

**UCHWAŁA NR XLVII/300/10
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ**

z dnia 20 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa -
działka Nr 794 w Siedliskach**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXIV/221/09 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 22 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa,

Rada Miejska w Bobowej uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 794 w Siedliskach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i procesami erozyjno – osuwiskowymi oraz nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IIIb o powierzchni 0,50 ha i klasy R IVa o powierzchni 1,05 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2)Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3)Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2)Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3)Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu objętego planem, określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 4)Obowiązuje ochrona przed zabudową, wyodrębnionych na rysunku planu terenów zieleni nieurządzonej.
- 5)Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1)Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2)Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1)Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2)Obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną zbiorczą oczyszczalnię.
- 3)Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4)Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem KDP obejmujący część działki Nr 794 w Siedliskach o powierzchni 1,55 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,50 ha i klasy R IVa o powierzchni 1,05 ha, przeznaczają się na tereny usług komunikacyjnych - parkingi dla realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingów, w tym związanych z pobieraniem opłat, sanitariatami, sprzedażą pamiątek i podobnych. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczną i dopuszcza się ich rozbudowę.

2. Teren oznaczony symbolem ZN obejmujący część działki Nr 794 w Siedliskach o powierzchni 0,79 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,65 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,14 ha, przeznaczają się na tereny zieleni nieurządzonej, stanowiącej w części obudowę biologiczną cieków wodnych i w części zieleni izolacyjną wzdłuż granicy działki z terenami kolejowymi. W terenach tych obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego użytkowania rolnego. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i dojazdu do parkingów od strony drogi gminnej. Przy nasadzeniach roślinnością wzdłuż linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu KDP:

- 1) Dla budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów KDP w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Na odpływach wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów KDP z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządzającego drogą i z drogi gminnej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów usług komunikacyjnych KDP w wysokości 10%, terenów zieleni nieurządzonej w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/300/10
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 20 lipca 2010 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa - wieś Siedliska

Załącznik nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIKA - działka Nr 794
 RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

LEGENDA

--- Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

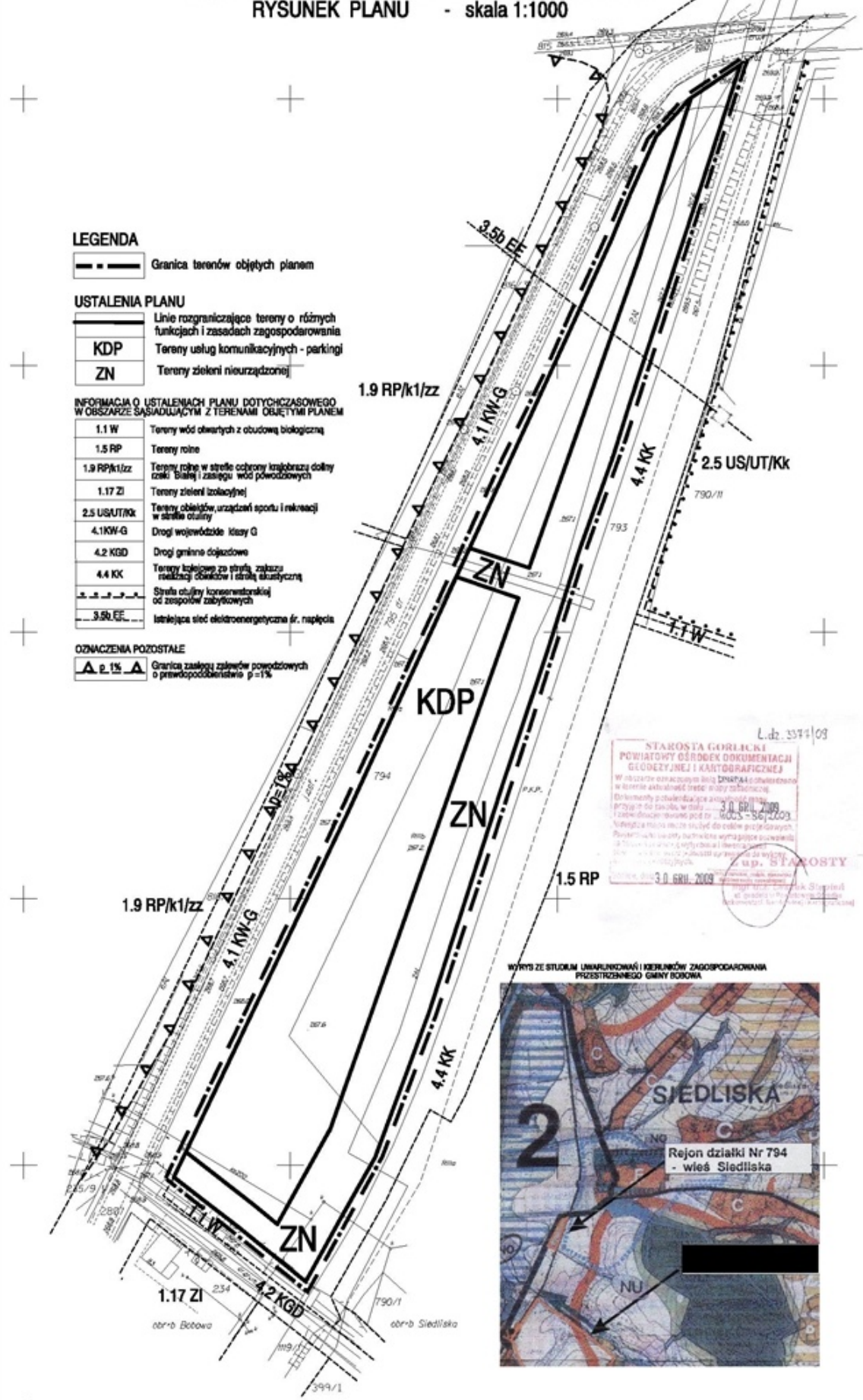
KDP	Tereny usług komunikacyjnych - parkingi
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WŁASNOŚCI W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP	Tereny rolne
1.9 RP/k1/zz	Tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu doliny czołki Białej i zalegu wód powodziowych
1.17 ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
2.5 US/UT/Kk	Tereny obiektów, urządzeń sportu i rekreacji w strefie otuliny
4.1 KW-G	Drogi wojewódzkie klasy G
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
4.4 KK	Tereny zielonowe ze strefą zakazu realizacji obiektów i strefą ekologiczną
---	Strefa ochrony konserwatorskiej od zespołów zabytkowych
3.5b EE	Istniejąca sieć elektroenergetyczna 6r, napięcia

OZNACZENIA POZOSTALE

▲ p. 1% Granica zasięgu zalewów powodziowych o przewyższeniach p=1%



L.dz. 3371/09
 STAROSTA GORZÓW
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W sprawie oznaczenia linii DNAP44 i obrotów
 w terenie aktualność treści mapy dotychczasowej
 Orzeczenie protokółowe z dnia 30.06.2009
 30.06.2009
 30.06.2009
 up. STAROSTY



Przewodniczący Rady

Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/300/10
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 20 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 794 w Siedliskach

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr794 w Siedliskach, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/300/10
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 20 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr794 w Siedliskach, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady

Stanisław Siedlarz