

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (jt. Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz 1362 ze zm.) **Rada Gminy Gromnik uchwała** co następuje:

**§ 1.** 1. Mieszkanie chronione przeznaczają się dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki.

2. Mieszkania chronione zapewniają odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki samodzielnego funkcjonowania, integrację ze społecznością lokalną.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się w szczególności:

- a) osobom chorym psychicznie lub z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom niepełnosprawnym fizycznie lub umysłowo – dla których organizuje się mieszkania chronione w celu usamodzielnienia życiowego poprzez prowadzenie treningów czynności dnia codziennego w ramach procesu terapeutycznego,
- b) osobom, które doznają przemocy domowej, a dalsze pozostawanie w miejscu zamieszkania narażałoby ich zdrowie i życie,
- c) osobom bezdomnym, prowadzącym samodzielne gospodarstwo domowe, posiadającym ostatnie zameldowanie na terenie Gminy Gromnik, oczekującym na przydział lub dążącym do uzyskania mieszkania samodzielnego, a w przypadku wystąpienia uzależnienia od alkoholu lub środków psychoaktywnych, tylko osobom, które zakończyły program psychoterapii w zakładzie opieki zdrowotnej, zajmującej się leczeniem odwykowym,
- d) osobom opuszczającym domy dla samotnych matek, ośrodki interwencji kryzysowej,
- e) usamodzielniającym się wychowankom placówek opiekuńczo – wychowawczych i rodzin zastępczych, którzy uzyskali pozytywną decyzję o przydziale lokalu z zasobów gminy.

**§ 2.** 1. W gminnym zasobie mieszkaniowym wydziela się lokale przeznaczone na mieszkania chronione zwolnione z opłat czynszowych.

2. Mieszkanie chronione funkcjonuje w strukturze Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

3. Mieszkania chronione finansowane są w ramach zadań własnych gminy

4. Mieszkanie chronione nie podlega wykupowi, wynajmowaniu i odstępowaniu innym osobom.

**§ 3.** 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przysługuje osobom, dla których gminą właściwą miejscowo, w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, jest gmina Gromnik

2. Okres pobytu w mieszkaniu nie powinien być dłuższy niż 2 lata, z zastrzeżeniem ust.3

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym wynosi 6 miesięcy, z możliwością jego przedłużenia maksymalnie do 2 lat, o ile przedłużenie pobytu w mieszkaniu jest niezbędne do uzyskania usamodzielnienia określonego w § 1 ust.3 pkt. a.

**§ 4.** 1. Decyzję o przyznaniu świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym wydaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gromniku w oparciu o przeprowadzony przez pracownika socjalnego wywiad środowiskowy.

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się decyzją wymienioną w ust. 1 w przypadku osób chorych i zaburzonych psychicznie po uzyskaniu stosownego zaświadczenia lekarskiego.

4. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej nie ma obowiązku zapewnienia

lokalu mieszkalnego.

5. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowanie cudzej własności, respektowanie innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

**§ 5.** Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- 1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju oraz z jego wyposażenia,
- 2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3) pomocy pracownika socjalnego, opiekunów i specjalistów w realizacji kontraktu socjalnego,
- 4) pomocy pracownika socjalnego, opiekunów w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,
- 5) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

**§ 6.** 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 4 ust.

2. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.

3. Nie nabywa prawa do zamieszkiwania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwający nie dłużej niż 1 dzień.

5. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo – noclegowych osobom nieuprawnionym jest korzystaniem z usługi w sposób niezgodny z przeznaczeniem i stanowić będzie podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

**§ 7.** 1. Osoby zamieszkałe w mieszkaniu chronionym nie ponoszą odpłatności, jeżeli ich dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jt. Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz 1362).

2. Dla świadczeniobiorców, których dochód na osobę przekracza kwotę kryterium dochodowego ustalonego na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej szczególne zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym określa poniższa tabela:

Kryterium dochodowe % osoby samotnie gospodarującej	Wysokość odpłatności % ustalona od kosztu pobytu
Powyżej 100% do 150%	10%
Powyżej 150% do 200%	20%
Powyżej 200% do 250%	30%
Powyżej 250% do 300%	40%
Powyżej 300% do 350%	50%
Powyżej 350%	100%

3. Opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym dokonuje się w terminie i na zasadach określonych w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym.

4. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu oraz do kosztu przyznanej indywidualnie świadczonej usługi w formie

pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. W ramach ponoszonej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym mieszkaniec pokrywa w całości lub części:

- 1) koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:
  - a) opłaty czynszowe( w tym koszty obsługi administracyjno – finansowej) oraz koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia, a nadto innych opłat dotyczących lokalu, oprócz wydatków inwestycyjnych,
  - b) opłaty za zużycie energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w odrębne urządzenia do świadczenia tych usług,
- 2) koszty usług, z których może korzystać mieszkaniec, przez które rozumie się koszty świadczenia usług przez pracowników, o których mowa w § 5 pkt. 3 i 4.

6. Przyjmuje się miesięczny okres rozliczeniowy za pobyt w mieszkaniu chronionym.

7. Nie regulowanie ustalonych opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym podlega egzekucji w trybie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**§ 8.** 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zamieszkałej w mieszkaniu chronionym, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może w drodze decyzji administracyjnej częściowo lub całkowicie zwolnić tę osobę z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. Częściowe zwolnienie z odpłatności może być udzielone, jeżeli zachodzą szczególne okoliczności takie jak przewlekła, długotrwała choroba, znaczne, udokumentowane wydatki na leki, wydatki na rehabilitację.

3. Częściowe zwolnienie z odpłatności nie może przekroczyć 50% należnej opłaty.

4. Całkowite zwolnienie z odpłatności może być udzielone tylko w przypadkach wystąpienia zdarzenia losowego lub klęski żywiołowej.

5. Zwolnienie całkowite lub częściowe z opłat może być udzielone na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

**§ 9.** 1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

- 1) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej,
- 2) pozbawienia tego prawa z powodu:
  - a) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w szczególności nieprzestrzegania Regulaminu,
  - b) nie realizowania indywidualnego programu,
  - c) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe.

2. W przypadku określonym w ust.1 pkt.1 mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust.1 pkt.2 – w dniu, w którym decyzja o pozbawieniu prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym stała się wykonalna.

**§ 10.** 1. Szczegółowe zasady funkcjonowania i organizacji mieszkań chronionych określa Regulamin mieszkań chronionych ustalony i zatwierdzony przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gromniku.

2. Nie przestrzeganie przez mieszkańca postanowień niniejszej uchwały oraz regulaminu mieszkań chronionych może stanowić podstawę do uchylecia decyzji o przyznaniu pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromnik.

§ 12. 1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Gromnik**

**Czesław Cudek**