rogi:

- a) Budynek mieszkalny nr 27 - drewn., ok. 1930 r.

13) w miejscowości Stadła:

- a) Budynek mieszkalny nr 7 - drewn., 1925 r.
- b) Budynek mieszkalny nr 10 - drewn., 1938 r.
- c) Budynek mieszkalny nr 24 - drewn., 1900 r.
- d) Budynek mieszkalny nr 25 - drewn., 1900 r.
- e) Budynek mieszkalny nr 26 - drewn., 1900 r.
- f) Budynek mieszkalny nr 27 - drewn., 1900 r.
- g) Budynek mieszkalny nr 28 (przedszkole) - mur., XIX/XX w.
- h) Budynek mieszkalny nr 29 - otynk./drewn., k. XVIII w., 1900 r.
- i) Brama do nr 34, mur., k. XVIII w.
- j) Budynek mieszkalny nr 34 - mur., k. XVIII w., 1 poł. XIX w.
- k) Budynek mieszkalny nr 35 - mur., k. XVIII w., 1 poł. XIX w.
- l) Budynek mieszkalny nr 42 - drewn., k. XVIII w., 1 poł. XIX w.
- m) Stajnia nr 2 - drewn., k. XVIII w., 1 poł. XIX w.
- n) Budynek mieszkalny nr 45 - drewn., k. XVIII w., 1 poł. XIX w.
- o) Budynek mieszkalny nr 48 - drewn., 4 ćw. XIX w.
- p) Budynek mieszkalny nr 89 - drewn., 1 poł. XIX w.
- q) Budynek mieszkalny bez nr -mur., 1 poł. XIX w.
- r) Budynek szkoły - mur., 1 poł. XIX w.

§ 29.

1. Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną wokół wskazanych na rysunku planu obiektów o wysokich walorach architektonicznych lub historycznych:

- 1) Dwór w Olszanie,
- 2) Dwór w zespole parkowym w Brzeznej,
- 3) Szkoła w Stadłach,
- 4) Dwór z zespołem parkowym w Rogach,
- 5) Kościół parafialny św. Jakuba Apostoła w Podegrodziu.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne, zmiana funkcji obiektów, sposób zagospodarowania terenu podporządkowane muszą zostać zachowaniu walorów kulturowych.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) obowiązuje zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania reklam nie związanych z funkcją obiektu,
- 3) realizację nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie w wersji kablowej,
- 4) zagospodarowanie działki odbywać się powinno w sposób zapewniający ekspozycję obiektu.

§ 30.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Naszacowice - grodzisko nr rej. Ks. A – 355, dec. 155/83,
- 2) Podegrodzie - grodzisko „Na Grobli” nr rej. Ks. A – 356, dec. 156/83,
- 3) Podegrodzie - grodzisko „Zamczysko” nr rej. Ks. A – 355, dec. 157/83.

2. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazową, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne,

2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych,

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu,

4) prowadzenie prac budowlanych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 31.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, wymienione w ust. 4, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

2. Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje:

1) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych,

2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

3. Wykreślenie obiektu ze spisu stanowisk archeologicznych lub zmiana numeracji nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. Spis stanowisk archeologicznych obejmuje (numeracja wg stanu na dzień dokonania wpisu):

1) W sołectwie Brzezna:

a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 52,

b) stanowisko nr 2 w obszarze nr 54,

c) stanowisko nr 3 w obszarze nr 53,

d) stanowisko nr 4 w obszarze nr 55,

e) stanowisko nr 5 w obszarze nr 56,

f) stanowisko nr 6 w obszarze nr 51,

g) stanowisko nr 7 w obszarze nr 49,

h) stanowisko nr 8 w obszarze nr 48,

i) stanowisko nr 9 w obszarze nr 50.

2) W sołectwie Chochorowice:

- a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 58,
- b) stanowisko nr 2 w obszarze nr 63,
- c) stanowisko nr 3 w obszarze nr 62,
- d) stanowisko nr 4 w obszarze nr 64,
- e) stanowisko nr 5 w obszarze nr 60,
- f) stanowisko nr 6 w obszarze nr 57,
- g) stanowisko nr 7 w obszarze nr 59,
- h) stanowisko nr 8 w obszarze nr 61,
- i) stanowisko nr 9 w obszarze nr 65,
- j) stanowisko nr 10 w obszarze nr 68,
- k) stanowisko nr 11 w obszarze nr 67,
- l) stanowisko nr 12 w obszarze nr 66,
- m) stanowisko nr 13 w obszarze nr 69,
- n) stanowisko nr 14 w obszarze nr 70.

3) W sołectwie Gostwica:

- a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 46,
- b) stanowisko nr 8 w obszarze nr 47,
- c) stanowisko nr 2 – 7, 9 na art. AZP 112-62.

4) W sołectwie Juraszowa:

- a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 201,
- b) stanowisko nr 2 w obszarze nr 19,
- c) stanowisko nr 3 w obszarze nr 20,
- d) stanowisko nr 4 w obszarze nr 18,
- e) stanowisko nr 5 w obszarze nr 25,

- f) stanowisko nr 6 w obszarze nr 23,
- g) stanowisko nr 7 w obszarze nr 24,
- h) stanowisko nr 8 w obszarze nr 22,
- i) stanowisko nr 9 w obszarze nr 21,
- j) stanowisko nr 10 w obszarze nr 15,
- k) stanowisko nr 11 w obszarze nr 14,
- l) stanowisko nr 12 w obszarze nr 13,
- m) stanowisko nr 13 w obszarze nr 16,
- n) stanowisko nr 14 w obszarze nr 17,
- o) stanowisko nr 15 w obszarze nr 12.

5) W sołectwie Naszacowice:

- a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 38,
- b) stanowisko nr 2 w obszarze nr 39,
- c) stanowisko nr 3 w obszarze nr 40,
- d) stanowisko nr 4 w obszarze nr 49,
- e) stanowisko nr 5 w obszarze nr 47,
- f) stanowisko nr 6 w obszarze nr 46,
- g) stanowisko nr 7 w obszarze nr 48,
- h) stanowisko nr 8 w obszarze nr 45,
- i) stanowisko nr 9 w obszarze nr 44,
- j) stanowisko nr 10 w obszarze nr 43,
- k) stanowisko nr 11 w obszarze nr 42,
- l) stanowisko nr 12 w obszarze nr 41,
- m) stanowisko nr 13 w obszarze nr 50,
- n) stanowisko nr 14 w obszarze nr 51,

- o) stanowisko nr 15 w obszarze nr 52,
- p) stanowisko nr -- w obszarze nr 53,
- q) stanowisko nr -- w obszarze nr --.

6) W sołectwie Olszana:

- a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 4,
- b) stanowisko nr 2 w obszarze nr 11,
- c) stanowisko nr 3 w obszarze nr 5,
- d) stanowisko nr 4 w obszarze nr 6,
- e) stanowisko nr 5 w obszarze nr 7,
- f) stanowisko nr 6 w obszarze nr 8,
- g) stanowisko nr 7 w obszarze nr 9,
- h) stanowisko nr 8 w obszarze nr 10.

7) W sołectwie Olszanka:

- a) stanowisko nr 1 w obszarze nr 36,
- b) stanowisko nr 2 w obszarze nr 37,
- c) stanowisko nr 3 w obszarze nr 35,
- d) stanowisko nr 4 w obszarze nr 34,
- e) stanowisko nr 5 w obszarze nr 33,
- f) stanowisko nr 6 w obszarze nr 26,
- g) stanowisko nr 7 w obszarze nr 32,
- h) stanowisko nr 8 w obszarze nr 31,
- i) stanowisko nr 9 w obszarze nr 30,
- j) stanowisko nr 10 w obszarze nr 28,
- k) stanowisko nr 11 w obszarze nr 27,
- l) stanowisko nr 12 w obszarze nr 29.

8) W sołectwie Podegrodzie:

- a) stanowisko nr 2 – 12 na AZP 112-62,
- b) stanowisko nr 1 w obszarze nr 57,
- c) stanowisko nr 13 w obszarze nr 56,
- d) stanowisko nr 14 w obszarze nr 58,
- e) stanowisko nr 15 w obszarze nr 55,
- f) stanowisko nr 16 w obszarze nr 54,
- g) stanowisko nr 17 w obszarze nr 73,
- h) stanowisko nr 18 w obszarze nr 72,
- i) stanowisko nr 19 w obszarze nr 74,
- j) stanowisko nr 20 w obszarze nr 79,
- k) stanowisko nr 21 w obszarze nr 78,
- l) stanowisko nr 22 w obszarze nr 77,
- m) stanowisko nr 23 w obszarze nr 76,
- n) stanowisko nr 24 w obszarze nr 75,
- o) stanowisko nr 25 w obszarze nr 71,
- p) stanowisko nr 26 w obszarze nr 67,
- q) stanowisko nr 27 w obszarze nr 70,
- r) stanowisko nr 28 w obszarze nr 68,
- s) stanowisko nr 29 w obszarze nr 69,
- t) stanowisko nr 30 w obszarze nr 66,
- u) stanowisko nr 31 w obszarze nr 65,
- v) stanowisko nr 32 w obszarze nr 62,
- w) stanowisko nr 33 w obszarze nr 61,
- x) stanowisko nr 34 w obszarze nr 64,

y) stanowisko nr 35 w obszarze nr 63,

z) stanowisko nr 36 w obszarze nr 60,

ż) stanowisko nr 37 w obszarze nr 59

ż) stanowisko nr 38 w obszarze nr 80.

IV. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji układu drogowego. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 32.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1. Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne i wewnętrzne drogi, ulice i ciągi pieszo - jezdne:

- 1) KDG1, KDG2 – publiczne drogi główne,
- 2) KDZ1, KDZ2 – publiczne drogi zbiorcze,
- 3) KDL1, KDL2, KDL3 – publiczne drogi lokalne,
- 4) KDD, KDDx – publiczne drogi dojazdowe,
- 5) KDW – drogi wewnętrzne.

2. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne.

3. Obowiązuje zasada zgodności akcesji, parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

5. Szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w powyższych paragrafach ustalono w § 72.

6. W przypadku wydzielania nie oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:

- 1) przy dojeździe do 1 – 4 działek budowlanych -szerokość minimum 6 m,
- 2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych – szerokość minimum 8m,
- 3) dla ciągów pieszo – jezdnych minimum 5 m.

7. Sieci i urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego za zgodą zarządcy drogi z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 72 ust. 15.

8. Uzgodnienia z zarządcą poszczególnych kategorii dróg wymagają:

- 1) podziały działek w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej działek przylegających do dróg,
- 3) budowa i przebudowa wjazdów oraz lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,

4) remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

9. Dla działek wydzielanych pod nową zabudowę położonych bezpośrednio przy drogach powiatowych i wojewódzkich, należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 33.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia z wyłączeniem terenów ZL, R5, R7.

2. Trasy gazociągów nie mogą kolidować z innymi ustaleniami planu.

3. Wzdłuż projektowanych tras gazociągów średniego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane, których wymogi i wymiary określają przepisy odrębne.

4. Nowoprojektowane gazociągi należy prowadzić poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów innymi trasami (z wyłączeniem terenów ZL, R5) zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi.

§ 34.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.

2. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Przez teren objęty planem przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne:

- 1) linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Gorzków – Łososina, Gorzków – Krościenko,
- 2) linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Naściszowska – Piwniczna/Stary Sącz – Tarnów.

Wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

5. W aneksie nr 1 zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę. Wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

6. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych 110kV oraz 15 kV, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nowo projektowane lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

8. Lokalizowanie zabudowy w strefach technicznych linii energetycznych dopuszcza się na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

9. Wystrój architektoniczny kiosków stacji transformatorowych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnych terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

10. Nowoprojektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

11. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nowe sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne realizowane powinny być w wersji kablowej.

§ 35.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.

2. Dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:

1) lokalizację urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

2) wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnych terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

3) kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami.

3. Nowoprojektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 36.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i rozbudowy sieci wodociągowej:

1. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejąca, oraz rozbudowywana i modernizowana gminna sieć wodociągowa funkcjonująca w ramach wodociągów grupowych, pracujących w oparciu o układy wodociągowe:

1) Brzezna, Chochorowice, zasilane z ujęcia znajdującego się w miejscowości Brzezna,

2) Brzezna-Litacz, Gostwica, zasilane z ujęcia Brzezna-Litacz,

3) Podegrodzie, części Stadel i Gostwicy, zasilane z ujęcia w Podegrodziu.

3. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.

4. Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionych układów wodociągowych. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez rozbudowę istniejących systemów.

5. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub finansowymi, dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań technicznych oraz inny przebieg sieci niż zaznaczony w aneksie nr 1.

6. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących tj. zbiorników, chlorowni, hydroforni, sieci wodociągowej wraz z jej uzbrojeniem oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Do czasu rozbudowy systemu wodociągowego dopuszcza się na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

9. Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych przez rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. W zakresie kanalizacji sanitarnej utrzymuje się dotychczasowy układ funkcjonujący w miejscowości Podrzecze.

2. Przewiduje się uzbrojenie obszaru objętego planem w postaci zbiorczych układów kanalizacji sanitarnej, we wszystkich miejscowościach objętych planem. Kanalizacją sanitarną powinny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości. Wyjątek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalna. W terenach tych dopuszcza się rozwiązanie obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki wybieralne lub realizację indywidualnych (grupowych) oczyszczalni ścieków.

3. Odbiornikiem ścieków sanitarnych w gminie z istniejącego systemu kanalizacji jest oczyszczalnia ścieków w Podrzeczu.

4. Na terenie gminy przewiduje się budowę nowej oczyszczalni w celu odprowadzenia ścieków z projektowanej kanalizacji.

5. Nowoprojektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub finansowymi dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań technicznych oraz inny przebieg sieci niż zaznaczony w aneksie nr 1.

7. Do czasu realizacji systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:

1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,

2) wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych z obowiązkiem systematycznego wywozu ścieków na oczyszczalnię lub realizacji indywidualnych (grupowych) oczyszczalni ścieków,

3) wymóg okresowej kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,

4) egzekwowanie umów na wywóz ścieków do punktów zlewnych lub na istniejącą oczyszczalnię,

5) wymóg szczelnych zbiorników na gnojnicę.

8. W przypadku realizacji usług, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

9. W strefie ochrony pośredniej ujęć wody, zabrania się wprowadzania do ziemi i wody ścieków nie oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

10. Inwestycje lokalizowane w terenach położonych na granicy ze Świniarskiem w terenach UC, U1 i U2 nie mogą powodować zagrożenia dla ujęcia wody w Świniarsku.

§ 38.

1. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 39.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MU1.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MU1 pod:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU1 pod:

- 1) lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych,
- 2) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 3) lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury, oświaty, sportu,
- 4) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 5) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 6) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 7) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MU1 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

5. W terenach MU1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej - 1000 m², dla zabudowy zagrodowej 2000 m², dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej – nie określa się,
- 5) powierzchnia rzutu bryły budynku obiektów, usługowych i rzemieślniczych nie może przekraczać 300m²; dla budynków użyteczności publicznej - nie określa się,
- 6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni działki.

§ 40.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MU2 pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU2 pod:

- 1) lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 3) lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury, oświaty, sportu,
- 4) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 5) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 6) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 7) ciek wodne wraz z obudową biologiczną,
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MU2 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

5. W terenach MU2 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i zagrodowej,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej - 800 m², dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej – nie określa się,
- 5) powierzchnia rzutu bryły budynku obiektów usługowych i rzemieślniczych nie może przekraczać 300m²; dla budynków użyteczności publicznej - nie określa się,
- 6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni działki.

§ 41.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MU3.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MU3 pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- 2) lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU3 pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury, oświaty, sportu,
- 3) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 6) ciek wodne wraz z obudową biologiczną,
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MU3 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §10.

5. W terenach MU3 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej - 600 m², dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej – nie określa się,
- 6) powierzchnia rzutu bryły budynku obiektów użyteczności publicznej, usługowych i rzemieślniczych nie może przekraczać 500m²; dla budynków użyteczności publicznej - nie określa się,
- 7) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30% powierzchni działki.

§ 42.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MU4.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MU4 pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU4 pod:

- 1) lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych,

- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 3) lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury, oświaty, sportu,
- 4) lokalizację zabudowy szeregowej,
- 5) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 6) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 7) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 8) ciek wodny wraz z obudową biologiczną,
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MU4 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §10.

5. W terenach MU4 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4 a dla zabudowy szeregowej 0,6,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1000 m², dla zabudowy szeregowej - 600m², dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej – nie określa się,
- 5) powierzchnia rzutu bryły budynku obiektów usługowych i rzemieślniczych nie może przekraczać 300m²; dla budynków użyteczności publicznej - nie określa się,
- 6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki a dla zabudowy szeregowej na minimum 30% powierzchni działki.

§ 43.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN1 pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN1 pod:

- 1) lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury,
- 2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 5) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN1 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §10.

5. W terenach MN1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych (z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej),
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej - 1000 m², dla zabudowy usługowej – nie określa się,
- 7) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki.

§ 44.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN2 pod:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN2 pod:

- 1) lokalizację zabudowy szeregowej,

2) lokalizację obiektów użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, obsługi bankowej i pocztowej, administracji, kultury,

3) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

6) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,

7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN2 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

5. W terenach MN2 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w układzie bliźniaczym,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych (z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej),

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4, a dla zabudowy szeregowej - 0,6,

5) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m², dla zabudowy szeregowej - 600 m², dla zabudowy usługowej – nie określa się,

6) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej oraz na minimum 30% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej.

§ 45.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MN3.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN3 pod:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN3 pod:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

3) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej typu: przechowalnie owoców, chłodnie, suszarnie, pieczarkarnie,

4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

6) ciek wodne wraz z obudową biologiczną,

7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN3 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

5. W terenach MN3 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych innych niż związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej,

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać dla zabudowy zagrodowej - 0,4, dla zabudowy jednorodzinnej - 0,3,

3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej - 1000 m², dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,

4) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni działki.

§ 46.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem M/ZZ.

2. W terenach M/ZZ obowiązują przepisy dotyczące obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią określone w § 17.

3. Ustala się przeznaczenie terenu M/ZZ pod utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów i przebudowy na funkcje niemieszkańowe. W terenach tych obowiązują następujące zasady:

1) remonty i przebudowę istniejącej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem dostosowania do formy architektonicznej określonej w § 10,

2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 700 m², a dla usługowej i rekreacyjnej 600 m²,

3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 2000 m²,

4) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykroczać poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny. W przypadku prowadzenia działalności usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki, na której są one zlokalizowane.

4. W przypadku zwolnienia z zakazów wymienionych w § 17, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów M/ZZ oraz warunki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów MU1 określone w § 10 i § 39.

§ 47.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MW pod utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MW pod:

1) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

2) nieoznaczone na rysunku planu ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

3) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MW obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w §10.

5. W terenach MW obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych,

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,

3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m²,

4) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki.

§ 48.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ planu symbolem RM.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu RM pod:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu RM pod:

1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,

2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej typu: przechowalnie owoców, chłodnie, suszarnie, pieczarkarnie,

3) ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach RM ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,35,

2) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m²,

3) minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej,

5. W terenach RM obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 10.

§ 49.

1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH oznaczone na rysunku planu symbolem UP1, UP3.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów UP1, UP3 pod:

1) usługi z zakresu oświaty, nauki, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji,

2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,

3) w terenach UP3 – utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów UP1, UP3 pod:

1) mieszkania związane z funkcją podstawową,

2) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10 % powierzchni użytkowej danego budynku,

- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 6) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach UP1, UP3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia samodzielnych obiektów mieszkalnych,
- 3) wzdłuż ogrodzeń działek należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 5) minimum 50% działki urządźć należy jako powierzchnię biologicznie czynną,

5. W terenach UP1, UP3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - 13 m – kultura, oświata, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, administracja,
 - 11m – zabudowa wielorodzinna w terenie UP3,
 - 7 m – pozostałe obiekty,
- 2) ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust 1, ust. 3 pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7.

§ 50.

1. Wyznacza się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH oznaczone na rysunku planu symbolem UP2.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów UP2 pod:
 - 1) usługi z zakresu administracji, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
 - 2) obiekty rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów UP2 pod:

- 1) place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 2) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach UP2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia samodzielnych obiektów mieszkalnych,
- 3) wzdłuż ogrodzeń działek, należy zlokalizować pasy zieleni izolacyjnej (wysokiej i średniej, żywopłoty),
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 5) minimum 30% działki urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną,

5. W terenach UP2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 13m,
- 2) ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust 1, ust. 3 pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7.

§ 51.

1. Wyznacza się TERENY SPORTU I REKREACJI oznaczone na rysunku planu symbolem US1. Wyznacza się TERENY SPORTU I REKREACJI położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem US1/ZZ.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu US1 pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu US1/ZZ pod lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych.

4. W terenach US1/ZZ obowiązują przepisy dotyczące obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią określone w § 17.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu US1 i US1/ZZ pod:

- 1) US1 - lokalizację niezbędnych obiektów towarzyszących takich jak szatnie, obiekty sanitarne i socjalne,
- 2) US1 - obiekty gastronomiczne towarzyszące funkcji podstawowej,

- 3) US1 i US1/ZZ - lokalizację terenowych urządzeń zabaw i sportu,
- 4) US1 i US1/ZZ – lokalizację niezbędnych zabezpieczeń technicznych i przeciwpowodziowych,
- 5) US1 i US1/ZZ - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) US1 i US1/ZZ - ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 7) US1 i US1/ZZ - parkingi niezbędne do obsługi obiektów położonych w terenach US1,
- 8) US1 - zieleń urządzoną.

6. W granicach terenu US1 i US1/ZZ obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) US1 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, a w US1/ZZ – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych innych niż związane z bezpieczeństwem powodziowym,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,1,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 600m²,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 5) minimum 30% działki urządźć należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) w terenie US1 obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w wielkości co najmniej 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe.

7. W terenach US1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - 13m – obiekty sportowe,
 - 9,0m – pozostałe obiekty,
- 2) ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust 1, ust. 3 pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7.

8.6 W przypadku zwolnienia z zakazów wymienionych w § 17, ustala się dla terenu US1/ZZ przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy jak dla terenów US1.

§ 52.

1. Wyznacza się TERENY KULTU RELIGIJNEGO oznaczone na rysunku planu symbolem UK.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu UK pod:
 - 1) obiekty kultu religijnego.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów UK pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową,
- 2) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7,
- 2) minimum 20% działki urządzać należy jako powierzchnię biologicznie czynną
- 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego oraz obiektów małej architektury,
- 4) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych wielkość nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać zasady kształtowania zabudowy określone dla terenów MU1 w § 10.

§ 53.

1. Wyznacza się TERENY USŁUG oznaczone na rysunku planu symbolem U1, U2, U3.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów U1 i U2 pod lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów U3 pod lokalizację obiektów usługowych.

4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów U1, U2, U3 pod:

- 1) w terenach U1, U2 – lokalizację stacji benzynowych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- 2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
- 4) lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

6) ciekły wodny wraz z obudową biologiczną,

7) zieleń urządzonej.

5. W terenach U1, U2, U3 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych: w terenach U1 - 5000 m², w terenach U2, U3 - 700 m²,

2) powierzchnia sprzedaży w obiektach lokalizowanych w terenach U1, U2, U3 nie może przekraczać: 1500 m² w terenach U1, 400 m² w terenach U2, 200 m² w terenach U3.

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5 w terenach U1,

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6 w terenach U2, U3,

5) w przypadku realizacji parkingów w terenach U1, U2, obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum jedno drzewo na 8 miejsc parkingowych,

6) w terenach U1 minimum 30% działki urządzonej należy jako powierzchnię biologicznie czynną,

7) w terenach U2, U3 minimum 20% działki urządzonej należy jako powierzchnię biologicznie czynną,

8) w przypadku realizacji nowych obiektów usługowych lub produkcyjnych, w terenach U1, U2, U3 obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej (średniej i wysokiej) o szerokości minimum 1,5m, na granicy z terenami mieszkaniowymi,

6. W terenach U1, U2, U3 ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków nie może przekraczać 13m w terenach U1, 12m w terenach U2 oraz 10m w terenach U3,

2) dachy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci 300- 450; w terenach U1, U2 dopuszcza się ponadto dachy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci 00- 200,

3) dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,

4) dachy w kolorach grafit, popielaty, ciemny brąz,

5) kolorystyka ścian – jasne, pastelowe.

§ 54.

1. Wyznacza się TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE oznaczone na rysunku planu symbolem UC.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów UC pod:

1) lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów UC pod:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych,
- 2) lokalizację stacji benzynowych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- 3) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, miejsca postojowe,
- 5) lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) zieleń urządzoną.

4. W terenach UC obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych - 5000 m²,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 4) w przypadku realizacji parkingów w terenach UC obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych,
- 5) minimum 30% działki urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów, które mogłyby powodować zagrożenia dla ujęcia wody w Świniarsku.

5. W terenach UC ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 13m,
- 2) dachy o kącie symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci 00- 200 lub 300- 450,
- 3) dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi,
- 4) dachy w kolorach grafit, popielaty, ciemny brąz,
- 5) kolorystyka ścian – jasne, pastelowe.

§ 55.

1. Wyznacza się TERENY CMENTARZY oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu ZC pod:

- 1) groby i zieleń urządzoną,
 - 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi służące obsłudze terenów ZC,
 - 3) obiekty małej architektury.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu ZC pod:
- 1) obiekty kultu religijnego,
 - 2) obiekty gospodarczej obsługi cmentarza,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.
4. Rozbudowa oraz zasady zagospodarowania terenów ZC muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna.
 - 2) dla pozostałych budynków wysokość nie może przekraczać 10,0 m. Dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu. Pokrycie dachów drewnem, dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

§ 56.

1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI oznaczone na rysunku planu symbolem W z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.

2. W terenach W dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów administracyjno - gospodarczych związanych z wodociągami,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni.

3. W terenach W ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wokół obiektu, w obrębie terenu W należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
- 2) obowiązuje wkomponowanie obiektu w krajobraz,
- 3) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu W.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w §10 ust 1 i 2.

6. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w §10 ust 1 i 2.

§ 57.

1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu K pod oczyszczalnię ścieków.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu K pod:

- 1) obiekty administracyjno- gospodarcze związane z oczyszczalnią,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- 3) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
- 4) zieleń.

4. W terenie K warunki zagospodarowania uwzględniać muszą:

- 1) wokół obiektów oczyszczalni należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej,
- 2) strefa uciążliwości obiektu nie może wykraczać poza granice terenu K.

5. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać:

1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczenia ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodno-prawnym.

6. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w §10 ust 1 i 2.

§ 58.

Brak treści

1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH oznaczone na rysunku planu symbolem O z podstawowym przeznaczeniem terenu pod wysypisko odpadów komunalnych.

2. W terenach O dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni niskiej i wysokiej,
- 2) obiektów i urządzeń, których nie wykluczają przepisy odrębne oraz które pozostają w zgodzie z programem rekultywacji terenu wysypiska.

3. W terenach O ustala się indywidualne warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy.

4. Po zamknięciu wysypiska, realizacja jakichkolwiek obiektów, urządzeń i sieci poprzedzona być musi wykonaniem ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej, które muszą być pozytywnie zaopiniowane przez organy określone w przepisach odrębnych. Sposób zagospodarowania terenów po zamknięciu wysypiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 59.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH oznaczone na rysunku planu symbolem R1.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R1 pod:

- 1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R1 pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
- 3) drogi dojazdowe do pól,
- 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- 5) szklarnie wraz z towarzyszącymi im pomieszczeniami socjalnymi i kotłownią, tunele foliowe,
- 6) zieleń nieurządzoną,
- 7) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) ciek wodne wraz z obudową biologiczną,
- 9) utrzymanie istniejącej zabudowy.

4. W terenach R1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §10 ust 1 i 2. Powierzchnia rzutu bryły budynku nie może przekroczyć 200 m².

2) zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 4 pkt. 3,

3) dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się w granicach istniejącej działki siedliskowej wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku mieszkalnego lub gospodarczego zamiast budynku wyburzonego lub przewidzianego do wyburzenia. Powierzchnia rzutu bryły nowego budynku nie może przekraczać 200 m². Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej do wymogów określonych w §10 ust 1 i 2,

4) w obrębie istniejących gospodarstw dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży w granicach działki istniejącego gospodarstwa, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §10 ust 1 i 2.

§ 60.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, o walorach krajobrazowych i produkcyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R2 pod:

- 1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R2 pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
- 3) drogi dojazdowe do pól,
- 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- 5) szklarnie wraz z towarzyszącymi im pomieszczeniami socjalnymi i kotłownią,, tunele foliowe,
- 6) zieleń nieurządzoną z zakazem zalesień,
- 7) ciekii wodne wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach R2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 10 ust 1 i 2. Powierzchnia rzutu bryły budynku nie może przekroczyć 200m²,

2) zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 4 pkt. 3,

3) dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się w granicach istniejącej działki siedliskowej wymianę substancji budowlanej, rozumianej jako realizację nowego budynku mieszkalnego lub gospodarczego zamiast budynku wyburzonego lub przewidzianego do wyburzenia. Powierzchnia rzutu bryły nowego budynku nie może przekraczać 200 m². Obowiązuje dostosowanie formy architektonicznej do wymogów określonych w §10 ust 1 i 2,

4) w obrębie istniejących gospodarstw dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży w granicach działki istniejącego gospodarstwa, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 10 ust 1 i 2,

§ 61.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, położone w korytarzach ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem R3.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R3 pod:

- 1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R3 pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
- 3) drogi dojazdowe do pól,
- 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- 5) zieleń nieurządzoną,
- 6) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ciek wodne wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach R3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy innej niż wymieniona w ust 3.

§ 62.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH z dominacją upraw sadowniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem R4.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R4 pod:

- 1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R4 pod:

- 1) utrzymanie i realizację nowej zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 5 ust. 1 pkt. 16,
- 2) szklarnie, tunele foliowe,
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- 4) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
- 5) drogi dojazdowe do pól,
- 6) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- 7) zieleń nieurządzoną,
- 8) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) ciek wodne wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach R4 obowiązują zasady zagospodarowania terenu zawarte w § 10 ust 1 i 2.

§ 63.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem R5.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R5 pod:

- 1) grunty orne, łąki, pastwiska.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R5 pod:

- 1) drogi dojazdowe do pól,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) ciek wodne wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach R5 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz grodzienia nieruchomości.

§ 64.

1. Wyznacza się TERENY ROLNE położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegające, oznaczone na rysunku planu symbolem R6.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R6 pod:

- 1) ciek wodne i ich biologiczną obudowę,
- 2) wały ochronne,
- 3) murawy trawiaste, łąki.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R6 pod:

- 1) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) ścieżki, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R6:

1) zachowanie cieków i naturalnych stosunków wodnych,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.

3.

5. W terenach R6 położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zawarte w § 17.

§ 65.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, położone w terenach przewidywanych pod lokalizację zbiorników retencyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R7.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R7 pod:

1) zbiorniki retencyjne,

2) grunty orne, łąki, pastwiska.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R7 pod:

1) drogi dojazdowe do pól,

2) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

3) urządzenia techniczne i infrastruktura techniczna związana z przeznaczeniem podstawowym.

4. W terenach R7 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz grodzienia nieruchomości.

§ 66.

1. Wyznacza się TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH oznaczone na rysunku planu symbolem RU1, RU2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów RU1 pod:

1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,

2) obiekty związane z produkcją rolniczą.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów RU2 pod:

1) zabudowę mieszkaniową,

2) obiekty administracyjne i usługowe.

4. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów RU1 i RU2 pod:

- 1) w terenach RU2 - lokalizację obiektów usługowych,
- 2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej typu: przechowalnie owoców, chłodnie, suszarnie, pieczarkarnie,
- 3) lokalizację innych budynków gospodarczych i garaży,
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) drogi dojazdowe do pól,
- 6) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- 7) zieleń urządzoną i nieurządzoną,
- 8) utrzymanie istniejącej zabudowy.

5. W terenach RU2 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
- 3) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż: 1000 m²,
- 4) powierzchnia rzutu bryły budynku obiektów usługowych nie może przekraczać 300m²,
- 5) obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni działki.

6. W terenach RU1 i RU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - 12 m – kultura, oświata, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, administracja,
 - 12 m – budynki gospodarcze związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej typu: przechowalnie owoców, chłodnie, suszarnie, pieczarkarnie,
 - 11m – zabudowa wielorodzinna w terenie RU2,
 - 7 m – pozostałe obiekty,
- 2) ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust 1 i 2.

§ 67.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA oznaczone na rysunku planu symbolem R/ZL.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R/ZL pod:

- 1) zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R/ZL pod:

- 1) grunty orne, sady, łąki,
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
- 4) drogi dojazdowe do pól,
- 5) urządzenia melioracji,
- 6) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 7) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

4. W terenach R/ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną.

§ 68.

1. Wyznacza się TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów PG pod:

1) eksploatację złóż w obrębie obszaru górniczego „Gostwiczanka I”, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów PG pod:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze zakładu górniczego,
- 2) użytki rolne bez prawa zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wymienionej w ust. 1,
- 3) drogi wewnętrzne.

4. Eksploatacja złóż zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) masy ziemne i skalne usuwane w związku z eksploatacją kopalin w terenach PG będą zagospodarowywane w następujący sposób:

- a) warstwa humusowa gleby składana będzie oddzielnie, a po zakończeniu eksploatacji będzie wykorzystana do rekultywacji terenów nadbrzeżnych wokół powstającego zbiornika wodnego lub innego terenu,

b) pozostałe masy ziemne i skalne będą wykorzystane dla ukształtowania dna i linii brzegowej powstającego zbiornika wodnego w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie ze zbiornika dla celów rekreacyjnych, podniesienie walorów krajobrazowych terenów wokół zbiornika.

6. W terenach PG istnieje możliwość wykorzystania dla celów technologicznych wody z wyrobiska oraz odprowadzenia ścieków technologicznych z płukania urobku do wyrobiska.

7. W terenach PG obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zawarte w § 17.

§ 69.

1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów WS pod cieki i zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów WS pod:

- 1) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) drogi dojazdowe,
- 4) przeprawy mostowe,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WS:

- 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 3) dopuszcza się przesklepienie rowów melioracyjnych, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków naturalnych

§ 70.

1. Wyznacza się TERENY LASÓW oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów ZL pod:

1) lasy,

2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów ZL pod:

1) drogi leśne i dukty,

2) ścieżki piesze i rowerowe, szlaki turystyczne,

3) ciek wodne wraz z obudową biologiczną,

4) urządzenia melioracji wodnych,

5) parkingi leśne,

6) urządzenia turystyczne.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zachowanie pokrywy leśnej,

2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 71.

1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ - PARKINGI oznaczone na rysunku planu symbolem KU.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów KU pod:

1) parkingi jednopoziomowe, place manewrowe,

2) drogi i ciągi pieszo – jezdne,

3) obiekty zaplecza technicznego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów KU pod:

1) zieleń urządzoną,

2) urządzenia infrastruktury technicznej,

3) obiekty usługowe związane z funkcją podstawową.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu KU:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji garaży,

2) na granicy z terenami mieszkaniowymi obowiązuje wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym,

3) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych i ich odprowadzeniu po uprzednim podczyszczeniu,

4) obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w § 10 ust 1 i 2.

§ 72.

1. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI – PUBLICZNE DROGI, ULCE I CIĄGI PIESZO - JEZDNE oznaczone na rysunku planu symbolami KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDDx.

2. Wyznacza się TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDDx pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów KDW pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDDx, KDW pod lokalizację:

1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających,

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3) za wyjątkiem KDW - zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,

4) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym,

5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

6) elementów małej architektury,

7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,

8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w ust.1 obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dla dróg wewnętrznych KDW, obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące warunki ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):

1) ulice KDG1, KDG2:

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 7,0 m,

2) ulice / drogi KDZ1, KDZ2:

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 6,0 m,

3) ulice KDL1, KDL2, KDL3:

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,

4) ulice KDD, KDDx:

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

9. Ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

10. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach zabudowanych (oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3 - zgodnie z rysunkiem planu.

11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg KDD, KDDx oraz dróg wewnętrznych KDW:

- 1) KDD1, KDDx – 10,0 m od osi drogi,
- 2) KDW – (o szerokości 8m i powyżej) – 10,0 m od osi drogi,
- 3) KDW – (o szerokości poniżej 8m) – 8,0 m od osi drogi.

12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach niezabudowanych (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDDx, KDW zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych:

- 1) drogi wewnętrzne - 8 m od osi drogi,

2) ciągi pieszo - jezdne - 6 m od osi drogi,

14. Zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

15. Lokalizację ogrodzeń oraz reklam dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDDx. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających ww. dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

16. Dla oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych KDW oraz nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg i ciągów.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 73.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, MW, UP1, UP2, US1, US1/ZZ, US2, UC, U1, U2, U3 - 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) dla pozostałych terenów – 10%.

§ 74.

Tracą moc obowiązującą wszystkie plany miejscowe, obowiązujące na terenie objętym niniejszym planem.

§ 75.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 76.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie:
S. Banach

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 370/XLVIII/2010
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 16 lipca 2010 r.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie:
S. Banach

Wykaz uwag i wniosków wniesionych

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – UWAGI OGÓLNE

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwag	Treść uwagi	Oznaczen. nieruchomości której dotyczy uwaga(dotyczy tekstu)	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	2009.08.31	<p>W związku z wyłożeniem do wglądu projektu mpzp gminy Podegrodzie proszę o rozszerzenie zapisu §10 ust. 1 pkt 6, który brzmi: „powierzchnia rzutu bryły pojedynczego budynku dla zabudowy jednorodzinnej oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie może być większa niż 200 m2; ograniczenie to nie dotyczy zespołu budynków w zabudowie szeregowej. Do powierzchni tej nie wlicza się garaży, tarasów, nie obudowanych ścianami schodów, balkonów”.</p> <p>Proszę, aby do dopuszczalnej powierzchni rzutu bryły pojedynczego budynku mieszkalnego, oprócz części wymienionych, nie wliczać także części budynku przeznaczonej na cele rekreacyjne takich jak basen.</p> <p>Proponuje zapis ww. punktu w brzmieniu: „powierzchnia rzutu bryły pojedynczego budynku dla zabudowy jednorodzinnej oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie może być większa niż 200 m2; ograniczenie to nie dotyczy zespołu budynków w zabudowie szeregowej. Do powierzchni tej nie wlicza się garaży, pomieszczeń rekreacyjnych, tarasów, nie obudowanych ścianami schodów, balkonów”.</p> <p>Zapis ten umożliwi prowadzenie działalności agroturystycznej w budynkach mieszkalnych zabudowy zagrodowej.</p>		–		–	działalność agroturyst. jest już dopuszczona; sformułowanie „pomieszczenia rekreacyjne” nie jest precyzyjne – można by w ten sposób wybudować kort tenisowy. Intencją zapisu było ograniczenie kubatury.

2	2	2009.08.31	<p>W związku z wyłożeniem do wglądu projektu mpzp gminy Podegrodzie proszę o rozszerzenie zapisu §10 ust. 2 pkt 15, który brzmi: „dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży, budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego.”</p> <p>Proszę dopuszczenie dobudowy do budynku mieszkalnego również budynków przeznaczonych na cele rekreacyjne takich jak basen.</p> <p>Proponuję zapis ww. punktu w brzmieniu: „dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży, budynków rekreacyjnych i gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego.”</p> <p>Zapis ten umożliwi prowadzenie działalności agroturystycznej w budynkach mieszkalnych zabudowy zagrodowej.</p>		–		–	<p>sformułowanie „pomieszczenia rekreacyjne” nie jest precyzyjne – można by w ten sposób wybudować kort tenisowy. Intencją zapisu było ograniczenie kubatury. Dopuszczenie wszędzie basenów mogłoby skutkować uruchomieniem się ruchów osuwiskowych. Działalność agroturyst. jest już dopuszczona.</p>
3	3	2009.09.21	<p>W czwartek 10.09.2009w dyskusji społecznej dot. planu zagospodarowania przestrzennego gminy nie uczestniczyli ani przedstawiciele władz gminy ani przedstawiciele radnych. W związku z tym nie udało mi się uzyskać odpowiedzi na moje pytania, zadaję je więc w formie pisemnej.</p> <p>1. Dlaczego w Brzeznej niektóre działki wokół ronda, położone jednakże między domami jednorodzinnymi, zakwalifikowane zostały pod tereny produkcyjne o wysokości zabudowy 13 m czyli czterech kondygnacji?</p> <p>Na całej trasie od Nowego Sącza do Podegrodzia nie ma budowli wyższych niż 2 kondygnacje. Tak wysoka zabudowa nie ma swojego uzasadnienia w istniejącym krajobrazie. Budowle, bądź inne konstrukcje o wysokości 13 m zaburzają charakter wsi, która z założenia różni się od miasta m.in. wysokością zabudowy. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do wysokości dominującej w tym terenie (2 kondygnacje).</p> <p>Dodam, że nie znajdują odpowiedniego uzasadnienia tej wysokości w treści planu. Porównanie Brzeznej do Wielogłów nie jest trafione ze względu na gęstość zabudowy jednorodzinnej jak i szerokość drogi przebiegającej przez Brzeznaną. Plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać zarówno komfort życia mieszkańców jak i interes jednostki. Nie powinien być robiony pod zapotrzebowanie „biznesu”.</p> <p>Po drugie strategia rozwoju przewiduje, że gmina Podegrodzie, a w tym wieś Brzezna będą się rozwijać pod kątem turystycznym, na to przeznaczone są środki z UE.</p>		–		–	<p>Na dyskusji publicznej obecni byli przedst. Urzędu Gminy odpowiedzialni za sprawę zw. z mpzp.</p> <p>1.terenyw tej części gminy ze względu na położenie w niedalekim sąsiedztwie skrzyżowania drogi na Sącz oraz drogi wojewódzkiej są</p>

		<p>Zabudowa o wysokości 13 m na pewno nie służy przyciągnięciu turystów i realizacji tej strategii.</p> <p>Skoro zdecydowano się na rozwój turystyki nie można stawiać na produkcję bo jedno przeczy drugiemu, a wielkogabarytowe budowle o wys. 4 kondygnacji przesłonią krajobraz i znacznie zmniejszą atrakcyjność tego terenu.</p> <p>Ostatnio Warszawa nie wyraziła zgody na budowę wieżowców w centrum miasta twierdząc, że burzą one klimat miasta.</p> <p>Od 5 lat jesteśmy w Unii. Czy nie czas aby wzorować się na państwach starej Unii, zacząć zwracać uwagę na estetykę wsi i ogólna kompozycję terenu a nie wyłącznie na listę życzeń pojedynczych inwestorów. Tam tereny produkcyjne są wyraźnie wydzielone od terenów mieszkalnych.</p> <p>2. Dlaczego w opisie planu nie jest doprecyzowane jaki rodzaj produkcji może być prowadzony na tym terenie? Czy należy rozumieć, że może to być wszystko, włącznie z np. produkcją asfaltu?</p> <p>3. Czy do planu nie można by wprowadzić zapisu, że teren biologicznie czynny w przypadku terenów oznaczonych jako U to pas zieleni wysokiej o szerokości np. 1,5 m? Tereny „U” zostały wydzielone pomiędzy terenami mieszkalnymi, należy przypuszczać, że zarówno hałas jak i ruch samochodowy będzie wyższy niż na osiedlach mieszkaniowych, dlatego aby jak najmniej obniżyć komfort życia mieszkańców należy stworzyć strefy ochronne izolujące domy jednorodzinne od terenów produkcyjno-usługowych.</p> <p>4. Plan zezwala na otoczenie nas (całego „przysiółka”) przez wysokie zabudowania. Czy na pewno nie zrobi się tutaj zastoisko wszelkich spalin i innych zanieczyszczeń powietrza?</p> <p>Dysponuję pismem, w którym pracownik WIOŚ informuje mnie, iż badania zanieczyszczeń powietrza nie są prowadzone, bo nie ma na nie pieniędzy. Na jakiej podstawie tworzone są prognozy oddziaływania na środowisko?</p> <p>Stwierdzenie: „wiatr przewieje” mało mnie przekonuje. W zimie w czasie zamieci śnieżnych widać jak powietrze (ze śniegiem) odbija się od magazynu Italvelutti i wraca w naszą stronę. Czy ze spalinami nie dzieje się podobnie?</p> <p>5. Graniczymy z magazynem Italvelutti. Kiedy magazyn był budowany, nie zostaliśmy o niczym poinformowani, gdyż okazało się, że dzieli nas działka, będąca w posiadaniu inwestora, ale formalnie widniejąca jako działka poprzednich właścicieli. Kiedy działka została przepisana na firmę Italvelutti, złożyłam pismo do Urzędu Gminy z pytaniem o charakter i przeznaczenie działki. Usłyszałam wówczas (spotkanie z Panem i Panem Lazarem, że działka jest rolnicza i tak pozostanie. Obecnie na planie działka widnieje jako produkcyjna. Chcemy, aby Gmina wywiązała się ze zobowiązania i w planie utrzymała zapis, że działka 630/1 może mieć przeznaczenie wyłącznie jako pas biologicznie czynny.</p> <p>Dysponuję dowodami na to, że w przypadku budowy magazynu świadomie wprowadzono nas w błąd, a informacje udzielane przez inwestora nie mają przełożenia na jego działania. Dlatego nie wierzę już w żadne zapewnienia słowne. Chcemy, aby zapewnienia słowne znalazły się w formie zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nie może tak być, żeby firma umiejętnie „wykorzystała” prawo, profitując kosztem innych ludzi. Dlatego dzisiaj nikt nie pyta o stworzone nowe miejsca pracy? Słowo wytrych, którym tak chętnie szafowano, chociaż widomo było, że żadnych zatrudnień nie będzie.</p>				<p>predestynowane do rozwoju funkcji usługowej. Ze względu na wymogi technologiczne, zabudowa usługowa realizowana jest w obiektach o większej wysokości niż zabudowa mieszkaniowa. Rozwój turystyki nie wyklucza wskazania terenów gdzie prowadzona jest działalność produkcyjna i usługowa.</p> <p>2. Nie można planem ustalić co kto może produkować. Plan może odnieść się do kubatury i innych elementów</p>
--	--	---	--	--	--	---

		<p>Podzielię się krótko swoimi doświadczeniami z tamtego okresu. Wszystkie pisma, ze wszystkich urzędów odwoływały się zawsze do decyzji Wójta. Pisano mi, że skoro Wójt tak zdecydował... itd. Okazuje się, że wójt mógł zdecydować inaczej, bo prawo daje mu taką możliwość. Bardzo dużo zależy od władzy lokalnej, którą wybierają mieszkańcy a nie biznes.</p> <p>Wydawało mi się, że ideą debat społecznych jest wysłuchanie zainteresowanych i wypracowanie kompromisu. Brak władz na spotkaniu pozwala sądzić, że decyzje już zapadły a my podpisaliśmy listę obecności po to, żeby wymogom formalnym stało się zadość.</p> <p>Po co organizuje się spotkania, które są jedynie powtórzeniem informacji uzyskiwanych podczas indywidualnych spotkań z architektami.</p> <p>W odpowiedzi na każde pytanie słyszeliśmy, że mamy napisać wniosek do Wójta, ale ten nie musi go uznać. Wówczas możemy się odwołać do Rady Gminy, ale oni również nie muszą go uwzględnić. Ostatnią możliwością jest sąd.</p> <p>Kiedy zapytałam jak koncepcja zabudowy o wysokości 13 m ma się do strategii LGD i rozwoju turystyki w tym terenie, na co przeznaczone są środki z UE, usłyszałam, że inwestor, który chce budować magazyn też ma dotację unijną.</p> <p>Nie rozumiem, po co mamy pisać wnioski skoro decyzje już są znane.</p> <p>Zdaję sobie sprawę, że wszystkim zależy na szybkim zatwierdzeniu planu, ale Pan jako Wójt musi brać pod uwagę dobro wszystkich mieszkańców gminy. Obydwoje wiemy, jak działki wokół magazynu straciły na wartości jako działki budowlane. Dla wielu ludzi jest to cały majątek jaki posiadają i zabezpieczenie w razie nieszczęścia. Chyba powinno się o tym pamiętać podejmując decyzje.</p> <p>Gros ludzi przeprowadza się na wieś, bo szuka spokoju. Mieszkańcy okolicznych domów jeszcze 5-7 lat temu byli informowani (przez gminę), że teren ten przeznaczony jest pod budownictwo jednorodzinne. Inwestowali oszczędności po to by podnieść jakość swojego życia. Nie wolno tego lekceważyć.</p> <p>Czekam na odpowiedzi na moje pytania.</p>				<p>określonych w ustawie.</p> <p>3. Powierzchnię biologicznie czynną określa się w procentach bo odnosi się do powierzchni. Co najwyżej można mówić o wprowadzeniu pasa zieleni izolacyjnej.</p> <p>4. Zakres prognozy określa ustawa. Nie jest przedmiotem planu prowadzenie monitoringu zanieczyszczeń – tym zajmują się odrębne służby.</p> <p>W przypadku wątpliwości co do przekroczenia norm sanitarnych, sprawą powinien zająć się PPIS.</p> <p>5. Opisana sprawa nie jest przedmiotem niniejszej procedury planistycznej i jako taki nie może być przedmiotem rozpatrzenia w tej</p>
--	--	---	--	--	--	--

								procedurze.
4	4	2009.10.12	<p>Wniosek 1.</p> <p>Wysokość zabudowy musi być dostosowana do wysokości dominującej w tym terenie (2 kondygnacje).</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Na całej trasie od Nowego Sącza do Podegrodzia nie ma budowli wyższych niż 2 kondygnacje. Taka wysoka zabudowa nie ma swojego uzasadnienia w istniejącym krajobrazie. Budowle, bądź inne konstrukcje o wysokości 13 m zaburzają charakter wsi, która z założenia różni się od miasta m.in. wysokością zabudowy. Dodam, że nie znajduję odpowiedniego uzasadnienia tej wysokości w treści planu. Porównanie Brzeznej do Wielogłówna nie jest trafione ze względu na gęstość zabudowy jednorodzinnej jak i szerokość drogi przebiegającej przez Brzeznę. Plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać zarówno komfort życia mieszkańców jak i interes jednostki. Nie powinien być robiony pod zapotrzebowanie „biznesu”.</p> <p>Po drugie, strategia rozwoju przewiduje, że gmina Podegrodzie a w tym wieś Brzeźna będą się rozwijać pod kątem turystycznym, na to przeznaczone są środki z UE. Zabudowa o wysokości 13 m na pewno nie służy przyciągnięciu turystów i realizacji tej strategii. Skoro zdecydowano się na rozwój turystyki nie można stawiać na produkcję bo jedno przeczy drugiemu, a wielkogabarytowe budowle o wysokości 4 kondygnacji przesłonią krajobraz i znacznie zmniejszą atrakcyjność tego terenu.</p> <p>Ostatnio Warszawa nie wyraziła zgody na budowę wieżowców w centrum miasta twierdząc, że burzą one klimat miasta. Od 5 lat jesteśmy w Unii. Czy nie czas aby wzorować się na państwach starej Unii, zacząć zwracać uwagę na estetykę wsi i ogólną kompozycję terenu a nie wyłącznie na listę życzeń pojedynczych inwestorów. Tam tereny produkcyjne są wyraźnie wydzielone od terenów mieszkalnych.</p>					tereny w tej części gminy ze względu na położenie w niedalekim sąsiedztwie skrzyżowania drogi na Sącz oraz drogi wojewódzkiej są predestynowane do rozwoju funkcji usługowej. Ze względu na wymogi technologiczne, zabudowa usługowa realizowana jest w obiektach o większej wysokości niż zabudowa mieszkaniowa. Rozwój turystyki nie wyklucza wskazania terenów gdzie prowadzona jest działalność produkcyjna i usługowa.
5	1**	2010-05-28	Usunięcie zapisu dotyczącego obowiązku wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 1,5 m na granicy terenów usługowych z terenami mieszkaniowymi.					ze wzgl. na ochronę terenów mieszk. położonych w sąsiedztwie
6	2**	2010-05.28	Usunięcie zapisu w paragrafie 53 pkt 8 dot. obowiązku wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m na granicy terenów usługowych (U1, U2, U3) z terenami mieszkaniowymi.					ze wzgl. na ochronę terenów mieszk. położonych

									w sąsiedztwie
7	3**	2010-06-17	Uzupełnienie i uściślenie zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego w terenach grunty rolne R1 w punkcie 3 ppkt 5 (szklarnie, tunele foliowe) o zapis „budynki towarzyszące” (magazyny, chłodnie, budynek socjalny, kotłownia), ponieważ są niezbędne do prosperowania gospodarstwa ogrodniczego. Wniosek składam w związku z planowaną inwestycją na działkach nr 365, 366, 367, 369.		-			-	ze wzgl. na ochronę terenów mieszk. położonych w sąsiedztwie
8	4**	2010-06-15	Usunięcie zapisu w paragrafie 53 pkt 8 dot. obowiązku wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 1,5 m na granicy terenów usługowych U1, U2, U3 z terenami mieszkaniowymi.		-			-	ze wzgl. na ochronę terenów mieszk. położonych w sąsiedztwie

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo CHOCHOROWICE

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	25-08-2009	umożliwienie budowy farmy wiatrowej	329	-		-	
2	3	1-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	315	-		-	
3	4	7-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	390	-		-	
4	6	10-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	177	-		-	
5	7	15-09-	przekwalifikowanie działki na budowlaną	295	-		-	

		2009						
6	9*	11-12-2007	umożliwienie budowy farmy wiatrowej	329	-		-	
7	10*	4-02-2008	umożliwienie budowy farmy wiatrowej	63/3	-		-	
8	11*	6-02-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	369	-		-	
9	1**	2010-06-01	<p>Stanowczo protestuję przeciwko pominięciu w ww. planach wcześniej wydanej przez Wasz Urząd decyzji pod budowę budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną, składowanego na dz. ewid. nr 329, związanej z tworzeniem nowego gospodarstwa rolnego.</p> <p>Wójt Gminy Podegrodzie w decyzji o warunkach zabudowy BU-7331-31/2004 wydał warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą po uzyskaniu wcześniej pozytywnej opinii: Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydział Środowiska i Rolnictwa ŚR.XIII.HSz.7046-5-121-04, ENION Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie RD_WP/2830/11939/04, jak również postanowienie Wojewody Małopolskiego ŚR.XIII.GK663-1-348-04.</p> <p>Pomimo mojego pisemnego zgłoszenia w trakcie pierwszej prezentacji Gminnego Planu Z.P. nadal nie uwzględniono wcześniej wydanych decyzji – chociaż nie koliduje w żadnych planach przestrzennych, wręcz aż się prosi w pobliżu drogi powiatowej zabudowa jednorodzinna.</p> <p>Wcześniej wydana decyzja Wójta Gminy w niczym nie koliduje, tym bardziej, że w miejscowościach Brzeznej czy też Podrzeczu w pobliżu drogi powiatowej jest przewidziana zabudowa jednorodzinna, chociaż żaden z właścicieli działek nie posiada decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>... proszę o ujęcie w planach przestrzennego zagospodarowania mojej części powierzchni działki 329 w Chochorowicach, czyli utrzymanie w mocy raz wydanej decyzji.</p>	329	-		-	<p>poza obszarem objętym wyłączeniem</p> <p>poza studium</p> <p>to nie jest pozwolenie na budowę tylko decyzja WZ, która zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym straci ważność po wejściu planu;</p> <p>zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan musi być zgodny ze studium a decyzja WZ nie musi</p>
10	2**	2010-07-09	Zwracam się z uprzejmą prośbą o poszerzenie terenów budowlanych na dz. ew. nr. 118 w Chochorowicach zgodnie z załącznikiem graficznym.	118	-		-	Obszar nie objęty wyłączeniem
11	3**	2010-07-09	Zwracam się z uprzejmą prośbą o poszerzenie terenów budowlanych na działce ewidencyjnej nr 59 w Chochorowicach	59	-		-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłączenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo DŁUGOLEKA – ŚWIERKLA

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1a	24-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	347/3	–		–	
2	1b	24-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	347/4	–		–	
3	1c	24-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	347/5	–		–	
4	3	27-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	89	–		–	
5	4	28-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	198/1	–		–	
6	5	31-08-2009	przekwalifikowanie części działki na MN1	318	–		–	Nie wyznaczono MN tylko RM
7	6b	1-09-2009	przekwalifikowanie części działki na budowlaną	357	–		–	
8	7a	1-09-2009	przekwalifikowanie części działki na budowlaną	351/2	–		–	
9	7b	1-09-2009	przekwalifikowanie części działki na budowlaną	365	–		–	
10	8	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	319	–		–	
11	9	3-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	90	–		–	cały obszar jako R4 a nie teren zab mieszkaniowej
12	10	4-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	564/2	–		–	
13	11	7-09-2009	uwagi ogólne	448	–		–	Wniosek nie dotyczy planu (problem wód opadowych)
14	12a	11-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	386	–		–	
15	12b	11-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	387/1	–		–	
16	12c	11-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	387/2	–		–	
17	17	15-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	468	–		–	
18	18	15-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	299	–		–	
19	19	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	562	–		–	
20	20	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	452	–		–	
21	21	21-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	511/2	–		–	

22	23	23-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	380	-		-	
23	24a	24-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	146/6	-		-	
24	26	30-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	399/2	-		-	
25	27	7-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	240	-		-	
26	29	8-10-2009	Korytarz ekol. -sprzeciw	399	-		-	
27	1**	2010-05-24	Przekwalifikowanie w całości działki do celów budowlanych	89	-		-	część wnioskowanego terenu jest już w MN3 a w terenie R4 można realizować zabudowę zagrodową. dalsze poszerzenie byłoby niezgodne ze studium.
28	2**	2010-06-23	Włączenie działki do terenów budowlanych	89	-		-	część wnioskowanego terenu jest już w MN3 a w terenie R4 można realizować zabudowę zagrodową. dalsze poszerzenie byłoby niezgodne ze studium.
29	3**	2010-07-09	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki rolnej 17/2 położonej w miejscowości Długołęka Świerkla na teren zabudowy mieszkaniowej.	17/2	-		-	Wniosek znajduje się poza obszarem wyłożenia

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo GOSTWICA

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.		Uwagi
						uwaga	uwaga	

						uwzględn.	niewzględn.	
1	2	3	6	7	8	9	10	10
1	1	24-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	823	-		-	
2	2	25-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1059	-		-	
3	3	25-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1058	-		-	
4	6	27-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	952/6	-		-	
5	7	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlana, wykreśl. drogi	920/2	-		-	
6	8	28-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	244	-		-	
7	9a	28-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	255	-		-	
8	9b	28-08-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	541	-		-	
9	10	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną MU	319/7	-		-	
10	11a	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na MU1	133	-		-	
11	11b	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na MU1	139	-		-	
12	13	2-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	951/2	-		-	
13	14	2-09-2009	przekwalifikowanie działki	963	-		-	
14	16	2-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	818	-		-	patrz wn. 80
15	17	2-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	885	-		-	
16	18	2-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	520	-		-	
17	19	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlana	936	-		-	
18	20	3-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	331	shy;_		shy;_	
19	23a	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1026	-		-	
20	23b	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1081	-		-	
21	25	4-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	945	-		-	
22	26	8-09-2009	przekwalifikowanie działki pod zabudowę M	1100/3	-		-	
23	27	8-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	760	-		-	
24	29a	10-09-2009	poszerzenie terenu budowlaną	235/4	-		-	
25	29d	10-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	235/8	-		-	
26	30	12-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	532	-		-	patrz 34a
27	31	10-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	606/1	-		-	
28	32	11-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	921	-		-	
29	33	11-09-	przekwalifikowanie działki na	1010/1	-		-	

		2009	budowlaną					
30	34a	14-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	532	-		-	
31	34b	14-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	615	-		-	
32	34c	14-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	938	-		-	
33	35a	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	923	-		-	
34	35b	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	930	-		-	
35	36	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1031	-		-	
36	37	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1031	-		-	
37	38	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1031	-		-	
38	39	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	851/1	-		-	
39	40	21-09-2009	wycofanie tunela ekolog. przekwalifikowanie działki na budowlaną	915	-		-	
40	42	22-09-2009	przekwalifikowanie działki	946/5	-		-	
41	43a	22-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	79	-		-	
42	43c	22-09-2009	wykreślenie drogi KDW	159/2	-		-	
43	43d	22-09-2009	wykreślenie drogi KDW	12/2	-		-	
44	43e	22-09-2009	wykreślenie drogi KDW	13	-		-	
45	47	25-09-2009	brak zgody na tunel ekologiczny, przekwalifikowanie działki na budowlaną	317	-		-	
46	48	25-09-2009	brak zgody na tunel ekologiczny, przekwalifikowanie działki na budowlaną	317	-		-	
47	50	28-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	239	-		-	
48	51	28-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1080/1	-		-	
49	53	5-10-2009	przekwalifikowanie części działki na budowlaną	761	-		-	
50	55	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	900	-		-	
51	56	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	664	-		-	
52	57	9-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	508	-		-	
53	58	12-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	352	-		-	
54	60a	12-10-2009	brak zgody na poszerzenie drogi KDDx	662	-		-	
55	60b	12-10-2009	brak zgody na poszerzenie drogi KDDx	670/1	-		-	
56	60c	12-10-2009	brak zgody na poszerzenie drogi KDDx	670/2	-		-	

57	61	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	640/4	-	-	
58	65	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	640/3	-	-	patrz wn. 41
59	67*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	317	-	-	patrz wn. 47, 48
60	68a*	4-10-2007	przekwalifikowanie działki na budowlaną (ośrodek wypoczynkowo – rehabilitacyjny)	182	-	-	
61	68b*	4-10-2007	przekwalifikowanie działki na budowlaną (ośrodek wypoczynkowo – rehabilitacyjny)	183	-	-	
62	68c*	4-10-2007	przekwalifikowanie działki na budowlaną (ośrodek wypoczynkowo – rehabilitacyjny)	184	-	-	
63	69*	28-9-2007	przekwalifikowanie działki na budowlaną	1127/1	-	-	było na wyłączeniu
64	71*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	316	-	-	
65	72a*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	315/1	-	-	
66	72b*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	315/2	-	-	
67	73*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	313	-	-	
68	74*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	313	-	-	
69	75*	11-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	314	-	-	
70	76*	26-05-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną; wydanie wypisu	1099	-	-	wydanie wypisu nie stanowi przedmiotu planu
71	77*	16-07-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	856	-	-	
72	78*	16-07-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	945	-	-	25
73	79*	14-10-2008	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	823	-	-	1
74	80*	3-12-2008	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	818	-	-	patrz wn. 16
75	81*	9-01-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	541	-	-	
76	82*	9-01-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	651	-	-	
77	83a*	9-01-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	846	-	-	
78	84*	9-01-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	640/4	-	-	patrz wn. 88
79	86*	11-03-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	640/3	-	-	65
80	87*	11-08-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	952/6	-	-	patrz wn. 6
81	88*	9-01-2009	przekwalifikowanie działkę pod zabudowę	640/4	-	-	61, 84
82	89*	3-0-	przekwalifikowanie działki	963	-	-	

		2009						
83	90*	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	664	-		-	patrz wn. 56
84	2**	2010-06-14	Przekwalifikowanie działki na tereny budowlane z możliwością zabudowy jednorodzinnej	317	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem
85	3a**	2010-06-14	Wyrysowanie w planie istniejącej faktycznie drogi w granicy wsi Długołęka i Gostwica, dz. 172 w Gostwicy, jako przedłużenie drogi gminnej KDW		-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem gmina nie przewiduje realizacji drogi poza tereny budowlane – istniejąca droga gruntowa pozostaje
86	3b**	2010-06-14	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi KDW przebiegającej przez działkę, gdyż istnieją na nich zabudowania, garaż i stodoła	13, 159	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem droga niezbędna dla obsługi terenów budowlanych, szerokość w liniach rozgr. nie jest tozsama z szerokością drogi – to także rezerwa pod inf., chodnik, itd
87	4**	2010-06-10	Zakwalifikowanie działki do terenów budowlanych. W załączeniu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 82/98	952/6	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem decyzja WZ była ważna do 31.12.1999 niezgodne ze studium
88	7**	2010-06-23	Wniosek o aktualizację użytków gruntowych dla działki, uwzględniając wymienione w piśmie dokumenty	469/1	-		-	weryfikacja podkładów geodezyjnych nie stanowi przedmiotu planu miejscowego
89	8**	2010-05-19	Zmianę przeznaczenia gruntów na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej	915	-		-	
90	9**	2010-06-02	Zmianę przeznaczenia gruntów na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej	915	-		-	
91	10**	2010-07-08	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zwężenie o co najmniej połowę tzw. tunelu ekologicznego na działce nr.	915	-		-	Obszar nie objęty wyłożeniem

			<p>915 położonej w Gostwicy w razie negatywnego rozpatrzenia sprawy, wnioskuję ponownie o całkowite zamknięcie tunelu na mojej działce nr. 915 gdyż w pobliżu znajdują się tunele. W sąsiedztwie jest 7 działek budowlanych na tzw. byłych osuwiskach ziemi, które ponownie w tym roku się obsunęły, wiem że Wójt jest odpowiedzialny za ten plan, wiedział komu zlecił przetarg tej inwestycji, powinien być przez nich powiadomiony o danych terenach osuwiskowych gdzie może być teren zabudowany a gdzie tunel ekologiczny. Proszę osobiście sprawdzić te tereny i sprawdzić po której stronie stoi prawda. W związku z powyższym proszę o wyznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo JURASZOWA

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	211	–		–	R1/R4/MN1 R1/R4/MN1
2	7	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	13	–		–	
3	10	16-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	56	–		–	
4	11	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	37/1	–		–	RM/R1 RM/R1
5	13a	7-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	163	–		–	
6	13b	7-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	171	–		–	MU1/R1 MU1/R1
7	14	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	170	–		–	MU1/MU2/R1 MU1/MU2/R1

8	17*	3-07-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	182/1	-		-	
9	1**	2010-05-24	Przekwalifikowanie działki z gruntów rolnych na działkę pod zabudowę mieszkaniową. Chciałabym tam podjąć budowę domu, a nie mieszkam w gminie Podegrodzie i nie wiedziałam o składaniu w ubiegłym roku wniosku o przekwalifikowanie.	35	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem
10	2**	2010-06-18	Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Nadmieniam, że podczas poprzedniego wyłożenia uzyskałam akceptację dla takiego rozwiązania ze strony przedstawiciela zespołu projektowego, który nie widział wówczas przeciwwskazań.	35	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo MOKRA WIEŚ

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	25-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	140	-		-	
2	2	26-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	376	-		-	
3	5	7-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	611	-		-	
4	6	8-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	609/2	-		-	R1/MU1 R1/MU1
5	8	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	626	-		-	
6	9	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	622	-		-	
7	12a	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	624	-		-	
8	12b	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	625/1	-		-	
9	13	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	629	-		-	
10	14a	23-09-	poszerzenie terenu	604	-		-	

		2009	budowlanego					
11	14b	23-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	605	-		-	
12	14c	23-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	606	-		-	
13	14d	23-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	607	-		-	
14	15a	24-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	616	-		-	
15	15b	24-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	617	-		-	
16	15c	24-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	618/2	-		-	
17	17	28-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	436	-		-	
18	18a	12-10-2009	zmiana funkcji z U2 na MU	142/1	-		-	uwaga wycofana
19	18b	12-10-2009	zmiana funkcji z U2 na MU	142/2	-		-	uwaga wycofana
20	18c	12-10-2009	zmiana funkcji z U2 na MU	142/3	-		-	uwaga wycofana
21	19	4-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	17	-		-	
22	20*	24-02-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	611	-		-	patrz wn. 5
23	2**	2010-07-09	Umożliwienie zlokalizowania zagrody na działce tuż przy drodze KDW – zamiana przeznaczenia terenu z R1 na R4	112	-		-	Poza obszarem objętym wyłożeniem

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo OLSZANKA

Lp.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	2	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na MN1	4	-		-	
2	3	8-09-2009	zakwalifikowanie istn. drogi do drogi KDW	423	-		-	
3	5	10-09-2009	przekwalifikowanie działki pod lokalizację przetwórci owocówi miejsca postojowe -	305	-		-	w górnej części działki

			zmiana z MU1 na U2 lub U3					
4	13*	20-08-2007	Nieujmowanie na działce usług uciążliwych	319/1	-		-	Pozostawiono teren U2. Wnioskodawcy nie są właścicielami terenu.
5	1**	brak	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działce ewidencyjnej numer 362 w Olszance	362	-		-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo ROGI

Lp.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	14-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	6	-		-	
2	4	30-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	156	-		-	
3	5a	9-10-2009	przekwalifikowanie działki pod lokalizację campingu, sezonowej gastronomii, stawu rybnego, małej elektrowni wodnej lub placu magazynowego w otoczeniu zieleni	52/6	-		-	
4	5b	9-10-2009	przekwalifikowanie działki pod lokalizację campingu, sezonowej gastronomii, stawu rybnego, małej elektrowni wodnej lub placu magazynowego w otoczeniu zieleni	52/8	-		-	
5	1**	2010-05-24	Ponowna prośba o poszerzenie w całości terenu zabudowy na działce R56. Prośbę motywuję chęcią podzielenia działki na budowlaną.	56	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem
6	2**	2010-07-06	utrzymanie w mocy uchwały RG dotyczącej działek 52/6 i 52/8 które są działkami budowlanymi a projekt planu zmienia ich	52/6 i 52/8	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem w części teren znajduje się

			status. W studium działki były budowlane. strona posiada opinię RZGW inspektorat N.Śącz					w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią co było uwidocznione na rysunku studium negatywne stanowisko RZGW w trakcie uzgodnień
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo BRZEZNA

Lp.	Numer wniosku	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględni.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	25-08-2009	usytuowanie wytwórni mas bitumicznych z urządzeniami towarzyszącymi	międzywale (tereny ZZ ze studium)	-		-	patrz wn. 63* Negatywne rozstrzygnięcie RDOS i RZGW
2	3	26-08-2009	przekwalifikowanie działki na M	694	-		-	
3	4	27-08-2009	poszerzenie terenu budowlanego	9	-		-	
4	5a	27-08-2009	zmiana przebiegu drogi	796/2	-		-	droga została zlikwidowana
5	7	28-08-2009	wykreślenie drogi KDL2 i KDDx	794	-		-	
6	8	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na M	71/2	-		-	
7	10	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na MN1	689/5	-		-	
8	11	31-08-2009	przekwalifikowanie działki na MN1	689/3	-		-	
9	13	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	689/2	-		-	
10	14	2-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	263/3	-		-	
11	15	2-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	263/4	-		-	
12	16	2-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	363	-		-	

13	17a	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	312	-	-	
14	17b	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	313	-	-	
15	19	3-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	356	-	-	
16	24	11-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	54/1	-	-	
17	27	14-09-2009	wykreślenie drogi	779/1	-	-	w części przy stacji paliw
18	28	14-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	225	-	-	
19	31	15-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	401/6	-	-	
20	32a	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	187	-	-	
21	32b	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	386	-	-	
22	33	16-09-2009	zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, korekty dróg, zmiana przeznaczenia na U1	879/7	-	-	zmiana na U1 niezgodna ze studium
23	35	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	61	-	-	
24	36	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	251/2	-	-	
25	37	21-09-2009	wykreślenie drogi KDW	705/12	-	-	
26	42	21-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	151	-	-	
27	43	21-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	339	-	-	
28	44a	22-09-2009	zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, przesunięcie drogi na działką drogową,	879/8	-	-	nie da się przesunąć bo działka drogową jest zbyt wąska
29	44b	22-09-2009	zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, przesunięcie drogi na działką drogową,	879/9	-	-	nie da się przesunąć bo działka drogową jest zbyt wąska
30	44c	23-09-2009	zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, przesunięcie drogi na działką drogową,	879/13	-	-	brak drogi KDL2 na działce;
31	45a	23-09-2009	zlikwidowanie drogi, przesunięcie obwodnicy, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m	881/6	-	-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
32	45b	23-09-2009	zlikwidowanie drogi, przesunięcie obwodnicy, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m	881/1	-	-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu

								budowlanego
33	45c	23-09-2009	zlikwidowanie drogi, przesunięcie obwodnicy, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m	881/8	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
34	45d	23-09-2009	zlikwidowanie drogi, przesunięcie obwodnicy, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m	881/10	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
35	45e	23-09-2009	zlikwidowanie drogi, przesunięcie obwodnicy, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m	881/4	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
36	46a	23-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	135	-		-	
37	47	25-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	775/1	-		-	
38	49	1-10-2009	dopuszczyć budowę wyciągu narciarskiego i rynny zjazdowej dopuszczyć możliwość rekreacji, agroturystyki dopuszczyć budowę wiatraka en. odnawialnej wyznaczenie drogi wewnętrznej wrysowanie stacji trafo i linii 15 kV	406	-		-	
39	51a	6-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	460	-		-	
40	52	8-10-2009	dopuszczyć budowę wiatraka en. odnawialnej wyznaczenie drogi wewnętrznej wydzielić działkę budowlaną	404/2 Błąd w nr działki na piśmie	-		-	
41	53	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	695	-		-	
42	55	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	316	-		-	
43	57	12-10-2009	utrzymanie działki jako rolniczej; przeznaczenie pod zieleń	630/1	-		-	wniosek zbiorowy przeznaczenie zgodne ze studium;
44	60a*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000	881/1	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium

			m ²					Droga wrysowana wg projektu budowlanego
45	60b*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/4	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
46	60c*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/6	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
47	60d*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/8	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
48	60e*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/10	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
49	61a*	21-08-2008	dopuszczenie na terenie działki możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz dobudowy do budynku mieszkalnego – garaży, budynków gospodarczych i budynków rekreacyjnych (np. kryty basen, siłownia itp.) przeznaczonych dla właściciela nieruchomości.	282/1	-		-	
50	61b*	21-08-2008	dopuszczenie na terenie działki możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz dobudowy do budynku mieszkalnego – garaży, budynków gospodarczych i budynków rekreacyjnych (np. kryty basen, siłownia itp.) przeznaczonych dla właściciela nieruchomości.	298	-		-	
52	61c*	21-08-2008	dopuszczenie na terenie działki możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz dobudowy do budynku mieszkalnego – garaży, budynków gospodarczych i budynków rekreacyjnych	299	-		-	

			(np. kryty basen, siłownia itp.) przeznaczonych dla właściciela nieruchomości.					
53	62a*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/1	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
54	62b*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/4	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
55	62c*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/6	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
56	62d*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/8	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
57	62e*	02-06-2008	zlikwidowanie drogi wewnętrznej, korekta zasięgu ter zielonych, dopuszczenie obiektów handlowych o pow. 2000 m ²	881/10	-		-	zmiana na U1 (2000m ²) niezgodna ze studium Droga wrysowana wg projektu budowlanego
58	63*	26-03-2009	usytuowanie wytwórni mas bitumicznych z urządzeniami towarzyszącymi	międzywale (tereny ZZ ze studium)	-		-	patrz wn. 2 negatywne uzgodnienie RDOS i RZGW
59	65*	7-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	79	-		-	
60	1**	2010-06-10	Wykreślenie z tychże planów planowanej drogi biegnącej po działce. Obecna już istniejąca droga ma szerokość jedynie 4 m, a w dodatku nie jest zbyt utwardzona (wysypany jest tylko kilkucentymetrowy żwir). Wokół tej drogi wszyscy sąsiedzi mają już wykonane ogrodzenia, co dodatkowo przeszy; mawia za tym, iż ta droga przysporzy wiele	714/4, 714/5, 713/1, 711	-		-	teren położony poza obszarem objętym wyłożeniem

			<p>kłopotów i nakładów finansowych. Ponadto wykonanie tej drogi pomniejszy szerokość działki 714/5 już zabudowanej i zagospodarowanej, która już jest dosyć wąska. Alternatywne rozwiązanie mogą zaproponować przy następnej działce 713/1, jest to również droga ale spełniająca już wymogi struktury podłoża i jest o szerokości 5 m. Urządzenie drogi w terenie niezabudowanym można dowolnie zaprojektować nie wchodząc w konflikty w już zagospodarowane działki. Ponadto wykonanie takiej drogi np. na działce 711 wydaje się być najbardziej optymalne, a istnieje możliwość wykonania tej drogi w terenie niezabudowanym i niezagospodarowanym. Dotychczasowe moje uwagi nie przyniosły oczekiwanych efektów w związku z powyższym proszę jeszcze raz przeanalizować mapę. Dodatkowo nadmieniam, że uwagi wniesione przeze mnie w I wyłożeniu dot. drogi na działce 714/4 ponownie proszę o wykreślenie całej drogi.</p>					
61	2**	2010-05-24	Przekwalifikowanie działki, ponieważ został błędnie odczytany mój wniosek w sprawie poszerzenia tej działki budowlanej	87/1	–		–	teren położony poza obszarem objętym wyłożeniem
62	3**	2010-05-31	<p>Ustanowienie drogi gminnej KDL-2 na działce 796/2 położonej w Brzeznej pomiędzy działkami 796/1, 796/3, 799, 800, 801, 802, 803.</p> <p>Droga będzie na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, figuruje w mapach jako „wody płynące”. Jest to była fosa odprowadzająca wodę od młyna. Młyn nie istnieje od ponad 100 lat i żadne ciek wodne nie płyną. Obecnie fosa jest całkowicie zaorana. Droga jest bardzo potrzebna, gdyż nie ma dojazdu do działek o nr: 801, 802, 800, 799 z drugiego końca, ponadto droga połączy istniejące drogi 893 i 804/3. Na mapie droga ta zaznaczona jest</p>	796/1, 796/3, 799, 800, 801, 802, 803	–		–	Usunięcie drogi było konsekwencją uwzględnienia uwag z pierwszego wyłożenia. Ustalenia planu pozwalają na realizowanie jej w przyszłości jako drogi wewnętrznej.

			kolorem żółtym. Wszystkie działki są w całości budowlane.					
63	4**	2010-05-28	Zmniejszenie (zminimalizowanie) nieprzekraczalnej linii zabudowy w projekcie mpzp w obrębie działki ew. nr 574 do wielkości nieprzekraczalnej linii zabudowy zastosowanej do działek w kierunku centrum Brzeznej. Wymieniona działka jest budowlaną, na której w niedalekiej przyszłości planowana była budowa domu jednorodzinnego, a zastosowanie planowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy spowoduje brak możliwości wybudowania tam czegokolwiek. Nadmieniam, że po przeciwnej stronie drogi powiatowej, wzdłuż której biegnie moja działka oraz w tym samym pasie, co moja działka tylko w stronę Chochorowic istnieją domy, które wg projektu planu zagospodarowania posadowione są w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy.	574	-		-	teren położony poza obszarem objętym wyłożeniem konieczne uzgodni z zarządcą drogi
64	5a**	2010-06-10	Wprowadzenie do tekstu planu dla terenów U3 zapisu umożliwiającego realizację obiektów usługowo-handlowych o większej niż przewidziano dotychczas gabarytów budynków, tj. do 1500 m ² sprzedaży, wysokość do 13 m i kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20°. Dotyczy działek ew. nr 724/1, 724/3, 724/4, na których zamierzam wybudować ww. obiekty i uporządkować ten teren przestrzeni publicznej.	724/1	-		-	teren położony poza obszarem objętym wyłożeniem
65	5b**	2010-06-10	Wprowadzenie do tekstu planu dla terenów U3 zapisu umożliwiającego realizację obiektów usługowo-handlowych o większej niż przewidziano dotychczas gabarytów budynków, tj. do 1500 m ² sprzedaży, wysokość do 13 m i kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20°. Dotyczy działek ew. nr 724/1, 724/3, 724/4, na których zamierzam wybudować ww. obiekty i uporządkować ten teren	724/3	-		-	teren położony poza obszarem objętym wyłożeniem

			przeprzerzeni publicznej.					
66	5c**	2010-06-10	Wprowadzenie do tekstu planu dla terenów U3 zapisu umożliwiającego realizację obiektów usługowo-handlowych o większej niż przewidziano dotychczas gabarytów budynków, tj. do 1500 m ² sprzedaży, wysoshy;kość do 13 m i kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20°. Dotyczy działek ew. nr 724/1, 724/3, 724/4, na których zamierzam wybudować ww. obiekty i uporządkować ten teren przestrzeni publicznej.	724/4	–		–	teren położony poza obszarem objętym wyłożeniem
67	6**	2010-06-15	Zgłaszam niżej wymienione uwagi i zastrzeżenia do ustaleń planu w zakresie moich nieruchomości: 1) nie zgadzam się z proponowanym podziashy;łem, aby działki nr 881/14 oraz 881/17 stały się częściowo działkami o przeznaczeniu przemysłowym (U2) a częściowo działkami o przeznaczeniu rolnym pod zalesienie. Taka propozycja nie ma żadnego racjonalnego, funkcjoshy;nalnego ani gospodarczego uzasadnienia i powoduje znaczne zmniejszenie wartości nieruchomości w stosunku do poprzedniego przeznaczenia – w całości przemysłowego. Wnioskuję o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia na cashy;łym terenie działek, w przeciwnym wypadku będę się domagał odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości; 2) w związku z planowaną drogą gminną KDL2, przebiegającą po moich działkach nr 881/14 i 881/17 proszę o wyjaśnienie, kto będzie pokrywał koszty powstania tej drogi, w tym odszkodowania za zajęty pod drogę grunt oraz odszkodowania za spadek wartości nieruchomości nr 881/17, przedzielonej projektowaną drogą na pół; 3) jaki będzie dostęp do drogi publicznej dla działek 881/13 oraz 881/16, oddzielonych przez	881/14, 881/17, 881/13, 881/16	–		–	poza obszarem objętym wyłożeniem projekt planu musi być zgodny ze studium ponieważ wcześniej działkami rolnymi nie następuje spadek wartości nieruchomości. Fakt dobrej dostępności komunikacyjnej podnosi wartość działek

			planowaną obwodnicę wsi Brzezna, Stadła i Podegradzie od dotychczasowych działek nr 881/8 i 881/6; 4) czy przewidziana jest przebudowa napowietrznej linii energetycznej przebiegającej przez część działki 881/17. Do czasu wyjaśnienia wątpliwości wyrażonych w pkt 2-4 oraz uwzględnienia wniosku z pkt 1 składam sprzeciw w ww. zakresie do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
68	7**	2010-06-23	Przekwalifikowanie działki z terenu budownictwa przemysłowego na działkę indywidualną budowlaną	783	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem
69	8.**	2010-06-30	Przekwalifikowanie działki z terenu rolnego na budowlany.	186	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem
70	9**	2010-07-08	Zwracam się z uprzejmą prośbą o włączenie w tereny budowlane pozostałej części działki 863/1 w Brzeznej	863/1	-		-	Obszar nie objęty wyłożeniem
71	10**	2010-07-13	1. Jesteśmy bezpośrednimi sąsiadami w/w działek i protestujemy przeciwko przekwalifikowaniu tych terenów na przemysłowe. Nie widzimy też potrzeby robienia czegokolwiek przez gminę bez powiadomienia stron zainteresowanych - mam na myśli sąsiadów graniczących bezpośrednio z działkami, oraz byłoby bardzo miło, gdyby urzędnicy piastujący wysokie stanowiska w gminie nie dzwonili za każdym razem do firmy Itatvelutti, jeżeli ktoś z mieszkańców próbuje w sprawie tej firmy podejmować jakiegokolwiek działania. Należało by się też zastanowić kto ma w tym interes, aby te działki przekwalifikować na przemysłowe? Jeżeli nikt w Urzędzie Gminy nie zwrócił uwagi na fakt, że mieszkają tutaj ludzie, to informuję że usytuowanie obiektu na w/w działkach, który ma w zapisie „produkcja” środków ochrony roślin, maszyn	629/5 629/6 629/7 629/8 629/9 630/1	-		-	Ogłoszenie o sporządzeniu planu zamieszczono w gminie oraz w lokalnej prasie. W pozostałych aspektach nie dotyczy planu. Nie dotyczy ustaleń planu. Skargę należałoby złożyć do Inspektora Sanitarnego

			<p>i urzędzeń w bezpośrednim sąsiedztwie jest co najmniej dziwne. Reasumując nie widzę potrzeby, aby forsować nadal ten (cuchnący w przyszłości) temat i usiłować po raz kolejny przykryć prawem to, co zawsze będzie widoczne.2. Jest. przykrym dla nas fakt, że nie mieliśmy prawa wglądu, ani jakiegokolwiek informacji co do planów i budowy obiektu, a osoba wówczas odpowiedzialna za informacje w urzędzie gminy nie była przygotowana do rozmowy, albo zasłaniała się brakiem czasu. A jak to wygląda dzisiaj? Od trzech tygodni od godz. 18,00 do co najmniej 12.00 !!! w nocy podjeżdżają tiry, które prawdopodobnie są rozładowywane lub załadowywane. Działalność firmy mieszczącej się w tym obiekcie od początku jej istnienia jest b. uciążliwa. Najpierw budowa w dni wolne od pracy następnie tor gokartowy i rajdy samochodami wokół budynku, wrzaski w nocy, a teraz tiry. Nareszcie rozumiemy dlaczego urzędnicy gminy robili taką tajemnicę z tej budowy, a dzisiaj chcą nam zafundować następną inwestycję, jeżeli uda im się tereny sąsiadujące z naszymi działkami przekwalifikować na przemysłowe. Wszystkie informacje zawarte w tym piśmie są, prawdziwe i jeżeli Pan sobie tak zażyczy tomożemy to w każdej chwili udowodnić.</p>					
72	11**	2010-07-13	<p>2. Domagamy się aby obowiązkowy teren zielony, na granicy z domami jednorodzinnymi obsadzony był pasem zieleni wysokiej.3. Nie wyrażamy zgody na przekwalifikowanie terenów dotychczas mieszkalnych irolniczych na MU. W miejscu o gęstej zabudowie jednorodzinnej, z wąskimi drogami wewnętrznymi takie pomysły nie znajdują uzasadnienia. Żadna z osób</p>		-		-	Poza Terenem objętym wyłożeniem

			<p>mieszkających tutaj nie przyznaje się do złożenia wniosku o takie przekwalifikowanie.4. Wnoskujemy o doprecyzowanie wymogów dotyczących terenów oznaczonych jako U. W ostatnich miesiącach mamy jak najgorsze doświadczenia z magazynami Italvelutti. Najpierw nielegalny tor gokartowy, teraz tiry rozładowywane w środku nocy. W sytuacji gdy tak duża budowla graniczy z domami jednorodzinnymi, na jej właścicieli powinno nałożyć się ograniczenia co do godzin pracy, uciążliwości, usytuowania budynków.5. Skoro plan zagospodarowania dotyczy mieszkańców miejscowości to nie może być tworzony wbrew ich woli i głos mieszkańców musi być uwzględniony. Jeśli mieszkańcy nie zgadzają się na obiekty firmy Italvelutti to jest to sygnał dla władz gminy aby ten głos uwzględnić bezwarunkowo! Zwłaszcza że procedury działania tak władz gminy jak i w/w firmy od samego początku budzą wiele wątpliwości.6. Każdy kto patrzy na plan zagospodarowania będzie się zastanawiał, jak to jest możliwe, że w obszarze budownictwa jednorodzinnego znalazł się obszar przeznaczony do działalności gospodarczej każdej!</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo NASZACOWICE

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga	uwaga	

						uwzględni.	niewzględni.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	8-09-2009	przekwalifikowanie działki na MU1	253/1	-		-	13m pomiędzy lasem a drogą KDZ1
2	7	15-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	170/2	-		-	
3	8a	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	435/1	-		-	
4	8b	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	436/4	-		-	
5	9a	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	405	-		-	
6	9b	18-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	407	-		-	
7	10a	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	295/1	-		-	
8	10c	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	295/3	-		-	
9	16	5-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	82	-		-	MU1/R1
10	23*	2007-09-28	przekwalifikowanie działki na budowlaną	114	-		-	
11	1a**	2010-05-24	Poszerzenie w całości terenu zabudowy na działce (chęć podzielenia działki na budowlane)	435/1	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem; tereny o znaczeniu ekologicznym
12	1b**	2010-05-24	Poszerzenie w całości terenu zabudowy na działce (chęć podzielenia działki na budowlane)	436/4	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem; tereny o znaczeniu ekologicznym
13	2**	2010-05-24	Przekwalifikowanie pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową	81	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem;
14	3**	2010-06-18	Przeznaczenie działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej	81	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem;
15	4**	2010-06-16	Korekta przebiegu drogi KDD przez działkę wg załączonego rysunku	250	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem;
16	5a**	2010-05-24	Nie zgadza się na przewidywaną drogę w granicy działki. Projekt tej części drogi niepotrzebnie narusza struktury działki oraz pomniejsza jej wartość.	105/2	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem droga również na dz. 104/1, 106/1
17	5b**	2010-05-24	Wnosi uwagę nt. wydzielonej powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) w projekcie mpzp, która wg niego powinna być	105/1	-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem

			wydzielona na prawie całej powierzchni działki.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo OLSZANA

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	28-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	386/2	-		-	
2	3b	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	122/2	-		-	
3	4	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	427/2	-		-	zostało tyle ile na wyłożeniu
4	5	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	679	-		-	zostało tyle ile na wyłożeniu
5	6	7-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną; budowa przechowalni owoców	226	-		-	
6	7	10-09-2009	nadanie drodze rangi drogi KDW	475	-		-	
7	8	10-09-2009	zaznaczenie drogi i mostu	779/2	-		-	
8	9	14-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	119	-		-	
9	11	15-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	468	-		-	
10	12	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	431/1	-		-	
11	13	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	33	-		-	
12	14	21-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	331	-		-	
13	15b	25-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	525/2	-		-	
14	16	6-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	68/1	-		-	
15	17a	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	334/2	-		-	zostało tyle ile na wyłożeniu
16	17b	13-10-2009	włączenie w usługi związane z obsługą rolnictwa	93/1	-		-	
17	18a	12-10-	przekwalifikowanie działki na	275/1	-		-	

		2009	budowlaną					
18	18b	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	275/2	-		-	
19	18c	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	276	-		-	
20	18d	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	195	-		-	
21	18e	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	752	-		-	
22	18f	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlana MN1 lub MN2	532	-		-	
23	19a	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	122	-		-	
24	19b	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	128	-		-	
25	19c	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	118	-		-	Wg zał. graficznego
26	1**	2010-05-25	Włączenie całej działki o pow. 0,44 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W tej sprawie zgłaszałem prośbę pisemnie do UG dwa razy: w dniu 14 lutego 2005 r. i 01 września 2009 r.	679	-		-	poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem; w terenie R4 może powstać zabudowa zagrodowa, część działki w terenie budowlanym

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo PODEGRODZIE

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	24-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	201	-		-	
2	2	24-08-2009	umożliwienie lokalizacji wytwórni mas bitumicznych w międzywalu	tekst + rysunek	-		-	Korekta mapa + tekst Wnioskowany na zał teren położony jest w Brzeznej
3	6	25-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	205	-		-	

4	10a	27-08-2009	poszerzenie terenu budowlanego	239/2	-	-	
5	10b	27-08-2009	poszerzenie terenu budowlanego	239/3	-	-	
6	10c	27-08-2009	poszerzenie terenu budowlanego	239/5	-	-	
7	13	28-08-2009	wykreślenie drogi KDW, przesunąć KDL3	977	-	-	
8	16b	31-08-2009	wykreślenie drogi KDW przekwalifikowanie działki na budowlaną	958/4	-	-	
9	22	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	277/2	-	-	
10	24a	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	987/1	-	-	
11	24b	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	987/2	-	-	
12	24c	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	987/3	-	-	
13	26	3-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	64/3	-	-	
14	27a	3-09-2009	przesunięcie drogi KDL3	985/1	-	-	
15	27b	3-09-2009	przesunięcie drogi KDL3	986	-	-	
16	31	9-09-2009	przekwalifikowanie działki na mieszkaniowo - usługową	283	-	-	
17	40	14-09-2009	wykreślenie drogi KDL2	1053/1	-	-	nie wykreślono drogi
18	41	15-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	798/3	-	-	
19	42	15-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	10/2	-	-	
20	43	16-09-2009	wykreślenie drogi KDW i KDL2	907	-	-	przesunięto nieprz. linię zabudowy co umożliwia realizację zabudowy
21	56	18-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	1067	-	-	
22	57	18-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	230/1	-	-	
23	59	21-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	798/4	-	-	
24	60	21-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	13	-	-	
25	62	24-09-2009	nie nieprzekształcanie działki z rolniczej na budowlaną	343	-	-	Pozostawiono cz. Budowlaną przy drodze KDZ1
26	65	24-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	792	-	-	
27	67a	29-09-2009	nieprzekształcanie działki z rolniczej na budowlaną	327/1	-	-	Pozostawiono cz. Budowlaną przy drodze KDZ1
28	67b	29-09-2009	nieprzekształcanie działki z rolniczej na budowlaną	329/1	-	-	Pozostawiono cz. Budowlaną przy drodze KDZ1

29	68	30-09-2009	wykreślenie drogi KDW i KDL3	960	-	-	
30	69	9-10-2009	wykreślenie drogi KDW i KDL3	960	-	-	
31	70	9-10-2009	wykreślenie drogi KDW i KDL3	960	-	-	
32	71a	30-09-2009	zmiana przeznaczenia z U1 na MN1	1068/1	-	-	
33	71b	30-09-2009	zmiana przeznaczenia z U1 na MN1	1068/2	-	-	
34	73	5-10-2009	zmiana przeznaczenia z U1 na MN1	1068/2	-	-	
35	76	7-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	132	-	-	
36	78	5-10-2009	uzupełnienie wn. 26	64/3	-	-	
37	80	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	519	-	-	
38	81	9-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	786/1	-	-	
39	82	30-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	960	-	-	
40	83	9-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	960	-	-	
41	84	30-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	960	-	-	
42	86c	12-10-2009	wykreślenie drogi KDL3, KDW	950	-	-	
43	87	12-10-2009	wykreślenie drogi KDL3, KDW	964/1	-	-	
44	89	12-10-2009	przekwalifikowanie działki	813/1	-	-	
45	90	12-10-2009	przekwalifikowanie działki	813/1	-	-	
46	94a	14-09-2009	brak zgody na zmiany w zagospodarowaniu	843/3	-	-	
47	96*	5-10-2007	brak zgody na wyznaczenie terenów komercyjnych	wg zał. graficznego	-	-	
48	98*	21-04-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną	790/1	-	-	
49	99*	7-05-2008	brak zgody na budowę domu przedpogrzebowego	tereny naprzeciwko kościoła	-	-	plan nie odnosi się do konkretnych inwestycji. Pismo nie ma charakteru uwagi do planu
50	103*	24-08-2009	umożliwienie lokalizacji wytwórni mas bitumicznych w międzywał	tekst + rysunek	-	-	Korekta mapa + tekst Wnioskowany na zał teren położony jest w Brzeznej
51	104*	24-10-2008	przekwalifikowanie działki na budowlaną, wprowadzenie drogi	57	-	-	nie wrysowano drogi
52		27-08-2009	WYCOFANY PISMEMEM Z 14.09.2009	1070			
53		17-09-2009	WYCOFANY PISMEMEM Z 9.10.2009	1079/1			
54	1**	2010-06-16	Odrolnienie i nieprzekształcenie w teren	343	-	-	teren mieszkaniowy

			budowlany działki, na której znajduje się gospodarstwo rolno-ogrodnicze i zmianę na R1					jest poza terenem objętym wyłożeniem; R1 różni od R2 brak możliwości zalesiania co jest tu uzasadnione ze wzgl. na klasę gruntu
55	4**	2010-06-10	Wyłączenie z terenów budowlanych części działki. Jest to teren stromy i podmokły z wysiękami wodnymi i zagrożeniem obsunięcia się skarpy. Wprowadzenie terenów wg zał graficznego	253	-		-	Obszar nie objęty wyłożeniem
56	5a**	2010-06-18	Przesunięcie drogi, gdyż w tym miejscu gdzie przebiega droga jest postawiony dom.	985/1	-		-	Obszar nie objęty wyłożeniem; dom znajduje się poza drogą KDL; korekta naruszałaby interes stron trzecich
57	5b**	2010-06-18	Przesunięcie drogi, gdyż w tym miejscu gdzie przebiega droga jest postawiony dom.	986	-		-	Obszar nie objęty wyłożeniem; dom znajduje się poza drogą KDL; korekta naruszałaby interes stron trzecich KDL
58	6a**	2010-06-18	Zmianę kategorii przeznaczenia działki z R2 na R1, ponieważ planuję powiększenie produkcji ogrodniczej, a kategoria R2 mi to uniemożliwia. Proszę, aby zamiana mojego gruntu na działki budowlane pozostała na tym etapie.	329	-		-	teren mieszkaniowy jest poza terenem objętym wyłożeniem; R1 różni od R2 brak możliwości zalesiania co jest tu uzasadnione ze wzgl. na klasę gruntu
59	6b**	2010-06-18	Zmianę kategorii przeznaczenia działki z R2 na R1, ponieważ planuję powiększenie produkcji ogrodnishy;czej, a kategoria R2 mi to uniemożliwia. Proszę, aby zamiana mojego gruntu na działki bushy;dowlane pozostała natym etapie.	327/1	-		-	teren mieszkaniowy jest poza terenem objętym wyłożeniem; R1 różni od R2 brak możliwości zalesiania co jest tu uzasadnione ze wzgl. na klasę gruntu
60	7**	2010-06.24	W maju br. ujawniły się	204/2	-		-	w zakresie

			osuwiska ziemi, co w sposób istotny rzutuje na dalsze możliwości budownictwa na tym obszarze (rezygnujemy z dalszych starań o wydanie pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego na działce 263). W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydzielenie dla nas na działce nr 204/2 (której jestem pełnomocnikiem – Małgorzata Ogrodzka) terenu przeznaczanego pod zabudowę jednorodzinną.					wyznaczenia nowego terenu – Obszar nie objęty wyłożeniem
61	9**	2010-07-09	Proszę o poszerzenie terenów budowlanych na działce nr. 786/1 w Podegrodziu zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek popieram tym że w części projektowanego planu pod zabudowę pojawiły się pęknięcia (osuwiska) co może dyskwalifikować zabudowę	786/1	-		-	Obszar nie objęty wyłożeniem
62	10**	07.09.2010	Prośba o poszerzenie terenów budowlanych na działkach 341/2, 341/3, 341/5 zgodnie z załącznikiem graf.	341/2 341/3 341/5	-		-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo PODRZECZE

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3a	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na mieszk. usługową	315	-		-	
2	3b	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na mieszk. usługową	316/1	-		-	
3	3c	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na mieszk. usługową	317	-		-	
4	3d	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na mieszk. usługową	318/1	-		-	
5	3e	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na mieszk. usługową	323	-		-	

6	3f	27-08-2009	przekwalifikowanie działki na mieszk. usługową	324/1	-	-	-	
7	4	27-08-2009	wykreślenie drogi KDL2	206	-	-	-	patrz wn. 14 droga pozostała
8	7f	28-08-2009	wykreślenie drogi KDD	45/9	-	-	-	
9	8	28-08-2009	wykreślenie dróg KDW, KDZ2, KDD	48	-	-	-	zawężono drogę
10	13	3-09-2009	wykreślenie dróg KDW i KDZ2; wprowadzenie drogi na granicy działki 42/1 i 41(od drogi na granicy gminy)	42/1	-	-	-	można zrealizować jako drogę wewnętrzną
11	14	3-08-2009	zmianana mieszkaniowo usługowy; wykreślenie drogi KDL2	206	-	-	-	patrz wn. 14 droga pozostała
12	15	3-08-2009	wykreślenie drogi KDL2	219	-	-	-	
13	22a	9-09-2009	zmiana funkcji terenu z U2 na UC	460/1	-	-	-	w terenach mieszkaniowo ust. W studium; nie zaznaczono na zał graficznym
14	22b	9-09-2009	zmiana funkcji terenu z U2 na UC	460/2	-	-	-	
15	23	11-09-2009	uzupełnienie pisma dot. działki 460/2 -dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej o przynajmniej oznaczenie go symbolem UC	460/2	-	-	-	
16	24b	10-09-2009	wykreślenie drogi KDL2	220	-	-	-	
17	28	15-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlana	435/5	-	-	-	
18	31	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	223	-	-	-	
19	33a	29-09-2009	zmiana funkcji na przemysłową;	30	-	-	-	W U2 dopuszcza się przemysł
20	33b	29-09-2009	zmiana funkcji na przemysłową;	31	-	-	-	W U2 dopuszcza się przemysł
21	45e	12-10-2009	wykreślenie drogi KDD	196	-	-	-	Brak takiej działki
22	45g	12-10-2009	wykreślenie drogi KDD	206	-	-	-	patrzwn. 14
23	47	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na przemysłową	349	-	-	-	W terenach U2 możliwa jest dz przemysłowa
24	49	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	372/1	-	-	-	
25	50	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	425/3	-	-	-	
26	51	27-08-2009	Protest przeciwko wyznaczeniu terenu R5 na V klasie gruntu oraz terenów przemysłowych na II klasie gruntu.	Teren R5; Tereny przemysłowe	-	-	-	

27	52	28-09-2009	Uzupełnienie pisma dot. działki 460/2 -dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej o przynajmniej oznaczenie go symbolem UC	460/2	-		-	W ter U2 dopuszcz jest funkcja przemysłowa
28	56*	15-07-2008	włączenie działki do terenów budownictwa jednorodzinnego	98	-		-	
29	57*	2008-07-15	włączenie działki do terenów budownictwa jednorodzinnego	100	-		-	
30	58*	2008-7-10	Przekształcenie gruntu rolnej na teren budowlany (pod zabudowę)	82	-		-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – sołectwo STADŁA

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględn.	uwaga nieuwzględn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	25-08-2009	wykreślenie ronda na drodze powiatowej	483/1	-		-	Nie projektuje się ronda ale musi być skrzyżowanie. Zmniejszono zasięg skrzyżowania
2	6	25-08-2009	wykreślenie drogi KDD	524/1	-		-	ale to jest tylko ok. 20 metrów
3	18	28-08-2009	przekwalifikowanie działki na budowlana	125	-		-	
4	20	1-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlana	84/4	-		-	
5	21a	2-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	597	-		-	Strefa od wału
6	21b	2-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	601/3	-		-	Strefa od wału
7	22	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	292	-		-	
8	23	3-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną, przesunięcie drogi KDL2 do działki 391 przedłużenie terenu usługowego U2 na działkę	391	-		-	
9	27	7-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	318	-		-	
10	28	10-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	644/3	-		-	

11	37	11-09-2009	wykreślenie drogi KDW i KDD	536/13	-	-	-	szerokość drogi ograniczono do klasy KDW
12	38	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	241/1	-	-	-	
13	40	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	249	-	-	-	
14	41	16-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	251	-	-	-	
15	42	17-09-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	273	-	-	-	
16	43a	17-09-2009	Wrysowanie szklarni na mapę	305	-	-	-	
17	45	17-09-2009	ponowne uwzględnienie dz. budowlanej usytuowanej na KDW	203/1	-	-	-	brak drogi KDW na działce
18	46a	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	189	-	-	-	
19	46b	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	190/6	-	-	-	
20	47a	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	270/2	-	-	-	
21	47b	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	270/3	-	-	-	
22	49	17-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	194	-	-	-	
23	50	10-09-2009	wykreślenie drogi KDW	551/6	-	-	-	
24	51	21-09-2009	wykreślenie drogi KDW	548/1	-	-	-	Został tylko niewielki kawałek jako dojazd do działki 547
25	52	21-09-2009	nadanie drodze rangi drogi dojazdowej	136/1	-	-	-	
26	53	21-09-2009	nadanie drodze rangi drogi dojazdowej	136/2	-	-	-	
27	54	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	231	-	-	-	W proj. jest już poszerzone
28	55	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	138	-	-	-	
29	56	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	190/7	-	-	-	
30	57	21-09-2009	poszerzenie terenu budowlanego	6	-	-	-	Konieczne wrysowanie drogi KDDx
31	59	1-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	267/6	-	-	-	
32	60	6-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	271	-	-	-	
33	61	6-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	271	-	-	-	
34	62a	7-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego –likwidacja drogi KDW. Zmiana funkcji z MN1 na MU1	143/1	-	-	-	Nie zmieniono funkcji terenu
35	62b	7-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego –likwidacja drogi KDW. Zmiana funkcji z MN1 na MU1	144/1	-	-	-	Nie zmieniono funkcji terenu

36	63a	7-10-2009	wykreślenie drogi KDW	478/2	-	-	-	
37	63b	7-10-2009	wykreślenie drogi KDW	477/2	-	-	-	
38	64	7-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	188/3	-	-	-	
39	66	9-10-2009	wykreślenie dróg KDD, KDW	wg załączonej mapy	-	-	-	w części pokrywającej się z wnioskami indywidualnymi
40	67a	12-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego wg mapy. Reszta terenu włączyć w tereny rolne	115	-	-	-	pozostało jak na wyłożeniu
41	67b	12-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego wg mapy. Reszta terenu włączyć w tereny rolne	116	-	-	-	pozostało jak na wyłożeniu
42	67c	12-10-2009	Włącz. w tereny rolne	449/1	-	-	-	
43	67d	12-10-2009	Włącz. w tereny rolne, wykreślenie drogi KDW	472/1	-	-	-	
44	67e	12-10-2009	włączenie w tereny rolne wykreślenie drogi KDW	492	-	-	-	
45	69a	12-10-2009	włączenie działki w tereny rolne	381/1	-	-	-	
46	69b	12-10-2009	włączenie działki w tereny rolne	385/1	-	-	-	
47	70	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	280	-	-	-	
48	71	12-10-2009	poszerzenie terenu budowlanego	187/2	-	-	-	
49	72	12-10-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	283	-	-	-	
50	73a	12-10-2009	przekwalifikowanie działki	285	-	-	-	
51	73b	12-10-2009	przekwalifikowanie działki	286	-	-	-	
52	74a	9-10-2009	przekwalifikowanie działki	188/2	-	-	-	
53	74b	9-10-2009	przekwalifikowanie działki	188/3	-	-	-	
54	81b*	15-04-2008	poszerzenie terenu budowlanego	314/2	-	-	-	
55	81c*	15-04-2008	poszerzenie terenu budowlanego	314/3	-	-	-	
56	82*	22-11-2007	powiadomienie o terminie studium współwłaścicieli działki	521	-	-	-	nie związane z procedurą
57	85*	11-02-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	292	-	-	-	
58	86*	11-02-2009	przekwalifikowanie działki na budowlaną	271	-	-	-	patrz wn. 22
59	1**	2010-05-24	Usunięcie drogi KDD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stadła, która przechodzi wzdłuż granicy działki 536/11. Ww. działka jest długa, po	536/11	-	-	-	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu

			przejściu przez jej część drogi KDD, duża część tej działki zostanie zniszczona, a większa część tej działki stanie się dla mnie bezużyteczna. Ponadto działka jest ogrodzona i obsadzona drzewami ozdobnymi. W związku z powyższym nie zgadzam się na budowę drogi KDD w granicy mojej działki 536/11.					
60	2a**	2010-05-28	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego drogi KDW na mojej działce. Chcę nadmienić, iż prośbę tej treści wystosowałam po pierwszym wyłożeniu planu (prośba w późniejszym terminie).	172/5	–		–	poza obszarem objętym wyłożeniem
61	2b**	2010-05-28	jw	172/8	–		–	poza obszarem objętym wyłożeniem
62	2c**	2010-05-28	jw	172/9	–		–	poza obszarem objętym wyłożeniem
63	3**	2010-06-02	Likwidację odcinka drogi KDW biegnącego częściowo przez moją działkę. Po zbudowaniu tej drogi działka zostałaby znacznie okrojona z dwóch stron, ze względu na poszerzenie drogi do obwodnicy, a dodatkowo z trzech otoczona drogami.	541/10	–		–	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu
64	4**	2010-06-17	Wykreślenie drogi KDW projektowanej przez moją działkę i jednocześnie nie wyrażam zgody na jakąkolwiek drogę przez moją działkę.	160	–		–	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu
65	5**	2010-06-18	Zmiana przeznaczenia działki na tereny budownictwa mieszkaniowego.	96/2	–		–	poza obszarem objętym wyłożeniem
66	6**	2010-06-23	Wykreślenie drogi KDW projektowanej przez moją działkę nr 162 zmienioną na nr 162/1 i jednocześnie nie wyrażam zgody na jakąkolwiek drogę przez moją działkę.	162/1	–		–	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu
67	7a**	2010-06-29	Wykreślenie drogi projektowanej przez moje działki. Nie wyrażam zgody na budowę jakiegokolwiek drogi przez moje działki, gdyż posiadam już dojazd drogą asfaltową, a ponadto po przekształceniach została odcięta z mojego gruntu część powierzchni przeznaczona na dojazd do moich i sąsiadujących z nimi działek. Jeszcze zaznaczę, że przy budowie już istniejącej	475/2	–		–	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu

			drogi z drugiej strony działek zabrano mi nieodpłatnie spory kawałek gruntu.					
68	7b**	2010-06-29	jw	476/2	-		-	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu
69	7c**	2010-06-29	jw	161 (zmiana na 161/1)	-		-	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu
70	8**	2010-06-10	Wykreślenie drogi KDD z działki (działka posiada własny dojazd od ulicy). Droga ta służy tylko jednej rodzinie, są to działki 538/1, 538/2, 538/3. Skoro ta rodzina wyraża zgodę na drogę, a my nie wyrażamy takiej zgody proszę o całkowite przesunięcie tej drogi w działki ww. Działka 536/13 i 536/11 są ogrodzone na długości ok. 200 m. Nie wyrażamy zgody na takie rozmieszczenie drogi.	536/13	-		-	droga jest niezbędna dla obsługi całego sąsiedniego terenu
71	9	2010-06-30	wniosek o likwidację drogi KDW poprzez działki 473/1, 480, 472/1, 479, 471/1, 478/2, 477/2, 476/2, 475/2		-		-	poza obszarem objętym wyłożeniem

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Wykaz uwag i wniosków wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie oraz prognozy oddziaływania na środowisko – UWAGI Z URZĘDU

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwag	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 370/XLVIII/2010 z dnia 16 lipca 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	2009.08.31	dopuszczyć teren MU obok wniosku nr 7	Naszacowice obok wn nr 7	–		–	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

*Wnioski przekazane z Urzędu Gminy (złożone w trakcie procedury)

**Wnioski z wyłożenia II

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie:
S. Banach

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 370/XLVIII/2010
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 16 lipca 2010 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie:
S. Banach