

UCHWAŁA NR XXXV/258/10

RADY GMINY STRYSZAWA

z dnia 18 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stryszawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Stryszawa w części sołectwa Stryszawa z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rada Gminy Stryszawa uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stryszawa, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,48 ha, wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1 - rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” stanowiącego integralną część uchwały,
- 3) załącznika nr 2, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 4) załącznika nr 3, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie zachowania wartości i środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) wykształcenie przestrzeni publicznych,
- 4) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oś widokowa,
- 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) MU – Teren mieszkaniowo - usługowy,

b) ZU – Teren zieleni.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z ustaleń przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) zasięg terenu objętego wpisem do rejestru zabytków,
- 2) Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawy,
- 3) strefa pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody na Stryszawce,
- 4) napowietrzna linia 15 kV wraz ze strefą techniczną.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia zawarte w rozdziałach III i IV.

2. Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w pkt 1.

§ 5. Jeżeli jest mowa o:

1. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

2. przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

3. zieleni urządzonej – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,

4. nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie fasad nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, balkonów. Elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m. Szerokość wysuniętego elementu nie może przekraczać $\frac{1}{4}$ długości elewacji fasady,

5. rzucie bryły budynku - rozumie się przez to powierzchnię rzutu budynku liczoną po zewnętrznym obrysie ścian. Do powierzchni tej nie wlicza się garaży, tarasów, nie obudowanych ścianami schodów, balkonów.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami wymienionymi w § 3, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci i urządzeń kanalizacji oraz zaopatrzenia w wodę.

§ 7. 1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie fasad nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w § 5,
- 2) oś widokowa – wyznaczona na rysunku planu, wskazująca miejsca zachowania otwarć widokowych na budynek wpisany do rejestru zabytków (budynek dawnego Zarządu Dóbr Tarnowskich).

2. Ze względu na wielkość i charakter obszaru (cały obszar wpisany do rejestru zabytków) objętego zmianą planu, nie wprowadza się regulacji dotyczących przeprowadzania scaleń.

3. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci

infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z § 6 i 12,

- 2) przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń planu dla poszczególnych kategorii terenów,
- 3) wyznaczenie nieoznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych,
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy drogą a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną dla tej drogi z zakazem rozbudowy tej zabudowy w kierunku drogi.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) zastosowanie rozwiązań uwzględniających konieczność redukcji zagrożeń dla istniejącej zabudowy.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązuje ochrona zasobów wodnych wynikająca z położenia w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawy. W terenach tych obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

§ 10. 1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują przepisy wynikające z położenia w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody na Stryszawce zawarte w decyzji Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku Białej nr OS. II – 7211/116/84 z dnia 09.01.1985 r.

2. W strefie tej zabrania się w szczególności:

- 1) wprowadzania ścieków do wody i gruntu,
- 2) wydobywania kruszywa z rzeki,
- 3) grzebania zwierząt,
- 4) pojenia w rzece bydła i trzody chlewnej,
- 5) urządzania obozowisk,
- 6) tworzenia wysypisk śmieci,
- 7) stosowania środków ochrony roślin i nawożenia w odległości mniejszej niż 50 m od rzeki.

§ 11. 1. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych z powierzchni terenu do gruntu,

- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej,
- 3) prowadzenie jakiegokolwiek działalności nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 4) wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 5) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 14 oraz w §15.

3. Ze względu na położenie i charakter obszaru, nie wprowadza się szczegółowych ustaleń w zakresie ochrony przed zagrożeniem ruchami osuwiskowymi, erozją gleb oraz zagrożeniem powodzią.

4. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3 poziom hałasu nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

§ 12. 1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują przepisy wynikające z położenia w zasięgu terenu objętego wpisem do rejestru zabytków nr A-643/89, który podlega prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wszelkie działania dotyczące realizacji nowych obiektów, przekształceń i zmian funkcji w obiektach istniejących oraz zmian w zagospodarowaniu terenu, uwzględniać muszą wymogi przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Zmiana przeznaczenia i zagospodarowania terenu nie może powodować pogorszenia warunków eksploatacji i utrzymania położonego poza obszarem objętym planem obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

III. Zasady modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi klasy zbiorczej i dojazdowej znajdujące się poza obszarem objętym planem.

2. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych i akcesji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:

1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (bez wliczania w to garaży),

2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej - w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (bez wliczania w to garaży) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,

3) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej - w ilości: minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,

4) w przypadku zmiany funkcji obiektu na mieszkaniowo – usługowy lub usługowy obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników jak w powyższych punktach.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejący wodociąg gminny przebiegający wzdłuż dróg położonych poza obszarem objętym planem,

2) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,

3) nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno – tłoczną obsługującą wieś Stryszawa.

2. Realizacja przyłączy powinna uwzględniać średnice docelowe.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.

4. Wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz będzie projektowana stacja gazowa I stopnia, zlokalizowana na terenie sołectwa Stryszawa poza obszarem niniejszego planu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego ciśnienia.

3. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.

5. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Sucha Beskidzka, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

3. W terenie MU dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

4. Wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne.

5. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi, realizacja zabudowy w obrębie strefy technicznej napowietrznej linii 15 kV wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. W miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach terenu MU.

§ 20. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Gminnym oraz Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 21. 1. Wyznacza się TEREN MIESZKANIOWO - USŁUGOWY, oznaczony na rysunku planu symbolem MU.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MU pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizację obiektów usługowych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU pod:

- 1) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonego terenu MU,
- 2) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo – jezdne, budynki gospodarcze, garaże,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

4. W terenie MU ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) jako podstawowy parametr wykorzystania terenu przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie terenu MU; dopuszcza się zagospodarowanie 30% terenu MU zabudową kubaturową,
- 2) minimum 30% terenu MU urządzeń należy jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków o rzucie przekraczającym 300 m²,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Równocześnie wysokość nowo realizowanych obiektów nie może przekraczać wysokości 9,5 m,
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej. Równocześnie wysokość nowo realizowanych obiektów nie może przekraczać wysokości 6,0 m,
- 6) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia oraz równej długości przeciwległych połąci; kąt nachylenia głównych połąci 40⁰- 45⁰ z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień,
- 7) kolorystyka ścian i podmurówki – biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,
- 8) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu MU,
- 9) w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż - 1000 m²,
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenów MU.

5. W terenie MU wszelkie działania dotyczące realizacji nowych obiektów, przekształceń i zmian funkcji w obiektach istniejących oraz zmian w zagospodarowaniu terenu i podziałów nieruchomości, uwzględniać muszą wymogi przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 22. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI oznaczony na rysunku planu symbolem ZU.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu ZU pod zieleń urządzoną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu ZU pod:

- 1) ciągi piesze,

- 2) sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) obiekty małej architektury.
 4. W przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż - 1000 m².
 5. W terenie ZU obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej oraz lokalizacji reklam.
 6. Przy kształtowaniu zieleni należy zachować widok wzdłuż osi widokowych wskazanych na rysunku planu.
 7. W terenie ZU wszelkie działania dotyczące realizacji nowych obiektów oraz zmian w zagospodarowaniu terenu i podziałów nieruchomości, uwzględniać muszą wymogi przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) terenu MU - 20%,
- 2) terenu ZU – 15%,

wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

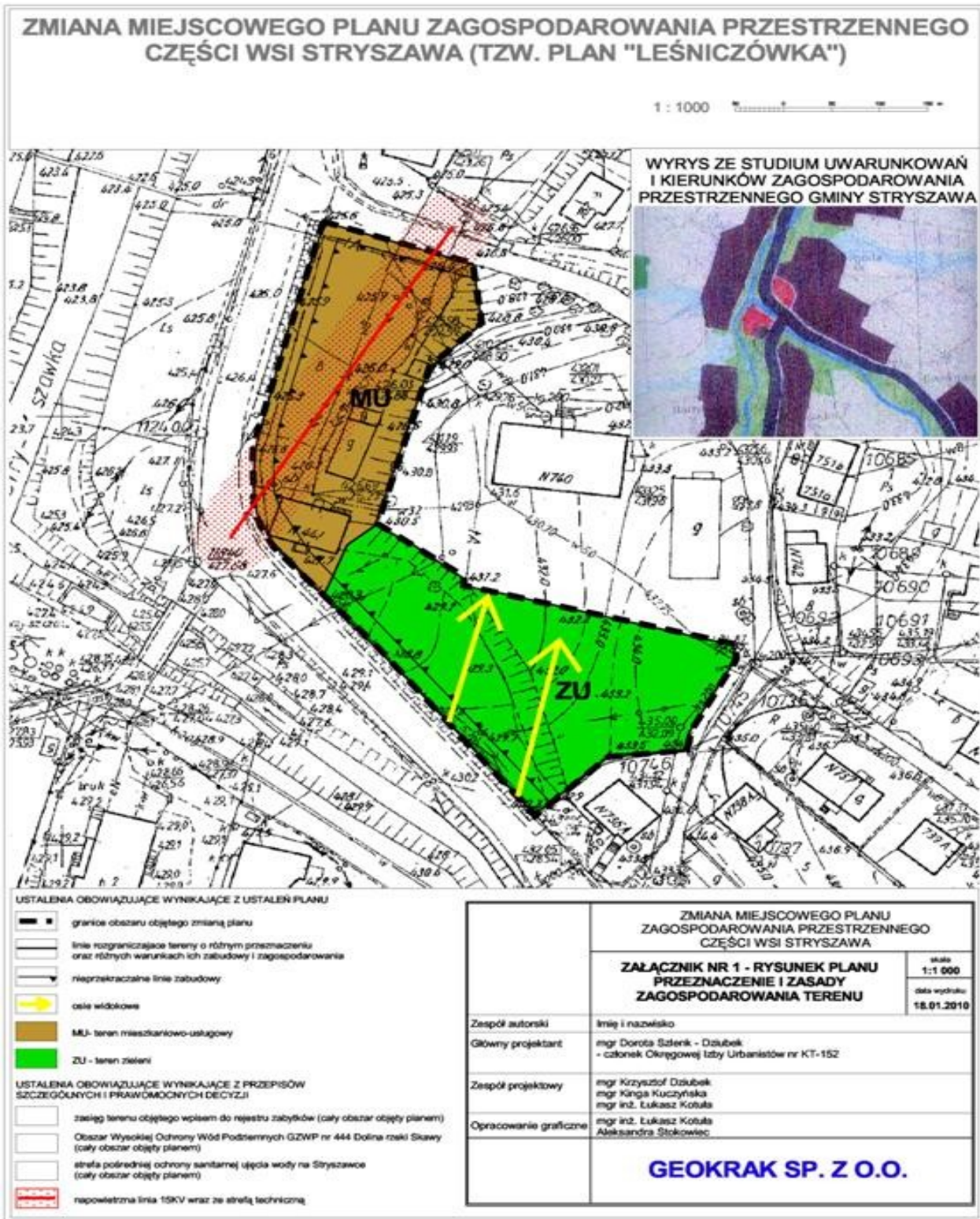
§ 24. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszawa obejmujący część wsi Stryszawa (Uchwała Nr XXIII/265/2002 z 28 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Stryszawie zmieniony Uchwałą Nr XXIX/229/2005 z 4 października 2005 r. Rady Gminy Stryszawa).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Hadka



**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stryszawa tzw. plan „Leśniczówka”

Lp.	Lp. z rozstrzygnięcia Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi z wyłożenia	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy- załącznik do uchwały Nr XXXV/258/10		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

W trakcie procedury planistycznej nie zgłoszono uwag, które stanowiłyby przedmiot rozstrzygnięcia Rady Gminy.

**INFORMACJA NA TEMAT SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.