

**UCHWAŁA NR XXXVII/193/10
RADY GMINY SŁOPNICE**

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Słopnice.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zmianami](#)) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami](#)), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, wprowadzonym Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku Rada Gminy Słopnice uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 15.10.2004r Nr 308, poz. 3281z późniejszymi zmianami), dotyczącą zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do terenów oznaczonych symbolami: „1.2.MN”, „3.7.R/UTSz” i „7.2.g.G”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słopnice Nr XXVI/128/09 z dnia 7 maja 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

W ustaleniach tekstowych miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.1 wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 19 ust. 3 dotyczący terenów oznaczonych symbolem „3.7.R/UTSz” wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) symbol „3.7.R/UTSz” zmienia się na symbol „3.7.R/USz”,
 - 2) skreśla się zdanie o brzmieniu: „Obowiązuje sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej i krajobrazowej, zaopiniowanej przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną”,
 - 3) wprowadza się zdanie o brzmieniu: „Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 5. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na cele rekreacyjne oraz związane z obsługą sportów zimowych. Dopuszcza się realizację nowych budynków w obrębie istniejących siedlisk przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 ust. 5”.
2. W § 19 ust.7 ustaleń dotyczących rurociągów technologicznych gazu, oznaczonych symbolem „7.2.g.G” dodaje się zdanie o brzmieniu: „Ustalenia zawarte w punktach 1 do 5 nie dotyczą rurociągów technologicznych gazu wyłączonych z eksploatacji, dla których na rysunku planu nie wyznaczono strefy ochronnej”.

3. W § 2 punkt 11 uchwały Nr XXXII/186/06 Rady Gminy Słupnice z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 412/2006 poz. 2615) zmieniającej zapisy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słupnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 15.10.2004r Nr 308, poz. 3281) – ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem „1.2.MN” otrzymują nowe brzmienie: „1.2.MN – Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i dwurodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub w budynkach wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem zachowania ustaleń zawartych w § 7 ust. 5. Dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, jeżeli kształt i szerokość działki nie zezwalają na usytuowanie budynku wolnostojącego w oparciu o przepisy szczególne. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych związanych i nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży. W przypadku realizacji funkcji usługowej w budynkach wolnostojących, kubatura takiego obiektu nie może przekroczyć 1000 m³. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany”.

§ 3.

Pozostała treść uchwały wymienionej w § 1 pozostaje bez zmian.

§ 4.

Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Słupnice, o których mowa w art. 20 ust. 1 „ustawy”: o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupnice.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupnice.

Przewodniczący Rady
Gminy Słupnice

mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/193/10

Rady Gminy Słopnice

z dnia 22 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 5 lipca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do terenów oznaczonych symbolami: „1.2.MN”, „3.7.R/UTSz” i „7.2.g.G” - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Gminy Słopnice

mgr inż. Józef Filipiak