

UCHWAŁA NR XXXVII/241/10
RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 19 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, dla terenu obejmującego dz. nr ew. 516/1, 516/2, 517 położone we wsi Kościelisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko” przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/235/10 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29.04.2010r., Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, dla terenu obejmującego dz. nr ew. 516/1, 516/2, 517 położone we wsi Kościelisko, zwaną dalej: MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1 wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zasad zagospodarowania terenów - określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej - określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska - określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 12, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) zasad modernizacji systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 11) granic terenów organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć MPZP KOŚCIELISKO PITONIÓWKA - 1, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) funkcji wiodącej terenu – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu;
- 5) górnej stacji kolei – należy przez to rozumieć peron kolei krzeselkowej wraz z niezbędnymi urządzeniami i pomieszczeniami służącymi do prawidłowego jej funkcjonowania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynki;
- 7) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także sieci i urządzenia techniczne związane z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Brak treści

T Y T U Ł I . Z A S A D Y O G Ó L N E

1. Obszar objęty zmianą planu podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami identyfikacyjnymi składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych.

2. Oznaczenia literowe odnoszą się do kolejnych rodzajów funkcji wiodącej terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

3. Oznaczenia cyfrowe odnoszą się do kolejnej liczby porządkowej terenów o takim samym rodzaju funkcji wiodącej.

4. Wprowadza się następujące rodzaje funkcji wiodących terenów:

- 1) tereny sportu i rekreacji – US;
- 2) tereny lasów – ZL.

§ 4. Brak treści

T Y T U Ł I. P R Z E Z N A C Z E N I E T E R E N Ó W, Z A S A D Y O C H R O N Y I K S Z T A Ł T O W A N I A Ł A D U P R Z E S T R Z E N N E G O, P A R A M E T R Y I W S K A Ź N I K I K S Z T A Ł T O W A N I A Z A B U D O W Y O R A Z Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N Ó W

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.US, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się realizację:
 - a) kolei krzeselkowej wraz z górną stacją kolei,
 - b) budynku sterówki,
 - c) budynku garażu na krzesła kolei,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) narciarskich tras zjazdowych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się realizację:
 - a) obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej
 - b) drogi wewnętrznej do górnej stacji kolei,
 - c) obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zbiorników przeciwpożarowych oraz retencyjnych;
- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy pod budynkiem garażu nie powinna przekraczać 500 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy pod budynkiem sterówki nie powinna przekraczać 60 m²,
 - d) wysokość budynku sterówki nie powinna przekraczać 7,0 m, liczone od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
 - e) wysokość budynku garażu nie powinna przekraczać 9,0 m, liczone od naturalnej lub projektowanej powierzchni gruntu do kalenicy dachu jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej,
 - f) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”,
 - g) dach budynku sterówki należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 45o- 54o,
 - h) pokrycie dachów budynków – w kolorach ciemnych, z zakazem stosowania koloru czerwonego,

i) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany, ceramika.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.US, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się realizację:
 - a) kolei krzesełkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) narciarskich tras zjazdowych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się ponadto realizację:
 - a) obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zbiorników przeciwpożarowych oraz retencyjnych,
 - c) drogi wewnętrznej do górnej stacji kolei,
 - d) kładki umożliwiającej przejazd narciarzy nad drogą;
- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu dopuszcza się realizację jednej kolei krzesełkowej,
 - b) narciarska trasa zjazdowa winna być realizowana w sposób minimalizujący sztuczne kształtowanie jej profilu podłużnego,
 - c) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych,
 - d) obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja powierzchni trawiastych, z możliwością ich wykorzystania rolniczego w okresie pozazimowym.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.ZL, 2.ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: tereny lasów;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 3

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. Brak treści

T Y T U Ł I . Z A S A D Y O B S Ł U G I K O M U N I K A C Y J N E J

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Komunikacyjne powiązanie obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną – dz. nr ew. 543/2 sąsiadującą bezpośrednio z obszarem objętym zmianą planu, powiązaną z publiczną drogą gminną – ul. Śmiechówka;
- 2) Obsługa komunikacyjna obiektów lokalizowanych w obszarze objętym zmianą planu odbywać się będzie poprzez

projektowany zjazd z drogi wewnętrznej – dz. nr ew. 543/2 na teren 2.US oraz projektowaną drogę wewnętrzną realizowaną w granicach terenów 2.US i 1.US;

- 3) Obsługa komunikacyjna inwestycji w zakresie miejsc postojowych zapewniona będzie na parkingach realizowanych poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Brak treści

T Y T U Ł I . Z A S A D Y U Z B R O J E N I A T E R E N Ó W

1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:

- 1) Lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w wodę, dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Budynek sterówki winien być podłączony do projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) Lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Projektowany w terenie 1.US budynek sterówki winien być obsługiwany w zakresie gospodarki ściekowej poprzez podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) Wody opadowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczane;
- 2) Oczyszczone wody opadowe winny być odprowadzane w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

4. Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:

- 1) Lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury energetycznej dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Zaopatrzenie obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu w energię elektryczną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Wszelkie sieci energetyczne winny być realizowane jako podziemne.

5. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

- 1) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się w terenach 1.US i 2.US;
- 2) Zaopatrzenie obiektów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu w sieć telekomunikacyjną winno się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Wszelkie sieci telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne;
- 4) Wyklucza się lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej.

6. Unieszkodliwienie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane

wysypisko.

7. Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji należy zaprojektować w obrębie terenu 1.US.

8. Obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

9. Ogrzewanie obiektów winno odbywać się przy wykorzystaniu energii elektrycznej.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7. Brak treści

TYTUŁ I. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY ORAZ GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

1. Wszelkie uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

4. Stosownie do przepisów rozporządzenia wojewody w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizacja kolei linowej dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, kiedy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu inwestycji na przyrodę Obszaru.

5. W rozwiązaniach technicznych kolei należy stosować systemy zapewniające możliwie cichą pracę urządzeń;

6. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.US i 2.US zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. Brak treści

TYTUŁ I. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków oraz obiektów małej architektury powinna harmonizować z otoczeniem.

2. Budynek sterówki należy zaprojektować z nawiązaniem do tradycji budownictwa podhalańskiego.

3. Reklamy i tablice informacyjne mogą być realizowane wyłącznie jako związane z budynkami lokalizowanymi w terenie 1.US.

4. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 4 uchwały.

Rozdział 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30 % wzrostu wartości.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXVII/241/10
RADY GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 maja 2010 r.
Zalacznik1.jpg

12 MPZP Pitoniówka kolej po sesji czarno-biały A2 skala 1000

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVII/241/10
RADY GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 maja 2010 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVII/241/10
RADY GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 maja 2010 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu